



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**VERBALE DI PROCEDURA APERTA DEL 18 AGOSTO 2022  
APPALTO S205**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2  
“PIANI URBANI INTEGRATI”**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL P.U.I. “RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA TENUTA DI MONDEGGI”, SUDDIVISI IN CINQUE LOTTI – CUP B33I22000040001 – B37B22000010006  
LOTTO 1 CASE COLONICHE DI CERRETO E RUCCIANO CIG 933227876D  
LOTTO 2 CASE COLONICHE DI SOLLICCIANO E CONTE RANIERI CIG 93322987EE  
LOTTO 3 CASE COLONICHE DI PULIZZANO E CUCULIA CIG 9332319942  
LOTTO 4 VILLA MONDEGGI, GIARDINI DELLA VILLA, CAPPELLA E CASA DEL GIARDINIERE CIG 933233674A  
LOTTO 5 INVASI, STRADE, PARCHEGGI, IMPIANTI TECNOLOGICI E PROGETTAZIONE INTEGRALE E COORDINATA DELLE RETI TECNOLOGICHE E DEI SOTTOSERVIZI CIG 9332354625**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno diciotto (18) del mese di agosto, in una sala degli uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 1 a Firenze, alle ore 9.30, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di Presidente del seggio di gara, procede con le operazioni previste in merito alla procedura in oggetto.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del giorno 12 agosto 2022 nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, dà atto che:

- ◆ la suddetta seduta è stata sospesa per richiedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, integrazioni della documentazione a n. 5 operatori economici per le motivazioni indicate nel predetto verbale;
- ◆ sono state trasmesse le seguenti note di richiesta integrazioni:
  - nota prot. n. 35602 del 12/08/2022 al costituendo R.T. Arch. Angela Zattera;
  - nota prot. n. 35603 del 12/08/2022 al costituendo R.T. Hydea Spa;
  - nota prot. n. 35606 del 12/08/2022 al costituendo R.T. Architetto Antonio Marcon;
  - nota prot. n. 35611 del 12/08/2022 al costituendo R.T. Spira Srl;
  - nota prot. n. 35823 del 17/08/2022 al costituendo R.T. CSPE Srl;
- ◆ entro il termine del giorno 17/08/2022 tutti gli operatori economici ai quali è stata inviata nota di soccorso istruttorio hanno trasmesso, tramite la piattaforma START, documentazione integrativa;
- ◆ con nota dell'Ufficio gare, pubblicata in data 17 agosto 2022 sulla piattaforma START, è stata

fissata la data del 18 agosto 2022, alle ore 9.30, per la ripresa della seduta di gara.

Con riferimento alla documentazione trasmessa dagli operatori economici si verifica, tra l'altro, quanto di seguito indicato.

❖ Il costituendo **R.T. Arch. Angela Zattera** ha trasmesso la “dichiarazione di impegno irrevocabile tra progettisti” nella quale viene indicata, coerentemente con gli altri documenti di gara, quale mandataria, l'Arch. Angela Zattera. Trasmette, inoltre, modello A.2.bis nel quale il gruppo di lavoro risulta integrato con un nuovo soggetto, in possesso dei requisiti richiesti, nel ruolo di progettista architettonico e appartenente all'operatore economico Ing. Giuseppe Cervarolo.

La documentazione risulta, pertanto, conforme a quanto richiesto.

❖ Il costituendo **R.T. Hydea Spa** ha trasmesso DGUE di Hydea Spa e dello Studio Greenhaus con le dichiarazioni richieste. Trasmette, inoltre, DGUE dello Studio Martelli Riccardo e dell'Architetto Andrea Meli con indicazione della motivazione del mancato assoggettamento alla legge 68/99.

