



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale
N. 658 del 11/03/2025

Classifica: **005.02.02**

Anno 2025

(Proposta n° 1277/2025)

<i>Oggetto</i>	FONDI PNRR - M4.C1 I3.3 - CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEGLI EDIFICI 4 E 5 DEL PLESSO SCOLASTICO IN BIOARCHITETTURA - ISTITUTO SUPERIORE GALILEO-FERRARIS DI EMPOLI – CIG 95210467B5 - CUP B74E21002080001. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ BENCISTA' GIUSEPPE DI BENCISTA' CESARE & C. S.A.S. C.F E P.IVA 05162440480.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	Cianchi Gianni Paolo

CALCO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 658 del 11/03/2025

- il contratto in oggetto è finanziato, come da Determinazione Dirigenziale n. 2496 del 28/11/2022 con FONDI PNRR MISSIONE M4.C1 INVESTIMENTO 3.3 ed è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- con Determinazioni Dirigenziali 2496/22-3006/22-3109/22 e 2703 del 16.12.2022, è stato disposto, tra l'altro:
 1. di approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati per l'appalto dei lavori di completamento degli edifici n. 4 e n. 5 del nuovo plesso in bioarchitettura Galileo-Ferraris di Empoli per un importo a base di gara di € 2.631.823,60 (di cui € 149.973,63,00 per oneri di sicurezza) al netto dell'IVA;
 2. di individuare il contraente mediante ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- con atto dirigenziale n. 318 del 02.02.2023 è stato disposto, tra l'altro di:
 1. approvare il verbale della seduta di gara di valutazione della documentazione amministrativa del giorno 1 febbraio 2023;
 2. di ammettere alla procedura i n. 2 operatori economici partecipanti, che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;
- con determina dirigenziale n. 876 del 14.04.2023 è stato disposto, tra l'altro di:
 1. approvare i verbali della commissione giudicatrice delle sedute del 14 febbraio, 23 marzo e 4 aprile 2023;
 2. aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa **Costruzioni Vitale Srl**, con sede legale in Caivano (NA) C.F. e P.I. 03931011211 con il ribasso del 16.16%, dando atto che l'aggiudicazione diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti;



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 658 del 11/03/2025

- con Determinazione Dirigenziale n. 1238 in data 24/05/2023 i lavori di completamento degli edifici n. 4 e n. 5 del nuovo plesso in bioarchitettura Galileo-Ferraris di Empoli sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa Costruzioni Vitale S.r.l. con sede legale in Caivano (NA), Via de Cesare n. 36 (CAP 80023), con il ribasso d'asta del 16,16 %;
- Responsabile Unico del Procedimento è, per il presente appalto, l'arch. Lorenzo Di Bilio.
- l'affidamento è identificato con i seguenti CIG 95210467B5 - CUP B74E21002080001 che, assieme alla dicitura "Next Generation EU – Finanziato dall'Unione Europea – "PNRR M4 C1 I3.3", dovranno essere indicati su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento, al fine di rispettare gli obblighi previsti dal Regolamento UE/2021/241;
- il contratto è stato stipulato in data 26/07/2024 con Repertorio n. 22081/2023;

RICORDATO che le procedure afferenti all'Opera in oggetto sono soggette a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do not significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

DATO ATTO che nell'ambito dello stesso appalto, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- con Atto Dirigenziale n. 2571 del 17/10/2024 è stato autorizzato il subappalto in favore della Società Holz Albertani S.p.a. con sede legale in località forno Allione snc – 25040 Berzo Demo (Brescia) c.f. e p.iva 02707050981 per esecuzione di lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 riguardanti la "fornitura e posa di struttura in legno lamellare e perlinato per la copertura" per l'importo di euro 60.000,00 comprensivo di euro 1.536,44 di oneri della sicurezza;
- con Atto Dirigenziale n. 2859 del 13/11/2024 è stato autorizzato il subappalto in favore della Società V.L.G. S.r.l.s con sede legale in via Roma n. 8 – 80017 Melito di Napoli (NA) c.f. e p.iva 08958671219 per esecuzione di lavorazione riconducibile alla categoria OS30 e precisamente "fornitura e posa in opera di cassette alte, apparecchi di illuminazione, tubazioni, interruttori, apparecchiature di comando, plafoniere e quadri elettrici" per l'importo di euro 70.000,00 inclusi oneri della sicurezza pari ad euro 1.775,44 IVA inclusa;



