



**VERBALE PROCEDURA APERTA DEL 29 GENNAIO 2021
SEDUTA APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DENOMINATO LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA RAFFAELLO SANZIO AD EMPOLI - CUP B74H16001180003 - CIG 8395839186

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno ventinove (29) del mese di gennaio alle ore 12:00, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale e la seduta si è svolta in presenza della sola commissione, previo avviso ai concorrenti pubblicato sulla piattaforma START, nell'area riservata alla presente gara, in data 29/01/2021.

Il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi, nella sua qualità di Presidente del seggio di gara, giusta nomina A.D. 2796/2020, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, procede con le operazioni previste in merito alla procedura in oggetto.

Si riuniscono:

- a) Arch. Nadia Bellomo e Arch. Cristina Moretti, in qualità di membri della Commissione, giusta nomina A.D. n. 2796/2020
- b) Sig.ra Francesca Rosi, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti, giusta nomina A.D. n. 2796/2020.

Il Presidente rende noto che la Commissione giudicatrice ha completato nella seduta riservata del giorno 22 gennaio 2021 le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ammesse e procede, quindi, alla lettura, ad alta ed intellegibile voce dei punteggi finali complessivi di tale valutazione, e che, coerentemente con quanto stabilito nel Disciplinare di gara, nel corso della presente seduta si procederà all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche ed alla verifica formale della conformità delle stesse alle prescrizioni contenute nel disciplinare stesso:

NR	OPERATORE	PUNTEGGIO TECNICO
1	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	16,00
2	R.T.I. costituendo ALFA IMPIANTI SRL (capogruppo) - EDIL GENERALI SRL (mandante) - EDIL LEGNO S.R.L. (mandante)	47,41
3	R.T.I. costituendo I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. (capogruppo) SISTEM COSTRUZIONI SRL (mandante)	40,79
4	R.T.I. costituendo MARLEGNO SRL (capogruppo) - CRS IMPIANTI SRL (mandante)	15,29
5	R.T.I. costituendo EDINFRA S.R.L. (capogruppo) CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI (mandante) VIVERE IL LEGNO SRL (mandante)	40,68
6	ESTEEL SRL	23,74

Handwritten signatures and notes:
- Signature of Nadia Bellomo
- Signature of Cristina Moretti
- Signature of Francesca Rosi
- Note: "Cristina Moretti"

7	R.T.I. costituendo CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo) PROGET IMPIANTI SRL (mandante)	29,26
8	R.T.I. costituendo CONSORZIO ARTEMIDE (capogruppo) - GALLEON BUILDINGS (mandante)	41,29
9	Travex srl	31,78
10	R.T.I. costituendo E.CO.RES. SRL (capogruppo) - EDIL WOOD E LATTONERIA SRL (mandante)	30,50
11	R.T.I. costituendo COSTRUZIONI VITALE S.R.L. (capogruppo) LEGNOMASTER SOC. COOP. (mandante) SMED GROUP S.R.L. (mandante)	50,47
12	RTI costituendo ITAF srl (capogruppo) STP srl (mandante) TCI srl uniper. (mandante)	21,55
13	RTI costituendo - COSTRUIRE SRL (capogruppo) O.L.V. SRL (mandante) CAMPIGLI SRL (mandante) POSSENTI IMPIANTI SRL (mandante)	45,47

Il Presidente precisa che il Disciplinare di gara prevede una soglia di sbarramento agli operatori economici alla cui offerta tecnica viene attribuito un punteggio inferiore a **40** punti, e che pertanto verranno vagliate soltanto le offerte economiche dei seguenti operatori:

NR	OPERATORE	PUNTEGGIO TECNICO
1	R.T.I. costituendo ALFA IMPIANTI SRL (capogruppo) - EDIL GENERALI SRL (mandante) - EDIL LEGNO S.R.L. (mandante)	47,41
2	R.T.I. costituendo I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. (capogruppo) SISTEM COSTRUZIONI SRL (mandante)	40,79
3	R.T.I. costituendo EDINFRA S.R.L. (capogruppo) CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI (mandante) VIVERE IL LEGNO SRL (mandante)	40,68
4	R.T.I. costituendo CONSORZIO ARTEMIDE (capogruppo) - GALLEON BUILDINGS (mandante)	41,29
5	R.T.I. costituendo COSTRUZIONI VITALE S.R.L. (capogruppo) LEGNOMASTER SOC. COOP. (mandante) SMED GROUP S.R.L. (mandante)	50,47
6	RTI costituendo - COSTRUIRE SRL (capogruppo) O.L.V. SRL (mandante) CAMPIGLI SRL (mandante) POSSENTI IMPIANTI SRL (mandante)	45,47

A questo punto il Segretario si collega all'applicativo Start ed inserisce i punteggi attribuiti alle offerte tecniche.

Alle ore 14:00 la seduta è conclusa.

