



**VERBALE DI PROCEDURA APERTA DEL 29 OTTOBRE 2021  
APPALTO N.: L750**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO DELLE COPERTURE DEL LICEO G. PASCOLI IN VIALE DON MINZONI 58 A FIRENZE. CUP: B16I19000080006 – CIG: 893765630E.**

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno ventinove (29) del mese di ottobre, alle ore 9:30 in seduta riservata, come stabilito da Atto Dirigenziale n. 871 del 19/03/2020, col quale, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 inizia lo svolgimento delle operazioni di apertura delle buste amministrative.

Premesso che:

- ◆ con determina dirigenziale n. 1951 del 27/09/2021, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati per l'appalto dei lavori di riqualificazione e restauro delle coperture del Liceo G. Pascoli in Viale Don Minzoni n. 58 a Firenze, per un importo a base di gara di € 295.256,85 (di cui € 105.211,24 per oneri di sicurezza e € 5.002,78 per opere in economia) al netto dell'IVA;
  - b) di individuare il contraente mediante ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dal all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), DL 77/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Agustin Bazuzi;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- ◆ in data 28/09/2021 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
- ◆ hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura, entro il termine perentorio del giorno 11/10/2021 alle ore 16:00 n. 159 operatori economici (Allegato 1);
- ◆ come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, essendo il numero di manifestazioni di interesse pervenute superiore a otto, l'Amministrazione ha proceduto all'individuazione dei n. 8 operatori economici da invitare tramite sorteggio svolto attraverso la piattaforma Start;
- ◆ con nota pec in data 12/10/2021, inviata tramite la piattaforma Start, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara i n. 8 operatori economici estratti (Allegato 2);
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 14:00 del giorno 27/10/2021, i seguenti n. 3 operatori economici:

- 1 Costruzioni Guglietta Abramo S.r.l.
- 2 IGEA COSTRUZIONI SRL
- 3 F.LLI ZACCARIELLO SRL

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Del concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 ed allegato altresì attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto;
- la certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 in corso di validità.
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa cooptata ai sensi dell'art. 92 comma 5 del DPR207/2010, nonché la dichiarazione dell'impresa cooptata;
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del contributo pari ad € 20,00;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati e alla verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

- Il concorrente **Costruzioni Guglietta Abramo S.r.l.**, con sede legale in Via Casetta Ugo 60, 04022 Fondi (Lt), ,C.F./P.I. 02584740597, presenta domanda in qualità di impresa singola. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 in classifica III° e dichiara di voler ricorrere al subappalto, nel limite del 50%. Dichiara di essere una piccola e media impresa ed allega certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001. Allega ricevuta dell'avvenuto pagamento a favore di ANAC del contributo di € 20,00. Si rileva che ha inserito fra la documentazione di gara il DGUE non conforme a quello da noi inserito su START e mancante di alcune dichiarazioni relative alla parte III° lettera D) punti 8 – 9 – 10 – 11, e che nel DGUE dichiara di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/99 senza indicarne le motivazioni. **In applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà quindi inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione delle dichiarazioni risultate incomplete.**

- Il concorrente **Igea Costruzioni Srl**, con sede legale in Via Indro Montanelli 6, 81036 San Cipriano d'Aversa (Ce), C.F. 03275710659 e P.I. 02745450615, presenta domanda in qualità di impresa singola. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 in classifica III°bis e dichiara di voler ricorrere al subappalto, nel limite del 50%. Dichiara di essere una piccola e media impresa ed allega certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001. Allega ricevuta dell'avvenuto pagamento a favore di ANAC del contributo di € 20,00. Si rileva che ha inserito fra la documentazione di gara l'attestazione SOA con la validità triennale scaduta e che ha inserito fra la documentazione di gara il documento PASSOE non compilato. **In applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà quindi inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione delle dichiarazioni risultate incomplete.**
- Il concorrente **F.lli Zaccariello Srl**, con sede legale in Via Borgo Marturi 1, 53036 Poggibonsi (Si), presenta domanda in qualità di impresa singola. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 in classifica I°, beneficiando quindi, di quanto disposto all'art 61 c. 2 del Dpr 207/2010: *“la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto”*, e dichiara di voler ricorrere al subappalto, nel limite del 50%. Dichiara di essere una piccola e media impresa ed allega certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001. Allega ricevuta dell'avvenuto pagamento a favore di ANAC del contributo di € 20,00.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti terminano alle ore 10:15 e riprenderanno dopo il termine per la presentazione delle integrazioni richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Dott. Otello Cini**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Allegato n. 1 al verbale del 29/10/2021

