



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 2453 del 07/10/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 4700/2024)

Oggetto	PNRR M4 C1 I3.3 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AL-LA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL’I.S.I.S. G. VASARI DI FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI) SEDE – APPROVA-ZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DELLA SPESA - CUP B96B20000310005 - CIG 9023190BEF - IM-PRESA M.N. SERVICE S.R.L.
---------	---

Ufficio Redattore	DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI
Ufficio Responsabile	Direzione Progetti Strategici
Riferimento PEG	30
Resp. del Proc.	ING. CARLO FERRANTE
Dirigente/ Titolare P.O.	Ferrante Carlo

SALERM00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Premesso che:

- ☐ con decreto del Ministro dell’Istruzione n. 13 del 8 gennaio 2021 è stato assegnato un finanziamento *per interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico delle scuole di province e città metropolitane* che per l’adeguamento



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 2453 del 07/10/2024

sismico istituto scolastico ISIS Vasari di Figline V.no, in Piazza Caduti di Pian Dell’Albero, per € 324.374,00;

- con l’approvazione del Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, sono stati inclusi, quale quota di cofinanziamento nazionale, gli interventi finanziati con il DM 13/2021 del MIUR, all’interno della Misura 4, Componente 1, Investimento 3.3, quali interventi *“per la manutenzione straordinaria e l’efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, ai sensi dell’articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160”*.
- l’intervento in oggetto è stato ammesso al finanziamento PNRR - M4 C1 I 3.3, come stabilito dal D.M. 116/2022, di modifica del precedente D.M. 216/2021;
- per la procedura e l’intervento in oggetto, in virtù di quanto disposto dall’art. 225, comma ottavo, del D.Lgs. 36/2023, continua a trovare efficacia e applicazione il D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, per quanto attiene alla possibilità di procedere all’adozione di modifiche contrattuali, di cui all’art. 106 del medesimo testo normativo;

Viste le tempistiche imposte dal D.M. 116/2022 di assegnazione del contributo, nonché dalla Convenzione tra il presente Soggetto Attuatore e l’Amministrazione Titolare, di seguito riportate:

<i>Fase dell’Opera</i>	<i>Scadenza</i>	<i>Atto da adottare</i>
Aggiudicazione dei lavori	Entro il 15 settembre 2023	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	Verbale di conclusione lavori



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 2453 del 07/10/2024

Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

Precisato che:

- il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **B96B20000310005**;
- il codice **CIG 9023190BEF**;

da riportare, assieme alla dicitura “**Next Generation EU – Finanziato dall’Unione Europea – PNRR M4 C1 I3.3**”, su tutti documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento, al fine di rispettare gli obblighi previsti dal Regolamento UE/2021/241;

Ricordato che:

- con determina dirigenziale n. 2381 del 09/11/2021 e, successiva causa gara deserta, n. 2670 del 07/12/2021, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l’esecuzione degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio dell’istituto scolastico I.S.I.S.S. Vasari, sito in Piazza Caduti di Pian Dell’Albero nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, dell’ammontare complessivo di € 370.682,12, di cui € 238.000,00 per lavori (di cui € 5.341,46 per oneri di sicurezza e € 4.019,53 per lavori in economia, ambedue non soggetti a ribasso d’asta), e € 132.682,12 per somme a disposizione;
 - b. di individuare il contraente ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, in deroga all’art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici (in seguito Codice), svolta in modalità telematica, a norma di quanto consentito dall’art. 58 del Codice e dall’art. 47 della L.R. Toscana 38/2007, procedendo all’aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 1, comma 3 della L. 120/2020;



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 2453 del 07/10/2024

- con Determinazione dirigenziale n. 937 del 29/04/2022 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa M.N. SERVICE S.R.L., con sede legale in Giugliano in Campania (Na), 80014 Via Vittorio Veneto 7, C.F. e P.I.: 06716401218, per l'importo complessivo di € 214.404,75 (€ 175.741,60 + iva 22% € 38.663,15);
- in data 07/06/2022 è stato stipulato il contratto rep. n. 22017 tra quest'Amministrazione e l'impresa aggiudicataria;
- il responsabile del procedimento è il sottoscritto, Ing. Carlo Ferrante;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori, per situazioni sopravvenute nelle varie fasi del cantiere, risulterebbe necessario procedere con alcune variazioni in diminuzione e/o con nuovi interventi non previsti nel contratto originale che necessiterebbero pertanto di un nuovo concordamento con l'impresa, nello specifico:

- Intervento 3b - In sede di sgombero dei materiali accatastati all'interno del locale 3b (Deposito) adiacente la Vicepresidenza, sono stati rinvenuti a pavimento canali della condotta di ventilazione, precedente non visibili. La variante prevede la realizzazione di controparete REI 60 a protezione dei canali stessi.
- Intervento 5 - Rimozione di porta in laminato con sopra luce e tamponatura del vano con cartongesso con parete REI 60 e aumento della superficie della compartimentazione REI delle pareti nel Deposito Laboratorio di Agraria (cfr. elaborato grafico DL01).
- Intervento 6 - Compartimentazione REI60 delle pareti realizzata all'esterno del deposito di Informatica 1 e non all'interno causa presenza di apparecchiature quali armadi Rack canali etc. e sostituzione di porta in legno con porta REI 60 ad una anta (cfr. elaborato grafico DL01).
- Intervento 11 - Sostituzione di porta in laminato con porta REI60 ad una anta tra la Biblioteca e il sottoscala.



