

Determinazione Dirigenziale

N. 69 del 14/01/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 176/2026)

<i>Oggetto</i>	FONDI PNRR M4C1I3.3 - CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DELL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO DI FIRENZE, VIA DELLE CASCINE 11 - CUP B11B22000620006 - CIG A00EE1E0F5. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ ZIP SRL C.F. E P.IVA 06542220485.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIOP
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

BROAMA00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente



PREMESSO CHE:

- i lavori in oggetto sono finanziati, come da Determinazione n. 1996 del 12/09/2023, con fondi PNRR (missione 4 istruzione e ricerca componente 1 potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università investimento 3.3 piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) ed è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852;
- con determinazione dirigenziale n. 1996 del 12/09/2023, esecutiva in data 13/09/2023, a seguito di procedura aperta andata deserta, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto definitivo della nuova palestra dell'Istituto Tecnico Agrario di Firenze per un importo complessivo di € 7.785.253,23;
 - b) di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione del contraente per l'affidamento dell'appalto integrato del servizio di progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione della nuova palestra dell'Istituto Tecnico Agrario di Firenze dell'importo a base d'appalto di € 5.980.607,81, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- con atto dirigenziale n. 2166 del 28/09/2023 è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare i verbali delle sedute di gara presiedute dalla commissione giudicatrice;
 - b) di procedere all'aggiudicazione dei lavori all'impresa Polistrade Costruzioni Generali Spa con sede legale in Campi Bisenzio (FI), via Pasolini n. 18, C.F. e P.I. 00752930487, con il punteggio complessivo di 70,64/100 (54,64/80 offerta tecnica e 16/20 offerta economica) e il ribasso del 9,42% sull'importo a base d'appalto, dando atto che l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- in sede di gara, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, Polistrade Costruzioni Generali Spa ha dichiarato di avvalersi per l'espletamento dei servizi di progettazione di un costituendo raggruppamento temporaneo con GPA Srl con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR), via San Giovanni da San Giovanni n. 87, C.F. e P.I. 01315880516, in qualità di mandataria, e Arch. Marco Del Monte con sede in Capannori (LU), via del Parco n. 86/A, C.F. DLMMRC76M19E715 e P.I. 02068340468, in qualità di mandante;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2367 del 23/10/2023 i suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa POLISTRAD COSTRUZIONI GENERALI SPA con sede legale in Campi Bisenzio (FI), Via Pasolini 18 (CAP 50013), con il ribasso



d'asta del 9,42%;

- il contratto è stato stipulato in data 29/11/2023 con Repertorio n. 22098/2023;
- Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato, secondo l'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, in complessivi € 5.439.149,77 (€ cinquemilioniquattrocentotrentanovemilacentotrentanove/77), oltre IVA nella misura di legge. Gli importi contrattuali sono articolati come segue:
 - € 5.309.484,19, al netto del ribasso del 9,42%, oltre IVA, pari a complessivi € 5.840.432,61 (€ cinquemilionitotocentoquarantamila quattrocentotrentadue/61) inclusa la quota per l'attuazione dei Piani di Sicurezza pari a complessivi € 232.645,59 (€ duecentotrentaduemilaseicentoquarantacinque/59) per la realizzazione dei lavori;
 - € 129.665,58, al netto del ribasso del 9,42%, oltre IVA e CNPAIA, pari a complessivi € 164.519,68 per il servizio di progettazione esecutiva;
 - I costi della manodopera, compresi nel detto importo contrattuale, ammontano ad € 1.481.555,00.
- Il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- L'affidamento è identificato con i seguenti codici CUP B11B22000620006 e il CIG A00EE1E0F5 che, assieme alla dicitura "*Next Generation EU – Finanziato dall'Unione Europea – PNRR M4 C1 I3.3*", dovranno essere indicati su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento, al fine di rispettare gli obblighi previsti dal Regolamento UE/2021/241;

RICORDATO che le procedure afferenti all'Opera in oggetto sono soggette a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do not significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTA l'istanza trasmessa tramite PEC dall' Appaltatore Società Polistrade Costruzioni Generali S.p.A. per l'autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016 in favore della Società ZIP SRL, con sede legale in via v. Alfieri 147, Campi Bisenzio (FI), 50013, per la realizzazione di



opere di tinteggiature e verniciature, rientranti nella categoria OG1, per un importo pari a € 18.000,00 inclusi oneri della sicurezza, iva esclusa.