| <b>ID</b> | <b>Denominazione</b>                                      |
|-----------|---|
| 0001      | Materazzo Restauri s.r.l.                                 |
| 0002      | Iazzetta Restauri srl                                     |
| 0003      | Termica Progetti S.r.l.                                   |
| 0004      | TUTINO GROUP S.R.L.                                       |
| 0005      | bolloni costruzioni srl                                   |
| 0006      | C.R.C. srl  |
| 0007      | LA DUE BC SRL   |
| 0008      | SANTISE COSTRUZIONI SRL                                   |
| 0009      | F.LLI ZACCARIELLO SRL                                     |
| 0010      | Fiorentina Costruzioni S.r.l.                             |
| 0011      | CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.                     |
| 0012      | I.D.G. costruzioni srl                                    |
| 0013      | SOLLAZZINI SRL  |
| 0014      | Toni lavori srl   |
| 0015      | ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI<br>EDILIZIE SRL         |
| 0016      | Nej Donadio srl   |
| 0017      | impresa costruzioni filippi reno & figli srl              |
| 0018      | IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL<br>CON UNICO SOCIO    |
| 0019      | ERIOS S.r.l.  |
| 0020      | CAPONE SALVATORE Ditta Individuale                        |
| 0021      | D'ATTOLICO PAOLO SRL                                      |
| 0022      | SIADF GENERAL ELECTRIC di De Filippis<br>fausto           |
| 0023      | SANTOVITO MICHELE   |
| 0024      | D.P. Costruzioni s.r.l.                                   |
| 0025      | DI IANNI VINCENZO   |
| 0026      | S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI<br>EDILIZIE S.R.L. |
| 0027      | CO.GE.CA. DI Calafato Giuseppe                            |
| 0028      | NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.                        |
| 0029      | falco primo srl   |
| 0030      | MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.                           |
| 0031      | EDILRESTAURI 2N S.R.L.                                    |
| 0032      | FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.<br>FRANCESCO             |
| 0033      | RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL                           |

| <b>ID</b> | <b>Denominazione</b>                              |
|-----------|---|
| 0034      | BAR.TE.CO. Srl Unipersonale                       |
| 0035      | impresa Cassisi Ignazio Fabrizio                  |
| 0036      | LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE                  |
| 0037      | futura costruzioni srl                            |
| 0038      | ROSATO COSTRUZIONI SRL                            |
| 0039      | S.I.R.E. - Società Italiana Restauri Edili S.p.A. |
| 0040      | gieffe costruzioni srl                            |
| 0041      | M.S.C. GENERALI SRL                               |
| 0042      | BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.                        |
| 0043      | LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA                    |
| 0044      | costruzioni capuano srl                           |
| 0045      | FI.R.MA. S.R.L.                                   |
| 0046      | FAESULAE S.R.L.                                   |
| 0047      | IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI                   |
| 0048      | ARKEO RESTAURI SRL                                |
| 0049      | IMPRECAL SRL                                      |
| 0050      | DUEMME S.R.L.                                     |
| 0051      | Impianti e Costruzioni Srl                        |
| 0052      | VARCHETTA MAURILIO - IMPRESA<br>INDIVIDUALE       |
| 0053      | ANTONELLI E IAFRATE SRL                           |
| 0054      | IGEA COSTRUZIONI SRL                              |
| 0055      | edil bros s.r.l.                                  |
| 0056      | COSTRUZIONI VITALE SRL                            |
| 0057      | RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.                     |
| 0058      | R.C.R. RESTAURI SRL                               |
| 0059      | IMPRECOM SRL                                      |
| 0060      | Taglietti Elio S.r.l.                             |
| 0061      | COSTRUIRE SRL                                     |
| 0062      | ECOVERDE S.R.L.                                   |
| 0063      | GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL                       |
| 0064      | PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL                    |
| 0065      | SIRIO 2010 SRL                                    |
| 0066      | Caporini Costruzioni Srl                          |
| 0067      | menditto costruzioni srl                          |
| 0068      | Mannozi Marco S.r.l.                              |
| 0069      | PATELLA SRL U.                                    |
| 0070      | Costruzioni Guglietta Abramo S.r.l.               |
| 0071      | LIBERA COSTRUZIONI S.R.L.                         |

