



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 1820 del 27/06/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 3400/2025)

<i>Oggetto</i>	FONDI PNRR –M.4.C1 I 3.3 - CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI, PER L'ISTITUTO D'ARTE DI PORTA ROMANA IN FIRENZE – CIG 9505832CB6 – CUP B18H22000320006. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELLA SOCIETA' ARTECASA SA S.R.L. C.F. E P.IVA 01890220476.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI - AMBITO PIANO STRATEGICO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Progetti Strategici - Ambito Piano Strategico
<i>Riferimento PEG</i>	33
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. CARLO FERRANTE
<i>Dirigente/ Titolare E.Q.</i>	Ferrante Carlo

PROLUC00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- il contratto in oggetto è finanziato, come da Determinazione n. 2412 del 16/11/2022 con Fondi PNRR (Missione 4 Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 1820 del 27/06/2025

dei servizi di istruzione – Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica), è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do not significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

- con Determinazione Dirigenziale n. 535 del 07/03/2023 i suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C. con sede legale in Aci Castello (CT), Via Mollica 63 (CAP 95021), con il ribasso d'asta del 19,870 %;
- Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto determinato a corpo e a misura ai sensi di quanto previsto dell'art. 59 c. 5 bis del Codice è fissato, secondo l'offerta presentata in sede di gara, in complessivi € 3.544.381,41 (Euro tremilionicinquecentoquarantaquattromilatrecentoottantuno /41), oltre IVA nella misura di legge, di cui € 67.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed è così articolato: € 3.408.026,84 per lavori a corpo; € 69.354,57 per lavori a misura; € 67.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi della manodopera, compresi nel detto importo contrattuale ammontano ad € 1.252.136,66;
- Responsabile Unico del Procedimento è, per il presente appalto, l'Ing. Carlo Ferrante;
- l'affidamento è identificato con i seguenti codici CIG: 9505832CB6; CUP: B18H22000320006, che dovranno essere riportati nelle fatture e nei documenti contabili, assieme alla dicitura "Next Generation EU - PNRR M4 C1 I3.3 - Finanziato dall'Unione Europea", ai fini del loro pagamento e della loro rendicontazione;
- in data 18/04/2023 è stato sottoscritto il contratto Rep. 22066/2023;

VISTO:

- l'Atto Dirigenziale n. 2140 del 19/07/2023 con il quale è stato autorizzato il subappalto ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016 in favore della Società Santise Costruzioni Srl con sede legale in via Bendicenti snc Cosenza (CS) c.f. e p.iva 02333580781, per esecuzione di lavorazioni di "opere edi-



li” riconducibili alla categoria OG2 per l’importo di Euro 1.469.609,84, inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- l’ Atto Dirigenziale 3361 del 5/12/2023 con il quale è stato autorizzato il subappalto in favore della Società Riolo di Riolo Domenico S.a.s. con sede in Corso Martiri di via Fani n. 92 – 95045 - Misterbianco (CT) c.f. e p.iva 04021390879, per l’esecuzione di lavorazioni inerenti “impianto spegnimento incendi” riconducibili alla categoria OS3 per l’importo di Euro 149.070,71, inclusi euro 3.107,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- l’ Atto Dirigenziale n. 1676 del 27/06/2024 con il quale è stato autorizzato il subappalto in favore della Società C.S.S. Costruzioni Strade e servizi per l’Edilizia Srl con sede legale in via Dello Scalo n. 8 - 50142 Firenze c.f.e p.iva 05766530488 per esecuzione di opere edili riconducibili alla categoria OG2, per l’importo complessivo di Euro 149.327,21 inclusi euro 3.751,00 di oneri della sicurezza, IVA esclusa, dando atto che il subappalto autorizzato con Atto dirigenziale n. 2140 del 19/7/2023 non è più in essere e che l’importo del subappalto effettivamente eseguito dalla Società Santise Costruzioni Srl per lavorazioni riconducibili alla categoria OG2, ammonta ad euro 157.299,53;

VISTA l’istanza assunta al prot. 26539 del 3/06/2025 con la quale l’Appaltatore Giardina S.a.s ha richiesto l’autorizzazione al subappalto ai sensi dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016 in favore della Società ARTECASA SA S.r.l. sicurezza, IVA esclusa per interventi di compartimentazione REI, cat. OS7, per l’importo di euro 260.698,66, inclusi oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che:

- con ns. nota prot. 29506 del 18/6/2025 sono state richieste integrazioni, sospendendo altresì il procedimento per le verifiche sul possesso dei requisiti sull’Impresa subappaltatrice;
- in riferimento alla suddetta richiesta l’Appaltatore ha trasmesso, tramite PEC in data 20/06/2024, le integrazioni richieste;

RICHIAMATO l’art. 9 del suddetto contratto Rep. 22066/2023 “In conformità a quanto disposto dall’art. 105 del Codice, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall’art 106 dello stesso Codice. Ai sensi dell’art. 105 del Codice, l’Appaltatore potrà subappaltare le attività indicate nella dichiarazione del 07/12/2022, rilasciata in sede di gara e conservata agli atti del fascicolo, previa autorizzazione della Stazione Appaltante”;



RILEVATO quindi che per la procedura e l'intervento in oggetto, in virtù del combinato disposto di cui all'art. 225, comma ottavo, e dell'art. 226 comma 2 del d.lgs. 36/2023, continua a trovare efficacia e applicazione il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per quanto attiene alla possibilità di procedere al subappalto, di cui all'art. 105 del predetto testo normativo;

