



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 21, 22 SETTEMBRE 2022
APPALTO N. L763**

**PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER
L'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA PALESTRA A
STRUTTURA LEGGERA PER IL LICEO CHECCHI NEL COMUNE DI FUCECCHIO
(FI) – CUP B33H19001710003 - CIG 9343572F85**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno ventuno (21) del mese di settembre, in una sala degli uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 1 a Firenze, alle ore 9.00, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente del seggio di gara, procede con le operazioni previste in merito alla procedura in oggetto.

Il Presidente dà atto che:

- ◆ con determinazione dirigenziale n. 1295 del 20/06/2022 è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova palestra a struttura leggera per il liceo Checchi nel Comune di Fucecchio (FI) dell'importo a base d'appalto di € 1.104.115,13;
 - b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 120/2020;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è la Geom. Silvia Pandolfi;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- ◆ in data 08/07/2022 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
- ◆ hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura, entro il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno 21 luglio 2022, i seguenti n. 88 operatori economici:

Operatori economici	
1	M.S.C. GENERALI SRL
2	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
3	Costruzioni Generali S.r.l.
4	FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL

5	Giuliano Srl
6	ARTIM Società Consortile Cooperativa
7	DELTATEC SRL
8	Ganosis Srl
9	MONTELUPO COSTRUZIONI SRL
10	DI GREGORIO SAS di Di Gregorio Domenico & C.
11	MARTINO COSTRUZIONI SPA
12	GRUPPO SIM TEL SRL
13	Meschiari Srl
14	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.
15	CS Costruzioni Srl a socio unico
16	Geom. Andrea Pasquali Srl
17	Iazzetta Costruzioni Srl
18	DI.MA. WORK Srls
19	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.
20	EDILGREEN COSTRUZIONI Srl
21	DELTA IMPIANTI S.R.L.
22	RAVEGGI S.R.L.
23	V. & G. COSTRUZIONI IAZZETTA SRLS
24	Imprecos Srl
25	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"
26	Abiter S.r.l.
27	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL

28	Caporini Costruzioni Srl
29	ADV ASSOCIATI S.R.L.
30	P.N.P. COSTRUZIONI
31	Rogi Costruzioni Generali Srl
32	L.B. COSTRUZIONI SRLS
33	E.C.M. SRL
34	EDILCAP SOC. COOP. ARL
35	MINUTO GIOACCHINO SRL
36	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
37	IMPRECAL SRL
38	I.TEC. SRL
39	EDILTEC SRL
40	Bianco Costruzioni Srl
41	NUOVA COSTRUZIONI SRLS
42	EUROPLAST SRL
43	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.
44	E.G. Costruzioni S.r.l.
45	Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l.
46	Eatec Srl
47	C.O.S.E.D.I.L. S.r.l.
48	DI.GI.ALL. S.R.L.
49	ASSIA APPALTI SRL
50	Varnerin S.r.l.

51	ECO BEL. FER. S.R.L.
52	LA.I.M. S.R.L.
53	BCM S.R.L.
54	Impresa Catalano Srl
55	Del Busso S.r.l.
56	Picarella group Srls
57	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
58	SAS LAVORI SRL
59	SCHETTINO & D'ACUNTO SRL
60	CADEL SCARL
61	MEDITERRANEA SRL
62	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.
63	VENTURELLI ROMOLO S.R.L.
64	ITAL SERVICE SRL
65	TOTA SRL
66	MICROMEGA MULTISERVICES SAS
67	WIP - WORK IN PROGRESS S.R.L.
68	BM Costruzioni Srl
69	LACOGEIT S.R.L.
70	GEMIS SRL
71	RTI EBM SRL / SPORTECO SRL
72	PIERPAOLO PALAZZO
73	BAIOCCO S.r.l. Unipersonale

74	G. EMMA COSTRUZIONI S.R.L.
75	S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese
76	ITALBUILD S.r.l.
77	Manutenzioni Srl
78	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO
79	SUD SERVICE SRL
80	SANTISE COSTRUZIONI SRL
81	Taddei Massimo S.R.L.
82	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI Società Cooperativa a responsabilità limitata
83	Costruzioni Generali Paoletti Srl
84	AR.CO. SRL
85	CVC SRL - P.M.S. PRESTIGE METALL SYSTEMS S.R.L.
86	PASCOLO S.R.L.
87	START SERVICE 2.0 SRL
88	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.

