



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**VERBALE DEL 6 SETTEMBRE 2022 DI APERTURA OFFERTA ECONOMICA
S205**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2
“PIANI URBANI INTEGRATI”**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL P.U.I. “RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA TENUTA DI MONDEGGI”, SUDDIVISI IN CINQUE LOTTI – CUP B33I22000040001 – B37B22000010006
LOTTO 1 CASE COLONICHE DI CERRETO E RUCCIANO CIG 933227876D
LOTTO 2 CASE COLONICHE DI SOLLICCIANO E CONTE RANIERI CIG 93322987EE
LOTTO 3 CASE COLONICHE DI PULIZZANO E CUCULIA CIG 9332319942
LOTTO 4 VILLA MONDEGGI, GIARDINI DELLA VILLA, CAPPELLA E CASA DEL GIARDINIERE CIG 933233674A**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno sei (6) del mese di settembre alle ore 16.00, si riuniscono i membri della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nominata con atto dirigenziale n. 2104 del 01/09/2022, così composta.

- Ing. Gianni Paolo Cianchi, in qualità di Presidente di commissione;
- Arch. Alberto Migliori e Arch. Maria Grazie Fraiese, in qualità di membri della commissione.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l' Arch. Maria Grazie Fraiese.

Il Presidente di commissione rende noto che la commissione giudicatrice ha completato nelle sedute riservate dei giorni 29 e 31 agosto 2022 le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ammesse per ciascun lotto e procede, quindi, alla comunicazione del punteggio finale complessivo di tale valutazione:

LOTTO 1

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
R.T. costituendo Hydea Spa	74/80
R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon	62,896/80
R.T. costituendo Spira Srl	51,792/80
EXUP Srl	62,896/80
R.T. costituendo Arch. Angela Zattera	55,016/80

LOTTO 2

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
R.T. costituendo Hydea Spa	74/80
R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon	62,896/80
R.T. costituendo Spira Srl	51,792/80
EXUP Srl	62,896/80
R.T. costituendo Arch. Angela Zattera	55,016/80

LOTTO 3

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
R.T. costituendo Hydea Spa	74/80
R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon	62,896/80
R.T. costituendo Spira Srl	51,792/80
Società di Ingegneria "SIDOTIENGINEERING"	44,688/80
EXUP Srl	62,896/80
R.T. costituendo Arch. Angela Zattera	55,016/80

LOTTO 4

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
R.T. costituendo Hydea Spa	74/80
R.T. costituendo CSPE Srl	63,448/80
R.T. costituendo Arch. Angela Zattera	58,344/80

A questo punto vengono inseriti nella piattaforma START i punteggi comunicati dal Presidente.

Il Presidente di commissione ricorda che il disciplinare di gara prevede una soglia di sbarramento alle offerte tecniche che abbiano conseguito un punteggio inferiore a 40 punti. Tutte le offerte tecniche degli operatori economici ammessi hanno superato la predetta soglia di sbarramento.

Si procede quindi all'apertura dell'offerta economica degli operatori economici a partire dal lotto 1, seguendo l'ordine proposto dalla piattaforma. Di ciascuna offerta viene preliminarmente verificato che sia debitamente sottoscritta. L'offerta economica è costituita dal ribasso percentuale unico sul prezzo a base di gara.

LOTTO 1

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA %
R.T. costituendo Hydea Spa	38,38
R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon	46,00
R.T. costituendo Spira Srl	52,42
EXUP Srl	50,13
R.T. costituendo Arch. Angela Zattera	48,00

LOTTO 2

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA %
----------------------------	--

R.T. costituendo Hydea Spa	38,38
R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon	46,00
R.T. costituendo Spira Srl	52,42
EXUP Srl	55,13
R.T. costituendo Arch. Angela Zattera	51,00

LOTTO 3

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA %
R.T. costituendo Hydea Spa	38,38
R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon	46,00
R.T. costituendo Spira Srl	52,42
Società di Ingegneria "SIDOTIENGINEERING"	35,53
EXUP Srl	55,13
R.T. costituendo Arch. Angela Zattera	51,00

LOTTO 4

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA %
R.T. costituendo Hydea Spa	45,38
R.T. costituendo CSPE Srl	45,00
R.T. costituendo Arch. Angela Zattera	55,00

A questo punto il sistema START elabora, sulla base delle indicazioni del disciplinare di gara, il punteggio attribuito in relazione al ribasso offerto e calcola il punteggio finale di ciascun operatore costituito dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica:

LOTTO 1

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
R.T. costituendo Hydea Spa	74/80	14,643/20	88,643/100
R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon	62,896/80	17,55/20	80,446/100
R.T. costituendo Spira Srl	51,792/80	20/20	71,792/100
EXUP Srl	62,896/80	19,126/20	82,022/100
R.T. costituendo Arch. Angela Zattera	55,016/80	18,313/20	73,329/100

LOTTO 2

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
R.T. costituendo Hydea Spa	74/80	13,923/20	87,923/100
R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon	62,896/80	16,687/20	79,583/100
R.T. costituendo Spira Srl	51,792/80	19,016/20	70,808/100
EXUP Srl	62,896/80	20/20	82,896/100
R.T. costituendo Arch. Angela Zattera	55,016/80	18,501/20	73,517/100

LOTTO 3

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
R.T. costituendo Hydea Spa	74/80	13,923/20	87,923/100
R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon	62,896/80	16,687/20	79,583/100
R.T. costituendo Spira Srl	51,792/80	19,016/20	70,808/100
Società di Ingegneria "SIDOTIENGINEERING"	44,688/80	12,889/20	57,577/100
EXUP Srl	62,896/80	20/20	82,896/100
R.T. costituendo Arch. Angela Zattera	55,016/80	18,501/20	73,517/100

LOTTO 4

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
R.T. costituendo Hydea Spa	74/80	16,501/20	90,501/100
R.T. costituendo CSPE Srl	63,448/80	16,363/20	79,811/100
R.T. costituendo Arch. Angela Zattera	58,344/80	20/20	78,344/100

Viene preso in esame quanto disposto dall'art. 97, c. 3 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara. Poiché tale fattispecie si è verificata nel lotto 4, il Presidente dispone di trasmettere i verbali di gara al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di sua competenza.

Il disciplinare di gara prevede che ciascun concorrente, nel caso partecipi a più di un lotto, possa aggiudicarsene solo uno. Pertanto, qualora un concorrente risulti al primo posto della graduatoria di più lotti, l'individuazione del lotto di aggiudicazione sarà effettuata sulla base del maggior importo del lotto tra quelli in cui sia risultato primo in graduatoria.

Il Presidente ricorda che gli importi a base d'appalto dei lotti sono i seguenti:

- lotto 1 € 369.398,19;
- lotto 2 € 453.369,23;
- lotto 3 € 429.446,28;
- lotto 4 € 1.218.966,71.

Pertanto l'R.T. costituendo Hydea Spa risulta il miglior offerente del lotto 4, per il lotto 2, scorrendo la graduatoria, risulta il miglior offerente EXUP Srl, per il lotto 3, scorrendo la graduatoria, risulta il miglior offerente l'R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon e per il lotto 1, scorrendo la graduatoria, risulta miglior offerente l'R.T. costituendo Arch. Angela Zattera.

La seduta ha termine alle ore 17.15.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ing. Gianni Paolo Cianchi

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

Arch. Alberto Migliori

Arch. Maria Grazia Fraiese

DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI DEL FASCICOLO E FIRMATO IN FORMA AUTOGRAFA