



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale
N. 1406 del 31/05/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 2760/2024)

<i>Oggetto</i>	PNRR M4 C1 I3.3 – LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO SEDE DEL LICEO CLASSICO MICHELANGELO - CUP B19J20000900006 – CIG: 9117985F3D - APPROVAZIONE VARIATA DISTRIBUZIONE DELLA SPESA
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Cianchi Gianni Paolo

SALERM00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Premesso che:

- con decreto del Ministro dell'Istruzione n. 13 del 8 gennaio 2021 è stato assegnato un finanziamento *per interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico delle scuole di province e città metropolitane* che per gli interventi di



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

restauro e consolidamento strutturale delle coperture dell'edificio sede del Liceo Classico Michelangelo di Firenze, pari a € 1.341.000,00;

- con l'approvazione del Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, sono stati inclusi, quale quota di cofinanziamento nazionale, gli interventi finanziati con il DM 13/2021 del MIUR, all'interno della Misura 4, Componente 1, Investimento 3.3, quali interventi *“per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160”*.
- con determina dirigenziale n° 261 del 07/02/2022, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - di approvare il progetto esecutivo riguardante i lavori di restauro e della riqualificazione delle coperture del Liceo Classico Michelangelo di Firenze” dell'importo complessivo di € 1.429.913,70 di cui € 1.136.030,43 per lavori ed € 293.883,27 per somme a disposizione;
 - di individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con applicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020;
- con Determinazione Dirigenziale N. 1257 del 14/06/2022 è stato disposto di:
 - I. di disporre l'efficacia della aggiudicazione dei lavori in oggetto alla Ditta **OPLONDE SRL**, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), 50013 VIA SAN MARTINO 190, C.F. e P.I.04502880489, con il punteggio offerta tecnica: 54,67, punteggio offerta economica: 30,00 per un totale punteggio di 84,67, come determinato nella parte narrativa del presente atto;
 - II. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;



- Con determinazione dirigenziale n. 1253 del 14/06/2022 è stato disposto di affidare, all'Ing. Daniele Lapi, in qualità di capogruppo e agli altri professionisti partecipanti al RTP in qualità di mandanti, il servizio di “D.L. e C.S.E. nell’ambito dei lavori di restauro e consolidamento delle coperture del Liceo Michelangelo di Firenze”, per un importo complessivo di € 68.068,41, oltre € 2.851,76 di oneri contributivi ed € 15.602,50 di IVA al 22% per un totale complessivo di € 86.522,67.

Dato atto che durante l’esecuzione dei lavori:

- smantellati i controsoffitti del sottotetto ed effettuata la ricognizione e la indagine diagnostica sul legno, si è reso evidente uno stato di ammaloramento e pericolosità delle falde di copertura imprevedibile in fase di progetto, da cui è sorta la necessità di aumentare le quantità di nuovi elementi in legno per la sostituzione dei quelli inadatti.
- Eseguite le verifiche da parte del CSE per le basi di appoggio e la costruzione dei ponteggi, si è dovuto modificare le imposte di alcune porzioni di ponteggio, utilizzando in alcuni casi mensole in acciaio a sbalzo dalle murature di facciata. Questo ad esempio nella zona di confine lato Caserma dei Carabinieri, dove non era possibile impostare i piedritti sulla falda bassa poiché inadatta strutturalmente e di un'altra proprietà, né tantomeno partire da terra nel resede della Caserma.
- La rimozione dei controsoffitti ha altresì reso evidente la instabilità di alcuni muri di soprammattoni e si sono evidenziate criticità su alcuni porzioni di muratura lesionate o mal collegate alle murature limitrofe, che rendono necessari placcaggi.
- Con i ponteggi si sono potute misurare le effettive dimensioni delle falde, che sono diverse da quanto precedentemente ipotizzato nel progetto (nel progetto originario 1505 m2, rilevati 1651 m2 + 9.7 %).
- I controsoffitti esistenti sono risultati di diversa natura rispetto alle ipotesi di progetto ed in alcuni casi erano addirittura doppi.