- ◆ in data 25 luglio 2022 è stato effettuato attraverso la piattaforma START il sorteggio per l'individuazione dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in ossequio a quanto indicato nell'avviso pubblico;
- ◆ i n. 10 operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

N.	DENOMINAZIONE
1	BAIOCCO S.r.l. Unipersonale
2	C.O.S.E.D.I.L. S.r.l.
3	Del Busso S.r.l.
4	ECO BEL. FER. S.R.L.
5	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL
6	ITALBUILD S.r.l.
7	ITAL SERVICE SRL
8	Picarella group Srls
9	START SERVICE 2.0 SRL

- ◆ con nota PEC in data 27/07/2022, prot. n. 32858, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, entro il termine perentorio del giorno 22/08/2022 alle ore 16.00, i n. 10 operatori economici che sono stati sorteggiati;
- ◆ a seguito di richieste pervenute dagli operatori economici e in considerazione dell'espletamento della procedura nel periodo estivo, la stazione appaltante, con avviso pubblicato sulla piattaforma START in data 01/08/2022, ha comunicato la proroga del termine per la presentazione delle offerte al giorno 16 settembre 2022, valutando corrispondente all'interesse pubblico consentire un maggior periodo per la predisposizione delle offerte per evitare la possibilità che la gara vada deserta;
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno 16/09/2022, n. 4 operatori economici.

Il Presidente comunica che la procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Di ogni concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di raggruppamenti temporanei, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di raggruppamenti temporanei, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di cui alla normativa specifica prevista dalla legislazione nazionale e dall'Amministrazione aggiudicatrice e del requisito di idoneità professionale di iscrizione alla CCIAA e di capacità economica e finanziaria;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore della consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'ausiliaria e il contratto di avalimento firmato da entrambi i contraenti;
- eventualmente, la documentazione prevista dalla legislazione vigente nel caso in cui il concorrente si trovi in concordato preventivo, firmata con le stesse modalità sopra indicate;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;
- la ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC di € 140,00;
- il patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo di tutti i componenti il raggruppamento).

Il Presidente procede con l'apertura dei plichi virtuali per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

- ❖ L'operatore economico **V. & G. Costruzioni Iazzetta Srls** con sede legale in Afragola (NA), via Principe di Napoli n. 70, C.F. e P.I. 07867381217, presenta domanda in forma singola. Dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. L'operatore economico dichiara di avvalersi, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, dell'impresa ausiliaria Zara Appalti Srl con sede legale in Salerno, via Giulio Pastore n. 24,

C.F. e P.I. 03921070615, per le categorie di qualificazione OG1 e OS6 e per le certificazioni di qualità ISO 9001 e ISO 45001. Presenta dichiarazione dell'ausiliaria nella quale la stessa si obbliga verso l'ausiliata e verso la stazione appaltante a fornire i requisiti mancanti e a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse delle quali fornisce elenco dettagliato nel contratto di avvalimento. Che risulta sottoscritto digitalmente dall'ausiliata e dall'ausiliaria. Zara Appalti Srl dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media e di essere qualificata nella categoria OG1 classifica III-bis e OS6 classifica II.

V. & G. Costruzioni Iazzetta Srls dichiara di voler ricorrere al subappalto per il 100% delle categorie OS30 e OS33 e per scavi, rinterrati, vespai, acciaio, conglomerato cementizio, pavimentazione sportiva, tensostruttura relativamente alle categorie OG1 e OS6 nei limiti di legge.

Non risultano presentate dall'ausiliata e dall'ausiliaria le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-bis, c-ter, c-quater del D.Lgs. 50/2016, nella Parte III, sezione C e di cui ai punti 8, 9 e 10 Parte III, sezione D del modello DGUE allegato alla documentazione di gara.

V. & G. Costruzioni Iazzetta Srls dichiara di essere in regola con le norme relative alla legge 68/99, mentre Zara Appalti di non essere assoggetta a tale normativa in quanto ha tre dipendenti.

