



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**VERBALE DEL 29 e 31 AGOSTO 2022 DI ESAME OFFERTA TECNICA
S205**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2
“PIANI URBANI INTEGRATI”**

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL P.U.I. “RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA TENUTA DI MONDEGGI”, SUDDIVISI IN CINQUE LOTTI – CUP B33I22000040001 – B37B22000010006

LOTTO 1 CASE COLONICHE DI CERRETO E RUCCIANO CIG 933227876D

LOTTO 2 CASE COLONICHE DI SOLLICCIANO E CONTE RANIERI CIG 93322987EE

LOTTO 3 CASE COLONICHE DI PULIZZANO E CUCULIA CIG 9332319942

LOTTO 4 VILLA MONDEGGI, GIARDINI DELLA VILLA, CAPPELLA E CASA DEL GIARDINIERE CIG 933233674A

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno ventinove (29) del mese di agosto alle ore 14.10 si riuniscono in seduta riservata i membri della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nominata con atto dirigenziale n. 2027 del 22/08/2022, così composta:

- Ing. Gianni Paolo Cianchi, in qualità di Presidente di commissione;
- Arch. Alberto Migliori e Arch. Maria Grazie Fraiese, in qualità di membri della commissione.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Maria Grazia Fraiese.

Premesso che:

- i membri della commissione hanno rilasciato dichiarazione, ai sensi del comma 9 dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016, con la quale asseriscono di non trovarsi nelle cause di astensione previste dall'articolo 51 c.p.c. con gli operatori economici partecipanti alla gara e di non trovarsi in situazione di incompatibilità ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dello stesso articolo 77;
- nel verbale di gara della seduta del giorno 24 agosto 2022 è stata riscontrata la correttezza formale delle firme apposte sui documenti presentati costituenti l'offerta tecnica e della dichiarazione resa tramite l'allegato B.2 Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica.

Il Presidente dichiara aperti i lavori della seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dai seguenti operatori economici:

LOTTO 1

- **R.T. costituendo Hydea Spa**, via del Rosso Fiorentino n. 2/g, Firenze, C.F. e P.IVA 04253560488/HLAB Engineering Srl, via del Pignoncino n. 9, Firenze, C.F. e P.IVA 06994510482/Studio GREENHAUS dei Periti Industriali Sani G.L. e Crema R. - associazione tra professionisti, viale Palmiro Togliatti n. 108, Vinci (FI), C.F. e P.IVA 06712600482/Studio Riccardo Martelli , via Aldo Pierattini n. 15, Bagno a Ripoli (FI), C.F. MRTRCR70D28D612B e P.IVA 04771480482/Architetto Andrea Meli, via di San Niccolò n. 6, Firenze, C.F. MLENDR64T19D612Y e P.I. 04796400481
- **R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon** con sede legale in Firenze, via G. Carducci n. 20, C.F. MRCNTN51E10E692I, e P.I. 04578820484/Architetto Sabrina Boffo con sede legale in Firenze, via G. Carducci n. 20, C.F. BFFSRN67D57A703C e P.I. 05124570481/Barbara Bersellini Restauro con sede legale in Firenze, via Francesco Caracciolo n. 63, C.F. BRBRR67A41B157T e P.I. 06984760485/Giardini Associati studio di progettazione paesaggistica con sede legale in Firenze, piazzale Donatello n. 29, C.F. e P.I. 05507680485/Giulio Scatena Architetto con sede legale in San Giustino (PG), via dei Sorbi n. 13, C.F. SCTGLI83C29I155S e P.I. 03395660545/Leonardo Negro Ingegnere con sede legale in Prato, via Roma n. 552, C.F. NGRLRD77S24D612X e P.I. 02009700978/Studio di geologia Dott.ssa Nicoletta Mirco con sede legale in Firenze, via Bonifazio Lupi n. 20, C.F. MRCNLT63S49L113U e P.I. 04768880488/Studio Micheloni Srl con sede legale in Lastra a Signa (FI), via Gramsci n. 20, C.F. e P.I. 06470690485/Technologies 2000 Srl con sede legale in Prato, via Balducci n. 14/A, C.F. 03760110480 e P.I. 01662970977/Architetto Gianlorenzo Dellabartola con sede legale in Cervia (RA), via Gaspare Donati n. 3A, C.F. DLLGLR96C18C573A e P.I. 02709560391
- **R.T. costituendo Spira Srl** con sede legale in Firenze, via del Ponte all'Asse n. 3, C.F. e P.I. 05449070480/Consilium Servizi di Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, viale dei Mille n. 70, C.F. e P.I. 03975900485/Ianus Soc. cooperativa di professionisti Srl con sede legale in San Sperate (CA), via Santa Lucia n. 4, C.F. e P.I. 03234520926/Studio Geo360 con sede legale in Cassina de' Pecchi (MI), via Roma n. 18, C.F. 10881880966 e P.I. 10881880966/TIS Engineering di Ing. Stefano Boscherini con sede legale in Rovereto (TN), via Pasqui n. 28, C.F. BSCSFN79A03L364E e P.I. 02211520222/Vie en.ro.se. Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, viale Belfiore n. 36, C.F. e P.I. 05806850482
- **EXUP Srl** con sede legale in Umbertide (PG), via Sandro Pertini n. 12, C.F. e P.I. 03065390548
- **R.T. costituendo Arch. Angela Zattera** con sede legale in Genova, via Luccoli n. 30/11, C.F. ZTTNGL59L43F609R e P.I. 03300430109/Ing. Giuseppe Cervarolo con sede legale in Torano Castello (CS), via Acquafredda n. 23, C.F. CRVGGP82E06D086Y e P.I. 03044510786/Project Building Art Srl con sede legale in Roma, via Pavia n. 22, C.F. e P.I. 10355621003