ATTESO

- che con nota prot. 51317/2025, l'Ufficio Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche ha richiesto all'impresa appaltatrice di fornire documentazione integrativa e ha sospeso i termini del procedimento di autorizzazione al fine di procedere alle verifiche sul possesso dei requisiti dell'Impresa subappaltatrice;
- che l'impresa appaltatrice, con nota acquisita agli atti prot. 52499/2025, ha trasmesso la suddetta documentazione richiesta.

RILEVATO quindi che per la procedura e l'intervento in oggetto, in virtù di quanto disposto dall'art. 225, comma ottavo, del d.lgs. 36/2023, continua a trovare efficacia e applicazione il d.lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal d.l. 77/2021, convertito in legge 108/2021, per quanto attiene alla possibilità di procedere al subappalto, di cui all'art. 105 del predetto testo normativo;

RICHIAMATO l'art. 9 del contratto stipulato con Repertorio n. 22098/2023 dove si specifica che "ai sensi dell'art. 105 del Codice, l'Appaltatore potrà subappaltare le attività indicate nella dichiarazione del 22/09/2023, rilasciata in sede di gara e conservata agli atti del fascicolo, previa autorizzazione della Stazione Appaltante";

VERIFICATO che in sede di gara, con DGUE datato 22/09/2023 l'appaltatore ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto delle opere ricadenti nella categoria prevalente OG1, quale strutture, opere edili, tamponature, cartongessi, infissi, isolanti, impermeabilizzanti, sistemazioni esterne, fino alla percentuale del 49,9%, e del 100% delle opere riconducibili alla categoria OS28, OS30, OS3;

CONSIDERATO pertanto che le lavorazioni oggetto dell'istanza di autorizzazione in oggetto, riconducibili alla categoria OG1, rientrano nella tipologia di lavorazioni che in sede di gara è stato dichiarato di voler subappaltare e che nella quota subappaltabile è disponibile l'importo richiesto;

DATO ATTO che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016, l'Appaltatore ha trasmesso:



- contratto di subappalto sottoscritto tra l'appaltatore e l'impresa subappaltatrice;
- DGUE del subappaltatore in formato pdf;
- l'autocertificazione dell'impresa subappaltatrice attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- dichiarazione dell'appaltatore circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa subappaltatrice;
- la copia del contratto "condizionato" di subappalto stipulato con la ditta subappaltatrice;
- documentazione attestante l'idoneità tecnico professionale del subappaltatore ai sensi dell'art. 16 della L.R. 38/2007 e s.m. e dell'art. 90 c.9 del D.Lgs. 81/2008;
- dichiarazione del conto corrente dedicato del subappaltatore ai sensi dell'art. 3 L.136/2010;
- ricevuta di pagamento della marca da bollo telematica di €32,00 da parte dell'appaltatore;
- dichiarazione ex art. 1 e segg. del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187 sulla composizione societaria dell'impresa subappaltatrice;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari dell'impresa subappaltatrice;
- documentazione inerente la sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008 dell'impresa subappaltatrice;

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto ai seguenti controlli sull'autocertificazione resa dall'impresa subappaltatrice in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016:

- DURC regolare Prot. INAIL_52262061 del 07/01/2021 con scadenza validità 07/05/2026;
- Verificata in data 05/01/2026 l'iscrizione alla CC.I.AA n. REA FI-636644, dove non risultano procedure concorsuali incorso o pregresse;
- verificata in data 05/01/2026 la Banca dati del casellario informatico dell'AVCP, dove non sono risultate annotazioni rilevanti;
- Sono stati richiesti con nota prot. 581656/2025 i certificati della Banca dati del Casellario Giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, che non risultano pervenuti trascorsi 30 giorni necessari per la conclusione del procedimento sulla base del principio del silenzio assenso;



- è stato acquisito al prot. 60548/2025 il certificato del Casellario Giudiziale in merito all'assenza delle sanzioni amministrative della Soc. Zip srl dipendenti da reato, dove non sono risultate annotazioni;
- è stata acquisita al prot. 59663/2025 la verifica della regolarità fiscale rilasciata dall'Agenzia delle Entrate competente.

