



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 445 del 12/02/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 771/2026)

<i>Oggetto</i>	FONDI PNRR M4C1I3.3 - CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DELL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO DI FIRENZE, VIA DELLE CASCINE 11 - CUP B11B22000620006 - CIG A00EE1E0F5. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ G.E.S. GREEN ENERGIE SERVICE S.R.L. C.F. E P.IVA 06942410488.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/ Titolare E.Q.</i>	Cianchi Gianni Paolo

PROLUC00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- i lavori in oggetto sono finanziati, come da Determinazione n. 1996 del 12/09/2023, con FONDI PNRR (MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ' INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCO-



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 445 del 12/02/2026

LASTICA) ed è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852;

- con determinazione dirigenziale n. 1996 del 12/09/2023, esecutiva in data 13/09/2023, a seguito di procedura aperta andata deserta, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto definitivo della nuova palestra dell'Istituto Tecnico Agrario di Firenze per un importo complessivo di € 7.785.253,23;
 - b) di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione del contraente per l'affidamento dell'appalto integrato del servizio di progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione della nuova palestra dell'Istituto Tecnico Agrario di Firenze dell'importo a base d'appalto di € 5.980.607,81, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- con atto dirigenziale n. 2166 del 28/09/2023 è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare i verbali delle sedute di gara presiedute dalla commissione giudicatrice;
 - b. di procedere all'aggiudicazione dei lavori all'impresa Polistrade Costruzioni Generali Spa con sede legale in Campi Bisenzio (FI), via Pasolini n. 18, C.F. e P.I. 00752930487, con il punteggio complessivo di 70,64/100 (54,64/80 offerta tecnica e 16/20 offerta economica) e il ribasso del 9,42% sull'importo a base d'appalto, dando atto che l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- in sede di gara, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, Polistrade Costruzioni Generali Spa ha dichiarato di avvalersi per l'espletamento dei servizi di progettazione di un costituendo raggruppamento temporaneo con GPA Srl con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR), via San Giovanni da San Giovanni n. 87, C.F. e P.I. 01315880516, in qualità di mandataria, e Arch. Marco Del Monte con sede in Capannori (LU), via del Parco n. 86/A, C.F. DLMMRC76M19E715 e P.I. 02068340468, in qualità di mandante;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2367 del 23/10/2023 i suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA con sede legale in Campi Bisenzio (FI), Via Pasolini 18 (CAP 50013), con il ribasso d'asta del 9,42%;
- il contratto è stato stipulato in data 29/11/2023 con Repertorio n. 22098/2023;



- Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato, secondo l'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, in complessivi € 5.439.149,77 (€ cinquemilioniquattrocentotrentanovemilacentotot quarantanove/77), oltre IVA nella misura di legge. Gli importi contrattuali sono articolati come segue:
 - € 5.309.484,19, al netto del ribasso del 9,42%, oltre IVA, pari a complessivi € 5.840.432,61 (€ cinquemilionitotocotot quarantamila quattrotot trentadue/61) inclusa la quota per l'attuazione dei Piani di Sicurezza pari a complessivi € 232.645,59 (€ duecentotrentaduemilaseicentoquarantacinque/59) per la realizzazione dei lavori;
 - € 129.665,58, al netto del ribasso del 9,42%, oltre IVA e CNPAIA, pari a complessivi € 164.519,68 per il servizio di progettazione esecutiva;
 - I costi della manodopera, compresi nel detto importo contrattuale, ammontano ad € 1.481.555,00.
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- affidamento è identificato con i seguenti codici CUP B11B22000620006 e il CIG A00EE1E0F5 che, assieme alla dicitura "*Next Generation EU – Finanziato dall'Unione Europea – PNRR M4 C1 I3.3*", dovranno essere indicati su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento, al fine di rispettare gli obblighi previsti dal Regolamento UE/2021/241;

RICORDATO che le procedure afferenti all'Opera in oggetto sono soggette a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do not significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

TENUTO CONTO che:

- con Atto Dirigenziale n. 1147 del 7/05/2024 è stato autorizzato il subappalto in favore Società OF Costruzioni S.r.l con sede legale in via Santa Gonda n. 22 – 59100 Prato (PO) c.f. e p.iva



02205650977, per la realizzazione di opera in calcestruzzo, riconducibile alla categoria OG1, per l'importo di Euro 138.000,00 inclusi oneri della sicurezza, IVA esclusa;

- con Atto Dirigenziale n. 41 del 9/01/2026 è stato autorizzato il subappalto in favore della Società ASFALTI RU.GE DI RUSSO DIEGO E CIRO S.N.C., con sede legale in via Vittorio Niccoli 376, Castelfiorentino (FI) 50051, per la realizzazione di opere di impermeabilizzazioni, rientranti nella categoria OS 8 cl II, per un importo pari a € 20.000,00, inclusi oneri della sicurezza, iva esclusa;