La documentazione risulta così conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

❖ Il costituendo **R.T. Antonio Marcon** ha trasmesso il patto di integrità, la dichiarazione sulla volontà occupazionale, il modello A.2.bis e il modello A.2.ter firmati da tutti i componenti il raggruppamento. Da una verifica più approfondita era comunque emerso che i documenti presentati in sede di gara risultavano già firmati da tutti i membri del raggruppamento. Trasmette atto costitutivo e statuto della mandante Giardini Associati nel quale risulta che il potere di firma spetta agli associati disgiuntamente. Trasmette, infine, DGUE delle mandanti Negro Leonardo Ingegnere e Studio Micheloni Srl nei quali sono indicate le motivazioni del mancato assoggettamento alla legge 68/99.

La documentazione risulta conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

❖ Il costituendo **R.T. Spira Srl** ha trasmesso atto di costituzione dello Studio Geo 360 nel quale risulta che la gestione e la rappresentanza dell'associazione di fronte ai terzi e in giudizio spettano a tutti gli associati in via disgiunta. Trasmette, inoltre, modello A.2.bis nel quale sono dichiarate le attività espletate nel campo delle costruzioni da parte del soggetto indicato quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.

La documentazione risulta pertanto conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Il costituendo **R.T. CSPE Srl** ha trasmesso l'integrazione del modello A.2.bis, firmato digitalmente, con le dichiarazioni relative al soggetto indicato nel ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e la precisazione da parte dell'impresa mandante Sani Società di Ingegneria Srl in merito alla dichiarazione di cui al punto A.10 del paragrafo 16 del disciplinare di gara.

La documentazione risulta pertanto conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Con riferimento all'esame della documentazione trasmessa a seguito del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, c. 9 del Codice e alla documentazione esaminata nella seduta del giorno 12 agosto 2022, il Presidente dichiara la conformità alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara della documentazione complessivamente presentata dai seguenti operatori economici per i lotti di gara 1, 2, 3 e 4:

#### **LOTTO 1**

- **R.T. costituendo Hydea Spa**, via del Rosso Fiorentino n. 2/g, Firenze, C.F. e P.IVA 04253560488/HLAB Engineering Srl, via del Pignoncino n. 9, Firenze, C.F. e P.IVA 06994510482/Studio GREENHAUS dei Periti Industriali Sani G.L. e Crema R. - associazione tra professionisti, viale Palmiro Togliatti n. 108, Vinci (FI), C.F. e P.IVA

06712600482/Studio Riccardo Martelli , via Aldo Pierattini n. 15, Bagno a Ripoli (FI), C.F. MRTRCR70D28D612B e P.IVA 04771480482/Architetto Andrea Meli, via di San Niccolò n. 6, Firenze, C.F. MLENDR64T19D612Y e P.I. 04796400481

- **R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon** con sede legale in Firenze, via G. Carducci n. 20, C.F. MRCNTN51E10E692I, e P.I. 04578820484/Architetto Sabrina Boffo con sede legale in Firenze, via G. Carducci n. 20, C.F. BFFSRN67D57A703C e P.I. 05124570481/Barbara Bersellini Restauro con sede legale in Firenze, via Francesco Caracciolo n. 63, C.F. BRBRR67A41B157T e P.I. 06984760485/Giardini Associati studio di progettazione paesaggistica con sede legale in Firenze, piazzale Donatello n. 29, C.F. e P.I. 05507680485/Giulio Scatena Architetto con sede legale in San Giustino (PG), via dei Sorbi n. 13, C.F. SCTGLI83C29I155S e P.I. 03395660545/Leonardo Negro Ingegnere con sede legale in Prato, via Roma n. 552, C.F. NGRLRD77S24D612X e P.I. 02009700978/Studio di geologia Dott.ssa Nicoletta Mirco con sede legale in Firenze, via Bonifazio Lupi n. 20, C.F. MRCNLT63S49L113U e P.I. 04768880488/Studio Micheloni Srl con sede legale in Lastra a Signa (FI), via Gramsci n. 20, C.F. e P.I. 06470690485/Technologies 2000 Srl con sede legale in Prato, via Baldinucci n. 14/A, C.F. 03760110480 e P.I. 01662970977/Architetto Gianlorenzo Dellabartola con sede legale in Cervia (RA), via Gaspare Donati n. 3A, C.F. DLLGLR96C18C573A e P.I. 02709560391
- **R.T. costituendo Spira Srl** con sede legale in Firenze, via del Ponte all'Asse n. 3, C.F. e P.I. 05449070480/Consilium Servizi di Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, viale dei Mille n. 70, C.F. e P.I. 03975900485/Ianus Soc. cooperativa di professionisti Srl con sede legale in San Sperate (CA), via Santa Lucia n. 4, C.F. e P.I. 03234520926/Studio Geo360 con sede legale in Cassina de' Pecchi (MI), via Roma n. 18, C.F. 10881880966 e P.I. 10881880966/TIS Engineering di Ing. Stefano Boscherini con sede legale in Rovereto (TN), via Pasqui n. 28, C.F. BSCSFN79A03L364E e P.I. 02211520222/Vie en.ro.se. Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, viale Belfiore n. 36, C.F. e P.I. 05806850482
- **EXUP Srl** con sede legale in Umbertide (PG), via Sandro Pertini n. 12, C.F. e P.I. 03065390548
- **R.T. costituendo Arch. Angela Zattera** con sede legale in Genova, via Luccoli n. 30/11, C.F. ZTTNGL59L43F609R e P.I. 03300430109/Ing. Giuseppe Cervarolo con sede legale in Torano Castello (CS), via Acquafredda n. 23, C.F. CRVGGP82E06D086Y e P.I. 03044510786/Project Building Art Srl con sede legale in Roma, via Pavia n. 22, C.F. e P.I. 10355621003

