



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 TIPOLOGIA  
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO - INTERVENTO 2.2 “PIANI URBANI  
INTEGRATI”**

**PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER  
L'APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA TENUTA  
DI MONDEGGI CASE COLONICHE DI PULIZZANO E CUCULIA E ANNESSO  
CAPANNONE - CUP B37B22000010006 - CIG 9884541546**

**VERBALE DEL 7 LUGLIO 2023  
APPALTO L789**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno sette (7) del mese di luglio, in una sala degli uffici della Città metropolitana di Firenze posti in via Cavour n. 1 a Firenze, alle ore 11.00, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di Presidente del seggio di gara, procede con le operazioni previste in merito alla procedura in oggetto.

Il Presidente dà atto che:

- ◆ con determinazione dirigenziale n. 1419 del 19/06/2023, esecutiva in data 20/06/2023, rettificata con atto dirigenziale n. 1790 del 20/06/2023, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare, tra l'altro, il progetto esecutivo dei lavori di rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi, case coloniche di Pulizzano e Cuculia, dell'importo a base d'appalto di € 5.153.279,75;
  - b) indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Giacomo Parenti;
- ◆ in data 22/05/2023 è stato preventivamente pubblicato sulla piattaforma START avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
- ◆ hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 05/06/2023, i seguenti n. 66 operatori economici:

	<b>Denominazione</b>
1	Polistrade Costruzioni Generali Spa
2	FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL
3	DI FIORE COSTRUZIONI S.R.L.
4	Iozzino Costruzioni Generali
5	UNIFOR SRL

6	T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl
7	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL
8	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
9	VISCA S.R.L.
10	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL
11	COGE RENOVATIO SRL
12	Costruzioni Generali Zoldan S.r.l.
13	IMPREGIVA SRL
14	Consorzio Stabile Te.Co. S.p.A.
15	ROMEO PURI IMPIANTI
16	S.A.V.A. & C. S.r.l.
17	GRUPPO ITQ S.R.L.
18	MARTINO COSTRUZIONI SPA
19	OPLONDE SRL
20	COSTRUZIONI IANNINI S.r.l.
21	I PLATANI S.R.L.
22	CIVIDINI ING. E CO. S.R.L.
23	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.
24	ISAM SRL
25	EFFE GROUP SRL
26	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori
27	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.
28	Parlato Spa
29	NEOCOS SRL
30	BAIOCCO s.r.l. Unipersonale
31	ERICON S.R.L.
32	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
33	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
34	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
35	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.
36	ING. ANTONIO BUONO SRL
37	Belli Srl
38	FIAMMENGO FEDERICO SRL
39	E.CO.RES. S.R.L.
40	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL
41	SAPIT SRL
42	CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT
43	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.
44	RAUCCI MARIO - DITTA INDIVIDUALE
45	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
46	IMACO S.P.A.
47	FAESULAE S.R.L.
48	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
49	Caporini Costruzioni Srl

50	ITALBUILD S.r.l.
51	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL
52	INSEL S.p.A.
53	Supino Group S.r.l.
54	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
55	MARCHETTI & C. S.R.L.
56	MEDITERRANEA SRL
57	Europa Costruzioni Srl
58	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.
59	Ma.Be.2 Costruzioni s.r.l.
60	SANTISE COSTRUZIONI SRL
61	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl
62	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico
63	COSTRUZIONI VITALE SRL
64	GECOS S.r.l.
65	BOTTAI GROUP SRL
66	GIUSEPPE VERONICO SRL

- ◆ in data 13/06/2023 è stato effettuato attraverso la piattaforma START il sorteggio per l'individuazione dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in ossequio a quanto indicato nell'avviso pubblico;
- ◆ i n. 10 operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

	<b>Denominazione</b>
1	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL
2	CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT
3	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
4	DI FIORE COSTRUZIONI S.R.L.
5	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
6	ERICON S.R.L.
7	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL
8	NEOCOS SRL
9	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
10	VISCA S.R.L.

- ◆ con nota PEC in data 21/06/2023, prot. n. 32216, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, entro il termine perentorio del giorno 06/07/2023 alle ore 16.00, i n. 10 operatori economici che sono stati sorteggiati;
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno 06/07/2023, n. 2 operatori economici.

Il Presidente comunica che la procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Di ogni concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di

raggruppamenti temporanei, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;

- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di raggruppamenti temporanei, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di cui alla normativa specifica prevista dalla legislazione nazionale e dall'Amministrazione aggiudicatrice e il possesso del requisito di idoneità di iscrizione alla CCIAA e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, con l'iscrizione alla *white list* per le categorie per le quali è richiesta, nonché contenente le eventuali informazioni in relazione all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa cooptata, ai sensi dell'art. 92, comma 5 del D.P.R. 207/2010, nonché la dichiarazione dell'impresa cooptata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria e il contratto di avvalimento;
- eventualmente, la documentazione prevista dalla legislazione vigente nel caso in cui il concorrente si trovi in concordato preventivo;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE;
- la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 220,00;
- il patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo di tutti i componenti il raggruppamento) e dall'eventuali imprese cooptate, consorziate esecutrici e ausiliarie;
- eventualmente, il rapporto sulla situazione del personale, redatto ai sensi dell'articolo 46, comma 2 del decreto legislativo 198/2006, dal concorrente, da tutti i componenti in caso di raggruppamento e dall'eventuali imprese cooptate, consorziate esecutrici e ausiliarie e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore;
- dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo intestata e firmata da tutti i componenti il raggruppamento e in caso di consorzio dalle consorziate esecutrici).

