

Pinqua-PNRR Aprile 2025

Potenziale pagamenti intermedi

Città Metropolitana di Firenze



I progetti Pinqua della CM Fi finanziati dal PNRR

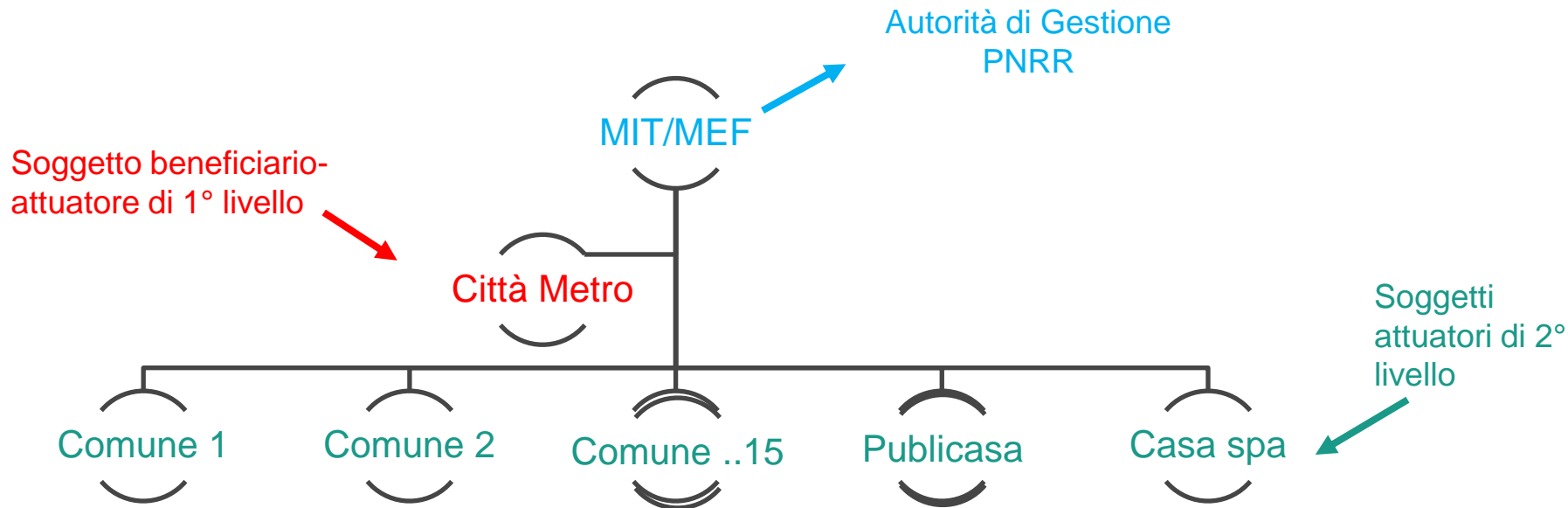
Nel 2021 la CM Firenze ha presentato 2 macro-progetti nell'ambito del **Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare**, poi finanziati dal **PNRR**, Missione 5, C.2, I 2.3

- A. **Inner metropolis** – area Mugello – composto da 11 interventi da realizzare da parte dei Comuni e da Casa SpA
- B. **Mid-size cities** - area empolesse – composto da 22 interventi da realizzare da parte dei Comuni e da Publicasa spA

