



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

PIANO
TERRITORIALE
METROPOLITANO
FIRENZE

STATIM3

STATUTO DEL TERRITORIO

ATIM - Ambito Territoriale di Interesse Metropolitano 3 STORICO-CULTURALE



RELAZIONI

ST R

Relazione Statuto del territorio



AMBITI TERRITORIALI DI INTERESSE METROPOLITANO

ST ATIM1

Ambito territoriale di interesse metropolitano 1. Ambientale

ST ATIM2

Ambito territoriale di interesse metropolitano 2. Fluviale

ST ATIM3

Ambito territoriale di interesse metropolitano 3. Storico-culturale

ST ATIM4

Ambito territoriale di interesse metropolitano 4. Storico-agraria



ZONE OMOGENEE

ST ZO

Zone omogenee



CARTOGRAFIA

ST C1

Carta
Zone omogenee

ST C2

Carta Statuto
Patrimonio territoriale

ST C31

Carta Statuto
INVARIANTE STRUTTURALE 1
Caratteri idrogeomorfologici
dei bacini idrografici
e dei sistemi morfogenetici

ST C32

Carta Statuto
INVARIANTE STRUTTURALE 2
Caratteri ecosistemici
del paesaggio

ST C33

Carta Statuto
INVARIANTE STRUTTURALE 3
Carattere policentrico e reticolare
dei sistemi insediativi urbani
e infrastrutturali

ST C34

Carta Statuto
INVARIANTE STRUTTURALE 4
Caratteri morfotipologici dei
sistemi agro ambientali dei
paesaggi rurali

ST C4

Carta Statuto - ATIM
Ambiti territoriali
di interesse metropolitano

ST C5

Immobili ed aree di notevole
interesse pubblico, beni
archeologici e architettonici
tutelati come da
D.Lgs. 42/2004



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

PIANO
TERRITORIALE
METROPOLITANO
FIRENZE

STATIM3

STATUTO DEL TERRITORIO

ATIM - Ambito Territoriale di Interesse Metropolitano 3 STORICO-CULTURALE

INDICE

ATIM 3 STORICO-CULTURALE	16
COMUNE DI FIRENZUOLA	18
ATIM 3.001 ALBIGNANO	18
ATIM 3.002 CORNIOLO	19
ATIM 3.003 OSTETO	19
COMUNE PALAZZUOLO SUL SENIO	20
ATIM 3.004 MISLEO	20
ATIM 3.005 SUSINANA	21
ATIM 3.006 CASTELLACCIO	21
COMUNE DI MARRADI	22
ATIM 3.007 ABETO	22
ATIM 3.008 MARRADI OVEST	23
ATIM 3.009 MARRADI EST	23
ATIM 3.010 ACERRETA	24
ATIM 3.011 LUTIRANO	24
ATIM 3.012 ROCCA DI CASTIGLIONE	25
ATIM 3.013 BIFORCO	25
ATIM 3.014 CASAGLIA	26

ATIM 3.015 CRESPINO	26
ATIM 3.016 LAMONE	27
ATIM 3.017 ALBERO	27
ATIM 3.018 CAMPIGNO	28
COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO	29
ATIM 3.019 BILANCINO	29
ATIM 3.020 GIOGO DI SCARPERIA	30
ATIM 3.021 SCARPERIA	30
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO	31
ATIM 3.019 BILANCINO	31
COMUNE DI BORGO SAN LORENZO	32
ATIM 3.022 CORNIOLO	32
ATIM 3.023 BADIA BUONSOLLAZZO	33
ATIM 3.024 SAN CRESCI IN VAL CAVA	33
ATIM 3.025 MONTEPULICO	34
COMUNE DI VICCHIO	35
ATIM 3.026 VEZZANO	36
ATIM 3.027 LAMA	36
ATIM 3.028 MUCCIANELLO	37
ATIM 3.029 RUPECANINA	37
ATIM 3.030 VILLA COLLINA	38
ATIM 3.031 GABATTINI	38
ATIM 3.032 VILLORE	39
ATIM 3.033 VESPIGNANO	39
ATIM 3.034 PESCIOLA	40
ATIM 3.035 SAN QUIRICO	40
ATIM 3.036 SANT'IVO	41
ATIM 3.037 PONTE A VICCHIO	41
ATIM 3.038 LE CASE	42

ATIM 3.039 CALDETO	42
ATIM 3.040 CISTIO	43
ATIM 3.041 BOCCAGNELLO	43
ATIM 3.042 CAMPESTRI	44
ATIM 3.043 SCOPETO	44
ATIM 3.044 BOVINO	45
ATIM 3.045 BARBIANA	45
ATIM 3.046 BRICCIANA	46
COMUNE DI DICOMANO	47
ATIM 3.047 RICONI VILLA GENTILI	47
ATIM 3.048 ORTICAIA	48
ATIM 3.049 FRASCOLE	48
ATIM 3.050 VILLA CANZANA	49
ATIM 3.051 CONTEA	49
ATIM 3.052 SESSOLA	50
COMUNE DI CALENZANO	51
ATIM 3.053 VOLMIANO-MATTIANO	51
ATIM 3.054 TORRENTI MARINA E MARINELLA	52
ATIM 3.055 TRAVALLE	52
ATIM 3.056 CALENZANO ALTO	53
COMUNE DI VAGLIA	54
ATIM 3.057 VILLA POZZOLINI	54
ATIM 3.058 MONTE SENARIO	55
ATIM 3.059 PESCHINA	55
ATIM 3.060 MONTE MORELLO	56
ATIM 3.061 VILLA DEMIDOFF	56
COMUNE DI PONTASSIEVE	57
ATIM 3.062 TORRENTE SIECI	57
ATIM 3.063 SANTA MARIA IN ACONE	58
ATIM 3.064 CASTELLO DI MONTEBONELLO	58
ATIM 3.065 COLOGNOLE	59

ATIM 3.066 DECIMA	59
ATIM 3.067 MONTE FIESOLE	60
ATIM 3.068 VERTICE	60
COMUNE DI RUFINA	61
ATIM 3.070 TURICCHI	61
ATIM 3.071 RUFINA CAPOLUOGO	62
ATIM 3.072 FALGANO	62
ATIM 3.073 PINZANO	63
ATIM 3.074 SELVAPIANA	63
COMUNE DI LONDA	64
ATIM 3.075 PETROIO	64
ATIM 3.076 VICORATI	65
ATIM 3.077 CAIANO MONTEBELLO	65
ATIM 3.078 FORNACE	66
ATIM 3.079 VARENA	66
ATIM 3.080 CORTE VIERLE BUCIGNA	67
COMUNE DI SESTO FIORENTINO	68
ATIM 3.081 LA MULA	68
ATIM 3.082 PALASTRETO	69
ATIM 3.083 TERZOLLE	69
COMUNE DI FIESOLE	70
ATIM 3.084 OLMO VETTA ALLE CROCI	70
ATIM 3.085 FIESOLE	71
ATIM 3.086 TORRENTE CUCINA	71
ATIM 3.087 COMPIOBBI ELLERA	72
COMUNE DI SIGNA	73
ATIM 3.088 CASTELLO DI SIGNA	73
COMUNE DI FIRENZE	74
ATIM 3.089 VILLA GAMBERAIAA	74
ATIM 3.090 CRINALI POGGIO SECCO	75

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI	76
ATIM 3.091 L'INCONTRO	76
ATIM 3.092 MONTE FATTUCCHIA	77
ATIM 3.069 GUALCHIERE DI REMOLE	77
COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO	78
ATIM 3.093 ROSANO	79
ATIM 3.094 VOLOGNANO	79
ATIM 3.095 CASTIGLIONCHIO	80
ATIM 3.096 MITIGLAIANO	80
ATIM 3.097 LA SECCA	81
ATIM 3.098 TORRE GIULIA	81
ATIM 3.099 VILLA TORRE A CONA	82
ATIM 3.100 PETRIOLO	82
ATIM 3.101 BUSIGNALLA	83
ATIM 3.102 FONTE PETRINI	83
ATIM 3.103 VILLA FRASSINE	84
ATIM 3.104 VILLA POGGIO FRANCOLI	84
ATIM 3.105 IL PALAGIO	85
COMUNE DI PELAGO	86
ATIM 3.106 TOSINA	86
ATIM 3.107 NIPOZZANO	87
ATIM 3.108 FERRANO	87
ATIM 3.109 CAMPERITI	88
ATIM 3.110 PELAGO	88
ATIM 3.111 ALTOMENA	89
COMUNE DI LASTRA A SIGNA	90
ATIM 3.112 VILLA BELLOSGUARDO	90
ATIM 3.113 LECCETO	91
ATIM 3.114 BORRO RIMAGGIO	91
ATIM 3.115 MARLIANO	92

ATIM 3.116 PIANDACCOLI	92
COMUNE DI SCANDICCI	93
ATIM 3.117 BADIA A SETTIMO	93
ATIM 3.118 PALAZZACCIO	94
ATIM 3.119 PIEVE DI SAN GIULIANO A SETTIMO	94
ATIM 3.120 CRINALI COLLINARI	95
ATIM 3.121 SCANDICCI ALTO	95
ATIM 3.122 VIGLIANO - FATTORIA TORRICINO	96
ATIM 3.123 BARBIGLIANNO	96
ATIM 3.124 SAN NICOLÓ A TORRI	97
ATIM 3.125 SAN MICHELE A TORRI	97
ATIM 3.126 PANCALE	98
COMUNE DI IMPRUNETA	99
ATIM 3.127 CONVENTO DI SAN PAOLO	100
ATIM 3.128 POZZOLATICO	100
ATIM 3.129 SAN GERSOLÈ	101
ATIM 3.130 CASTELLO DI MONTAUTO	101
ATIM 3.131 MEZZOMONTE	102
ATIM 3.132 VILLA IL MORO	102
ATIM 3.133 BARUFFI	103
ATIM 3.134 MONTECOMUNE	103
ATIM 3.135 UGOLINO	104
ATIM 3.136 BAGNOLO	104
ATIM 3.137 MONTE DI MECCOLI	105
ATIM 3.138 LA TORRACCIA	105
COMUNE DI REGGELLO	106
ATIM 3.140 TOSI	107
ATIM 3.141 SANT'ELLERO	107
ATIM 3.142 VILLA PITIANA	108
ATIM 3.143 PIEVE S. PIETRO A PITIANA	108

