

Determinazione Dirigenziale

N. 2827 del 27/12/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 6333/2024)

<i>Oggetto</i>	PNRR: M4C1 – INVESTIMENTO 3.3 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL’ISTITUTO PASCOLI POLO SAN SALVI IN VIA ANDREA DEL SARTO A FIRENZE – APPROVAZIONE IN LI- NEA TECNICA PERIZIA DI VARIANTE, IMPEGNO DI SPESA EU- RO 450.000,00 E RIAPPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO - CUP B11B20001320001
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

TACMAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
_____	2024	21112		450.000,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che:



- la procedura è un appalto PNRR – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA;
- con Decreto ministeriale n. 217 del 15 luglio 2021 sono stati approvati gli interventi relativi ad edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale, tra cui la nuova costruzione di un edificio scolastico secondario di II grado area Pascoli/San Salvi nel Comune di Firenze con un finanziamento di € 4.054.000,00;
- con Decreto ministeriale n. 117 del 18 maggio 2022 è stata approvata la rimodulazione degli interventi di cui al decreto del Ministro dell'Istruzione 15 luglio 2021, n. 217, per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici che ha elevato il finanziamento ministeriale ad € 4.319.771,76;
- con DPCM del 28 luglio 2022 - Disciplina delle modalità di accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili, i finanziamenti assegnati al PNRR per gli interventi rientranti nella missione 4 componente 1 investimento 3.3 sono incrementati nella misura del 10%;
- - con Determinazione Dirigenziale N. 2323 del 08/11/2022, esecutiva, la Stazione Appaltante, ha approvato il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico secondario di II grado area San Salvi nel Comune di Firenze, dell'importo complessivo pari a € 4.572.807,18 inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 92.733,14;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1846 del 09/08/2023, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, all'impresa Costruzioni Vitale Srl con sede legale in Caivano (NA), Via de Cesare n. 36, C.F. e P.I. 03931011211, con il punteggio complessivo di 93,33/100 (73,33/80 offerta tecnica e 20/20 offerta economica) e il ribasso del 16,16% sull'importo a base d'appalto, così per l'importo complessivo di € 3.848.827,22, Iva 10% esclusa;

CONSIDERATO che l'intervento ricade tra quelli soggetti a bonifica da ordigni bellici per la quale è stata disposta una modalità di bonifica profonda con alterazione del terreno;

PRECISATO che in conseguenza di ciò, per rendere di nuovo idoneo il sedime alterato, viene usata la tecnica di consolidamento dei terreni mediante stabilizzazione a calce fino alla profondità inte-



ressata dalla bonifica e che durante le operazioni di stabilizzazione verranno interessate le aree attraversate dai sottoservizi esistenti;

DATO ATTO che, per quanto sopra, si è deciso di avvalersi della competenza della ditta esecutrice per trovare un nuovo percorso all'interno dell'area delle lavorazioni ma al di fuori dell'area di stabilizzazione, idoneo al riposizionamento dei sottoservizi esistenti;

PRECISATO che le fasi di lavorazioni da eseguire nella variante in corso d'opera oltre alla stabilizzazione ed il nuovo posizionamento dei sottoservizi esistenti, prevedono anche l'inserimento delle fosse biologiche e degrassatori, omessi durante la fase progettuale;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016, secondo cui *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) le soglie fissate all'art. 35.

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni."

Dato inoltre atto che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di autorizzare la presente modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016, ritenendola ammissibile;

Rilevato che per quanto sopra si rende necessario approvare la perizia di variante suppletiva della spesa in aumento ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, quale intervento non prevedibile e non prevista al momento dell'ammissione allo stesso, ammissibile ai sensi della Circolare MIM del 29/12/2023, previa autorizzazione dell'Amministrazione Titolare;

Visto il predetto atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento di nuovi prezzi n. 1, sottoscritto in data 02/12/2024 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal



sottoscritto Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

VISTA la nota del 16/12/2024 con cui il Direttore dei Lavori ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo LL.PP. la perizia di variante suppletiva della spesa in aumento di cui all'art. 106, comma 2 del Dlgs 50/2016 e per effetto della quale risulta un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 260.085,97 oltre IVA, pari al 6,76% del valore complessivo dell'opera;

DATO ATTO che la suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante:

- Relazione tecnica;
- Perizia suppletiva di variante;
- Atto di sottomissione e nuovi prezzi;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Tavole grafiche;

PRECISATO che i lavori di variante risultano essere fondamentali per la realizzazione dell'opera e che pertanto possono essere finanziati, fermo restando il mantenimento e il raggiungimento del target come dichiarati, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, e del principio del DNSH;