Preso atto che la Direzione dei Lavori, con Perizia di variata distribuzione della spesa, ha specificato la necessità dei seguenti interventi:

- ☐ Consolidamento o sostituzione di vari elementi in legno, (travi terzere e travetti) essendo questi di sezione inadeguata o ammalorati da attacchi di muffe ed insetti xilofagi;
- ☐ Stabilizzazione e rilegatura dei tamponamenti snelli nella sola zona sopra i controsoffitti da ricostruire: gli elementi murari di suddivisione tamponamenti a soprammatrone sono instabili spesso perché non controventati in testa e quindi ne deriva la necessità di ridurre il rischio ribaltamento fuori dal piano in fase di sisma;
- ☐ è emersa anche la necessità di modificare alcuni interventi strutturali per la rilegatura antisismica prevista in sede di progetto, infatti demolendo i controsoffitti si è potuto verificare lo spessore effettivo dei muri sottotetto e valutare con precisione le interferenze tra i nuovi cordoli in acciaio previsti i cornicioni esistenti ed altri elementi. Ne segue la necessità di modificare tali interventi riducendo per quanto possibile le demolizioni dei muri storici e conseguentemente il rumore e la produzione di polveri, cose assai importanti dovendo convivere il cantiere con l'attività didattica del Liceo.
- ☐ Al fine di migliorare le prestazioni energetiche risulta necessario porre l'isolante, verificato con la vigente norma, non sulle falde ma sopra il controsoffitto.
- ☐ L'inserimento nelle zone piane, dei nuovi controsoffitti di topologia EI in modo da ridurre il rischio incendio, dotandoli inoltre di botole (EI) per ispezionare visivamente il sottotetto.
- ☐ la opportunità di prevedere opere di finitura quali smontaggi di impianti esistenti tra i controsoffitti le falde della copertura, placcaggio dei maschi murari più snelli, riprese di intonaci, tinteggiatura delle aule oggetto dei lavori.

Vista la nota del 04/09/2023 con cui il Rup ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo LL.PP. la perizia di variante suppletiva della spesa in aumento di cui



all'art. 106, comma 1, lett. C) del Dlgs 50/2016 e per effetto della quale risulta invariato l'importo contrattuale;

Preso atto che la suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;

- Atto di sottomissione;
- Relazione generale tecnica;
- Quadro di raffronto;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- Elenco degli elaborati;
- Aggiornamento delle competenze per variante n. 1;
- Computo metrico estimativo di perizia;

Dato atto che tali modifiche si rendono necessarie in quanto caratterizzate da motivate ed obiettive esigenze derivanti dalla effettiva rendicontazione del finanziamento del Ministro dell'Istruzione n. 13 del 18/01/2021 confluito quale quota di cofinanziamento nazionale del PNRR (MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica);

Visto il potere-dovere di intervento della presente Amministrazione, Stazione Appaltante, nonché Soggetto Attuatore della Misura 4, Componente 1, Investimento 3.3 del PNRR, al fine di garantire il raggiungimento delle *Milestones* e dei *Target*, da assicurare anche con il compimento dell'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 241/1990 e, più in generale, dell'art. 97 della Costituzione quanto al “Buon andamento” nell'azione amministrativa;

Dato inoltre atto che il Responsabile Unico del Procedimento:

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di autorizzare la presente modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. C), del D.lgs. 50/2016 ritenendola ammissibile;



- ha ritenuto che, con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione, sia opportuno procedere in via preliminare all'approvazione della variante predetta, specificando che con successivo atto si provvederà al relativo impegno di spesa;

Ricordato che, in data 28/02/2024, è stata comunicata e richiesta formale autorizzazione al Ministero dell'Istruzione e Merito, Amministrazione Titolare, sul portale FUTURA, per i dovuti adempimenti di legge, di cui alla Circolare sua del 29/12/2023, che si allega, precisando altresì che, al fine di completare l'Opera PNRR e rispettare le milestone e i target della M4 C1 I3.3, si rende necessario approvare in via immediata la predetta variante;