ATIM 3.144 SALTINO	109
ATIM 3.145 ABBAZZIA VALLOMBROSA	109
ATIM 3.146 SAN CLEMENTE	110
ATIM 3.147 LECCIO	110
ATIM 3.148 SAN DONATO IN FRONZANO	111
ATIM 3.149 LA TORRE	111
ATIM 3.150 VILLA BONSI	112
ATIM 3.151 SANT'AGATA	112
ATIM 3.152 VILLAMELLA	113
ATIM 3.153 TORRE DEL CASTELLANO	113
ATIM 3.154 BIGAZZI	114
ATIM 3.155 REGGELLO-CASCIA	114
ATIM 3.156 VILLA MANDRI	115
ATIM 3.157 ORATORIO DI PONTICELLI	115
ATIM 3.158 OSTINA	116
ATIM 3.159 RONA	116
ATIM 3.160 LA TORRE	117
ATIM 3.161 RIGACCI	117
COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	118
ATIM 3.162 I TATTOLI	119
ATIM 3.163 SP12 VAL DI PESA	119
ATIM 3.164 CIGLIANO	120
ATIM 3.165 S. ANDREA IN PERCUSSINA	120
ATIM 3.166 SPEDALETTO	121
ATIM 3.167 CASTELBONSI	121
ATIM 3.168 LUIANO	122
ATIM 3.169 LUCIGNANO	122
ATIM 3.170 CASTELVECCHIO	123

ATIM 3.171 VILLA IL PALAGIO	123
ATIM 3.172 SORBIGLIANO	124
ATIM 3.173 VILLA DEL MURLO	124
ATIM 3.174 PERGOLATO	125
ATIM 3.175 SANT'ANGELO	125
ATIM 3.176 S. CRISTINA A MONTERIDOLFI	126
ATIM 3.177 CASTELVARI	126
ATIM 3.178 GABBIANO	127
ATIM 3.179 S. ANGELO VICO L'ABATE	127
ATIM 3.180 FABBRICA	128
COMUNE DI GREVE IN CHIANTI	129
ATIM 3.181 S. MINIATO DI RUBBIANA	130
ATIM 3.182 CASTELLO DI SEZZATE	130
ATIM 3.183 CASA CASTELLO DI MUGNANA	131
ATIM 3.184 CASA POGGIOLO	131
ATIM 3.185 VILLA FONZACCHINO	132
ATIM 3.186 CINTOIA	132
ATIM 3.187 CASTELLO DI CINTOIA	133
ATIM 3.188 LA PANCA	133
ATIM 3.189 CASTELLO DI VICCHIAMAGGIO	134
ATIM 3.190 CASTELLO VERRAZZANO	134
ATIM 3.191 VILLA CAPPONI	135
ATIM 3.192 UZZANO	135
ATIM 3.193 CANONICA	136
ATIM 3.194 DUDDA	136
ATIM 3.195 MONTEFIORALLE	137
ATIM 3.196 RUFFOLI	137
ATIM 3.197 DIMEZZANO	138
ATIM 3.198 TERRIGOLI	138

ATIM 3.199 PESCINA	139
ATIM 3.200 FATTORIA LE CORTI	139
ATIM 3.201 POGGIO ALL'OLMO	140
ATIM 3.202 VIGNAMAGGIO	140
ATIM 3.203 CASTELLINUZZA	141
ATIM 3.204 FABBRI	141
ATIM 3.205 LAMOLE	142
ATIM 3.206 PANZANO IN CHIANTI	142
ATIM 3.207 PANZANO	143
ATIM 3.208 LA SALA	143
COMUNE DI INCISA-FIGLINE VALDARNO	144
ATIM 3.117 CRINALI MEZZA COSTA	144
ATIM 3.209 CELLE	145
ATIM 3.210 I CAPPUCCINI	145
COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE	146
ATIM 3.211 CRINALE DI BONAZZA	147
ATIM 3.212 CRINALE DELLA ROMITA	147
ATIM 3.213 NOCE	148
ATIM 3.214 VILLA BONAZZA	148
ATIM 3.215 VILLA MORIS	149
ATIM 3.216 VILLA POGGIO PETROIO	149
ATIM 3.217 BADIA A PASSIGNANO	150
ATIM 3.218 MORROCCO	150
ATIM 3.219 VILLA SPICCIANO	151
ATIM 3.220 SAN DONATO	151
ATIM 3.221 MARCIALLA	152
ATIM 3.222 PETROGNANO-MARCIALLA-IL SANTO	152
ATIM 3.223 BARBERINO VAL D'ELSA OVEST	153
ATIM 3.224 BARBERINO VAL D'ELSA EST	153

ATIM 3.225 TIGNANO ULIVETO	154
ATIM 3.226 SAN FILIPPO A PONZANO	154
ATIM 3.227 CORTINE	155
ATIM 3.228 VICO D'ELSA	155
ATIM 3.229 PONETA	156
ATIM 3.230 POPPIANO	156
ATIM 3.231 S. APIANO LINARI	157
ATIM 3.232 OLENA	157
ATIM 3.233 PANERETTA	158
COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE	159
ATIM 3.234 CHIESA DI SAN PIETRO A CASTRA	159
ATIM 3.235 CHIESINO DI CONIO	160
ATIM 3.236 ABBAZIA DI SAN MARTINO IN CAMPO	160
ATIM 3.237 PIANO DI CAMAIONI	161
ATIM 3.238 LE ROCCHE	161
ATIM 3.239 PIANO DI BIBBIANI E CASTELMARTINI	162
ATIM 3.240 VILLA DI BIBBIANI	162
COMUNE DI CASTELFIORENTINO	163
ATIM 3.241 CASTELLO DI OLIVETO	163
ATIM 3.242 CASTELLO DI COIANO	164
COMUNE DI CERRETO GUIDI	165
ATIM 3.243 PENDICI DI POGGIO AL VENTO	165
ATIM 3.244 COLLE ALBERTI	166
ATIM 3.245 MONTE CUCCO	166
ATIM 3.246 COLLINE A SUD DI STABBIA	167
ATIM 3.247 PARETE A NORD DI CERRETO GUIDI	167
ATIM 3.248 PARETE A SUD DI CERRETO GUIDI	168
ATIM 3.249 POGGIO DI SAN ZIO	168

COMUNE DI CERTALDO	169
ATIM 3.250 CERTALDO ALTO E POGGIO BOCCACCIO	170
ATIM 3.251 ZUFOLA	170
ATIM 3.252 BORGO DI STICCIANO	171
ATIM 3.253 BORGO DI FIANO	171
ATIM 3.254 CASTELLO DI SANTA MARIA NOVELLA	172
ATIM 3.255 MONTE DEI LOTTI	172
ATIM 3.256 PIEVE DI SAN LAZZARO A LUCARDO	173
ATIM 3.257 PINO ALTO	173
ATIM 3.258 BUSACCHI	174
ATIM 3.259 CALANCHI DI MUGNANO	174
ATIM 3.260 CALANCHI DI SAN GIORSOLE	175
ATIM 3.261 FORMAZIONI CALANCHIVE	175
ATIM 3.262 RUBALLA	176
ATIM 3.263 IL MURCHIO	176
ATIM 3.264PODERE DI MAIANO	177
COMUNE DI EMPOLI	178
ATIM 3.265 BASTIA	178
ATIM 3.266 VILLE DI CERBAIOLA	179
ATIM 3.267 CHIESA DEI SS. SIMONE E GIUDA A CORNIOLA	179
ATIM 3.268 VILLA IL TERRAIO	180
ATIM 3.269 VILLA IL COTONE	180
ATIM 3.270VILLA IL LORO	181
ATIM 3.271 VILLA IL POGGIALE	181
ATIM 3.272 VILLA BRUSCHETTI	182
ATIM 3.273 IL CASONE	182
COMUNE DI FUCECCHIO	183
ATIM 3.274 MASSARELLA	183
ATIM 3.275 CASABIANCA-RIO PANNOCCHIO	184

ATIM 3.276 PODERE DEL PERUGINO-POGGIO ALLE NUVOLE	184
ATIM 3.277 TORRE	185
ATIM 3.278 BIAGIONI	185
COMUNE DI GAMBASSI TERME	186
ATIM 3.279 CASTELLO DI TORRE DI VARNA	186
ATIM 3.280 SAN MARTINO A CATIGNANO	187
ATIM 3.281 FATTORIA DI FOGNETO	187
ATIM 3.282 BADIA DI SAN PIETRO A CERRETO	188
ATIM 3.283 BORGO DI CHIANNI	188
ATIM 3.284 AREA AD EST DI GAMBASSI TERME	189
ATIM 3.285 MONTIGNOSO	189
COMUNE DI MONTAIONE	190
ATIM 3.286 SAN VIVALDO	190
ATIM 3.287 CASTELFALFI	191
ATIM 3.288 AMARRANTE	191
ATIM 3.289 AREA A NORD DI MONTAIONE	192
ATIM 3.290 TONDA	192
ATIM 3.291 TORREGALLI	193
COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO	194
ATIM 3.292 ANTINORO	194
ATIM 3.293 BOZZETTO-MALMANTILE	195
ATIM 3.294 SAMMONTANA	195
ATIM 3.295 LA CORTE-SAN GODENZO	196
COMUNE DI MONTESPERTOLI	197
ATIM 3.296 VIA DI CASTIGLIONI	198
ATIM 3.297 VILLA DI MONTECASTELLO	198
ATIM 3.298 SAN MATTEO-AGLIONE	199
ATIM 3.299 BORGO DI MONTEFUGONI	199