I progetti Pinqua finanziati dal PNRR

ruolo della CM Firenze

- N. 33 interventi
- N. 17 Soggetti attuatori



Progetti e Target. Mid Size

Soggetto Attuatore	Titolo in breve	Unità abitative	MQ spazi pubblici
Comune di Empoli	"ECO-PARK " - Rigenerazione urbana fabbricato dismesso nel centro abitato di Ponte a Elsa		7.570
Comune di Empoli	Quartiere ERP Ponte a Elsa-vecchia palestra		2.603
Comune di Empoli	Quartiere ERP Ponte a Elsa- Piste ciclabili		5.625
Comune di Montaione	Palazzo Comunale	4	-
Comune di Montelupo Fiorentino	Ex Fanciullacci Lotto 1	10	6.050
Comune di Montelupo Fiorentino	Ex Fanciullacci Lotto 2		
Publicasa S.p.A.	ERP - via Mandorli Montespertoli	4	
Publicasa S.p.A.	Quartiere ERP - Ponte a Elsa- Empoli	30	
Publicasa S.p.A.	ERP Via da Vinci	7	
Publicasa S.p.A.	ERP Via XXVI Giugno- Cerreto Guidi	3	
Publicasa S.p.A.	Aree ERP via Marx - Certaldo	16	
Publicasa S.p.A.	ERP Via Soldaini,12, Fucecchio (FI)	1	
Publicasa S.p.A.	Aree ERP via Trento- Certaldo	12	
Publicasa S.p.A.	ERP centro storico-Via Pacchi,	7	
Publicasa S.p.A.	ERP centro storico- Piazza XX Settembre	7	
Publicasa S.p.A.	ERP centro storico- Via Sbrilli	6	
Comune di Castelfiorentino	Lotto 3 Realizzazione ERP	8	28.000
Comune di Castelfiorentino	Lotto 1 Bonifica		
Comune di Castelfiorentino	Lotto 2 Demolizione e ricostruzione		
Comune di Cerreto Guidi	Ex scuola di Bassa	-	1.500
Comune di Certaldo	Ex Aeronautica	-	6.365
Comune di Fucecchio	ERP centro storico-ex Palazzo Pretorio Home 1	3	208
Comune di Fucecchio	ERP centro storico-percorsi pedonali - home 3	-	3.734
Comune di Fucecchio	ERP centro storico-Via Curtatone, Via Donatelli, Via Donateschi- home 2	10	24
Comune di Vinci	Area "Tamburini"	14	2.575
		142	64.254

Progetti e Target. Inner

Soggetto attuatore	Titolo in breve	Unità abitative	MQ spazi pubblici
Casa SPA	Realizzazione alloggi ERP Paretaio	10	3.495
Casa SPA	Tornare a Casa	8	1.398
Comune di Barberino del Mugello	Ex casa del fascio	-	889
Comune di Barberino del Mugello	Palazzo Ubaldini	4	309
Comune di Borgo San Lorenzo	Villa Pecori Giraldi Lotto 1 id 639	-	26.000
Comune di Borgo San Lorenzo	Villa Pecori Giraldi Lotto 2 id 640		
Comune di Borgo San Lorenzo	Villa Pecori Giraldi Lotto 3 id 641		
Comune di Dicomano	Ex Macelli	-	1.100
Comune di Marradi	Via Donati 16	2	680
Comune di Palazzuolo sul Senio	Ex scuola	1	184
Comune di Scarperia San Piero a Sieve	Ex H2 Largo de Andrè	4	3.500
Comune San Godenzo	Spazio pubblico e parcheggio via Camporezzi	-	560
Comune San Godenzo	Spazio pubblico e parcheggio via Moro	-	2.000
		29	40.115