LOTTO 2

- **R.T. costituendo Hydea Spa**, via del Rosso Fiorentino n. 2/g, Firenze, C.F. e P.IVA 04253560488/HLAB Engineering Srl, via del Pignoncino n. 9, Firenze, C.F. e P.IVA 06994510482/Studio GREENHAUS dei Periti Industriali Sani G.L. e Crema R. - associazione tra professionisti, viale Palmiro Togliatti n. 108, Vinci (FI), C.F. e P.IVA 06712600482/Studio Riccardo Martelli , via Aldo Pierattini n. 15, Bagno a Ripoli (FI), C.F. MRTRCR70D28D612B e P.IVA 04771480482/Architetto Andrea Meli, via di San Niccolò n. 6, Firenze, C.F. MLENDR64T19D612Y e P.I. 04796400481
- **R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon** con sede legale in Firenze, via G. Carducci n. 20, C.F. MRCNTN51E10E692I, e P.I. 04578820484/Architetto Sabrina Boffo con sede legale in Firenze, via G. Carducci n. 20, C.F. BFFSRN67D57A703C e P.I. 05124570481/Barbara Bersellini Restauro con sede legale in Firenze, via Francesco

Caracciolo n. 63, C.F. BRBBR67A41B157T e P.I. 06984760485/Giardini Associati studio di progettazione paesaggistica con sede legale in Firenze, piazzale Donatello n. 29, C.F. e P.I. 05507680485/Giulio Scatena Architetto con sede legale in San Giustino (PG), via dei Sorbi n. 13, C.F. SCTGLI83C29I155S e P.I. 03395660545/Leonardo Negro Ingegnere con sede legale in Prato, via Roma n. 552, C.F. NGRLRD77S24D612X e P.I. 02009700978/Studio di geologia Dott.ssa Nicoletta Mirco con sede legale in Firenze, via Bonifazio Lupi n. 20, C.F. MRCNLT63S49L113U e P.I. 04768880488/Studio Micheloni Srl con sede legale in Lastra a Signa (FI), via Gramsci n. 20, C.F. e P.I. 06470690485/Technologies 2000 Srl con sede legale in Prato, via Baldinucci n. 14/A, C.F. 03760110480 e P.I. 01662970977/Architetto Gianlorenzo Dellabartola con sede legale in Cervia (RA), via Gaspare Donati n. 3A, C.F. DLLGLR96C18C573A e P.I. 02709560391

- **R.T. costituendo Spira Srl** con sede legale in Firenze, via del Ponte all'Asse n. 3, C.F. e P.I. 05449070480/Consilium Servizi di Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, viale dei Mille n. 70, C.F. e P.I. 03975900485/Ianus Soc. cooperativa di professionisti Srl con sede legale in San Sperate (CA), via Santa Lucia n. 4, C.F. e P.I. 03234520926/Studio Geo360 con sede legale in Cassina de' Pecchi (MI), via Roma n. 18, C.F. 10881880966 e P.I. 10881880966/TIS Engineering di Ing. Stefano Boscherini con sede legale in Rovereto (TN), via Pasqui n. 28, C.F. BSCSFN79A03L364E e P.I. 02211520222/Vie en.ro.se. Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, viale Belfiore n. 36, C.F. e P.I. 05806850482
- **EXUP Srl** con sede legale in Umbertide (PG), via Sandro Pertini n. 12, C.F. e P.I. 03065390548
- **R.T. costituendo Arch. Angela Zattera** con sede legale in Genova, via Luccoli n. 30/11, C.F. ZTTNGL59L43F609R e P.I. 03300430109/Ing. Giuseppe Cervarolo con sede legale in Torano Castello (CS), via Acquafredda n. 23, C.F. CRVGGP82Eo6Do86Y e P.I. 03044510786/Project Building Art Srl con sede legale in Roma, via Pavia n. 22, C.F. e P.I. 10355621003