ATIM 3.300 FATTORIA DI CORTINA E MANDORLI	200
ATIM 3.301 POPPIANO	200
ATIM 3.302 SAN QUIRICO	201
ATIM 3.303 LA RIPA	201
ATIM 3.304 VILLA DI ALIANO	202
ATIM 3.305 GIGLIOLA-VILLA MILANI	202
ATIM 3.306 SAN QUIRICO-VILLA ORTIMINO	203
ATIM 3.307 MONTALBINO	203
ATIM 3.308 GHISONE	204
ATIM 3.309 TRECENTO	204
ATIM 3.310 LUCARDO	205
ATIM 3.311 IL PINO	205
ATIM 3.312 CRINALI ORTIMINO E LUNGAGNANA	206
COMUNE DI VINCI	207
ATIM 3.313 VILLA ALESSANDRI	207
ATIM 3.314 VILLA DI MERCATALE	208
ATIM 3.315 VILLA BELLOSGUARDO	208
ATIM 3.316 SCOCUZZO	209
ATIM 3.317 VINCI	209
ATIM 3.318 SAN PANTALEO	210
ATIM 3.319 IL PIANO	210

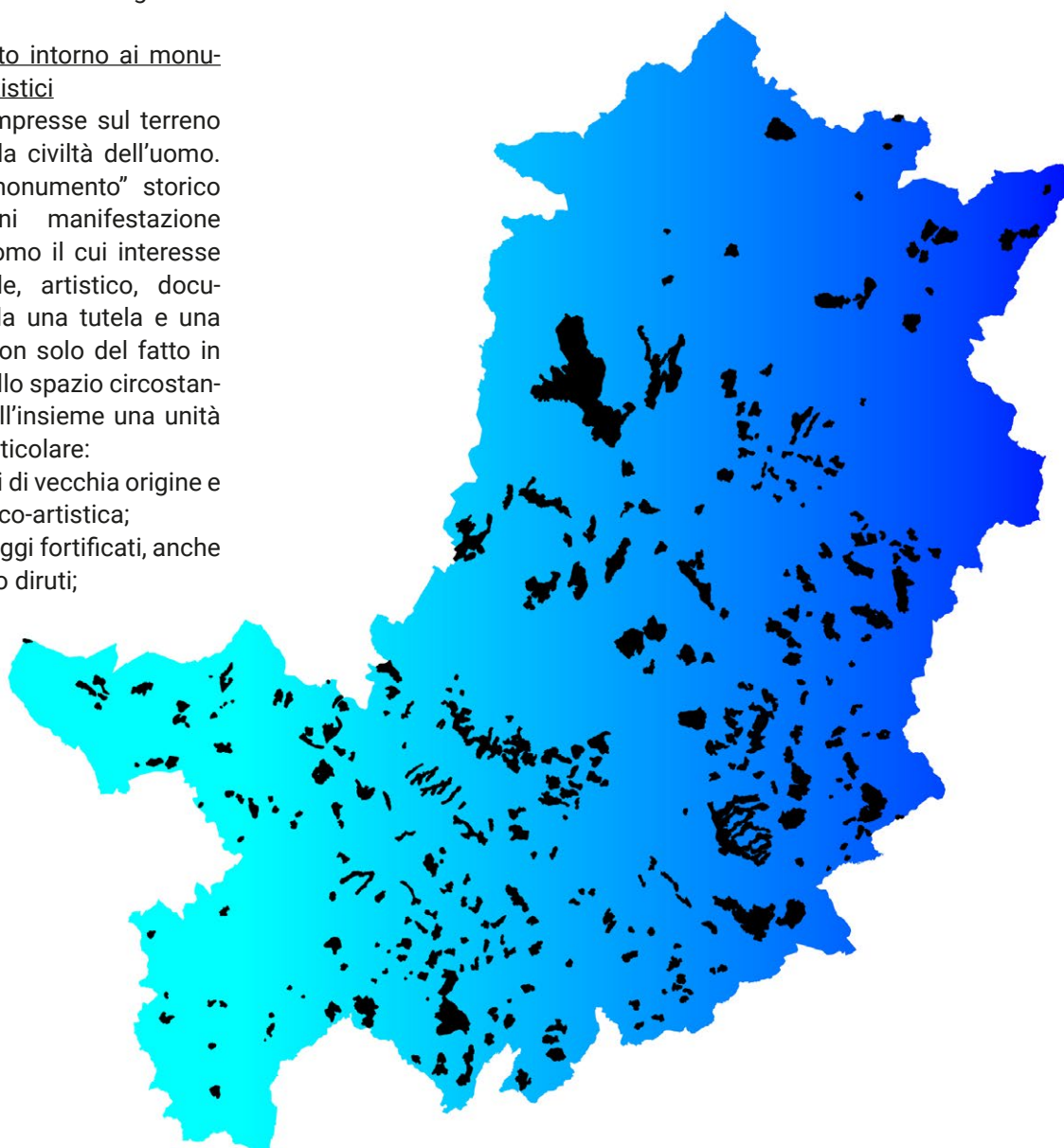
AMBITO TERRITORIALE DI INTERESSE METROPOLITANO 3 STORICO-CULTURALE

Il PTM individua in base a fonti storiche, alla pianificazione comunale e a una conoscenza diretta alcune parti circoscritte del territorio caratterizzato da valori storico-culturali, disciplinate da particolari norme correlate alle situazioni locali. A tal fine devono considerarsi realtà di valenza storico - culturale le seguenti tipologie:

- Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

testimonianze impresse sul terreno dal lavoro e dalla civiltà dell'uomo. Si considera "monumento" storico ambientale ogni manifestazione dell'opera dell'uomo il cui interesse estetico, formale, artistico, documentario richieda una tutela e una valorizzazione non solo del fatto in se stesso ma dello spazio circostante che forma nell'insieme una unità paesistica. In particolare:

- gli insediamenti di vecchia origine e di rilevanza storico-artistica;
- i castelli e i villaggi fortificati, anche se abbandonati o diruti;



● **STATIM AMBITI TERRITORIALI DI INTERESSE METROPOLITANO**

Il PTM, ai sensi della lettera d) del comma 5 dell'art. 91 della LR 65/2014, specifica, nello Statuto del territorio, "i principi e delle regole per l'utilizzazione e la riproduzione del patrimonio territoriale", individuando gli Ambiti Territoriali di Interesse Metropolitano (ATIM).

Gli ATIM hanno caratteristiche, valori, criticità e obiettivi derivanti dalle Invarianti Strutturali. Gli ATIM individuano gli interessi del territorio metropolitano e rappresentano i caratteri distintivi fondamentali delle zone omogenee, meritevoli di essere conservati o ripristinati per il loro particolare valore. Tali caratteri sono: la consistenza, la forma e le specificità degli elementi territoriali, presi singolarmente o considerati nei loro rapporti reciproci, oppure specifiche funzioni e modalità di impiego, come la possibilità di fruizione collettiva, un determinato livello di servizio, uno standard di qualità.

Gli ATIM sono salvaguardati dal PTM con la definizione di indirizzi, obiettivi e misure di promozione di iniziative, interventi e forme di gestione adeguate.

All'interno di ciascuna zona omogenea sono individuati gli ATIM 1 ambientali, gli ATIM 2 fluviali, gli ATIM 3 storico-culturali e gli ATIM 4 storico-agrari.

mitata estensione, ma di valenza paesistica e documentaria da conservare nelle strutture e negli aspetti originari. Sono tali i quadri rurali costituiti, per esempio, da vecchi borghi con la campagna circostante, le ville-fattorie con i relativi annessi e le colture tipiche.

- Aree adiacenti a centri storici minori in zone collinari e panoramiche, al fine di salvaguardare un equilibrato rapporto tra centro e campagna e le aree di periferia urbana, dove lo sviluppo edilizio e quello stradale si manifestano spesso lasciando interclusi spazi incolti e in abbandono in attesa di usi più redditizi.

- Zone paesistico-panoramiche vette montane e valichi, fasce di crinale aperte alle visuali degli opposti versanti, alture e punti panoramici.

- Fasce di protezione fluviale tratti fluviali caratterizzati da elementi geomorfologici o testimonianze storico-culturali legati al corso d'acqua.

- Aree di interesse archeologico e testimonianze di archeologia industriale sia vincolate sia censite o segnalate e meritevoli di tutela.

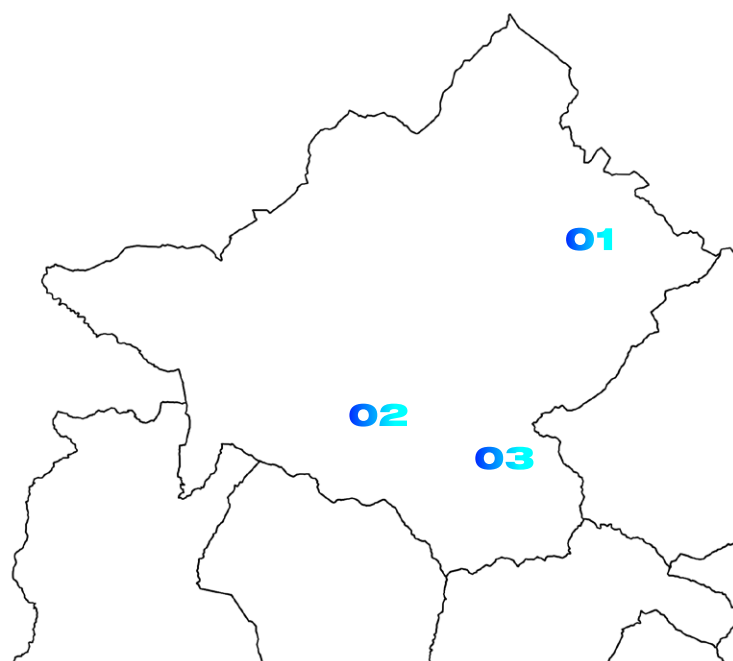
Per un approfondimento grafico complessivo si rimanda al documento: Carta STC4 "ATIM Ambiti Territoriali di Interesse Metropolitano".

- le torri e le rocche, gli edifici religiosi;
- le ville e le dimore signorili;
- le opere a servizio della viabilità, come ponti e viadotti;
- gli antichi tracciati stradali;
- i giardini e i parchi storici;
- le aree di rispetto da istituirsi nei luoghi e nelle zone di importanti memorie storiche.
- Alla tutela dell'opera o del manufatto in se stesso si unisce la tutela del quadro ambientale circostante

entro limiti di spazio da determinare caso per caso. La fascia di protezione varia di ampiezza secondo le situazioni locali, ma deve assicurare l'inserimento armonico del monumento protetto nel quadro ambientale.