Avanzamento Amm. per progetto Mid Size Cities

Soggetto Attuatore	CUP	Titolo in breve	Stato Attuazione progetto	Target	
				UA	MQ
Comune di Empoli	C74E21000040005	"ECO-PARK " - Rigenerazione urbana fabbricato dismesso nel centro abitato di Ponte a Elsa	In esecuzione		7.570
Comune di Empoli	C79J21004110001	Quartiere ERP Ponte a Elsa-vecchia palestra	In esecuzione		2.603
Comune di Empoli	C79J21004120001	Quartiere ERP Ponte a Elsa- Piste ciclabili	In esecuzione		5.625
Comune di Montaione	J29J21001070001	Palazzo Comunale	In esecuzione	4	-
Comune di Montelupo Fiorentino	J34E210000500005	Ex Fanciullacci Lotto 1	In esecuzione	10	6.050
Comune di Montelupo Fiorentino	J34E210000500005	Ex Fanciullacci Lotto 2	In esecuzione		
Publicasa S.p.A.	E58I21000090001	ERP - via Mandorli Montespertoli	In esecuzione	4	
Publicasa S.p.A.	E78I21000020001	Quartiere ERP - Ponte a Elsa- Empoli	In esecuzione	30	
Publicasa S.p.A.	E49J21000900001	ERP Via da Vinci	In esecuzione	7	
Publicasa S.p.A.	E48I21000050001	ERP Via XXVI Giugno- Cerreto Guidi	In esecuzione	3	
Publicasa S.p.A.	E54E21000060001	Aree ERP via Marx - Certaldo	In esecuzione	16	
Publicasa S.p.A.	E37H21000530001	ERP Via Soldaini,12, Fucecchio (FI)	In esecuzione	1	
Publicasa S.p.A.	E57H21000450001	Aree ERP via Trento- Certaldo	In esecuzione	12	
Publicasa S.p.A.	E38I21000040001	ERP centro storico-Via Pacchi,	In esecuzione	7	
Publicasa S.p.A.	E37H21000540001	ERP centro storico- Piazza XX Settembre	In esecuzione	7	
Publicasa S.p.A.	E39J21000340001	ERP centro storico- Via Sbrilli	In esecuzione	6	
Comune di Castelfiorentino	C33D21002960005	Lotto 3 Realizzazione ERP	In esecuzione	8	28.000
Comune di Castelfiorentino	C33D21002960005	Lotto 1 Bonifica	In esecuzione		
Comune di Castelfiorentino	C33D21002960005	Lotto 2 Demolizione e ricostruzione	In esecuzione		
Comune di Cerreto Guidi	H43D21000170005	Ex scuola di Bassa	In esecuzione	-	1.500
Comune di Certaldo	J58I20000070005	Ex Aeronautica	In esecuzione	-	6.365
Comune di Fucecchio	G35F21000050005	ERP centro storico-ex Palazzo Pretorio Home 1	In esecuzione	3	208
Comune di Fucecchio	G37H21000360005	ERP centro storico-percorsi pedonali - home 3	In esecuzione	-	3.734
Comune di Fucecchio	G33D21001060005	ERP centro storico-Via Curtatone, Via Donatelli, Via Donateschi- home 2	In esecuzione	10	24
Comune di Vinci	J71B21000270005	Area "Tamburini"	In esecuzione	14	2.575

Avanzamento Amm. per progetto - Inner metropolis

	Soggetto attuatore	Titolo in breve	Stato Attuazione progetto
1	Comune di Scarperia San Piero a Sieve	Ex H2 Largo de Andrè	In esecuzione
2	Comune di Marradi	Via Donati 16	In esecuzione
3	Comune di Barberino del Mugello	Ex casa del fascio	In esecuzione
4	Comune di Barberino del Mugello	Palazzo Ubaldini	In esecuzione
4	Comune di Palazzuolo sul Senio	Ex scuola	In aggiudicazione
4	Comune di Borgo San Lorenzo	Villa Pecori Giraldi Lotto 1 id 639	In esecuzione
5	Comune di Borgo San Lorenzo	Villa Pecori Giraldi Lotto 2 id 640	In esecuzione
6	Comune di Borgo San Lorenzo	Villa Pecori Giraldi Lotto 3 id 641	In esecuzione
7	Comune San Godenzo	Spazio pubblico e parcheggio via Camporezzi	In esecuzione
8	Comune San Godenzo	Spazio pubblico e parcheggio via Moro	In esecuzione
9	Casa SPA	Realizzazione alloggi ERP Paretaio	In esecuzione
10	Casa SPA	Tornare a Casa	In esecuzione
11	Comune di Dicomano	Ex Macelli	In esecuzione

Avanzamento finanziario Mid size Cities

Spese sostenute al
04.04.2025

Verde Scuro=spesa max da
Regis
Verde Chiaro=percentuale di
spesa superiore 30%
Arancione=Percentuale
inferiore al 30%

