



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**APPALTO PNRR – MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1
POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI
NIDO ALLE UNIVERSITA’ – INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA
E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA**

**PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA’ TELEMATICA PER L’APPALTO
DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI
DELLA SEDE DELL’ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE BENVENUTO
CELLINI DI FIRENZE - CUP B16B20000290005 - CIG 99224611DA**

**VERBALE DEL 18 LUGLIO 2023
APPALTO L795**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno diciotto (18) del mese di luglio, in una sala degli uffici della Città metropolitana di Firenze posti in via Cavour n. 1 a Firenze, alle ore 9.00, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di Presidente del seggio di gara, procede con le operazioni previste in merito alla procedura in oggetto.

Supportano le operazioni di gara la Dott.ssa Elisa Cicconetti e Maurizio Marinaccio.

Il Presidente dà atto che:

- ◆ con determinazione dirigenziale n. 1454 del 22/06/2023, esecutiva in data 26/06/2023, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della sede dell'istituto di istruzione superiore Benvenuto Cellini di Firenze, dell'importo a base d'appalto di € 2.157.420,00;
 - b) indire procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 120/2020;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Carlo Ferrante;
- ◆ il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a Serie Speciale-Contratti Pubblici n. 74 del 30/06/2023, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>, sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale, sul profilo di committente nella sezione amministrazione trasparente, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 17 luglio 2023, n. 35 operatori economici.

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

In particolare il Presidente puntualizza che per la presente procedura la stazione appaltante si è avvalsa del metodo della inversione procedimentale che prevede l'apertura dell'offerta economica e successivamente, come indicato nel disciplinare di gara, la verifica della documentazione amministrativa nei confronti degli operatori economici classificatisi ai primi due posti della graduatoria, nonché di tre operatori economici sorteggiati.

Il Presidente procede preliminarmente, mediante apposita procedura sulla piattaforma START, al sorteggio dei tre operatori economici, la cui documentazione amministrativa sarà sottoposta a verifica.

I tre operatori economici sorteggiati sono: ICG Srl Iozzino Costruzioni Generali, Giardina Sas di Giardina Gaetano & C., E.CO.RES. Srl.

A questo punto il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche. Verifica la presenza della sottoscrizione digitale e poi procede alla lettura del ribasso offerto e dei costi della sicurezza afferenti l'impresa e dei costi della manodopera.

Di seguito i ribassi offerti dai n. 35 operatori economici:

	Denominazione	Ribasso %
1	In.Tech S.p.A.	25,75
2	R.T.I. CM IMPIANTI SRL/MONTANARELLA COSTRUZIONI SRL	22,63
3	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	26,34
4	ICG s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)	5,55
5	CO.GE.IM. S.R.L.	23,72
6	ITALKORES SRL	14,24
7	SOLARFLUX S.R.L.	18,96
8	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	19,34
9	GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.	21,87
10	R.T.I. ICG COSTRUZIONI SRL/TG IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	25,93
11	COSTRUZIONI VITALE SRL	21,58
12	SISTEC SRL	14,3
13	E.CO.RES. S.R.L.	22,22
14	ICET INDUSTRIE S.p.A.	12,25
15	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	21,33
16	ROMEO PURI IMPIANTI	18,78
17	SIPIE sas	21,75
18	ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	22,15
19	R.T.I. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L./BCE SCARL	13,88
20	TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L.	21,88
21	CONSORZIO STABILE APPALTTTALIA	15,17
22	C. R. COSTRUZIONI S.R.L.	10,86
23	Morelli Giorgio Srl	12
24	DAB SISTEMI INTEGRATI S.r.l.	27,97
25	OMEGA IMPIANTI S.R.L.	13,88
26	I.S.E. SRL	21,26
27	R.T.I. ICEEL SRL/DINO PACE	17,22
28	EUR TECNA S.R.L.	22,46
29	SIMET SRL	22,35
30	R.T.I. EDIL.ART./IGE IMPIANTI SRL	19,74

31	I.G. GROUP S.R.L.	19,44
32	Zumpano Impianti srl	22,85
33	LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	20,52
34	R.T.I. Palandri e Belli S.r.l./B.& G. Impianti ed Automazioni S.r.l.	22,88
35	CONSORZIO SIMPLEX	29,98

Il sistema procede al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2 del Codice. Come previsto nel disciplinare di gara, sono escluse automaticamente dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata.

La soglia di anomalia è pari al 22,21273%.