DATO ATTO che, per analoghe richieste di autorizzazione già trasmesse in precedenza, il portale Futura, relativo alla gestione dei quadri economici delle opere finanziate con fondi PNRR, ha comunicato che per procedere all'effettiva autorizzazione di perizie di variante risulta necessaria la trasmissione di apposito atto di approvazione della variante stessa che contenga anche l'impegno relativo al cofinanziamento per l'importo effettivo da incrementare;

RITENUTO pertanto di procedere alla riapprovazione del quadro economico impegnando l'ulteriore importo di € 450.000,00, finanziato al capitolo 21112 BP 2024, da utilizzare quale copertura dei lavori di variante;

RICHIAMATA la nota prot. 3537 del 24/12/2024 con la quale si è chiesta apposita variazione di bilancio per lo spostamento a FPV 2025 del predetto importo di € 450.000,00, in quanto tali lavorazioni saranno effettuate nel corso del 2025;



PRECISATO che una volta divenuta esecutiva la presente Determinazione Dirigenziale si provvederà nuovamente ad attivare sul portale Futura la procedura per l'autorizzazione della variante, in modo da poter in seguito subimpegnare l'importo dei maggiori lavori a favore dell'impresa appaltatrice e dare quindi inizio a tali ulteriori lavorazioni;

DATO ATTO che il Quadro economico dell'opera viene aggiornato come meglio dettagliato in allegato;

RICORDATO che per la presente opera è stato acquisito il seguente CUP: B11B20001320001, che dovrà essere riportato nei documenti finanziari e contabili dell'affidatario, assieme alla dicitura "Next Generation EU – Finanziato dall'Unione Europea – M4 C1 I3.3", ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE/2021/241.

DATO ATTO che, per il procedimento di cui trattasi, non sussistono in capo al sottoscritto RUP e Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa".

DATO ATTO che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.

RICHIAMATI:

- Il Regolamento UE/2021/241;
- Il D.L. 77/2021, come convertito in Legge 108/2021;



VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 142 del 13/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- n. 267 del D. Lgs 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente.

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** in linea tecnica la perizia di variante suppletiva della spesa in aumento di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per effetto della quale risulta una variazione dell'importo , che è composta dai seguenti elaborati richiamati in premessa di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. **DI IMPEGNARE** l'importo di € 450.000,00, finanziato al capitolo 21112 BP 2024, da spostare a FPV come dettagliato con nota prot. 3537/2024, a copertura dei lavori di variante, in quanto tali lavorazioni saranno effettuate nel corso del 2025;
3. **DI APPROVARE** il quadro economico dell'opera come meglio dettagliato in allegato;
4. **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
5. **DI INOLTARE** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, all'Ufficio Supporto Amministrativo che lo ha redatto e all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

/MT



Allegati parte integrante:

QUADRO ECONOMICO.pdf.p7m (Hash: e533f57d2f6cffe656b7e3060e38bb23834f5ca387aa04e70bafd0273e5bb922)
01_Stabilizzazione terre.pdf.p7m.p7m (Hash: 3ee30419cbbfc38fb991e67118de9f2d80aba11513b091a7291a27188c8d33a1)
02_Sottoservizi e schema scarichi.pdf.p7m.p7m (Hash: fe6129bd392c36f1d04d7e83f3446d7cdda9a5352f0587c1c3894588c1f207ef)
03_Sistemazioni Esterne.pdf.p7m.p7m (Hash: 416c170713058fcb43b3393eccc0b89f1fe7047476f8d1c22e67bd711eac7b)
A - RELAZIONE TECNICA di Variante n. 1-ISAM.pdf.p7m.p7m (Hash: a5d0b44d46fedc34ccbcaefce6aa1065521bd4-cae8ae1909c334d225be15fa4b)
B - PERIZIA SUPPLETIVA di Variante n. 1-ISAM.pdf.p7m.p7m (Hash: a541e173b2a7087d145985ae7e-fa93865b2e95e63f2cb27d344060ba2cafc462)
C - ATTO DI SOTTOMISSIONE di Variante n.1 e VERBALI NP-ISAM.pdf.p7m.p7m (Hash: ad78b79c62ce0aa1186747a7de3baf054e-df854bdba8f9bc394a35a4a901b3e0)
D - QUADRO COMPARATIVO di Variante n. 1-ISAM.pdf.p7m.p7m (Hash: 71716c01348447be6c6095ec3c94d8211b2each14-ce79a3503619b94875615cb)
ISAM - Analisi Sottoservizi_V.02.pdf.p7m.p7m (Hash: dd639419f2f3742b9a2faa1496d229b2ff312c1dd95e62ca10a9a084713d9697)
ISAM - Analisi Stabilizzazione_V.01.pdf.p7m.p7m (Hash: 6d23047a0e818c2321df9ef9ab80190b0fa1dd1f37b5cb8e4681e42bd2618626)

Firenze, 27/12/2024

**IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”