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 2453 del 07/10/2024

- Intervento 12 - Inserimento di canaletta in cls con griglia in ghisa C250 all'ingresso principale della scuola per eliminare il ristagno di acqua piovana.
- Adeguamento del controsoffitto a plafone REI 60 previsto in progetto con struttura antisismica nei locali degli interventi 2, 4, 5, 6 e 7.
- Nuove plafoniere tipo Beghelli BS 100 258 SD e tipo Beghelli Led Panel IP 65 300x1200 nei locali degli interventi 1, 3, 4, 5, 6, 7.
- Nuovi sistemi antifiamma per la compartimentazione di attraversamenti di elementi edilizi a integrazione e/o sostituzione quelli già previsti in progetto.
- Modifica impianto di diffusione sonora consistente nella non realizzazione di parte delle canaline a vista nei corridoi (cavi posati nei controsoffitti dei locali adiacenti i corridoi stessi) e per il maggior sviluppo dei cavi EV 2 X 2,50 LSZH VIOLA per linee diffusori.
- Facchinaggio per lo sgombero, smontaggio degli arredi e dei materiali in genere presenti nei 10 locali oggetto dei lavori e per la successiva ricollocazione degli stessi a fine lavori.
- Taglio e compartimentazione di canali aria negli interventi 5, 6, 9, 11 e realizzazione di "tappo" con setto in cartongesso REI 60 e risarcitura della muratura perimetrale in parte mancante o inadeguata. La scelta di realizzare le opere sopradescritte e non prevedere le serrande tagliafuoco è stata dettata dal fatto che l'impianto dell'aria dovrà subire una ristrutturazione complessiva in quanto attualmente non è funzionante.

Rilevato che il Direttore dei Lavori, dopo l'inizio dei lavori ha potuto verificare la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 106, comma secondo, del D. lgs. N° 50 del 18 aprile 2016, proponendo al sottoscritto RUP le predette modifiche da apportare al progetto;

Dato atto che per la realizzazione delle opere oggetto della presente variante non sono necessari ulteriori pareri e autorizzazioni da parte di altre Amministrazioni;

Richiamato l'art. 106, comma secondo, del D.lgs. 50/2016, secondo cui:



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 2453 del 07/10/2024

I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'[articolo 35](#);
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

Vista la nota del 03/07/2024 con cui il Rup ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo LL.PP. la perizia di variante, di cui all'art. 106, comma secondo, del D.lgs. 50/2016 e per effetto della quale risulta:

- Una diminuzione dell'importo contrattuale, per € 23.706,41, oltre IVA 22% (pari al 13,49% di maggior importo), secondo la tabella che segue:

NATURA	VOCI	Appalto (DD. 2670/2021)	Aggiudicazione efficace (DD. 937/2022)	Affidamento DL e CSE (D.D. 1212/2022)	Variante (Pres. Det.)	Variazione
A - IMPORTO BASE D'APPALTO	Importo lavori A CORPO	€ 182 329,28	€ 182 329,28	€ 182 329,28	€ 142 792,72	-€ 39 536,56
	Importo lavori A MISURA	€ 46 309,73	€ 46 309,73	€ 46 309,73	€ 63 218,01	€ 16 908,28
	TOTALE LAVORI	€ 228 639,01	€ 228 639,01	€ 228 639,01	€ 206 010,73	-€ 22 628,28
	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5 341,46	€ 5 341,46	€ 5 341,46	€ 2 121,18	-€ 3 220,28
	Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 4 019,53	€ 4 019,53	€ 4 019,53	€ 0,00	-€ 4 019,53
	A- TOTALE LAVORI	€ 238 000,00	€ 238 000,00	€ 238 000,00	€ 208 131,91	-€ 29 868,09
	A DEDURRE Ribasso d'Asta 27,23 %	-	€ 62 258,40	€ 62 258,40	€ 56 096,72	-€ 6 161,68
IMPORTO BASE ASTA/CONTRATTO		€ 238 000,00	€ 175 741,60	€ 175 741,60	€ 152 035,19	-€ 23 706,41



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 2453 del 07/10/2024

- ☐ invariato l'importo del Quadro economico complessivo dell'Opera, mediante l'impiego di somme a disposizione, a seguito di apposita Determina Dirigenziale di impegno di spesa;
- ☐ un adeguamento del corrispettivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 26, comma 6-ter, del D.L. 50/2022, che viene integralmente compensato con la diminuzione dell'importo contrattuale;
- ☐ la perizia di variata distribuzione che si approva col presente provvedimento non comporta alcun riflesso finanziario per l'Ente Stazione Appaltante-Soggetto Attuatore, posto che la medesima è "a saldo zero";

Preso atto che la suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;