Il sistema elabora pertanto la seguente classifica:

	Denominazione	Ribasso %	
	CONSORZIO SIMPLEX	29,98	ANOMALA
	DAB SISTEMI INTEGRATI S.r.l.	27,97	ANOMALA
	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	26,34	ANOMALA
	R.T.I. ICG COSTRUZIONI SRL/TG IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	25,93	ANOMALA
	In.Tech S.p.A.	25,75	ANOMALA
	CO.GE.IM. S.R.L.	23,72	ANOMALA
	R.T.I. Palandri e Belli S.r.l./B.& G. Impianti ed Automazioni S.r.l.	22,88	ANOMALA
	Zumpano Impianti srl	22,85	ANOMALA
	R.T.I. CM IMPIANTI SRL/MONTANARELLA COSTRUZIONI SRL	22,63	ANOMALA
	EUR TECNA S.R.L.	22,46	ANOMALA
	SIMET SRL	22,35	ANOMALA
	E.CO.RES. S.R.L.	22,22	ANOMALA
1	ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	22,15	
2	TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L.	21,88	
3	GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.	21,87	
4	SIPIE sas	21,75	
5	COSTRUZIONI VITALE SRL	21,58	
6	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	21,33	
7	I.S.E. SRL	21,26	
8	LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	20,52	
9	R.T.I. EDIL.ART./IGE IMPIANTI SRL	19,74	
10	I.G. GROUP S.R.L.	19,44	
11	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	19,34	
12	SOLARFLUX S.R.L.	18,96	
13	ROMEO PURI IMPIANTI	18,78	
14	R.T.I. ICEEL SRL/DINO PACE	17,22	
15	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	15,17	
16	SISTEC SRL	14,3	
17	ITALKORES SRL	14,24	
18	R.T.I. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L./BCE SCARL	13,88	
19	OMEGA IMPIANTI S.R.L.	13,88	
20	ICET INDUSTRIE S.p.A.	12,25	

21	Morelli Giorgio Srl	12
22	C. R. COSTRUZIONI S.R.L.	10,86
23	ICG s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)	5,55

A questo punto il Presidente procede all'apertura della documentazione amministrativa dei tre operatori economici sorteggiati, nonché degli operatori economici classificatisi ai primi due posti della graduatoria ovvero Elettroidraulica Silvi Srl e Termotecnica Cavatton Srl.

Di ogni concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di cui alla normativa specifica prevista dalla legislazione nazionale e dall'Amministrazione aggiudicatrice e il possesso dei requisiti di idoneità di iscrizione alla CCIAA e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa cooptata, ai sensi dell'art. 92, comma 5 del D.P.R. 207/2010, nonché la dichiarazione dell'impresa cooptata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, la documentazione prevista dalla legislazione vigente nel caso in cui il concorrente si trovi in concordato preventivo;
- la garanzia provvisoria contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (garanzia definitiva);
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;
- la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 165,00;
- la ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00;
- il patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo di tutti i componenti il raggruppamento);
- eventualmente, il rapporto sulla situazione del personale, redatto ai sensi dell'articolo 46, comma 2 del decreto legislativo 198/2006, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo di tutti i componenti il raggruppamento);
- eventualmente, dichiarazione in relazione all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo di tutti i componenti il raggruppamento);
- dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo intestata e firmata da tutti i componenti il raggruppamento).

Il Presidente ricorda che i concorrenti devono essere in possesso di qualificazione nella categoria OS30 classifica IV e OG2 classifica I.

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati e alla verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

- ❖ L'operatore economico **ICG Srl Iozzino Costruzioni Generali** con sede legale in Anagni (SA), via Badia n. 45, C.F. e P.I. 03312030657, presenta domanda di partecipazione in forma singola e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Dichiara di avere n. 64 dipendenti.
 Dichiara il possesso del requisito di idoneità professionale e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS30 classifica IV-bis e OG2 classifica IV-bis. Dichiara, inoltre, di voler ricorrere al subappalto per il 50% della categoria OS30 e il 100% della categoria OG2.
 Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e 14001.
 Dichiara di essere in regola con le disposizioni della legge 68/99.
 Il concorrente allega il PASSOE correttamente generato, la ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00 e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 165,00.
 Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, rapporto sulla situazione del personale, redatto ai sensi dell'articolo 46, comma 2 del decreto legislativo 198/2006, e dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmati digitalmente.
 La documentazione risulta complessivamente conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