LOTTO 3

- **R.T. costituendo Hydea Spa**, via del Rosso Fiorentino n. 2/g, Firenze, C.F. e P.IVA 04253560488/HLAB Engineering Srl, via del Pignoncino n. 9, Firenze, C.F. e P.IVA 06994510482/Studio GREENHAUS dei Periti Industriali Sani G.L. e Crema R. - associazione tra professionisti, viale Palmiro Togliatti n. 108, Vinci (FI), C.F. e P.IVA 06712600482/Studio Riccardo Martelli, via Aldo Pierattini n. 15, Bagno a Ripoli (FI), C.F. MRTRCR70D28D612B e P.IVA 04771480482/Architetto Andrea Meli, via di San Niccolò n. 6, Firenze, C.F. MLENDR64T19D612Y e P.I. 04796400481
- **R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon** con sede legale in Firenze, via G. Carducci n. 20, C.F. MRCNTN51E10E692I, e P.I. 04578820484/Architetto Sabrina Boffo con sede legale in Firenze, via G. Carducci n. 20, C.F. BFFSRN67D57A703C e P.I. 05124570481/Barbara Bersellini Restauro con sede legale in Firenze, via Francesco Caracciolo n. 63, C.F. BRBBR67A41B157T e P.I. 06984760485/Giardini Associati studio di progettazione paesaggistica con sede legale in Firenze, piazzale Donatello n. 29, C.F. e P.I. 05507680485/Giulio Scatena Architetto con sede legale in San Giustino (PG), via dei Sorbi n. 13, C.F. SCTGLI83C29I155S e P.I. 03395660545/Leonardo Negro Ingegnere con sede legale in Prato, via Roma n. 552, C.F. NGRLRD77S24D612X e P.I. 02009700978/Studio di geologia Dott.ssa Nicoletta Mirco con sede legale in Firenze, via Bonifazio Lupi n. 20, C.F. MRCNLT63S49L113U e P.I. 04768880488/Studio Micheloni Srl con sede legale in Lastra a Signa (FI), via Gramsci n. 20, C.F. e P.I. 06470690485/Technologies 2000 Srl con sede legale in Prato, via Baldinucci n. 14/A, C.F. 03760110480 e P.I. 01662970977/Architetto Gianlorenzo Dellabartola con sede legale in Cervia (RA), via Gaspare Donati n. 3A, C.F. DLLGLR96C18C573A e P.I. 02709560391

- **R.T. costituendo Spira Srl** con sede legale in Firenze, via del Ponte all'Asse n. 3, C.F. e P.I. 05449070480/Consilium Servizi di Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, viale dei Mille n. 70, C.F. e P.I. 03975900485/Ianus Soc. cooperativa di professionisti Srl con sede legale in San Sperate (CA), via Santa Lucia n. 4, C.F. e P.I. 03234520926/Studio Geo360 con sede legale in Cassina de' Pecchi (MI), via Roma n. 18, C.F. 10881880966 e P.I. 10881880966/TIS Engineering di Ing. Stefano Boscherini con sede legale in Rovereto (TN), via Pasqui n. 28, C.F. BSCSFN79A03L364E e P.I. 02211520222/Vie en.ro.se. Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, viale Belfiore n. 36, C.F. e P.I. 05806850482
- **Società di Ingegneria "SIDOTIENGINEERING"** con sede legale in Albano Laziale (RM), via Borgo Garibaldi n. 33, C.F. e P.I. 12502151009
- **EXUP Srl** con sede legale in Umbertide (PG), via Sandro Pertini n. 12, C.F. e P.I. 03065390548
- **R.T. costituendo Arch. Angela Zattera** con sede legale in Genova, via Luccoli n. 30/11, C.F. ZTTNGL59L43F609R e P.I. 03300430109/Ing. Giuseppe Cervarolo con sede legale in Torano Castello (CS), via Acquafredda n. 23, C.F. CRVGPP82Eo6Do86Y e P.I. 03044510786/Project Building Art Srl con sede legale in Roma, via Pavia n. 22, C.F. e P.I. 10355621003