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 658 del 11/03/2025

- con Atto Dirigenziale n. 3100 del 10/12/2024 è stato autorizzato il subappalto in favore della Società Iron Art Srl con sede legale in Fucecchio (FI) via Verrazzano n. 2/C c.f. e p.iva 01616760508, per esecuzione di lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 e precisamente “struttura in carpenteria realizzata in acciaio”, per l’importo di euro 93.000,00 inclusi euro 2.299,59 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- con Atto Dirigenziale n. 224 del 24/01/2025 è stato autorizzato il subappalto in favore della Società EDILPI S.r.l. con sede legale in via Regina Elena n. 38 – 55011 - Altopascio (LU) c.f. e p.iva 01237190507 per esecuzione di lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 e precisamente “fornitura e posa in opera di copertura metallica”, per l’importo di euro 95.800,00 inclusi euro 1.654,59 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- con Atto Dirigenziale n. 5048 del 28/02/2025 è stato autorizzato il subappalto in favore della Società Airtech Impianti S.r.l. con sede legale in via Lorenzo Il Magnifico n. 48 – 50129 Firenze – c.f. e p.iva 06716380487 per esecuzione di lavorazioni riconducibili alla categoria OS28 riguardanti la “realizzazione impianto di climatizzazione estiva ed invernale”, per l’importo di euro 103.960,50 inclusi euro 1.438,67 per oneri della sicurezza;

VISTA l’istanza datata 21/01/2025 arrivata in data 3/2/2025, PEC assunta al prot. 5425/2025, con la quale l’Appaltatore Costruzione Vitale Srl, ha richiesto di essere autorizzato, ai sensi dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016, in favore della Società Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. S.a.s. con sede legale in via Livorno n. 8/20 50142 Firenze c.f. e p.iva 05162440480 per la realizzazione di impianti idrici e termici riconducibili alla categoria OS3 (OG1) e categoria OS28 per l’importo di euro 130.000,00 comprensivi di euro 2.702,59 di oneri della sicurezza;

DATO ATTO che:

- con ns. nota prot. 5425 del 3/02/2025 sono state sospesi i termini per le verifiche sul possesso dei requisiti dell’Impresa subappaltrice, richiedendo altresì integrazioni tra cui l’indicazione degli importi oggetto del subappalto ripartiti per ciascuna categoria;
- l’Appaltatore con nota PEC assunta al prot. 5745 del 5/02/2025 ha trasmesso le integrazioni richieste specificando tuttavia che per quanto riguarda gli importi di ciascuna categoria di lavori era stata riportata per mero errore la categoria OS3 (OG1), ma che la stessa, non rientra nelle lavorazioni di cui si richiede il subappalto che pertanto fa riferimento alla sola categoria OS28;



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 658 del 11/03/2025

- l'importo residuo subappaltabile per la categoria OS28 tenuto conto dell'autorizzazione rilasciata in favore della Società Airtech Impianti Srl è pari ad euro 60.526,99;

- l'Appaltatore ha trasmesso il documento integrativo datato 24/02/2025 prot. 69/2025 con il quale viene chiarita la riconducibilità di categoria del subappalto e si evidenzia che per quanto riguarda l'importo residuo subappaltabile, convenendo con quanto indicato da questa Amministrazione, con nota prot. 7479 del 13/2/2025, si evidenzia che l'importo contrattualizzato con l'impresa Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. S.a.s. si discosta dallo stesso in quanto comprensivo delle migliorie proposte in sede di gara;

RITENUTO di poter autorizzare il subappalto alla Dittà Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. S.a.s. per l'importo richiesto pari ad euro 130.000,00 per lavori appartenenti alla categoria OS28 che includono anche le migliorie proposte in fase di gara come attestato nel documento integrativo sopra richiamato che si allega al presente atto;

RICHIAMATO l'art. 9 del contratto stipulato con Repertorio n. 22081/2023 dove si specifica che *"Ai sensi dell'art. 105 del Codice, l'Appaltatore potrà subappaltare le attività indicate nella dichiarazione del 30/01/2023, rilasciata in sede di gara e conservata agli atti del fascicolo, previa autorizzazione della Stazione Appaltante"*;

RILEVATO quindi che per la procedura e l'intervento in oggetto, in virtù del combinato disposto di cui all'art. 225, comma ottavo, e dell'art. 226 comma 2 del d.lgs. 36/2023, continua a trovare efficacia e applicazione il D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal d.l. 77/2021, convertito in legge 108/2021, per quanto attiene alla possibilità di procedere al subappalto, di cui all'art. 105 del predetto testo normativo;

VERIFICATO che:

- in sede di gara, con dgue datato 30/01/2023 l'appaltatore ha dichiarato che *"intende eventualmente subappaltare ad impresa qualificata le lavorazioni appartenenti alle categoria OG1, OS30, OS28 ed OS6 nella misura massima prevista dalla vigente normativa ed il 100% delle lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile OS18-B"*;
- il disciplinare di gara prevede il subappalto del 100% della categoria OS28;