## **LOTTO 2**

- **R.T. costituendo Hydea Spa**, via del Rosso Fiorentino n. 2/g, Firenze, C.F. e P.IVA 04253560488/HLAB Engineering Srl, via del Pignoncino n. 9, Firenze, C.F. e P.IVA 06994510482/Studio GREENHAUS dei Periti Industriali Sani G.L. e Crema R. - associazione tra professionisti, viale Palmiro Togliatti n. 108, Vinci (FI), C.F. e P.IVA 06712600482/Studio Riccardo Martelli , via Aldo Pierattini n. 15, Bagno a Ripoli (FI), C.F. MRTRCR70D28D612B e P.IVA 04771480482/Architetto Andrea Meli, via di San Niccolò n. 6, Firenze, C.F. MLENDR64T19D612Y e P.I. 04796400481
- **R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon** con sede legale in Firenze, via G. Carducci n. 20, C.F. MRCNTN51E10E692I, e P.I. 04578820484/Architetto Sabrina Boffo con sede legale in Firenze, via G. Carducci n. 20, C.F. BFFSRN67D57A703C e P.I. 05124570481/Barbara Bersellini Restauro con sede legale in Firenze, via Francesco Caracciolo n. 63, C.F. BRBRR67A41B157T e P.I. 06984760485/Giardini Associati studio di progettazione paesaggistica con sede legale in Firenze, piazzale Donatello n. 29, C.F. e P.I. 05507680485/Giulio Scatena Architetto con sede legale in San Giustino (PG), via dei Sorbi n. 13, C.F. SCTGLI83C29I155S e P.I. 03395660545/Leonardo Negro Ingegnere con sede legale in Prato, via Roma n. 552, C.F. NGRLRD77S24D612X e P.I. 02009700978/Studio di geologia Dott.ssa Nicoletta Mirco con sede legale in Firenze, via Bonifazio Lupi n. 20, C.F. MRCNLT63S49L113U e P.I. 04768880488/Studio Micheloni Srl con sede legale in Lastra a Signa (FI), via Gramsci n. 20, C.F. e P.I.