- con Atto Dirigenziale n. 69 del 14/01/2026 è stato autorizzato il subappalto in favore della Società ZIP SRL, c.f. e p.iva 06542220485 con sede legale in via v. Alfieri 147, Campi Bisenzio (FI), 50013, per la realizzazione di opere di tinteggiature e verniciature, rientranti nella categoria OG1, per un importo pari a € 18.000,00, inclusi oneri della sicurezza, iva esclusa;

- con Atto Dirigenziale n. 99 del 15/01/2026 è stato autorizzato il subappalto in favore della Società Adisport srl, con sede legale in Via San Martino Nisocco 2, 12046, c.f. e p.iva 03589820046 per la realizzazione di opere di tinteggiature e verniciature, rientranti nella categoria OG1, per un importo pari a € 35.000,00, inclusi oneri della sicurezza, iva esclusa;

- con Atto Dirigenziale n. 156 del 21/01/2026 è stato autorizzato il subappalto in favore della Società Ridolfi Impianti S.r.l. con sede legale in via di Gramignano n. 82 a Campi Bisenzio (FI) c.f. e p.iva 04271060487, per la realizzazione di impianti elettrici, riconducibile alla categoria OS30, per l'importo di Euro 223.000,00 inclusi oneri della sicurezza, IVA esclusa;

VISTA l'istanza pervenuta tramite PEC acquisita al prot. 34768 del 17/07/2025 con la quale l'Appaltatore Società Polistrade Costruzioni Generali S.p.A. ha trasmesso la documentazione finalizzata all'autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016 in favore della Società G.E.S. Green Energie Systems S.r.l. con sede legale in Calenzano (FI) via A.Volta n. 13 – 50041 Calenzano (FI) c.f. e p.iva 02127840979, per la realizzazione di impianti termici e condizionamento, riconducibile alla categoria OS28 cl II, per l'importo di € 300.000,00 inclusi oneri della sicurezza, IVA esclusa;

ATTESO che con nota prot. 36680 del 29/07/2025, questa Amministrazione ha richiesto integrazioni sospendendo altresì i termini del procedimento di autorizzazione al fine di procedere alle verifiche sul possesso dei requisiti dell'Impresa subappaltatrice;

VISTO:



- la nota PEC acquisita al prot. 51745 del 27/10/2025, con la quale è stata trasmessa la documentazione riferita alla Società G.E.S. Green Energie Service S.r.l. con sede legale in via A.Volta n. 13 - 50041 Calenzano (Fi) c.f. e piva 06942410488, subentrata a seguito della fusione mediante incorporazione con la Società G.E.S. Green Energie Systems S.r.l. c.f. e p.iva 02127840979;

- la nota PEC acquisita al prot. 5067 del 23/02/2026 con la Società Polistrade Spa ha trasmesso:

- addendum al contratto condizionato di subappalto del 8/01/2025 dove si specifica che l'importo dei lavori affidati in subappalto varia da € 300.000,00 ad € 150.000,00 in quanto sono state scorporate parte delle forniture;
- l'atto redatto dal Notaio Bruno Morgigni Repertorio n. 94252 del 24/07/2025 con il quale è stata effettuata la fusione per incorporazione della Società G.E.S. Green Energy Systems S.r.l. 02127840979 nella Società G.E.S. Green Energie Service S.r.l. c.f. e p.iva 06942410488;
- visura Registro Imprese CCIAA della Società G.E.S. Green Energie Service S.r.l. REA: FI-667919;

RICHIAMATO l'art. 9 del contratto stipulato con Repertorio n. 22098/2023 dove si specifica che "ai sensi dell'art. 105 del Codice, l'Appaltatore potrà subappaltare le attività indicate nella dichiarazione del 22/09/2023, rilasciata in sede di gara e conservata agli atti del fascicolo, previa autorizzazione della Stazione Appaltante";

RILEVATO che per la procedura e l'intervento in oggetto, in virtù di quanto disposto dall'art. 225, comma ottavo, del d.lgs. 36/2023, continua a trovare efficacia e applicazione il d.lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal d.l. 77/2021, convertito in legge 108/2021, per quanto attiene alla possibilità di procedere al subappalto, di cui all'art. 105 del predetto testo normativo;

VERIFICATO che in sede di gara, con data del 22/9/2023 l'appaltatore ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto delle opere ricadenti nella categoria prevalente OG1, quale strutture, opere edili, tamponature, cartongessi, infissi, isolanti, impermeabilizzanti, sistemazioni esterne, fino alla percentuale del 49,9%, e del 100% delle opere riconducibili alle categorie OS28, OS30, OS3;