~*~*~*~*~*~*~*~*~*~*

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno primo (01) del mese di febbraio alle ore 10:00, si è riunita la sola commissione composta dal sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi, nella sua qualità di Presidente del seggio di gara, Arch. Nadia Bellomo e Arch. Cristina Moretti, in qualità di membri della Commissione, Sig.ra Francesca Rosi, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti giusta nomina A.D. 2796/2020, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, ,

Si procede quindi all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche dei seguenti operatori, seguendo l'ordine proposto da START:

- 1) R.T.I. costituendo ALFA IMPIANTI SRL (capogruppo) - EDIL GENERALI SRL (mandante) - EDIL LEGNO S.R.L. (mandante): l'offerta risulta debitamente sottoscritta, l'operatore ha offerto un ribasso del 17,23%;
- 2) R.T.I. costituendo I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. (capogruppo) SISTEM COSTRUZIONI SRL (mandante): l'offerta risulta debitamente sottoscritta, l'operatore ha offerto un ribasso del 15,15%;
- 3) R.T.I. costituendo EDINFRA S.R.L. (capogruppo) CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI (mandante) VIVERE IL LEGNO SRL (mandante): l'offerta risulta debitamente sottoscritta, l'operatore ha offerto un ribasso del 11,77%;
- 4) R.T.I. costituendo CONSORZIO ARTEMIDE (capogruppo) - GALLEON BUILDINGS

Oristano  ²  

- (mandante): l'offerta risulta debitamente sottoscritta, l'operatore ha offerto un ribasso del 7,77%;
- 5) R.T.I. costituendo COSTRUZIONI VITALE S.R.L. (capogruppo) LEGNOMASTER SOC. COOP. (mandante) SMED GROUP S.R.L. (mandante): l'offerta risulta debitamente sottoscritta, l'operatore ha offerto un ribasso del 8%;
- 6) RTI costituendo - COSTRUIRE SRL (capogruppo) O.L.V. SRL (mandante) CAMPIGLI SRL (mandante) POSSENTI IMPIANTI SRL (mandante): l'offerta risulta debitamente sottoscritta, l'operatore ha offerto un ribasso del 4,22%;

A questo punto il sistema Start, in base alla formula prevista nel disciplinare di gara, elabora i punteggi attribuiti in relazione ai ribassi offerti, determinando i seguenti punteggi:

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio tempo	Offerta economica	Punteggio complessivo
COSTITUENDA A.T.I. ALFA IMPIANTI SRL CAPOGRUPPO - EDIL GENERALI SRL MANDANTE - EDIL LEGNO S.R.L. MANDANTE	47,41 Totale	15,00 Totale	5 Totale	€ 4.893.120,00 Ribasso perc 17,23 %	67,41
ATI COSTRUZIONI VITALE S.R.L./LEGNOMASTER SOCIETA' COOPERATIVA/SMED GROUP S.R.L.	50,47 Totale	8,98 Totale	5 Totale	€ 5.410.000,00 Ribasso perc 8,00 %	64,45
R.T.I. COSTITUENDO DI TIPO VERTICALE TRA I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A., CAPOGRUPPO/MANDATARIA E SISTEM COSTRUZIONI SRL, MANDANTE	40,79 Totale	14,04 Totale	5 Totale	€ 5.009.600,00 Ribasso perc 15,15 %	59,83
R.T.I. costituendo EDINFRA S.R.L. (capogruppo) CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI (mandante) VIVERE IL LEGNO SRL (mandante)	40,68 Totale	12,49 Totale	5 Totale	€ 5.198.880,00 Ribasso perc 11,77 %	58,17
RTI COSTITUENDO - COSTRUIRE SRL/ O.L.V. SRL/ CAMPIGLI SRL/ POSSENTI IMPIANTI SRL	45,47 Totale	4,73 Totale	5 Totale	€ 5.621.680,00 Ribasso perc 4,22 %	55,20
RTI CONSORZIO ARTEMIDE - GALLEON BUILDINGS	41,29 Totale	8,72 Totale	5 Totale	€ 5.422.880,00 Ribasso percentuale 7,77 %	55,01

Il Presidente, nel dare atto che la seduta è conclusa alle ore 11:00, constata che l'offerta risultata prima classificata risulta essere quella presentata dall'operatore economico **R.T.I. costituendo ALFA IMPIANTI SRL (capogruppo) - EDIL GENERALI SRL (mandante) - EDIL LEGNO S.R.L. (mandante)**, con sede legale in VIA LECCE S.S. 101 KM 22.245 snc 73044 Galatone (LE), C.F. 02665960759, e P.I. 02665960759.

Si rileva che ai sensi dell'art. 97 c. 3 D.Lgs. 50/2016, che quando il criterio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la Stazione appaltante deve valutare la congruità delle offerte le quali, sia per i punti relativi al prezzo sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei

Art. 97 c. 3

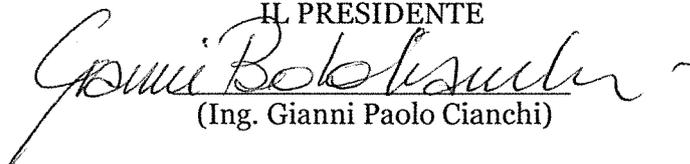
3

corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara e che l'offerta prima classificata non rientra in detta previsione.

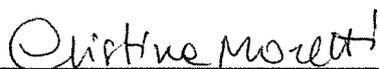
Il Presidente dispone di trasmettere la relativa documentazione al Responsabile del Procedimento per le verifiche di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE


(Ing. Gianni Paolo Cianchi)

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE



(Arch. Cristina Moretti)



(Arch. Nadia Bellomo)

IL SEGRETARIO



(Sig. ra Francesca Rosi)