- 06470690485/Technologies 2000 Srl con sede legale in Prato, via Balducci n. 14/A, C.F. 03760110480 e P.I. 01662970977/Architetto Gianlorenzo Dellabartola con sede legale in Cervia (RA), via Gaspare Donati n. 3A, C.F. DLLGLR96C18C573A e P.I. 02709560391
- **R.T. costituendo Spira Srl** con sede legale in Firenze, via del Ponte all'Asse n. 3, C.F. e P.I. 05449070480/Consilium Servizi di Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, viale dei Mille n. 70, C.F. e P.I. 03975900485/Ianus Soc. cooperativa di professionisti Srl con sede legale in San Sperate (CA), via Santa Lucia n. 4, C.F. e P.I. 03234520926/Studio Geo360 con sede legale in Cassina de' Pecchi (MI), via Roma n. 18, C.F. 10881880966 e P.I. 10881880966/TIS Engineering di Ing. Stefano Boscherini con sede legale in Rovereto (TN), via Pasqui n. 28, C.F. BSCSFN79A03L364E e P.I. 02211520222/Vie en.ro.se. Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, viale Belfiore n. 36, C.F. e P.I. 05806850482
  - **EXUP Srl** con sede legale in Umbertide (PG), via Sandro Pertini n. 12, C.F. e P.I. 03065390548
  - **R.T. costituendo Arch. Angela Zattera** con sede legale in Genova, via Luccoli n. 30/11, C.F. ZTTNGL59L43F609R e P.I. 03300430109/Ing. Giuseppe Cervarolo con sede legale in Torano Castello (CS), via Acquafredda n. 23, C.F. CRVGGPP82E06D086Y e P.I. 03044510786/Project Building Art Srl con sede legale in Roma, via Pavia n. 22, C.F. e P.I. 10355621003

### **LOTTO 3**

- **R.T. costituendo Hydea Spa**, via del Rosso Fiorentino n. 2/g, Firenze, C.F. e P.IVA 04253560488/HLAB Engineering Srl, via del Pignoncino n. 9, Firenze, C.F. e P.IVA 06994510482/Studio GREENHAUS dei Periti Industriali Sani G.L. e Crema R. - associazione tra professionisti, viale Palmiro Togliatti n. 108, Vinci (FI), C.F. e P.IVA 06712600482/Studio Riccardo Martelli, via Aldo Pierattini n. 15, Bagno a Ripoli (FI), C.F. MRTRCR70D28D612B e P.IVA 04771480482/Architetto Andrea Meli, via di San Niccolò n. 6, Firenze, C.F. MLENDR64T19D612Y e P.I. 04796400481
- **R.T. costituendo Architetto Antonio Marcon** con sede legale in Firenze, via G. Carducci n. 20, C.F. MRCNTN51E10E692I, e P.I. 04578820484/Architetto Sabrina Boffo con sede legale in Firenze, via G. Carducci n. 20, C.F. BFFSRN67D57A703C e P.I. 05124570481/Barbara Bersellini Restauro con sede legale in Firenze, via Francesco Caracciolo n. 63, C.F. BRSBBR67A41B157T e P.I. 06984760485/Giardini Associati studio di progettazione paesaggistica con sede legale in Firenze, piazzale Donatello n. 29, C.F. e P.I. 05507680485/Giulio Scatena Architetto con sede legale in San Giustino (PG), via dei Sorbi n. 13, C.F. SCTGLI83C29I155S e P.I. 03395660545/Leonardo Negro Ingegnere con sede legale in Prato, via Roma n. 552, C.F. NGRLRD77S24D612X e P.I. 02009700978/Studio di geologia Dott.ssa Nicoletta Mirco con sede legale in Firenze, via Bonifazio Lupi n. 20, C.F. MRCNLT63S49L113U e P.I. 04768880488/Studio Micheloni Srl con sede legale in Lastra a Signa (FI), via Gramsci n. 20, C.F. e P.I. 06470690485/Technologies 2000 Srl con sede legale in Prato, via Balducci n. 14/A, C.F. 03760110480 e P.I. 01662970977/Architetto Gianlorenzo Dellabartola con sede legale in Cervia (RA), via Gaspare Donati n. 3A, C.F. DLLGLR96C18C573A e P.I. 02709560391
- **R.T. costituendo Spira Srl** con sede legale in Firenze, via del Ponte all'Asse n. 3, C.F. e P.I. 05449070480/Consilium Servizi di Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, viale dei Mille n. 70, C.F. e P.I. 03975900485/Ianus Soc. cooperativa di professionisti Srl con sede legale in San Sperate (CA), via Santa Lucia n. 4, C.F. e P.I. 03234520926/Studio Geo360 con sede legale in Cassina de' Pecchi (MI), via Roma n. 18, C.F. 10881880966 e P.I. 10881880966/TIS Engineering di Ing. Stefano Boscherini con sede legale in Rovereto (TN), via Pasqui n. 28, C.F. BSCSFN79A03L364E e P.I. 02211520222/Vie en.ro.se. Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, viale Belfiore n. 36, C.F. e P.I. 05806850482
- **Società di Ingegneria "SIDOTIENGINEERING"** con sede legale in Albano Laziale (RM), via Borgo Garibaldi n. 33, C.F. e P.I. 12502151009
- **EXUP Srl** con sede legale in Umbertide (PG), via Sandro Pertini n. 12, C.F. e P.I. 03065390548