- Monumenti storico agrari modelli paesistici da tutelare come testimonianza della storia civile e rurale, cioè lembi di territorio di li-

Comune di Firenzuola



001 ALBIGNANO

002 CORNIOLO

003 OSTETO

ATIM 3.001 **ALBIGNANO**

zona paesistico-panoramica

ESTENSIONE: **229,9 HA**

ALTITUDINE SLM: **476,2 M MEDIA - 721,8 M MAX**

DESCRIZIONE: area panoramica di crinale che comprende il Monte Faggiola e il Poggio di Stignano e dove si trova la viabilità panoramica denominata Strada Provinciale della Faggiola.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.002 **CORNILOLO**

area adiacente a centro storico

ESTENSIONE: **9,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **719,7 M MEDIA - 753,2 M MAX**

DESCRIZIONE: l'area comprende l'abitato storico di Corniolo e il suo intorno, ed è individuata al fine di salvaguardare il rapporto tra il centro abitato e la campagna circostante.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.003 **OSTETO**

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **58,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **611,4 M MEDIA - 740 M MAX**

DESCRIZIONE: area panoramica di crinale che comprende il Monte Faggiola e il Poggio di Stignano e dove si trova la viabilità panoramica denominata Strada Provinciale della Faggiola.

VINCOLI:

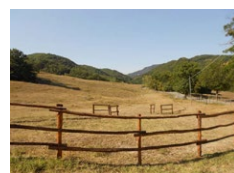
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

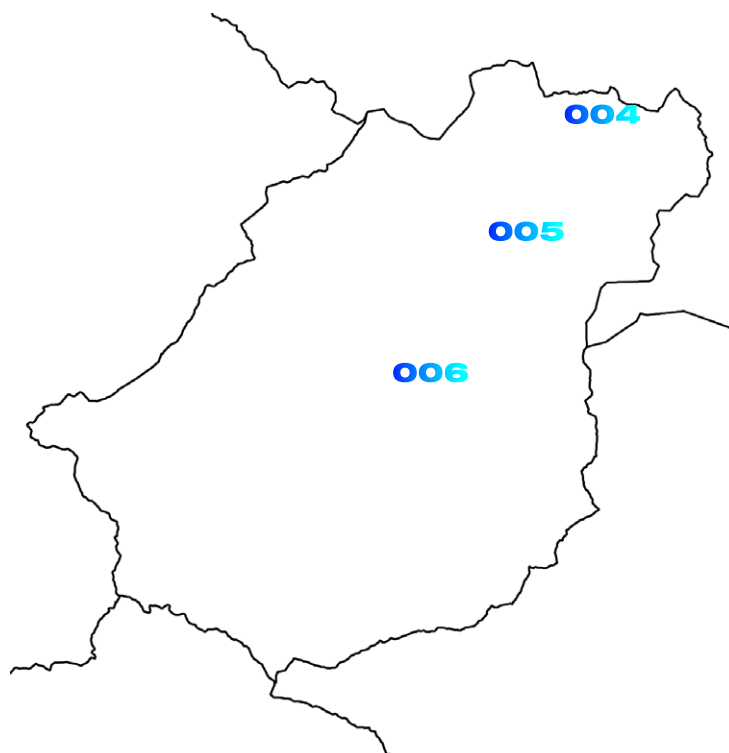
beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



Comune di Palazzuolo sul Senio



- 004 MISILEO**
- 005 SUSINANA**
- 006 CASTELLACCIO**

ATIM 3.004 **MISILEO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **24 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno all'antico abitato di Misileo, frazione a confine tra la Toscana e la Romagna, dove si trovano ancora tracce della Pieve medievale di San Giovanni Battista.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



A_FI0152



ATIM 3.005 **SUSINANA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **15,7 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno alla Badia di Susinana, in origine complesso monastico vallombrosano completamente trasformato nel XVII secolo, quando la chiesa venne elevata a prioria.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI6027-FI2013



ATIM 3.006 **CASTELLACCIO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **17,4 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno ai ruderi del castello di Vallagnello degli Ubaldini, del quale rimane la torre, una vasca interrata e la cisterna.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



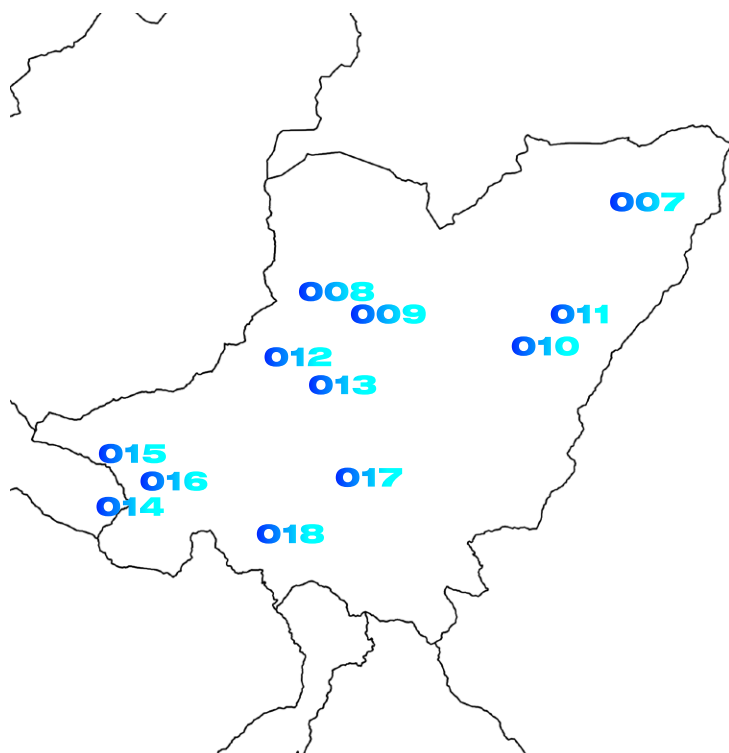
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



Comune di Marradi



- 007** ABETO
- 008** MARRADI OVEST
- 009** MARRADI EST
- 010** ACERRETA
- 011** LUTIRANO
- 012** ROCCA DI CASTIGLIONE
- 013** BIFORCO
- 014** CASAGLIA
- 015** CRESPINO
- 016** LAMONE
- 017** ALBERO
- 018** CAMPIGNO

ATIM 3.007 **ABETO**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **19,9 HA**

ALTITUDINE SLM: **321,3 M MEDIA - 502,1 M MAX**

DESCRIZIONE: l'ambito comprende l'abitato storico di Abeto e un'area circostante, ed è individuato al fine di salvaguardare il rapporto fra il centro storico e la campagna circostante. I principali manufatti di interesse storico-artistico sono: Canonica di Abeto, edifici civili e Chiesa di San Michele e Loreto.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI2048



ATIM 3.008 **MARRADI OVEST**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **96,4 HA**

ALTITUDINE SLM: **442,4 M MEDIA - 628 M MAX**

DESCRIZIONE: porzione di territorio comprendente il versante Ovest in adiacenza dell'abitato di fondovalle di Marradi, particolarmente visibile dall'insediamento urbano e dalla viabilità regionale che lo attraversa. La protezione paesistica è finalizzata a salvaguardare l'impatto ed il rapporto fra l'insediamento e la campagna adiacente.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.009 **MARRADI EST**

aree adiacenti a centri storici

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **144 HA**

ALTITUDINE SLM: **438,8 M MEDIA - 611,4 M MAX**

DESCRIZIONE: porzione di territorio comprendente il versante Est in adiacenza dell'abitato di fondovalle di Marradi, particolarmente visibile dall'insediamento urbano e dalla viabilità regionale che lo attraversa. La protezione paesistica è finalizzata a salvaguardare l'impatto ed il rapporto fra l'insediamento e la campagna adiacente.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.010 **ACERRETA**

zona paesistico-panoramica

ESTENSIONE: **118,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **476,7 M MEDIA - 604,5 M MAX**

DESCRIZIONE: porzione di territorio in adiacenza alla viabilità panoramica che dalla frazione di Lutirano si estende in direzione dell'alta valle dell'Acerreta. Il contesto è caratterizzato da una viabilità di fondo valle di elevato valore paesaggistico con vedute su entrambi i lati.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.011 **LUTIRANO**

aree adiacenti a centri storici

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **78,5 HA**

ALTITUDINE SLM: **427 M MEDIA - 546,6 M MAX**

DESCRIZIONE: : porzione di territorio in adiacenza dell'abitato di Lutirano e lungo la viabilità panoramica che dalla frazione esce in direzione di Tredozio. Il contesto è caratterizzato da ampie vedute di elevato valore paesaggistico sulla valle dell'Acerreta.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.012 **ROCCA DI CASTIGLIONE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **60,4 HA**

ALTITUDINE SLM: **441,9 M MEDIA - 555,8 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno alla Rocca del Castiglione dove sono presenti i ruderi del castello Castrum Leonis dei conti Guidi. Suggestivo l'alto torrione quadrangolare e le uscite dei camminamenti sotterranei.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



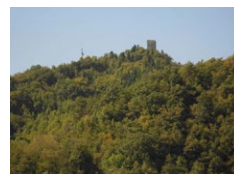
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI1304



ATIM 3.013 **BIFORCO**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **36 HA**

ALTITUDINE SLM: **423 M MEDIA - 559,3 M MAX**

DESCRIZIONE: porzione di territorio comprendente il versante Est in adiacenza dell'abitato di fondovalle di Biforco, particolarmente visibile dall'insediamento urbano e dalla viabilità regionale che lo attraversa. La protezione paesistica è finalizzata a salvaguardare l'impatto ed il rapporto fra l'insediamento e la campagna adiacente.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.014 **CASAGLIA**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **168,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **708,4 M MEDIA - 814,8 M MAX**

DESCRIZIONE: viabilità panoramica montana in corrispondenza della Conca di Casaglia, che attraversa un'area caratterizzata da prati e pascoli montani e si apre con ampie vedute sulla valle del Lamone.