CONSIDERATO pertanto che le lavorazioni oggetto dell'istanza di autorizzazione in oggetto, riconducibili alla categoria OS28, rientrano nella tipologia di lavorazioni che in sede di gara è stato dichiarato di voler subappaltare e che nella quota subappaltabile è disponibile l'importo richiesto pari ad euro 150.000,00, essendo corrispondente al 49,70% dell'importo della categoria OS28 netto di aggiudicazione pari ad euro 301.706,63;

CONSIDERATO altresì che il RUP Arch. Lorenzo Di Bilio ha verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti del subappaltatore di cui agli art. 16 della L.R.T. 38/2207 ed art. 90 c.9 del D.Lgs. 81/2008, dandone atto con nota datata 9/02/2026 agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016, l'Appaltatore ha trasmesso:

- DGUE del subappaltatore;
- dichiarazione dell'appaltatore circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa subappaltatrice;
- la copia del contratto "condizionato" di subappalto;
- documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti all'art. 90 del DPR 207/2010, che il RUP ha verificato con esito positivo dandone atto con nota email del 10/02/2026 agli atti dell'ufficio;
- documentazione attestante l'idoneità tecnico professionale del subappaltatore ai sensi dell'art. 16 della L.R. 38/2007 e s.m. e dell'art. 90 c.9 del D.Lgs. 81/2008, che il RUP ha verificato con esito positivo dandone atto con nota datata 9/02/2026 agli atti dell'ufficio;
- dichiarazione del conto corrente dedicato del subappaltatore ai sensi dell'art. 3 L.136/2010;
- ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo di euro 32,00 tramite modello F24;

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto ai seguenti controlli sull'auto-certificazione resa dall'impresa subappaltatrice in merito al possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 :



- verificata in data 3/02/2026 l'iscrizione alla CC.IAA per attività analoga a quella oggetto della prestazione di subappalto, dove non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- DURC regolare prot. INPS_47874245 del 16/10/2025 con scadenza validità 13/02/2026;
- verificata in data 4/02/2026 la Banca dati del casellario informatico dell'AVCP, dove non sono risultate annotazioni;
- sono stati acquisiti al prot. 5597 del 4/02/2026 i certificati generali della Banca dati del Casellario Giudiziale ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, che sono risultati nulli;
- è stato richiesto con nota PEC prot. 5443 del 3/02/2026 ed acquisito al prot. 5599 del 4/02/2026 il certificato del Casellario Giudiziale attestante l'assenza delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- è stata acquisita al prot. 6409 del 9/02/2026 la verifica della regolarità fiscale rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di Firenze;
- è stata acquisita al prot. 5522 del 4/02/2026 la verifica ex Legge 68/99 rilasciata dall'ufficio collocamento mirato disabili del Centro per l'Impiego ARTI Regione Toscana, dalla quale risulta che alla data del 3/02/2026 la Società Green Energie Service Srl è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità;

DATO ATTO che l'istruttoria della E.Q. "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale" si è conclusa positivamente;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";
- la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;



- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL);
- il Regolamento UE 2021/241 sugli obblighi nell'attuazione delle misure PNRR;
- il D.L. 77/2021, come convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021;
- la Convenzione siglata tra il Ministero dell'istruzione – C.F. 80185250588, rappresentata dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza e il Soggetto attuatore, Città' Metropolitana di Firenze – C.F. 80016450480 - rappresentato dal dott. Dario Nardella in qualità di legale rappresentante dell'ente Città' Metropolitana di Firenze, con sede legale in Firenze, VIA CAVOUR, n. 1, Cap 50129;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Società Polistrade Costruzioni Generali Spa con sede legale in Campi Bisenzio (FI), via Pasolini n. 18, C.F. e P.I. 00752930487, aggiudicatario dei lavori in oggetto **A SUBAPPALTARE** in favore della Società G.E.S. Green Energie Service S.r.l. con sede legale in via A.Volta n. 13 - 50041 Calenzano (Fi) c.f. e piva 06942410488, la realizzazione di impianti termici e condizionamento, riconducibile alla categoria OS28, per l'importo di € 150.000,00, inclusi oneri della sicurezza, IVA esclusa;

2) DI DARE ATTO che, come previsto all'art 11 del contratto condizionato di subappalto, i pagamenti saranno corrisposti dall'Impresa Appaltatrice;

3) DI DARE ATTO che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

4) DI PRECISARE che:

- l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il proprio piano di sicurezza;



- il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;
- i piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;

5) DI COMUNICARE il presente atto al Direttore dei Lavori nonché all'appaltatore ai sensi della legge 241/90;

6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, non è necessario.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.lgs. 50/2016.

Firenze, 12/02/2026

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>. L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”