- **R.T. costituendo Arch. Angela Zattera** con sede legale in Genova, via Luccoli n. 30/11, C.F. ZTTNGL59L43F609R e P.I. 03300430109/Ing. Giuseppe Cervarolo con sede legale in Torano Castello (CS), via Acquafredda n. 23, C.F. CRVGPP82Eo6Do86Y e P.I. 03044510786/Project Building Art Srl con sede legale in Roma, via Pavia n. 22, C.F. e P.I. 10355621003

#### **LOTTO 4**

- **R.T. costituendo Hydea Spa**, via del Rosso Fiorentino n. 2/g, Firenze, C.F. e P.IVA 04253560488/HLAB Engineering Srl, via del Pignoncino n. 9, Firenze, C.F. e P.IVA 06994510482/Studio GREENHAUS dei Periti Industriali Sani G.L. e Crema R. - associazione tra professionisti, viale Palmiro Togliatti n. 108, Vinci (FI), C.F. e P.IVA 06712600482/Studio Riccardo Martelli, via Aldo Pierattini n. 15, Bagno a Ripoli (FI), C.F. MRTRCR70D28D612B e P.IVA 04771480482/Architetto Andrea Meli, via di San Niccolò n. 6, Firenze, C.F. MLENDR64T19D612Y e P.I. 04796400481
- **R.T. costituendo CSPE Srl** con sede legale in Firenze, piazzale Donatello n. 29, C.F. e P.I. 05586360488/Arch. Pozzana Maria Chiara con sede legale in Firenze, via della Piazzuola n. 26, C.F. PZZMCH52R54F443H e P.I. 07158750484/Geodinamica Studio Geologico Associato con sede legale in Firenze, via Giovanni Giolitti n. 34, C.F. e P.I. 04652340482/GPA Srl con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR), via Giovanni da San Giovanni n. 87, C.F. e P.I. 01315880516/Ing. Sacha Slim Bouhageb con sede legale in Bagno a Ripoli (FI), via Pian d'Albero n. 4, C.F. BHGSHS70Po4Z112F e P.I. 05448310481/Sani Società di Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, via Santa Reparata n. 40, C.F. 06974650480 e P.I. 06974650480
- **R.T. costituendo Arch. Angela Zattera** con sede legale in Genova, via Luccoli n. 30/11, C.F. ZTTNGL59L43F609R e P.I. 03300430109/Ing. Giuseppe Cervarolo con sede legale in Torano Castello (CS), via Acquafredda n. 23, C.F. CRVGPP82Eo6Do86Y e P.I. 03044510786/Project Building Art Srl con sede legale in Roma, via Pavia n. 22, C.F. e P.I. 10355621003

Il Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone di rimettere gli atti al Responsabile del Procedimento per l'approvazione e per gli adempimenti conseguenti.

Ricorda infine che i plichi virtuali contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica saranno aperti dalla commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente verbale, scritto su n. 3 pagine, delle quali occupa n. 5 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Termine alle ore 10.00.

F.to IL PRESIDENTE  
(Dott. Otello Cini)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*