	Soggetto Attuatore	CUP	Titolo in breve	Importo del progetto	Spesa da REGIS al 01/04/2025	Spesa da REGIS al 31/12/2024	% esecuz.
1	Comune di Empoli	C74E21000040005	"ECO-PARK " - Rigenerazione urbana fabbricato dismesso nel centro abitato di Ponte a Elsa	6.000.000,00 €	5.290.516,24 €	4.674.224,94 €	88%
2	Comune di Empoli	C79J21004110001	Quartiere ERP Ponte a Elsa-vecchia palestra	328.025,57 €	234.967,37 €	234.967,37 €	78%
3	Comune di Empoli	C79J21004120001	Quartiere ERP Ponte a Elsa- Piste ciclabili	360.000,00 €	297.868,45 €	296.400,00 €	83%
4	Comune di Montaione	J29J21001070001	Palazzo Comunale	350.000,00 €	179.808,72 €	165.767,72 €	51%
5	Comune di Montelupo Fiorentino	J34E210000500005	Ex Fanciullacci Lotto 1	4.067.000,00 €	936.402,14 €	610.197,59 €	23%
5	Comune di Montelupo Fiorentino	J34E210000500005	Ex Fanciullacci Lotto 2				
6	Publicasa S.p.A.	E58I21000090001	ERP - via Mandorli Montespertoli	120.000,00 €		- €	0%
7	Publicasa S.p.A.	E78I21000020001	Quartiere ERP - Ponte a Elsa- Empoli	880.000,00 €		- €	0%
8	Publicasa S.p.A.	E49J21000900001	ERP Via da Vinci	192.500,00 €		- €	0%
9	Publicasa S.p.A.	E48I21000050001	ERP Via XXVI Giugno- Cerreto Guidi	82.500,00 €		- €	0%
10	Publicasa S.p.A.	E54E21000060001	Aree ERP via Marx - Certaldo	440.000,00 €		- €	0%
11	Publicasa S.p.A.	E37H21000530001	ERP Via Soldaini,12, Fuецечchio (FI)	27.500,00 €		- €	0%
12	Publicasa S.p.A.	E57H21000450001	Aree ERP via Trento- Certaldo	330.000,00 €		- €	0%
13	Publicasa S.p.A.	E38I21000040001	ERP centro storico-Via Pacchi,	192.500,00 €		- €	0%
14	Publicasa S.p.A.	E37H21000540001	ERP centro storico- Piazza XX Settembre	192.500,00 €		- €	0%
15	Publicasa S.p.A.	E39J21000340001	ERP centro storico- Via Sbrilli	165.000,00 €		- €	0%



Avanzamento finanziario

Mid size
Cities
Spese sostenute
al 04.04.2025

16	Comune di Castelfiorentino	C33D21002960005	Lotto 3 Realizzazione ERP	4.660.072,43 €	581.701,24 €	581.701,24 €	12%
16	Comune di Castelfiorentino	C33D21002960005	Lotto 1 Bonifica				
16	Comune di Castelfiorentino	C33D21002960005	Lotto 2 Demolizione e ricostruzione				
17	Comune di Cerreto Guidi	H43D21000170005	Ex scuola di Bassa	399.000,00 €	262.615,87 €	262.615,87 €	66%
18	Comune di Certaldo	J58I20000070005	Ex Aeronautica	3.823.000,00 €	681.214,51 €	662.914,51 €	18%
19	Comune di Fucecchio	G35F21000050005	ERP centro storico-ex Palazzo Pretorio Home 1	1.900.000,00 €	97.713,96 €	97.633,96 €	5%
20	Comune di Fucecchio	G37H21000360005	ERP centro storico-percorsi pedonali - home 3	316.000,00 €	18.777,24 €	18.627,24 €	6%
21	Comune di Fucecchio	G33D21001060005	ERP centro storico-Via Curtatone, Via Donatelli, Via Donateschi- home 2	549.000,00 €	45.438,12 €	45.438,12 €	8%
22	Comune di Vinci	J71B21000270005	Area "Tamburini"	2.960.000,00 €	650.243,01 €	390.304,24 €	22%
				28.252.098,00 €	9.277.266,87 €	8.040.792,80 €	33%

Verde Scuro=spesa max da Regis
 Verde Chiaro=percentuale di spesa superiore 30%
 Arancione=Percentuale inferiore al 30%