VINCOLI:

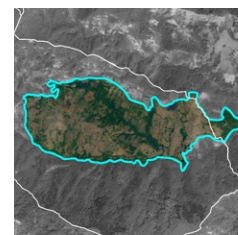
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.015 **CRESPINO**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **12,4 HA**

ALTITUDINE SLM: **583 M MEDIA - 660,3 M MAX**

DESCRIZIONE: l'area si attesta sul versante Ovest dell'abitato storico di Crespino sul Lamone, al fine di salvaguardare il rapporto fra il centro storico ed il contesto montano adiacente.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.016 **LAMONE**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **110,6 HA**

ALTITUDINE SLM: **619,8 M MEDIA - 748,7 M MAX**

DESCRIZIONE: vasta porzione di versante montano lungo il fondovalle del Lamone all'altezza dell'abitato di Crespino. Il versante, caratterizzato da elevati valori naturalistici, è particolarmente visibile ad Est della Viabilità Regionale per Brisighella.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI1304



ATIM 3.017 **ALBERO**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **15,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **525,4 M MEDIA - 588,3 M MAX**

DESCRIZIONE: l'area si attesta in adiacenza dell'abitato storico di Albero, al fine di salvaguardare il rapporto fra il centro storico e l'ultimo tratto della viabilità di accesso.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



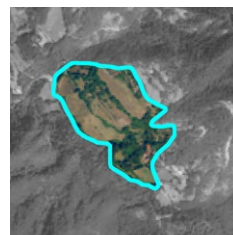
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI2134



ATIM 3.018 **CAMPIGNO**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **115,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **657,8 M MEDIA - 812,9 M MAX**

DESCRIZIONE: tratto di viabilità storico-panoramica, caratterizzato dalla presenza di manufatti e di abitati di valore storico-artistico come Campigno e Farfareta e dal quale si apprezza un paesaggio montano ricco di valori naturalistici e culturali, in parte descritti nelle opere letterarie di Dino Campana.

VINCOLI:

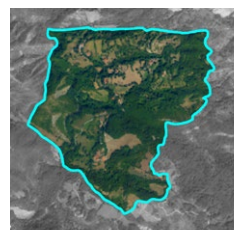
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

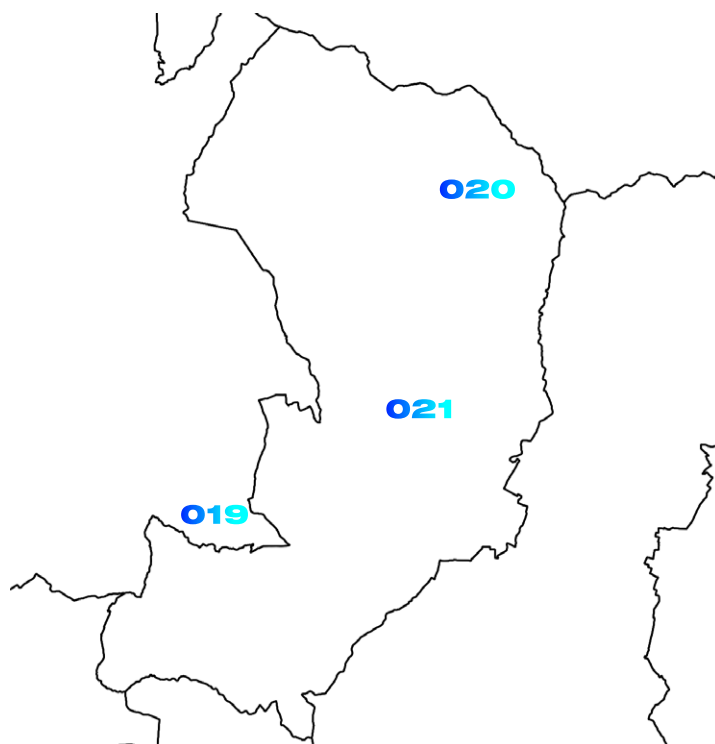
beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



Comune di Scarperia e San Piero



- 019** BILANCINO
- 020** GIOGO DI SCARPERIA
- 021** SCARPERIA

ATIM 3.019 **BILANCINO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **2701 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: vastissima area di circa 675 ha che comprende parte del versante collinare a ovest di San Piero a Sieve, a cavallo tra il bacino della Sieve e quello del Carza. Nell'area sono situati alcuni beni culturali di eccezionale valore storico come la Fortezza di San Martino, il Castello del Trebbio, il nucleo di Spugnole, l'area di Cafaggiolo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



FI0058-A_FI0090
A_FI0099 A_FI0003-FI0210
FI0429-FI0733

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.020 **GIOGO DI SCARPERIA**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **29,6 HA**

ALTITUDINE SLM: **618,1 M MEDIA - 676,8 M MAX**

DESCRIZIONE: area localizzata, nell'intorno del complesso storico di Cavallico, in prossimità del Gio-go di Scarperia, valico realizzato con l'avvento dei Lorena per la linea di comunicazione che univa due nuove città (Firenzuola e Scarperia) e per motivi principalmente di ordine militare e difensivo.

VINCOLI:

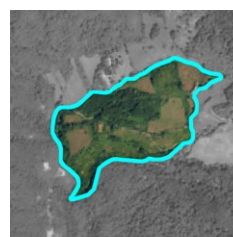
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.021 **SCARPERIA**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **653,5 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: riguarda i territori circostanti l'abitato di Scarperia, interposti tra quest'ultimo e le altre grandi strutture presenti nel Comune: autodromo, impianto sportivo per il golf, area industriale artigianale di Pianvallico. La superficie complessiva è superiore a 660 ha. Una propaggine dell'area di protezione si estende fino al centro abitato di Sant'Agata, delimitandolo verso sud e verso ovest.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI6333-FI6338



Comune di Barberino di Mugello



019 BILANCINO

ATIM 3.019 **BILANCINO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **2701 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: vastissima area di circa 675 ha che comprende parte del versante collinare a ovest di San Piero a Sieve, a cavallo tra il bacino della Sieve e quello del Carza. Nell'area sono situati alcuni beni culturali di eccezionale valore storico come la Fortezza di San Martino, il Castello del Trebbio, il nucleo di Spugnole, l'area di Cafaggiolo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico

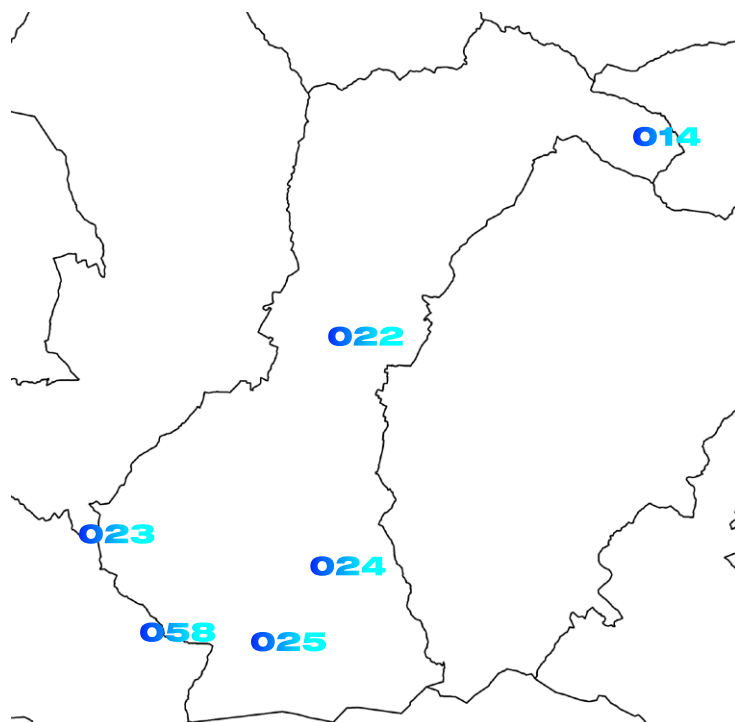


FI0058-A_FI0090
A_FI0099 A_FI0003-FI0210
FI0429-FI0733

beni soggetti a vincolo architettonico



Comune di Borgo San Lorenzo



- 014** CASAGLIA (SCHEDA MARRADI)
- 022** CORNIOLO
- 023** BADIA BUONSOLLAZZO
- 024** SAN CRESCI IN VALCAVA
- 025** MONTEPULICO
- 058** MONTE SENARIO (SCHEDA VAGLIA)

ATIM 3.022 **CORNIOLO**

zone paesistico-panoramiche
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **160,5 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: vasta area pianeggiante pedemontana, intensamente coltivata e caratterizzata da insediamenti rurali di valore storico. Presenza di viabilità panoramica di fondo valle con ampie vedute su entrambi i lati.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0638



ATIM 3.023 **BADIA BUONSOLLAZZO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **67,2 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno alla Badia del Buonsollazzo, struttura religiosa, situata sul fianco settentrionale del Monte Senario. L'attuale costruzione è assai diversa da quella originale, molto più vasta, della quale si notano gli avanzi del recinto. La chiesa attuale fu edificata su progetto dell'architetto di corte Giovan Battista Foggini.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



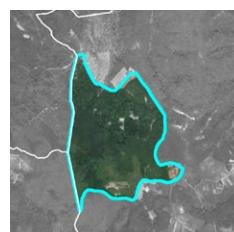
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



A_FI0025



ATIM 3.024 **SAN CRESCI IN VAL CAVA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

area di interesse storico-archeologico

ESTENSIONE: **80 HA**

ALTITUDINE SLM: **371,8 M MEDIA - 438,7 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale caratterizzato dalla presenza dell'area di interesse archeologico a San Cresci in Valcava, della viabilità storica panoramica di crinale, dei complessi rurali situati in Località Ontaneta e La Palagina e della Chiesa di San Cresci.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



FI6045-FI6047-FI6049-
FI6050-FI6052-FI6053

beni soggetti a vincolo architettonico



FI6322



ATIM 3.025 **MONTEPULICO**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **25,5 HA**