Il Presidente ricorda che i concorrenti devono essere in possesso di qualificazione nella categoria OG1 classifica IV con iscrizione nella *white list*, OG2 classifica IV con iscrizione nella *white list*, OS3 classifica II, OS28 classifica I, OS30 classifica II. I lavori nelle categorie OS3, OS28 e OS30 possono essere eseguiti anche mediante qualificazione nella categoria OG11, ai sensi di quanto previsto dall'art 79, c. 16 del DPR 207/2010, per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Il Presidente procede quindi con l'apertura dei plichi virtuali per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

- ❖ L'operatore economico **Guttoriello Costruzioni Srl** con sede legale in Teano (CE), via Orto Ceraso snc, C.F. e P.I. 02802890612, presenta domanda di partecipazione in forma singola e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Dichiara il possesso del requisito di idoneità professionale e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica IV-bis e OG

classifica IV-bis. Dichiarà, inoltre, di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge per le categorie OG1 e OG2 e per il 100% delle categorie OS3, OS28 e OS30 (subappalto obbligatorio).

Dichiara l'iscrizione nella *white list* presso la Prefettura di Caserta.

Dichiara di non essere tenuto alle disposizioni della legge 68/99 avendo un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità.

Il concorrente allega il PASSOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 220,00.

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze e dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmati digitalmente.

Complessivamente risulta prodotta tutta la documentazione richiesta.

- ❖ L'operatore economico **Edilizia San Giorgio Srl** con sede legale in Reggello (FI), loc.Piani della Rugginosa n. 258, C.F. e P.I. 04883450480, presenta domanda di partecipazione in forma singola e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Dichiara di occupare n. 45 dipendenti.

Dichiara il possesso del requisito di idoneità professionale e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica V, OG2 classifica IV-bis, OS28 classifica II e OS30 classifica II. Dichiara, inoltre, di voler ricorrere al subappalto per "*eventuali lavorazioni relative alle categorie OG1, OG2, OS3, OS28, OS30 nei limiti di legge previsti nel disciplinare di gara*". Il concorrente non risulta in possesso della qualificazione nella **categoria OS3 e presenta una generica volontà di ricorrere eventualmente al subappalto per la categoria prevalente e le categorie scorporabili, nei limiti di legge previsti nel disciplinare di gara.** Il ricorso al subappalto qualificante, come chiaramente evidenziato dalla *lex specialis* di gara (paragrafo 3.7 del disciplinare di gara) **era possibile solo a condizione di espressa dichiarazione, con indicazione di detta volontà sia in relazione alla categoria che alla percentuale** ("*SUBAPPALTO OBBLIGATORIO: per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante il concorrente è tenuto a dare espressa indicazione della volontà di qualificarsi ricorrendo al subappalto e a specificarne la categoria e la percentuale La mancata espressa dichiarazione in fase di gara corrisponde ad una mancanza di requisiti di partecipazione non sanabile con soccorso istruttorio e pertanto è CAUSA DI ESCLUSIONE.*"). Tale necessità relativa all'utilizzo dell'istituto del subappalto "obbligatorio" è confermata da costante e recente giurisprudenza (Consiglio di Stato, Sez. V, n. 2310/2022; Cons. Stato, Sez. V, 15 febbraio 2021, n. 1308) e corrisponde ad un obbligo dichiarativo in ottica di trasparenza e par condicio.

Il concorrente dichiara di essere iscritto nella *white list* della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Firenze.

Dichiara nel DGUE di essere stato oggetto di sanzioni da parte dell'Azienda USL Toscana Centro e che in relazione a queste situazioni la stessa ha adottato misure di *Self-Cleaning* ed ha risarcito interamente il danno. Non allega, però, alcun documento che attesti quanto dichiarato.

Dichiara di non essere tenuto alle disposizioni della legge 68/99 avendo un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità computabili.

Il concorrente allega il PASSOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 220,00.

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze e dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmati digitalmente.

Dichiara di aver stipulato un contratto PNRR ma di non aver ancora prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del D.L. 77 /2021 perché la gara è stata aggiudicata recentemente.

**Il Presidente, sentito il RUP, constatata l'attuale impossibilità di ammettere il concorrente per difetto di qualificazione, in ottica di trasparenza e collaborazione amministrativa, comunica che sarà inviata nota di richiesta a proporre eventuali chiarimenti in merito alla qualificazione stessa. Sarà**

**richiesta anche la documentazione relativa alle sanzioni applicate da parte dell'Azienda USL Toscana Centro.**

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 12.15 e riprenderanno dopo il termine per la presentazione delle integrazioni che saranno richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 3 pagine, delle quali occupa n. 6 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

F.to IL PRESIDENTE  
(Dott. Otello Cini)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*