Visto il predetto atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento di nuovi prezzi n. 1, sottoscritto in data 26/06/2023, dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale dando atto che non vengono riconosciuti ulteriori giorni a seguito dell'approvazione della presente modifica;

Dato atto che il Quadro Economico dell'Opera deve essere aggiornato come di seguito, rilevando una variata distribuzione della spesa nel contratto:

VOCI	Vecchi importi	Adeguamento prezzi	Nuovi importi (variante)	Variazione	Anni precedenti	Anno 2023	Anno 2024	Rif. Contabili
Lavori soggetti a ribasso	763.664,02 €	763.664,02 €	796.333,28 €	32.669,26 €				
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	370.211,14 €	370.211,14 €	340.687,03 €	- 29.524,11 €				
Oneri della Sicurezza COVID-19 non soggetti a	2.155,27 €	2.155,27 €	-	2.155,27 €				
IMPORTO BASE DI GARA	1.136.030,43 €	1.136.030,43 €	1.137.020,31 €	989,88 €				
Ribasso 3,030%	23.139,02 €	23.139,02 €	24.128,90 €	989,88 €				
A) IMPORTO CONTRATTUALE	1.112.891,41 €	1.112.891,41 €	1.112.891,41 €	- €	222.578,29 €	524.257,17 €	366.055,95 €	*Cap. 20481 Imp. 96/23 sub 32/23 per € 553.319,00 Cap. 20481 Imp. 2388/23 per € 23.363,89 Cap. 20481 Imp. 33/24 sub 3/24 per € 402.661,55
Ribasso ivato (da usare solo per revisione prezzi e varianti impreviste e imprevedibili)		25.452,92 €	7.797,10 €	- 17.655,82 €			7.797,10 €	Cap. 20481/1 imp. 812/2024 per € 23.363,89 Cap. 20481/0 imp. 33/2024 per € 2.844,73
Incentivo	22.720,61 €	10.636,78 €	10.636,78 €	- €			10.636,78 €	Cap. 20481 Imp. 33/24 sub 4/24
Incarico Muscillo D.D. n 835 del 16/04/2021	72.880,08 €	72.880,08 €	72.880,08 €	- €	72.880,08 €			Cap. 20313/2021 imp. 1812
Incarico verifica its imp 2538/2021	9.145,76 €	9.145,76 €	9.145,76 €	- €	9.145,76 €			Cap. 17592 /22 impegno: 2538 / 2021
D.L. c C.S.E. /RTP Ing. Daniele Lapi Det 1253/22	86.522,67 €	86.522,67 €	86.522,67 €	- €		54.004,98 €	32.517,69 €	Cap. 17592 Imp. 281/24 per € 15.213,16 Cap. 20481 Imp. 96/23 sub 31/23 per € 54.004,98 Cap. 17592 Imp. 47/24 per € 12.663,59 Cap. 20481 Imp. 33/24 sub 2/24 per € 4.640,94
Adeguamento incarico DL e CSE (presente Determina)			17.655,82 €	17.655,82 €			17.655,82 €	
Adeguamento prezzi DL 50/2022	0,00 €	19.239,10 €	19.239,10 €	- €		19.239,10 €		Cap. 20481 Imp. 96/23 sub 1181/23
Adeguamento prezzi DL 50/2022 Secondo trimestre 2023		28.633,30 €	28.633,30 €	- €		28.633,30 €		Cap. 21380/6 BP 2023
Iva 10%	111.289,14 €	111.289,14 €	111.289,14 €	0,00 €	22.257,82 €	52.425,72 €	36.605,60 €	*Cap. 20481 Imp. 96/23 sub 32/23 per € 553.319,00 Cap. 20481 Imp. 2388/23 per € 23.363,89 Cap. 20481 Imp. 33/24 sub 3/24 per € 402.661,55
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	302.558,26 €	363.799,75 €	363.799,75 €	0,00 €				
TOTALE PROGETTO A+B	1.415.449,67 €	1.476.691,16 €	1.476.691,16 €	0,00 €	326.861,95 €	678.560,27 €	471.268,94 €	
Economie precedenti	25.452,92 €					€ 1.476.691,16		