V. & G. Costruzioni Iazzetta Srls presenta PASSOE correttamente generato e ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 140,00.

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze dell'ausiliata e dall'ausiliaria.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore economico per l'integrazione della documentazione con la trasmissione dei DGUE dell'ausiliata e dell'ausiliaria interamente compilati.

- ❖ L'operatore economico **C.O.S.E.D.I.L. Srl** con sede legale in Afragola (NA), III Traversa Cimitero n. 16, C.F. 00726120637 e P.I. 02679861217, presenta domanda in forma singola. Dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. L'operatore economico dichiara, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica III e OS6 classifica I. Dichiara di voler ricorrere al subappalto per il 100% delle categorie OS30 e OS33 e per le categorie OG1 e OS6 nei limiti di legge. Dichiara di non essere assoggetta alla normativa di cui alla legge 68/99 in quanto ha meno di quindici dipendenti. Presenta PASSOE correttamente generato e ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 140,00. Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze. Complessivamente risulta prodotta tutta la documentazione richiesta.

La seduta viene sospesa alle ore 11.00 e riprende il giorno 22/09/2022 alle ore 9.00 con l'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico START Service 2.0 Srl.

- ❖ L'operatore economico **START Service 2.0 Srl** con sede legale in Castellina Marittima (PI), piazza Don Minzoni n. 3, C.F. e P.I. 01833230491, presenta domanda in forma singola. Dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. L'operatore economico dichiara di avvalersi, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, dell'ausiliaria Consorzio Stabile Appaltitalia con sede legale in Caltagirone (CT), viale Europa n. 137, C.F. e P.I. 04908490875, per le categorie di qualificazione OG1 e OS6. Presenta dichiarazione dell'ausiliaria nella quale la stessa si obbliga verso l'ausiliata e verso la stazione appaltante a fornire i requisiti mancanti e a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse che elenca dettagliatamente. Allega contratto di avvalimento sottoscritto digitalmente dall'ausiliata e dall'ausiliaria. Il Consorzio Stabile Appaltitalia

dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media e di essere qualificata nella categoria OG1 classifica VII e OS6 classifica IV-bis.

START Service 2.0 Srl dichiara di voler ricorrere al subappalto per il 100% delle categorie OS30 e OS33.

START Service 2.0 Srl dichiara di aver riportato un decreto penale di condanna e di aver adottato delle misure di *self-cleaning*. Il Presidente conviene di procedere alla richiesta della documentazione relativa alla condanna subita dall'operatore e alle misure adottate per le conseguenti valutazioni in relazione a quanto stabilito dall'art. 80, comma 5 D.Lgs. 50/2016.

L'ausiliata e l'ausiliaria dichiarano di non essere assoggettate alla normativa di cui alla legge 68/99 in quanto hanno meno di quindici dipendenti.

START Service 2.0 Srl presenta PASSOE correttamente generato e ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 140,00.

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze firmato digitalmente dell'ausiliata e dall'ausiliaria, ma compilato con i soli dati dell'ausiliaria Consorzio Stabile Appaltitalia.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore economico per l'integrazione della documentazione con la trasmissione del patto di integrità correttamente compilato e le specifiche relative al decreto di condanna dichiarato dal concorrente.

- ❖ L'operatore economico **Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl** con sede legale in Casoria (NA), via Giacinto Gigante n. 108, C.F. e P.I. 00609250634, presenta domanda in forma singola. Dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media.

L'operatore economico dichiara, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica IV e OG11 classifica II.

Dichiara di voler ricorrere al subappalto per il 100% delle categorie OS6 e OS33 e per la categoria OS30 nei limiti di legge.

Dichiara di non essere assoggetta alla normativa di cui alla legge 68/99 in quanto ha otto dipendenti.

Presenta PASSOE correttamente generato e ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 140,00.

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze.

Complessivamente risulta prodotta tutta la documentazione richiesta.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 10.25 e riprenderanno dopo il termine per la presentazione delle integrazioni che saranno richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 4 pagine, delle quali occupa n. 8 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

F.to IL PRESIDENTE
(Dott. Otello Cini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.