CONSIDERATO che le lavorazioni oggetto della presente richiesta di subappalto, tinteggiature e verniciature, sono ricomprese nella categoria OG1, tuttavia non rientrano nella attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa, come evidenziato dal Rup (con nota del 13/01/2026, conservata negli archivi informatici dell'Ente).

CONSIDERATO che il sottoscritto RUP, come da richiesta del 08/01/2026 conservata negli archivi informatici dell'Ente, intende procedere all'autorizzazione al subappalto nelle more dell'esito delle verifiche amministrative avviate, inerente gli obblighi di cui alla L. 68/99 e la documentazione antimafia sopra menzionata, in quanto le opere oggetto del presente atto sono urgenti e necessarie per consentire la prosecuzione delle lavorazioni;

DATO ATTO che l'istruttoria condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale", preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

RICHIAMATI:

- il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 24 del 30/12/2025 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Ciani l'incarico di Dirigente della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 01/01/2026 fino alla scadenza del mandato elettivo della Sindaca in carica;
- l'Atto Dirigenziale n. 8 del 07/01/2026 con il quale il Dirigente ing. Gianni Paolo Ciani dispone in caso di ferie, malattia o altro impedimento temporaneo, di essere sostituito dal Coordinatore di Dipartimento Ing. Maria Teresa Carosella ed in subordine dal Dirigente della Direzione Patrimonio, Espropri e Mobilità Viabilità Sostenibile Arch. Alberto Migliori;



VISTI:

- l'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL);
- il Regolamento UE 2021/241 sugli obblighi nell'attuazione delle misure PNRR;
- il D.L. 77/2021, come convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021;
- la Convenzione siglata tra il Ministero dell'istruzione – C.F. 80185250588, rappresentata dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza e il Soggetto attuatore, Città' Metropolitana di Firenze – C.F. 80016450480 - rappresentato dal dott. Dario Nardella in qualità di legale rappresentante dell'ente Città' Metropolitana di Firenze, con sede legale in Firenze, VIA CA-VOUR, n. 1, Cap 50129;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Società Polistrade Costruzioni Generali Spa con sede legale in Campi Bisenzio (FI), via Pasolini n. 18, C.F. e P.I. 00752930487, aggiudicatario dei lavori in oggetto **A SUBAPPALTARE** in ZIP SRL, con sede legale in via v. Alfieri 147, Campi Bisenzio (FI), 50013, per la realizzazione di opere di tinteggiature e verniciature, rientranti nella categoria OG1, per un importo pari a € 18.000,00, inclusi oneri della sicurezza, iva esclusa;

2) DI DARE ATTO che, come previsto all'art 11.3 del contratto condizionato di subappalto, i pagamenti saranno corrisposti sul conto corrente dedicato indicato dal subappaltatore;

3) DI DARE ATTO che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., oltre che alle previsioni contenute nella documentazione di gara e nello schema di contratto, agli obblighi previsti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e delle disposizioni di leggi vigenti;



4) DI PRECISARE che:

- l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il proprio piano di sicurezza;
- l'affidatario, e per suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere al Direttore Lavori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile ove presente, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori;
- il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;
- i piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;
- i lavori concessi in subappalto non potranno essere ulteriormente subappaltati;
- che l'appaltatore corrisponda i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso, precisandosi che questi è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- che l'appaltatore trasmetta comunicazione alla Direzione Lavori, attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori oggetto del subappalto;

5) DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 105 del Codice, l'Aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza da parte di quest'ultimo, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto e dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si eseguono le prestazioni;

6) DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;



7) DI COMUNICARE il presente atto, per i successivi adempimenti:

- al Direttore dei lavori,
- al Responsabile Unico del Procedimento,
- all'appaltatore ai sensi della legge 241/90;

8) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non implica per la stazione appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto previsto dal contratto di appalto Repertorio n. 22152/2025 con l'aggiudicatario e che pertanto il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

9) DARE ATTO che gli obblighi di pubblicazione di cui al combinato disposto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 28, del D.lgs. 36/2023, sono assolti mediante la trasmissione dei dati afferenti la presente procedura presso l'ANAC, tramite lo strumento SITAT SA.

Firenze, 14/01/2026

**IL DIRIGENTE
ALBERTO MIGLIORI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”