ALTITUDINE SLM: **407,3 M MEDIA - 482,6 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno a Montepulico, agglomerato rurale di grande interesse tipologico, con edifici a schiera a cavallo del crinale.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B ☐ lettera C ☒

lettera D ☐ lettera F ☐

lettera G ☒ lettera H ☐

lettera I ☐ lettera M ☐

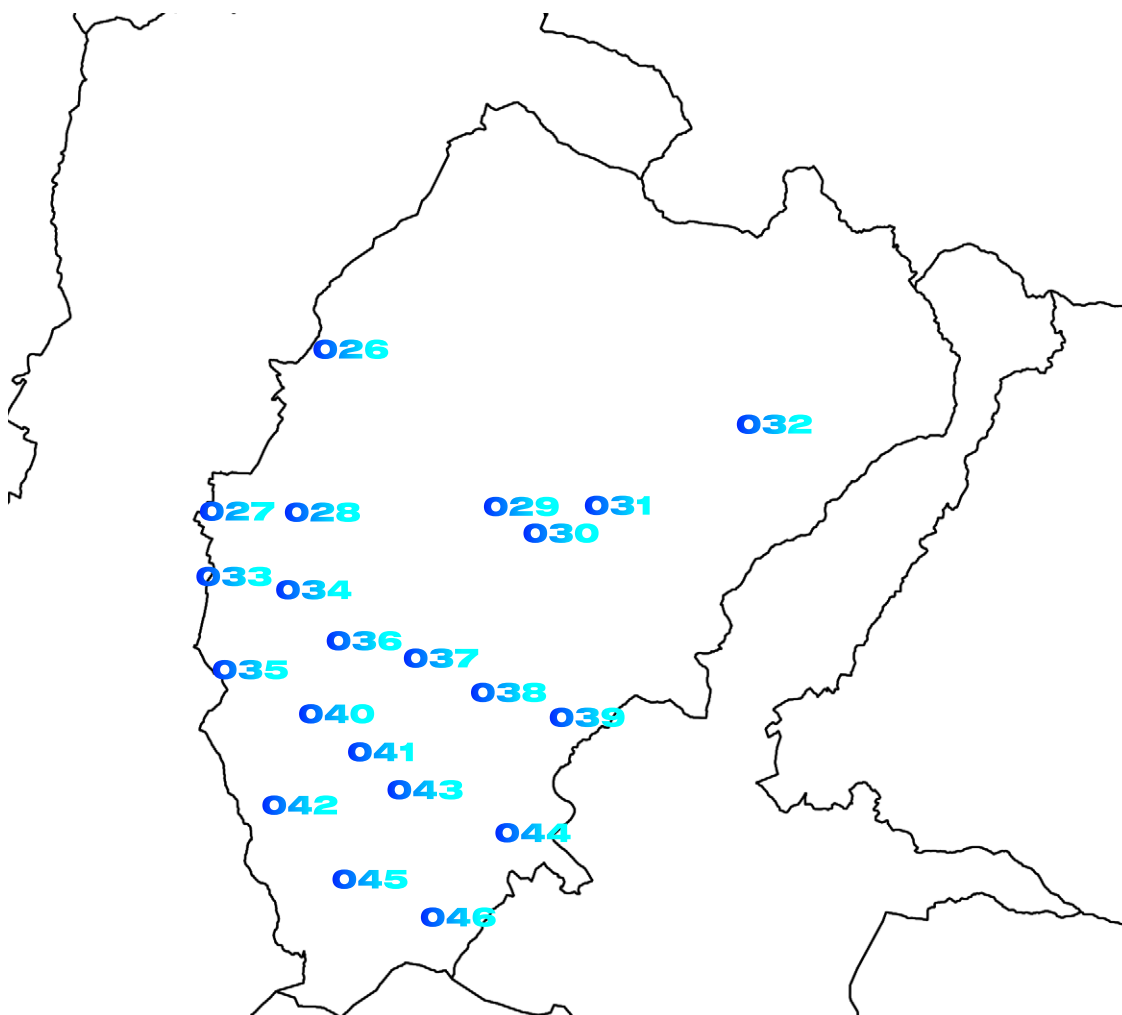
beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



Comune di Vicchio



026 VEZZANO

027 LAMA

028 MUCCIANELLO

029 RUPECANINA

030 VILLA COLLINA

031 GABATTINI

032 VILLORE

033 VESPIGNANO

034 PESCIOLA

035 SAN QUIRICO

036 SANT'IVO

037 PONTE A VICCHIO

038 LE CASE

039 CALDETO

040 CISTIO

041 BOCCAGNELLO

042 CAMPESTRI

043 SCOPETO

044 BOVINO

045 BARBIANA

046 BRICCIANA

ATIM 3.026 **VEZZANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **30 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di valore paesistico agrario in parte caratterizzato da una viabilità panoramica e comprendente i seguenti complessi storici: S. Maria a Vezzano, resti della Chiesa di San Andrea, San Piero a Vezzano, ex Chiesa di San Piero, casa colonica a Cornacchiaia.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI6562



ATIM 3.027 **LAMA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **32 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno ai seguenti complessi storici: Villino e Oratorio a Lama di Sotto, mulino dell'Elsa a Piazzano, Villino a Lama di Sopra.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.028 **MUCCIANELLO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **54,8 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di valore paesistico agrario in parte caratterizzato da una viabilità panoramica e comprendente i seguenti complessi storici: cappella La Bruna, Le Pergole, casa colonica di Muccianello, La Commenda, Le Buche, Villa la Commenda e giardino, Molezzano.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI6285



ATIM 3.029 **RUPECANINA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **129,6 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: tratto di viabilità panoramica con aperte visuali sul paesaggio storico-agrario e ambito di tutela dei seguenti complessi storici: Mulino di Caparciano, Mulino di Ritorsoli, Santo Stefano, Casole, Villa Altoviti, Avola, Oratorio della SS. Maria Vergine, Mulino dell'Arsella, Chiesa di San Michele e Cimitero di Rupe Canina, Chiesa di San Cristoforo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.030 **VILLA COLLINA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **32,5 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: tratto panoramico di viabilità di crinale, con ambito di tutela dei seguenti complessi storici: Villa Il Palagio con parco, Villa di Collina e giardino, Oratorio della SS. Concezione, Chiesa Cimitero e Oratorio a Rostolena.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI1304



ATIM 3.031 **GABATTINI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **20,8 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno ai seguenti complessi storici: Villa di Gabattini, Fattoria Giardino Oratorio di S. Michele Arcangelo, Mulino Trapassi e Ponte di Trapassi, Farneto, Mulino Valchiera, Farneto, Chiesa di San Bartolomeo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.032 **VILLORE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **7,2 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno alla Chiesa San Lorenzo in Località Il Santo, alla Strada comunale del Santo, al Mulino e ponte romanico in Località Villore.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.033 **VESPIGNANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **86,8 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di particolare valore paesistico agrario e storicoculturale, che comprende l'insediamento di Vespignano con la casa natale di Giotto, oltre ai seguenti complessi storici: La Gracchia, Mulino La Ferriera, Mulino La Gualchiera, Podere La Noce in Località Lo Spinoso, Ponte di Cimabue, Casa Colonica e Villa Il Cedro in Località Mattagnano, mulino in Località Mulino d'Ensa.

VINCOLI:

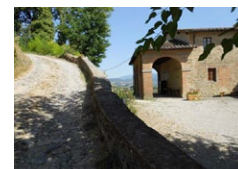
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI0347-FI6244



ATIM 3.034 **PESCIOLA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **5,4 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno a Villa di Pesciola e a Villa Sandrini.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.035 **SAN QUIRICO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **39,8 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno ai complessi storici della Chiesa di San Quirico a Uliveta, all'edificio civile con torre medievale di Calenzolo, a Villa Malcanto, a Villa Pescina, a Villa Magalotti, a Villa il Palagio.

VINCOLI:

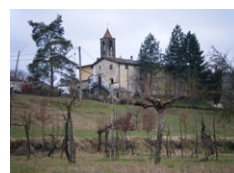
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.036 **SANT'IVO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **9,4 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito di rispetto in Località La Madonna intorno alla Chiesa Oratorio di Sant'Ivo, a Villa Beatrice, all'Oratorio dell'Ospedale della Madonnina, alla Fonte della Madonna, al Ponte sul Muccione.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0660



ATIM 3.037 **PONTE A VICCHIO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **17,3 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno all'antico ponte di origine medievale di Ponte a Vicchio, a Villa Adimari, all'Oratorio di Maria S.S. della Mercede in Località Il Poggiolo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.038 **LE CASE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **20,1 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: tratto di viabilità di fondovalle ed ambito territoriale di rispetto intorno ai seguenti complessi storici: San Pier Maggiore, Villa Le Case, Oratorio S. Anna, Le Case, Villa Maltempo e giardino.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.039 **CALDETO**

fasce di protezione fluviale

ESTENSIONE: **26,8 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: tratta del Fiume Sieve in riva sinistra in prossimità della Località Caldeto, caratterizzata da meandri ad ampio raggio di curvatura, che conserva la geomorfologia originaria e contornata da colture tradizionali.

VINCOLI:

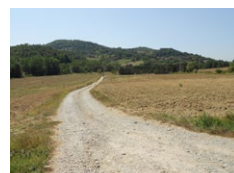
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.040 **CISTIO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **11,5 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: tratto di viabilità di crinale in corrispondenza dell'insediamento di Cistio, con ville, Chiesa, cimitero.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.041 **BOCCAGNELLO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **20,8 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: l'area si attesta sul versante Ovest dell'abitato storico di Crespino sul Lamone, al fine di salvaguardare il rapporto fra il centro storico ed il contesto montano adiacente.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■ A_FI0091



ATIM 3.042 **CAMPESTRI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **14,3 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno ai complessi storici di Campestri, Villa Roti, La Lastricata.