| <b>ID</b> | <b>Denominazione</b>   |
|-----------|--|
| 0072      | Restauri artistici e monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc             |
| 0073      | CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini e C.   |
| 0074      | IDRIA di ing. Renato Ciullo  |
| 0075      | CASINELLI GIULIANO SRL   |
| 0076      | Geom. Andrea Pasquali srl  |
| 0077      | CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| 0078      | LEONARDO SERVICES srl  |
| 0079      | CO.RES. SRL DI MARANO ALESSANDRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA                         |
| 0080      | Baldini Costruzioni Srl  |
| 0081      | Montefalchi Srl  |
| 0082      | EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.  |
| 0083      | SP COSTRUZIONI SRL   |
| 0084      | REST/EDIL SAN FRANCESCO S.R.L.   |
| 0085      | M.I.D.A. SRL   |
| 0086      | Olimpo Costruzioni S.r.l.  |
| 0087      | Edil S&P Roma S.r.l.   |
| 0088      | GI.VI. COSTRUZIONI SRL   |
| 0089      | ISOLTECNO di Di Marino Bruno   |
| 0090      | EMMECI APPALTI SRL Unipersonale  |
| 0091      | COMAFE Srl   |
| 0092      | CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.  |
| 0093      | Italiana Appalti s.r.l.  |
| 0094      | Celmat Costruzioni srl   |
| 0095      | MOSAIKO SRL  |
| 0096      | ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL   |
| 0097      | RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL  |
| 0098      | RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENCIO & C. S.A.S.  |
| 0099      | TECNOAMBIENTE SRL  |
| 0100      | INIZIATIVE EDILI SRL   |
| 0101      | BAIOCCO s.r.l. Unipersonale  |
| 0102      | EFFE4 srl  |
| 0103      | SANTORO RENT SRL   |
| 0104      | ICAM SRL   |
| 0105      | ROMEO PURI IMPIANTI  |
| 0106      | EDILCAP SOC. COOP. ARL   |

| <b>ID</b> | <b>Denominazione</b>   |
|-----------|--|
| 0107      | ECO BEL. FER. S.R.L.   |
| 0108      | I.T. DUEEFFE S.R.L.  |
| 0109      | Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.  |
| 0110      | RIABITAT LIGURIA SRL   |
| 0111      | CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L.   |
| 0112      | BARONI LUCA  |
| 0113      | C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC                                |
| 0114      | AMATO COSTRUZIONI S.R.L.   |
| 0115      | MEDITERRANEA SRL   |
| 0116      | MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL   |
| 0117      | ICET INDUSTRIE S.p.A.  |
| 0118      | IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL                                    |
| 0119      | UNICOP-LAZZAROTTI  |
| 0120      | Melillo Appalti s.r.l.   |
| 0121      | CON.AR.ED. SOC. COOP.  |
| 0122      | CACEDI SRL   |
| 0123      | FALVO COSTRUZIONI SRL  |
| 0124      | Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l.                        |
| 0125      | COREPP SRL   |
| 0126      | SAM COSTRUZIONI SRL  |
| 0127      | SANSONE S.R.L.   |
| 0128      | NI.MA. RESTAURI S.R.L.   |
| 0129      | ben immobiliare srl  |
| 0130      | CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO<br>GENERALE APPALTI SCARL           |
| 0131      | MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata                              |
| 0132      | NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL<br>UNIPERSONALE                             |
| 0133      | CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA<br>SRL                                |
| 0134      | Impresa Edile Lionetti s.r.l.  |
| 0135      | IMPRESALV SRL  |
| 0136      | FEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL  |
| 0137      | S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita<br>Appartamenti e Costruzioni S.r.l. |
| 0138      | IDROTERMICA MERIDIONALE DI<br>MASTANDREA LUIGI                             |
| 0139      | A.D.C. 76 SRL  |
| 0140      | COSTRUZIONI & RESTAURI SRL   |
| 0141      | MORRONE STEFANO IMPRESA INDIVIDUALE  |

| <b>ID</b> | <b>Denominazione</b>   |
|-----------|--|
| 0142      | CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano                                      |
| 0143      | CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.  |
| 0144      | UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  |
| 0145      | Cooperativa Archeologia - società cooperativa  |
| 0146      | S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI SRL  |
| 0147      | CONSORZIO STABILE ARTEMIDE   |
| 0148      | Antelli Antonio  |
| 0149      | sa.do. costruzioni s.r.l.  |
| 0150      | Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.                                  |
| 0151      | GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO  |
| 0152      | BM Costruzioni Srl   |
| 0153      | TOSCA SRL  |
| 0154      | RICOSTREDIL.s.r.l.   |
| 0155      | E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI Società Cooperativa a responsabilità limitata |
| 0156      | COGEDIL SRL  |
| 0157      | SICREA CANTIERI S.R.L.   |
| 0158      | CA Costruzioni S.r.l.  |
| 0159      | DENTICO SRL  |



**Allegato n. 2 al verbale del 29/10/2021**

1. IGEA COSTRUZIONI SRL
2. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI
3. MELILLO APPALTI S.R.L.
4. F.LLI ZACCARIELLO SRL
5. D'ATTOLICO PAOLO SRL
6. BEN IMMOBILIARE SRL
7. IMPRESA EDILE LIONETTI S.R.L.
8. COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO S.R.L.