Rilevato che:

- i lavori sono stati consegnati in data 25/07/2022, come risultante da apposito verbale, per una durata di 510 (cinquecentodieci) giorni naturali e consecutivi per terminare i lavori, tuttavia sospesi e ripresi, con termine ultimo per la conclusione al 26/05/2024, come indicato dallo schema seguente:

	MICHELANGIOLO		
		GG LAVORATI	GG SOSPESI
CONSEGNA	25/07/2022		
SOSP1	21/11/2022	119,00	
RIP 1	19/12/2022		28,00
SOSP 2	05/01/2023	17,00	
RIP 2	18/01/2023		13,00
Atto sottomissione	120,00		
FINE Lavori	26/05/2024		

- Ai sensi dell'art. 3 dell'Atto di Sottomissione, che si allega al presente Atto, “per effetto della presente variante sono aggiunti ulteriori 150 giorni naturali successivi e consecutivi”.

Stabilito che la suddetta perizia suppletiva della spesa in aumento è ammissibile e legittima in riferimento all'art. 106 comma 1, lett. C) del Dlgs 50/2016, nonché funzionale alla conclusione dell'intervento PNRR M4C1I3.3, nei termini assegnati dal Ministero dell'Istruzione e Merito con D.M. 117/2022;

Ricordato che le procedure afferenti all'Opera in oggetto sono soggette a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do not significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

Dato atto che il Quadro Economico dell'Opera verrà aggiornato con successivo provvedimento;



Precisato che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): **B19J20000900006**;
- Codice CIG lavori: **9117985F3D**
- **Codice CIG Direzione Lavori: 9227626DDB**,

da riportare nella documentazione contabile assieme alla dicitura, di cui all'art. 34 del Regolamento UE 2021/241, "PNRR, M4 C1 I3.3 - *Next Generation EU – Finanziato dall'Unione Europea – M4C1I3.3*";

Dato atto che:

- ☐ per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;
- ☐ l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale e preordinata all'adozione del presente atto, si è conclusa positivamente;

Visti:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/9/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato reggente della Direzione Edilizia;
- il Bilancio di Previsione 2024-2026 approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 142 del 13/12/2023;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- Il Regolamento UE 2021/241;



- Il D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021;
- il D.Lgs. 36/2023;
- Il D.L. 50/2022, convertito in Legge 91/2022, applicabile *ratione temporis*;

Rilevata la propria competenza in materia e per i motivi richiamati in premessa:

DETERMINA

1. Di approvare la perizia di variante suppletiva della spesa di cui all'art. 106, comma 1, lett. C) del Dlgs 50/2016, per effetto della quale non risulta alcuna variazione dell'importo contrattuale, che è composta dai seguenti elaborati richiamati in premessa di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Atto di sottomissione;
- Relazione generale tecnica;
- Quadro di raffronto;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- Elenco degli elaborati;
- Aggiornamento delle competenze per variante n. 1;
- Computo metrico estimativo di perizia;

2. Di approvare il quadro economico come da allegato prospetto, nei termini chiariti in premessa;

3. Di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- l'approvazione della variante in questione non ha impatti immediati sulla finanza dell'Amministrazione, posto che l'impegno di spesa verrà adottato con successivo provvedimento, come chiarito in premessa;

4. Di comunicare il presente atto:

- all'impresa aggiudicataria,



- Alla Direzione dei Lavori,
- all'Autorità Nazionale Anticorruzione,
- all'Osservatorio Regionale per il relativo monitoraggio;

5. Di dare atto che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

6. Di dare atto altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze, 31/05/2024

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali"