VINCOLI:

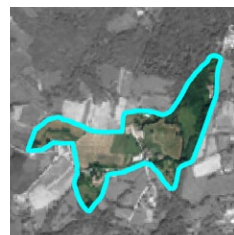
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.043 **SCOPETO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **25,8 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno ai seguenti complessi storici: San Martino a Scopeto, Chiesa di San Martino, Villa di Poggio Martino e giardino, Oratorio di San Biagio.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.044 **BOVINO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **2,7 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno alla Chiesa di S. Maria a Bovino, denominata comunemente "La Badia", di cui si ha notizia sin dal 1050.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

A_FI0122



ATIM 3.045 **BARBIANA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **13,3 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno ai complessi storici del Castello e Chiesa di San Pier Maggiore, della Chiesa di S. Andrea a Barbiana, della canonica, del cimitero e del tratto finale della viabilità di accesso. La chiesa di Sant'Andrea a Barbiana, consacrata nel 1568, sostituì un primitivo edificio, documentato già dagli inizi del secolo XIV, detto Sant'Andrea dei Culvalieri.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI0512



ATIM 3.046 **BRICCIANA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **3,5 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: areale di salvaguardia del nucleo a matrice storica della Villa e Cappella di Bricciana.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

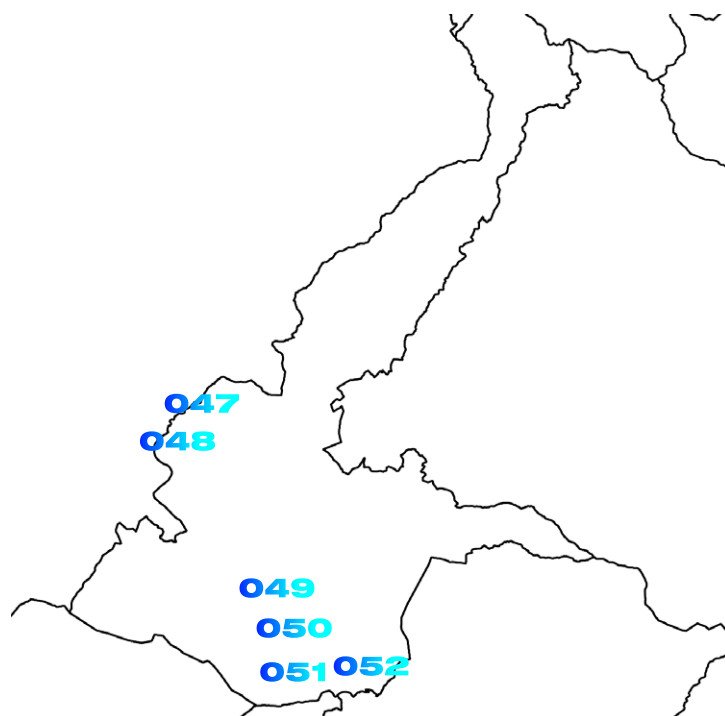
lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☒	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐





- 047** RICONI VILLA GENTILI
- 048** ORTICAIA
- 049** FRASCOLE
- 050** VILLA CANZANA
- 051** CONTEA
- 052** SESSOLA

ATIM 3.047 **RICONI VILLA GENTILI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **40 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale caratterizzato da un paesaggio rurale tradizionale, che comprende anche vari complessi storici intorno a Villa Gentili già Villa Riconi, che sorge su un pianoro sopraelevato, sostenuto da robusti contrafforti dove un tempo si trovava l'antica chiesa di Sant'Andrea a Samprognano (XIII secolo).

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.048 **ORTICAIA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **30,4 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale caratterizzato da un paesaggio rurale tradizionale intorno al complesso storico di Orticaia, nucleo abitativo montano disabitato e già in avanzato stato di abbandono. La chiesa di San Jacopo a Orticaia rivela le proprie origini conventuali (XIII secolo).

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0020



ATIM 3.049 **FRASCOLE**

zone paesistico-panoramiche
monumenti storico-agrari
aree di interesse archeologico
area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **25,1 HA**

DESCRIZIONE: ambito territoriale caratterizzato da una viabilità panoramica con visuali aperte sulla valle della Sieve. Presenza di un paesaggio agrario di tipo tradizionale e del complesso storico di Frascole dove è situata la Chiesa di S. Giacomo. Presenza di frammenti ceramici dell'età del rame e di stele dell'età etrusca.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



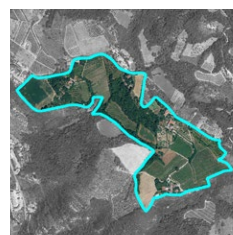
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI6271



ATIM 3.050 **VILLA CANZANA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **6,4 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno al complesso storico di Canzana.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.051 **CONTEA**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **124,6 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: versante in riva destra del Moscia. Si tratta di una vasta area collinare caratterizzata da leggere pendenze, dove si trova una numerosa rete interna di strade bianche. L'area è caratterizzata dalla presenza di sistemazioni agrarie storiche dei terreni realizzate ai fini delle pratiche colturali agricole quali terrazzamenti e ciglionamenti, muri di contenimento a secco, percorsi viari rurali.

VINCOLI:

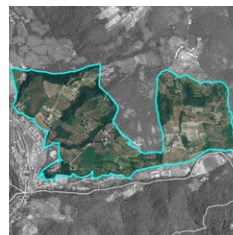
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.052 **SESSOLA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **12,8 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno al complesso di Sessola. L'area comprendente anche una caratteristico tratto di viabilità panoramica sull'abitato di Londa, delimitata verso valle da filari di cipressi.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☒	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

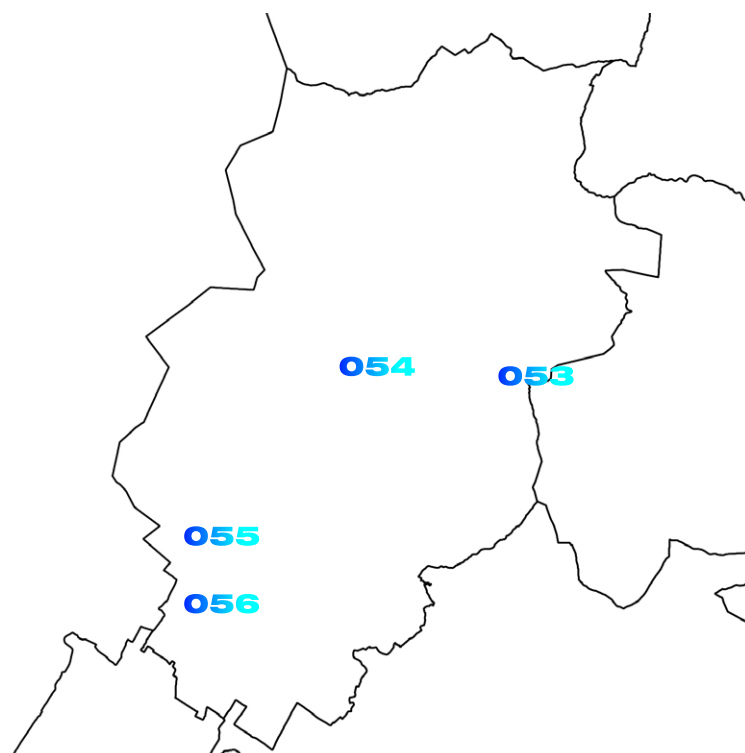


beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

Comune di Calenzano



053 VOLMIANO-MATTIANO

**054 TORRENTI MARINA
E MARINELLA**

055 TRAVALLE

056 CALENZANO ALTO

ATIM 3.053 **VOLMIANO-MATTIANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **247,7 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: area ricadente in parte nel Comune di Vaglia (Case Mattiano) e in parte nel Comune di Calenzano dove è situata la villa di Volmiano sul versante discendente di monte Morello. In questa area si trovano numerose altri manufatti di rilevanza ambientale e storico culturale. La strada che porta a Volmiano prosegue per il Poggio Cafaggio, per poi giungere fino a Cerreto Maggio, dove si trova la Chiesa di Sant'Andrea e il Monumento alla Resistenza per i caduti per la libertà nel 1944.

VINCOLI:

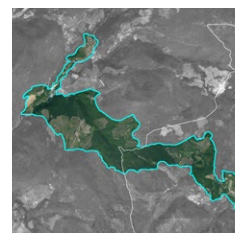
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI6057-A_FI0011



ATIM 3.054 **TORRENTI MARINA E MARINELLA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **55,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **277,1 M MEDIA - 361,7 M MAX**

DESCRIZIONE: si tratta di una stretta area agricola di pianura tra i Torrenti Marina e Marinella, che conserva aspetti paesistici caratteristici, ancora utilizzata per attività agricole. E' da segnalare la presenza di Villa Ginori di Collina.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0420-FI2021



ATIM 3.055 **TRAVALLE**

aree di interesse archeologico
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **370,3 HA**

ALTITUDINE SLM: **78 M MEDIA - 145,7 M MAX**

DESCRIZIONE: Travalle costituisce un'isola limitrofa ad un territorio intensamente industrializzato che ha mantenuto quasi interamente i suoi caratteri originari, di notevole valenza storico-archeologica e ambientale. Travalle è anche un'importante area archeologica dove ancora oggi sono ben visibili i segni della storia, soprattutto tracce di insediamenti di epoca romana.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



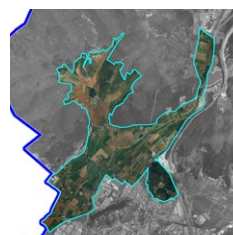
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0477-FI727



ATIM 3.056 **CALENZANO ALTO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **28,3 HA**

ALTITUDINE SLM: **82,4 M MEDIA - 112 M MAX**

DESCRIZIONE: la protezione paesistica comprende l'area di Calenzano Alto, zona collinare caratterizzata dalla presenza del Castello di Calenzano che conserva ancora oggi l'aspetto caratteristico del villaggio fortificato, con schema a pianta ovale, tipico dei centri di collina, racchiuso da mura: visibile dai quattro punti cardinali, sorveglia le importanti vie di comunicazione che fin dall'antichità, collegavano la piana fiorentina al Mugello. L'area è interessata dalla presenza di numerosi manufatti di interesse storicoarchitettonico, tra i quali la Villa Peragallo e il Teatro Manzoni.