LOTTO 4

- **R.T. costituendo Hydea Spa**, via del Rosso Fiorentino n. 2/g, Firenze, C.F. e P.IVA 04253560488/HLAB Engineering Srl, via del Pignoncino n. 9, Firenze, C.F. e P.IVA 06994510482/Studio GREENHAUS dei Periti Industriali Sani G.L. e Crema R. - associazione tra professionisti, viale Palmiro Togliatti n. 108, Vinci (FI), C.F. e P.IVA 06712600482/Studio Riccardo Martelli, via Aldo Pierattini n. 15, Bagno a Ripoli (FI), C.F. MRTRCR70D28D612B e P.IVA 04771480482/Architetto Andrea Meli, via di San Niccolò n. 6, Firenze, C.F. MLENDR64T19D612Y e P.I. 04796400481
- **R.T. costituendo CSPE Srl** con sede legale in Firenze, piazzale Donatello n. 29, C.F. e P.I. 05586360488/Arch. Pozzana Maria Chiara con sede legale in Firenze, via della Piazzuola n. 26, C.F. PZZMCH52R54F443H e P.I. 07158750484/Geodinamica Studio Geologico Associato con sede legale in Firenze, via Giovanni Giolitti n. 34, C.F. e P.I. 04652340482/GPA Srl con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR), via Giovanni da San Giovanni n. 87, C.F. e P.I. 01315880516/Ing. Sacha Slim Bouhageb con sede legale in Bagno a Ripoli (FI), via Pian d'Albero n. 4, C.F. BHGSHS70Po4Z112F e P.I. 05448310481/Sani Società di Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, via Santa Reparata n. 40, C.F. 06974650480 e P.I. 06974650480
- **R.T. costituendo Arch. Angela Zattera** con sede legale in Genova, via Luccoli n. 30/11, C.F. ZTTNGL59L43F609R e P.I. 03300430109/Ing. Giuseppe Cervarolo con sede legale in Torano Castello (CS), via Acquafredda n. 23, C.F. CRVGPP82Eo6Do86Y e P.I. 03044510786/Project Building Art Srl con sede legale in Roma, via Pavia n. 22, C.F. e P.I. 10355621003

Viene seguito il seguente metodo di lavoro: i membri della commissione, dopo aver analizzato gli elaborati e il disciplinare di gara, hanno letto autonomamente le offerte presentate dagli operatori economici e nella presente seduta di gara iniziano con la valutazione delle stesse.

La commissione ha riscontrato che ciascun operatore economico che ha partecipato a più di un lotto ha presentato per ognuno di essi la stessa offerta tecnica.

Si inizia la valutazione con l'analisi delle offerte relative al criterio A di natura qualitativa.

Alle ore 17.30 la seduta viene sospesa e riprende il giorno 31/08/2022 alle ore 15.00 con l'esame da parte dei membri della commissione del criterio B.1 delle offerte tecniche e dei criteri B.2, B.3 e B.4 di natura quantitativa.

Al termine dell'esame di tutti i criteri di valutazione si procede al calcolo dei punteggi. Per quanto riguarda i criteri di valutazione di natura qualitativa, criterio A e sub-criterio B.1, ogni singolo commissario ha proceduto all'attribuzione di un coefficiente sulla base della tabella di

cui al paragrafo 18.2 del disciplinare di gara. La media dei coefficienti è stata poi trasformata in coefficiente definitivo (riparametrazione), riportando a 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Il prodotto tra il predetto coefficiente definitivo e il peso attribuito a ciascun requisito determina il punteggio del requisito stesso. Sono poi stati assegnati i punteggi tabellari dei sub-criteri B.2, B.3 e B.4. Infine sono stati sommati i punteggi relativi a tutti i criteri della componente tecnica dell'offerta. Il foglio di calcolo contenente il riepilogo di tutti i lotti dei punteggi attribuiti è allegato al presente verbale.

Alle ore 17.45 la seduta è conclusa.

Il presente verbale, scritto su n. 3 pagine, delle quali occupa n. 5 facciate, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ing. Gianni Paolo Cianchi

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE
Arch. Alberto Migliori

Arch. Maria Grazia Fraiese

DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI DEL FASCICOLO E FIRMATO IN
FORMA AUTOGRAFA