



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 05 AGOSTO 2021
APPALTO N. S186**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 36 DEL DLGS 50/2016 COME PREVISTO DALL'ART.1 COMMA 2 LETT.B) DELLA LEGGE 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DELL'ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE. CIG: 8816263262

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno cinque (5) del mese di agosto, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 15:00, come stabilito dall'Atto Dirigenziale N. 871 del 19/03/2020, col quale, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente del seggio di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a) del D.Lgs. 267/2000 procede con le operazioni previste in merito alla procedura in oggetto.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del giorno 26 luglio 2021 nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, dà atto che:

- ◆ la suddetta seduta è stata sospesa per richiedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, integrazioni della documentazione a n. 5 operatori economici per le motivazioni indicate nel predetto verbale;
- ◆ è stata trasmessa in data 27/07/2021 la seguente nota di richiesta integrazioni:
 - nota prot. n.37288/2021 all'Impresa Giglio Tirrenica Ascensori Srl;
 - nota prot. n. 37291/2021 all'Impresa Tecno Ascensori;
 - nota prot. 37296 all'Impresa TK Elevator Italia;
 - nota prot. 37306 all'Impresa Gruppo SIMET;
 - nota prot. 37307 all'Impresa CIAM Ascensori;
- ◆ l'Impresa Giglio Tirrenica Ascensori Srl entro il termine del giorno 01/08/2021, ha trasmesso, tramite la piattaforma START, il DGUE completo delle dichiarazioni relative alla lettera D) punti 8 – 9 – 10 – 11 e ha sufficientemente dettagliato la propria posizione e le misure intraprese per dissociarsi dalla circostanza che potrebbe assumere rilevanza ai sensi dell'art 80 c. 5 lett c) del D.Lgs. 50/2016.
- ◆ l'Impresa Tecno Ascensori Roma Srl entro il termine del giorno 01/08/2021, ha trasmesso, tramite la piattaforma START, il DGUE completo con l'indicazione di almeno 3 unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99, specificandone gli estremi;
- ◆ l'Impresa TK Elevator Italia SpA, entro il termine del giorno 01/08/2021, ha trasmesso, tramite la piattaforma START, il DGUE completo delle dichiarazioni relative alla lettera D)

- punti 8 – 9 – 10 – 11 e con l'indicazione di almeno 3 unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99, specificandone gli estremi;
- ◆ l'Impresa Gruppo SIMET srl, entro il termine del giorno 01/08/2021, ha trasmesso, tramite la piattaforma START, il DGUE completo con l'indicazione di almeno 3 unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99, specificandone gli estremi;
 - ◆ l'Impresa CIAM Ascensori e Servizi srl, entro il termine del giorno 01/08/2021, ha trasmesso, tramite la piattaforma START, il DGUE completo delle dichiarazioni relative alla lettera D) punti 8 e con l'indicazione di almeno 3 unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99, specificandone gli estremi;
 - ◆ con nota dell'Ufficio gare, pubblicata in data 04/08/2021 sulla piattaforma START, è stata fissata la data del 05/08/2021, alle ore 15:00, per la ripresa della seduta di gara.

Con riferimento all'esame della documentazione trasmessa a seguito del soccorso istruttorio attivato ai sensi dell'art. 83, c. 9 del Codice e alla documentazione esaminata nella seduta del 26/07/2021, il Presidente, dichiara la conformità alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara della documentazione complessivamente presentata da tutti gli operatori economici, che sono dunque **da ammettere**:

N°	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
0001	GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL	05673830484,
0002	Tecno Ascensori Roma Srl	14185641009,
0003	TK Elevator Italia Spa	03702760962,
0004	GRUPPO SIMET SRL	04982340012
0005	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.	12216121009,

Di seguito si procede all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica. Si accerta la completezza dei dati riportati e la apposizione della firma digitale.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i **costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016 e ssmii.

Successivamente procede, tramite la piattaforma Start, al calcolo della **soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del Codice Appalti **e alla formazione della graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Soglia di anomalia 46,572

Denominazione	Ribasso %
GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL	52,16 Anomala
<u>CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.</u>	<u>42,01</u>
Tecno Ascensori Roma Srl	37,27
TK Elevator Italia Spa	37,15
GRUPPO SIMET SRL	35,41

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L., con sede legale in Roma, Via Sardegna, 40 (P.Iva e CF: 12216121009) con il ribasso pesato del 42,01 % (e un costo totale della manodopera subordinata e comprensivo di tutti gli elementi che lo compongono pari a € 61.550,00), risultante dalla

percentuale di ribasso offerta sul prezzario DEI (Pp) pari al 47,51% e dalla percentuale di ribasso offerta sul canone annuo (Pr) pari al 37,51% .

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:

- 1) per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria** degli impianti elevatori negli immobili di proprietà' o in uso alla Città' Metropolitana di Firenze:

Descrizione	Importo (€)
Lavori soggetti a ribasso d'asta	177.450,00
A detrarre ribasso d'asta del 37,51%	66.561,50
Lavori al netto del ribasso d'asta	110.888,51
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7.250,00
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	118.138,51

- 2) per l'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria**, per un importo massimo di € 200.000,00 oltre IVA, ribasso del **47,51** % sul Prezziario DEI Nazionale ultima edizione.

Il Presidente comunica che l'offerta dell'impresa CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L , vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone di rimettere gli atti al Responsabile del Procedimento per l'approvazione e per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 15.40.

IL PRESIDENTE

(Dott. Otello Cini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.