RICHIAMATO l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina le procedure di subappalto;

VERIFICATO che :

- il disciplinare di gara prevede il subappalto della possibilità di subappaltare il 50% della categoria prevalente Os30 cl IV, e le categorie scorporabili OG2 ed OS3 nei limiti del 100% previa autorizzazione della Stazione Appaltante ;

-- l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara la volontà di subappaltare le lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OS 30 nel limite del 50% e il 100% delle categoria scorporabili OG2 ed OS3 previa autorizzazione della Stazione Appaltante;

CONSIDERATO che:

- le lavorazioni oggetto della richiesta di subappalto possono essere riconducibili alla categoria OG2 che è stato dichiarato in sede di gara di voler subappaltare al 100% e non rientrano tra le lavorazioni a rischio infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'art. 1 della legge n. 190/2012;

- considerato che ad oggi risulta autorizzato il subappalto della categoria OG2 per un importo complessivo di € 306.626,74 come risulta dall'Atto Dirigenziale n. 1676/2024 e che pertanto nella quota subappaltabile per la categoria OG2 è disponibile l'importo richiesto pari ad € 260.698,66;

DATO ATTO che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016, l'Appaltatore ha trasmesso:

- l'autocertificazione dell'impresa subappaltatrice attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- dichiarazione dell'appaltatore circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa subappaltatrice;
- la copia del contratto "condizionato" di subappalto stipulato con la ditta subappaltatrice;
- attestazione SOA di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici ai sensi del DPR 2017/2010;



- documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico professionale del subappaltatore ai sensi dell'art. 16 della L.R. 38/2007 e s.m. e dell'art. 90 c.9 del D.Lgs. 81/2008, POS del subappaltatore che il sottoscritto ritiene congrua;
- dichiarazione del conto corrente dedicato del subappaltatore ai sensi dell'art. 3 L.136/2010;
- attestazione di pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del DPR 642/72;

DATO ATTO che sono stati effettuati i seguenti controlli sull'autocertificazione resa dall'impresa subappaltatrice in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 :

- verificata in data 26/6/2025 l'iscrizione alla CC.IAA PT - 188330 per le attività oggetto della prestazione di subappalto, dalla quale non risultano iscritte procedure concorsuali in corso o pregresse;
- DURC regolare Numero Protocollo INPS_44858598 Data richiesta 27/02/2025 Scadenza validità 27/06/2025;
- verificata in data 27/06/2024 la Banca dati del casellario informatico dell'AVCP, dove non risultano annotazioni;
- sono stati richiesti con nota prot. 29501 del 18/06/2024 i certificati della Banca dati del Casellario Giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002;
- è stato richiesto con nota prot. 29499 del 18/06/2024 il certificato del Casellario Giudiziale in merito all'assenza delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- è stata acquisita al prot. 29503 del 18/6/2025 la verifica della regolarità fiscale rilasciata dall'Agenzia delle Entrate competente, dove non risultano gravi violazioni definitivamente accertate;
- attestazione SOA di qualificazione per la categoria OS7;
- è stata presentata richiesta di informazioni alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, prot. 84704 del 26/06/2025 attualmente in fase di istruttoria;

RITENUTO di procedere al rilascio dell'autorizzazione per urgenza di proseguimento delle lavorazioni, nelle more delle verifiche richieste in data 18/6/2025 con note prot. 29499, 29501 e 29503 e della richiesta informativa presentata presso da BDNA con prot. 84704 del 26/06/2025, dando atto che nel caso pervenissero notizie ostative si procederà alla revoca dell'autorizzazione stessa;



VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 22/6/2021, con il quale, con decorrenza 1/7/2021 è stato conferito all'Ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione “Progetti strategici”;
- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL);
- il Regolamento UE 2021/241 sugli obblighi nell'attuazione delle misure PNRR;
 - il D.L. 77/2021, come convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021;
 - la Convenzione siglata tra il Ministero dell'istruzione – C.F. 80185250588, rappresentata dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza e il Soggetto attuatore, Città' Metropolitana di Firenze – C.F. 80016450480 - rappresentato dal/dalla dott./dott.ssa Dario Nardella in qualità di legale rappresentante dell'ente Città' Metropolitana di Firenze, con sede legale in Firenze, VIA CAVOUR, n. 1, Cap 50129;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) **DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Società GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C con sede legale in Aci Castello (CT), Via Mollica 63 (CAP 95021), aggiudicatario dei lavori in oggetto **A SUBAPPALTARE** in favore della Società ARTECASA SA S.r.l. l'esecuzione di interventi di compartimentazione REI, cat. OS7, riconducibili alla categoria OG2, per l'importo di euro 260.698,66, inclusi oneri della sicurezza;
- 2) **DI DARE ATTO** che, come previsto all'art. 7 del contratto condizionato di subappalto, l'Appaltatore procederà al pagamento delle spettanze del subappaltatore;
- 3) **DI DARE ATTO** che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;



4) DI PRECISARE che:

- l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il proprio piano di sicurezza;
- il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;
- i piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;

5) DI COMUNICARE il presente atto al Direttore dei Lavori nonché all'appaltatore ai sensi della legge 241/90;

6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, non è necessario.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.lgs. 50/2016.



Firenze, 27/06/2025

IL DIRIGENTE
CARLO FERRANTE

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 1820 del 27/06/2025
8/8