- ❖ L'operatore economico **Giardina Sas di Giardina Gaetano & C.** con sede legale in Acicastello (CT), via Mollica n. 63, C.F. e P.I. 01981920877, presenta domanda di partecipazione in forma singola e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Dichiara di avere n. 13 dipendenti.
 Dichiara il possesso del requisito di idoneità professionale e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS30 classifica IV-bis. Dichiara, inoltre, di voler ricorrere al subappalto per il 50% della categoria OS30 e il 100% della categoria OG2 (subappalto obbligatorio).
 Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.
 Dichiara di non essere tenuto alle disposizioni della legge 68/99 in quanto ha n. 13 dipendenti.
 Il concorrente allega il PASSOE correttamente generato, la ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00 e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 165,00.
 Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze e dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmati digitalmente.
 La documentazione risulta complessivamente conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

- ❖ L'operatore economico **E.CO.RES. Srl** con sede legale in Afragola (NA), via Benedetto Croce n. 43, C.F. e P.I. 04804621219, presenta domanda di partecipazione in forma singola e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Dichiara di avere n. 45 dipendenti.
 Dichiara il possesso del requisito di idoneità professionale e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG11 classifica IV e OG2 classifica VI. Dichiara, inoltre, di voler ricorrere al subappalto per le categorie OS30 e OG2 nei limiti di legge.
 Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e 14001.
 Dichiara di non essere tenuto alle disposizioni della legge 68/99 in quanto ha meno di 15 dipendenti computabili.
 Dichiara di non aver stipulato contratti d'appalto finanziati con i fondi del PNRR.

Il concorrente allega il PASSOE correttamente generato, la ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00 e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 165,00. Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, rapporto sulla situazione del personale, redatto ai sensi dell'articolo 46, comma 2 del decreto legislativo 198/2006, relativo al biennio 2020/2021 e dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmati digitalmente.

La documentazione risulta complessivamente conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

- ❖ L'operatore economico **Elettroidraulica Silvi Srl** con sede legale in Silvi (TE), via Statale Nord n. 8/B, C.F. e P.I. 01906340672, presenta domanda di partecipazione in forma singola e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Dichiara di avere n. 12 dipendenti.

Dichiara il possesso del requisito di idoneità professionale e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG11 classifica IV-bis. Dichiara, inoltre, di voler ricorrere al subappalto per il 49,99% della categoria OS30 e il 100% della categoria OG2 (subappalto obbligatorio).

Dalla documentazione prodotta risulta non aver accettato nel DGUE, punto 8, sezione D, Parte III, le clausole contenute nel protocollo di intesa con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL di Firenze in materia di appalti pubblici, concessioni di lavori, forniture e servizi.

Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20% avendo dichiarato il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e 14001.

Dichiara di non essere tenuto alle disposizioni della legge 68/99 in quanto ha n. 12 dipendenti.

Il concorrente allega il PASSOE correttamente generato, la ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00 e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 165,00. Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze e dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmati digitalmente.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore economico per una precisazione sulla dichiarazione relativa alle clausole contenute nel protocollo di intesa con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL di Firenze in materia di appalti pubblici, concessioni di lavori, forniture e servizi.

- ❖ L'operatore economico **Termotecnica Cavatton Srl** con sede legale in Ariccia (RM), via delle Grotte n. 10, C.F. e P.I. 12478401008, presenta domanda di partecipazione in forma singola e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Dichiara di avere un numero di dipendenti compreso tra 16 e 50.

Dichiara il possesso del requisito di idoneità professionale e, ai fini della qualificazione, di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG11 classifica IV. Dichiara, inoltre, di voler ricorrere al subappalto per i lavori di cui alla categoria OS30 entro i limiti consentiti e per il 100% dei lavori di cui alla categoria OG2 (subappalto obbligatorio)

ma di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e 14001.

Presenta garanzia provvisoria ridotta del 50% + 20%, ma dichiara il solo possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001, che consente la riduzione del solo 50%.

Dichiara di essere in regola con le disposizioni della legge 68/99.

Dichiara di aver stipulato un contratto d'appalto finanziato con i fondi del PNRR, ma di non aver prodotto alla stazione appaltante con cui ha stipulato il contratto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del DL 77/21, in quanto i lavori sono ancora in corso di realizzazione.

Il concorrente allega il PASSOE correttamente generato, la ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00 e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 165,00.

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze e dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmati digitalmente.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore economico per regolarizzazione della garanzia provvisoria.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 10.45 e riprenderanno dopo il termine per la presentazione delle integrazioni che saranno richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 4 pagine, delle quali occupa n. 7 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

F.to IL PRESIDENTE
(Dott. Otello Cini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.