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 658 del 11/03/2025

CONSIDERATO pertanto che le lavorazioni oggetto dell'istanza di autorizzazione in oggetto, riconducibili alla categoria prevalente OS28, rientrano nella tipologia di lavorazioni che in sede di gara è stato dichiarato di voler subappaltare e che l'importo richiesto pari ad euro 130.000,00 include anche le migliorie proposte in fase di gara come attestato nel documento integrativo dell'Appaltatore prot. 7479 del 13/2/2025;

DATO ATTO che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016, l'Appaltatore ha trasmesso:

- l'autocertificazione dell'impresa subappaltatrice attestante il possesso dei requisiti di ordine generale;
- dichiarazione dell'appaltatore circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa subappaltatrice;
- copia del contratto "condizionato" di subappalto;
- documentazione attestante l'idoneità tecnico professionale del subappaltatore ai sensi dell'art. 16 della L.R. 38/2007 e s.m. e dell'art. 90 c.9 del D.Lgs. 81/2008 che il RUP ha verificato e dichiarato congrua con nota datata 16/01/2025 agli atti dell'ufficio;
- dichiarazione del conto corrente dedicato del subappaltatore ai sensi dell'art. 3 L.136/2010;
- ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del DPR 642/72 effettuato tramite F24 in data 4/02/2025;

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto ai seguenti controlli sull'autocertificazione resa dall'impresa subappaltatrice in merito al possesso dei requisiti:

- verificata l'iscrizione alla CC.IAA alla data del 3/02/2025 REA FI - 525433 per le attività attinenti all'oggetto della prestazione di subappalto, e dalla quale non risultano iscritte procedure concorsuali in corso o pregresse;
- DURC regolare prot. INAIL_47632376 Data richiesta 03/02/2025 Scadenza validità 03/06/2025;
- verificata in data 27/02/2025 la Banca dati del casellario informatico dell'AVCP, dove non sono risultate annotazioni;
- attestazione di qualificazione SOA per la categoria OS28;



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 658 del 11/03/2025

- sono stati acquisiti al prot. 10352 del 28/02/2025 i certificati della Banca dati del Casellario Giudiziale delle persone fisiche ai sensi del comma 3 art. 80 D.Lgs.50/2016, verificando l'assenza di notizie ostative a contrarre con la P.A;
 - è stato acquisito al prot. 10352 del 28/02/2025 il certificato del Casellario Giudiziale attestante l'assenza delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
 - è stata richiesta con nota prot. prot.5429 del 3/2/2025 la verifica in merito alla regolarità fiscale rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di Firenze in data 6/02/2025 ed acquisita al prot.7188/2025;
- DATO ATTO** che l'istruttoria condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale", preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" ;
- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL);
- il Regolamento UE 2021/241 sugli obblighi nell'attuazione delle misure PNRR;
- il D.L. 77/2021, come convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021;
- la Convenzione siglata tra il Ministero dell'istruzione – C.F. 80185250588, rappresentata dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza e il Soggetto attuatore, Città' Metropolitana di Firenze – C.F. 80016450480 - rappresentato dal dott. Dario Nardella in qualità di legale rappresentante dell'ente Città' Metropolitana di Firenze, con sede legale in Firenze, VIA CAVOUR, n. 1, Cap 50129;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) DI AUTORIZZARE ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Società Costruzioni Vitale S.r.l. con sede legale in Caivano (NA), Via de Cesare n. 36 (CAP 80023), aggiudicatario dei lavori in oggetto, **AL SUBAPPALTO** in favore della Società Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 658 del 11/03/2025

& C. S.a.s. con sede legale in via Livorno n. 8/20 50142 Firenze c.f. e p.iva 05162440480 per la realizzazione di impianti termici riconducibili alla categoria OS28 per l'importo di euro 130.000,00 inclusi oneri della sicurezza;

2) DI DARE ATTO che per la categoria OS28 l'importo subappaltabile risulta essere esaurito;

3) DI DARE ATTO che i pagamenti saranno effettuati dall'Appaltatore in deroga al comma 13 art. 105 del D.Lgs. 50/2016, così come specificato all'art. 5 del contratto condizionato di subappalto;

4) DI DARE ATTO che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

5) DI PRECISARE che:

- l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il proprio piano di sicurezza;
- il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;
- i piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;

6) DI COMUNICARE il presente atto al Direttore dei Lavori nonché all'appaltatore ai sensi della legge 241/90;

7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, non è necessario.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.lgs. 50/2016.



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 658 del 11/03/2025

Firenze, 11/03/2025

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Atto Dirigenziale n. 658 del 11/03/2025