- ☐ Relazione tecnica;
- ☐ Quadro di raffronto;
- ☐ Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, sottoscritto in data 29/11/2022;

Rammentato che tali modifiche si rendono necessarie in quanto caratterizzate da motivate ed obiettive esigenze derivanti dalla effettiva rendicontazione del finanziamento del Ministro dell'Istruzione n. 13 del 18/01/2021 confluito quale quota di cofinanziamento nazionale del PNRR (MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica);

Ricordato che il presente appalto è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e, anche a seguito dell'approvazione della perizia di variata distribuzione della spesa, rispetta quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), nonché la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";



Visto il potere-dovere di intervento della presente Amministrazione, Stazione Appaltante, nonché Soggetto Attuatore della Misura 4, Componente 1, Investimento 3.3 del PNRR, al fine di garantire il raggiungimento delle *Milestones* e dei *Target*, da assicurare anche con il compimento dell'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 241/1990 e, più in generale, dell'art. 97 della Costituzione quanto al "Buon andamento" nell'azione amministrativa;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di autorizzare la presente modifica contrattuale, quale variata distribuzione della spesa, a importo contrattuale invariato, ai sensi dell'art. 106, comma secondo, del D.lgs. 50/2016 ritenendola ammissibile;

Rilevato che per quanto sopra si rende necessario approvare la perizia di variata distribuzione della spesa ai sensi dell'art. 106 comma secondo, del D.Lgs. 50/2016, che non determina una modifica sostanziale al contratto di appalto, rimanendo questo al di sotto dell'aumento del 15%, oltretutto ad importo contrattuale invariato e nel rispetto del finanziamento PNRR;

Ricordato che il presente atto non richieda la formale autorizzazione al Ministero dell'Istruzione e Merito, Amministrazione Titolare, sul portale FUTURA, in quanto, al fine di completare l'Opera PNRR, trattasi di modifica di dettaglio e nel rispetto delle *milestone* e dei *target* della M4 C1 I3.3, oltre che del summenzionato principio del *DNSH*;

Visto il verbale di concordamento di nuovi prezzi n. 1, sottoscritto il 29/11/2022, dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale dando atto che vengono riconosciuti 40 (quaranta) ulteriori giorni a seguito dell'approvazione della presente modifica (artt. 5 e 7 della Relazione Tecnica della perizia di variante), dal momento della ripresa dei lavori;

Rilevato che:



- i lavori sono stati consegnati in data 14/06/2022, come risultante da apposito verbale, per una durata di 140 giorni naturali e consecutivi per terminare i lavori, individuando il termine ultimo per la conclusione in data 31/10/2022.
- Ai fini del completamento dell'Opera, come specificato nella Relazione tecnica della perizia di variante (art. 7), che si allega al presente Atto, il tempo utile fissato dal contratto per la ultimazione dei lavori viene prorogato di complessivi 40 giorni naturali e consecutivi.

Dato atto che il Quadro Economico dell'Opera viene aggiornato come nel prospetto allegato al presente provvedimento;

Dato atto che:

- per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;
- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale e preordinata all'adozione del presente atto, si è conclusa positivamente;

Visti:

- o il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 8 del 22/06/2021 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Progetti Strategici, con decorrenza 1° luglio 2021;
- o il Bilancio di Previsione 2024-2026 approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 142 del 13/12/2023;
- o l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 2453 del 07/10/2024

- o il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- o Il Regolamento UE 2021/241;
- o Il D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021;
- o il D.Lgs. 36/2023;
- o Il D.L. 50/2022, convertito in Legge 91/2022;

Rilevata la propria competenza in materia e per i motivi richiamati in premessa:

DETERMINA

1. **Di approvare** la perizia di variata distribuzione della spesa, di cui all'art. 106, comma secondo, del D.lgs. 50/2016, per effetto della quale risulta una modifica in diminuzione dell'importo contrattuale, per € 23.706,43, oltre IVA 22% (pari al 12,61% di maggior importo), compensata dall'adeguamento del corrispettivo dell'appaltatore per l'aumento dei prezzi, come ricordato in premessa, di tal che la medesima lascia invariato l'importo contrattuale e, quindi, non comporta alcun riflesso finanziario sul bilancio del Soggetto Attuatore, composta dai seguenti elaborati richiamati in premessa di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:

- ☐ Relazione tecnica;
- ☐ Quadro di raffronto;
- ☐ Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, sottoscritto in data 29/11/2022;

2. Di approvare il quadro economico come da allegato prospetto, nei termini chiariti in premessa;

3. Di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Ing. Carlo Ferrante;



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 2453 del 07/10/2024

- in virtù della presente variante, il tempo di ultimazione dei lavori è prorogato di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi;

4. Di comunicare il presente atto:

- ☐ all'impresa aggiudicataria
- ☐ all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- ☐ all'Osservatorio Regionale per il relativo monitoraggio;

5. Di dare atto che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

6. Di dare atto altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- ☐ pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- ☐ pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- ☐ l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze, 07/10/2024

IL DIRIGENTE
CARLO FERRANTE



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 2453 del 07/10/2024

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 2453 del 07/10/2024