Avanzamento finanziario

Mid size Cities

Spese sostenute
al 04.04.2025

Verde Scuro=spesa max da
Regis
Verde Chiaro=percentuale di
spesa superiore 30%
Arancione=Percentuale
inferiore al 30%

	Soggetto attuatore	CUP	Titolo in breve	Finanziamento del progetto	QTE Finale	Procedura scelta	Spesa da REGIS al 01/04/2024	Spesa da REGIS al 25/03/2025	% ESC	1° ANTICIP. 10% con determina del 27.10.2022
1	Comune di Scarperia San Piero a Sieve	B19J21000050003	Ex H2 Largo de André	4.005.833€	€4.005.833	AQ Initalia + FOI 2022	1.183.077,12 €	1.144.523,16 €	30%	250.881,80 €
2	Comune di Marradi	D17H21000670001	Via Donati 16	307.200€	€307.200	AQ Initalia + FOI 2022		41.037,36 €	13%	25.600,00 €
3	Comune di Barberino del Mugello	F48I20000090005	Ex casa del fascio	1.832.312€	€1.832.312	AQ Initalia + FOI 2022	530.069,25 €	526.351,46 €	29%	105.904,00 €
4	Comune di Barberino del Mugello	F48I2000100005	Palazzo Ubaldini	431.771€	€431.771	AQ Initalia + FOI 2022		178.193,03 €	41%	30.816,90 €
4	Comune di Palazzuolo sul Senio	F68I20000140001	Ex scuola	100.000€	€100.000			- €	0%	10.000,00 €
4	Comune di Borgo San Lorenzo	G64H21000010001	Villa Pecori Giraldi Lotto 1 id 639	4.715.364€	€2.935.813	FOI 2022	1.021.395,76 €	439.232,00 €	22%	
5	Comune di Borgo San Lorenzo	G64H21000010001	Villa Pecori Giraldi Lotto 2 id 640		€618.000	AQ Initalia + FOI 2022			0%	392.947,00 €
6	Comune di Borgo San Lorenzo	G64H21000010001	Villa Pecori Giraldi Lotto 3 id 641		€1.161.551	AQ Initalia + FOI 2022			0%	
7	Comune San Godenzo	I51B21000220001	Spazio pubblico e parcheggio via Camporensi	174.600€	€174.600	FOI 2022	269.030,06 €	268.401,81 €	100%	14.500,00 €



Avanzamento finanziario

Inner Metropolis

Spese sostenute al 04.04.2025

Verde Scuro=spesa max da
Regis
Verde Chiaro=percentuale di
spesa superiore 30%
Arancione=Percentuale
inferiore al 30%

	Soggetto attuatore	CUP	Titolo in breve	Finanziamento del progetto	QTE Finale	Procedura scelta	Spesa da REGIS al 01/04/2024	Spesa da REGIS al 25/03/2025	% Esec.
8	Comune San Godenzo	I51B21000230001	Spazio pubblico e parcheggio via Moro	533.500€	€533.500	FOI 2023 preas. 10% primo s.	580.553,62 €	572.847,27 €	100%
9	Casa SPA	I61B21000370001	Realizzazione alloggi ERP Paretaio	3.307.641€	€3.307.641	FOI 2023 proc. Ord. primo s.	930.783,48 €	794.010,88 €	28%
10	Casa SPA	I61B21000380001	Tornare a Casa	2.708.038€	€2.708.038	FOI 2023 proc. Ord. primo s.	1.087.932,19 €	884.119,40 €	40%
11	Comune di Dicomano	I63H1900074005	Ex Macelli	3.138.112€	€2.677.200	FOI 2022	2.428.450,16 €	2.245.857,57 €	77%
				€21.254.371	€20.793.459		€8.031.292	€7.094.574	38%

Potenzialità Pagamenti intermedi

- **Montaione** (fino al 100%)
- **Empoli** (fino al 100%)
- **Cerreto Guidi**
- **Barberino**
- **San Godenzo** (fino al 100%)
- **Casa Spa**
- **Dicomano**
- **Montelupo**