VINCOLI:

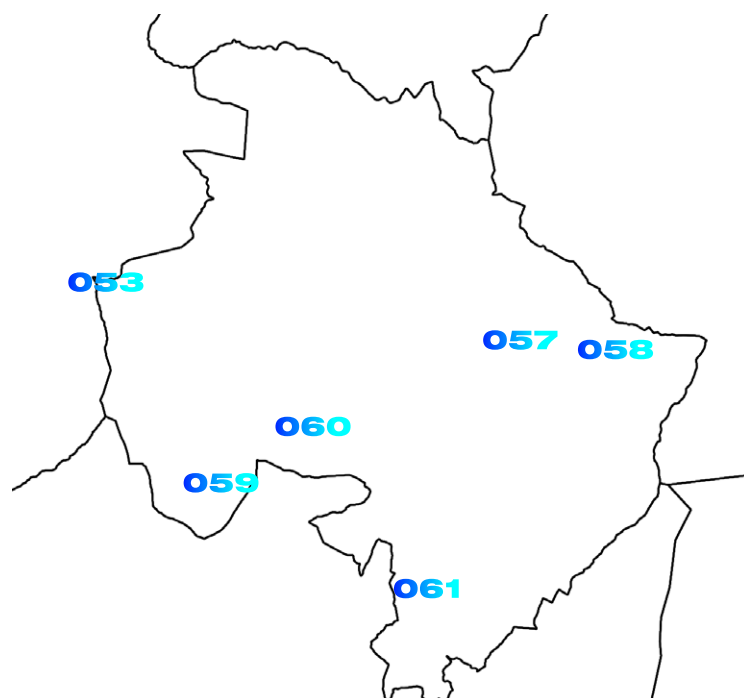
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati	■	FI0332 - FI0501
beni soggetti a vincolo archeologico	■	FI
beni soggetti a vincolo architettonico	■	



Comune di Vaglia



- 053** VOLMIANO MATTIANO (SCHEDA CALENZANO)
- 057** VILLA POZZOLINI
- 058** MONTE SENARIO
- 059** PESCHINA
- 060** MONTE MORELLO
- 061** VILLA DEMIDOFF

ATIM 3.057 **VILLA POZZOLINI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: 24,1 HA

ALTITUDINE SLM: 511 M MEDIA - 550 M MAX

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno a Villa Pozzolini (XVI sec.) antica residenza dei Ginori, memoria dello stretto legame del contado con Firenze. Edificata sulle rovine di un antico castello, è circondata da un piccolo giardino all'italiana e da un parco di circa 360 ha, con pendenze spesso elevate e alberi centenari.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



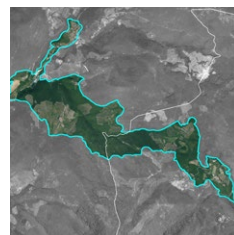
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0617



ATIM 3.058 **MONTE SENARIO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **74,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **729,2 M MEDIA - 814,7 M MAX**

DESCRIZIONE: appendice montuosa della catena appenninica di Monte Senario che, staccandosi dalla Calvana giunge fino a Monte Giovi. Nella parte sommitale del Monte posto tra le plurisecolari abetine, sorge il Convento fondato nel 1241 dall'Ordine dei Servi di Maria. Dalla sommità si godono scorci panoramici su tutta la corona appenninica.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI6079



ATIM 3.059 **PESCINA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **29,9 HA**

ALTITUDINE SLM: **485,5 M MEDIA - 533,3 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale intorno a Pescina caratterizzato dal magnifico scenario naturale della valle della Carza in prossimità di Monte Morello, e da manufatti di rilevanza storica come la Chiesa di Santo Stefano e i complessi immobiliari in località Pratello e Capannaccia.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

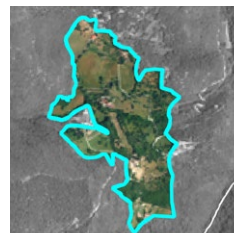
beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.060 **MONTE MORELLO**

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **70,8 HA**

ALTITUDINE SLM: **587,7 M MEDIA - 630,9 M MAX**

DESCRIZIONE: gruppo di doline caratteristiche del carsismo di Monte Morello, classificato come biotopo, che si sviluppa tra Poggio Conca e Poggio Tentinosi.

VINCOLI:

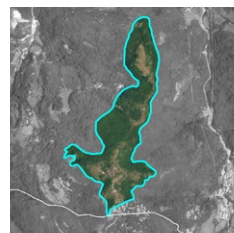
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.061 **VILLA DEMIDOFF**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **237,8 HA**

ALTITUDINE SLM: **444,1 M MEDIA - 544,9 M MAX**

DESCRIZIONE: Parco di Villa Demidoff a Pratolino, caratterizzato da un alternarsi di boschi e radure e dalla presenza di una serie di vestigia della struttura originaria che ne fanno un complesso unico.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

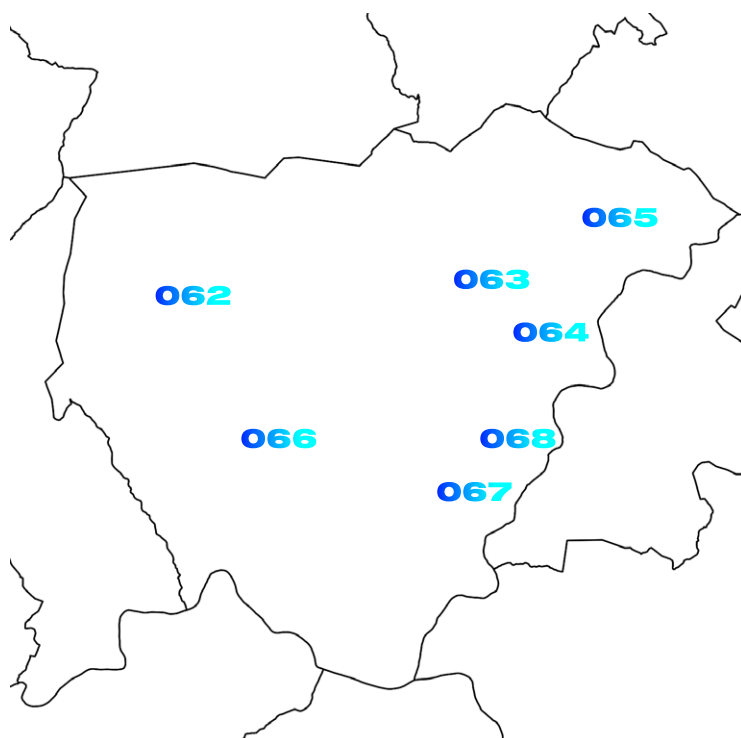
beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI0164 - FI6544



Comune di Pontassieve



- 062** TORRENTE SIECI
- 063** SANTA MARIA IN ACONE
- 064** CASTELLO DI MONTEBONELLO
- 065** COLOGNOLE
- 066** DECIMA
- 067** MONTEFIESOLE
- 068** VETRICE

ATIM 3.062 **TORRENTE SIECI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **319,1 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: valle del Torrente Sieci attraversata dalla viabilità provinciale da cui si godono ampie vedute su entrambi i versanti e caratterizzata dalla presenza di siti e manufatti storici come il Castello del Trebbio.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.063 **SANTA MARIA IN ACONE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

aree di interesse archeologico

ESTENSIONE: **10,4 HA**

ALTITUDINE SLM: **287,9 M MEDIA - 305,2 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di grande valore paesaggistico intorno alla Chiesa di Santa Maria in Acone, fondata nel 925, alla Chiesa di Sant'Eustachio, completamente riedificata da Cosimo II de' Medici, e alla Villa di Monte.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



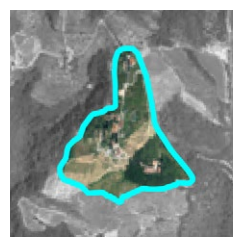
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI6496



ATIM 3.064 **CASTELLO DI MONTEBONELLO**

aree di interesse archeologico

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **110,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **321,6 M MEDIA - 511,5 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno al Castello medievale di Montebonello, citato fin dal 1099; del castello originario rimane ben conservato lo slanciato torrione centrale, circondato da alcune casupole che furono costruite appoggiandosi ai resti delle mura di cinta.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI1317



ATIM 3.065 **COLOGNOLE**

monumenti storico-agrari

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **55,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **347,9 M MEDIA - 425,1 M MAX**

DESCRIZIONE: tratto di viabilità storico-panoramica, dominato dalla presenza del complesso storico di Colognole e dal paesaggio circostante, caratterizzato da colture tradizionali.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI2024



ATIM 3.066 **DECIMA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **27,9 HA**

ALTITUDINE SLM: **201,9 M MEDIA - 261,8 M MAX**

DESCRIZIONE: tratto di viabilità storico-panoramica, dominato dalla presenza del complesso storico di Colognole e dal paesaggio circostante, caratterizzato da colture tradizionali.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0027



ATIM 3.067 **MONTEFIESOLE**

area di interesse archeologico

zone paesistico-panoramiche

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **125,5 HA**

ALTITUDINE SLM: **320,4 M MEDIA - 498,2 M MAX**

DESCRIZIONE: Montefiesole area di interesse archeologico: resti del Castello di Montefiesole, ritrovamenti di età ellenistica, romanica e frammenti ceramici di età etrusca. Da segnalare la presenza della Pieve di San Lorenzo, citata come collegiata nel 1190 e come pieve nel 1461, che sorge in prossimità delle rovine del castello dei vescovi di Firenze di cui essa stessa era dominio.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI0029



ATIM 3.068 **VETRICE**

zone paesistico-panoramiche

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **65,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **163,7 M MEDIA - 227,7 M MAX**

DESCRIZIONE: area a monte di Pontassieve lungo i bassi versanti dei bacini tributari della Sieve. Vi si trovano le seguenti emergenze storico-artistiche: Villa Il Casellino, Villa di Vettrice, Cappella di S. Maria Maddalena dei Pazzi, Podere Bellosguardo.

VINCOLI:

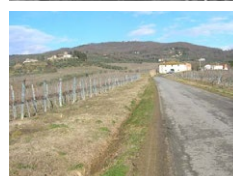
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

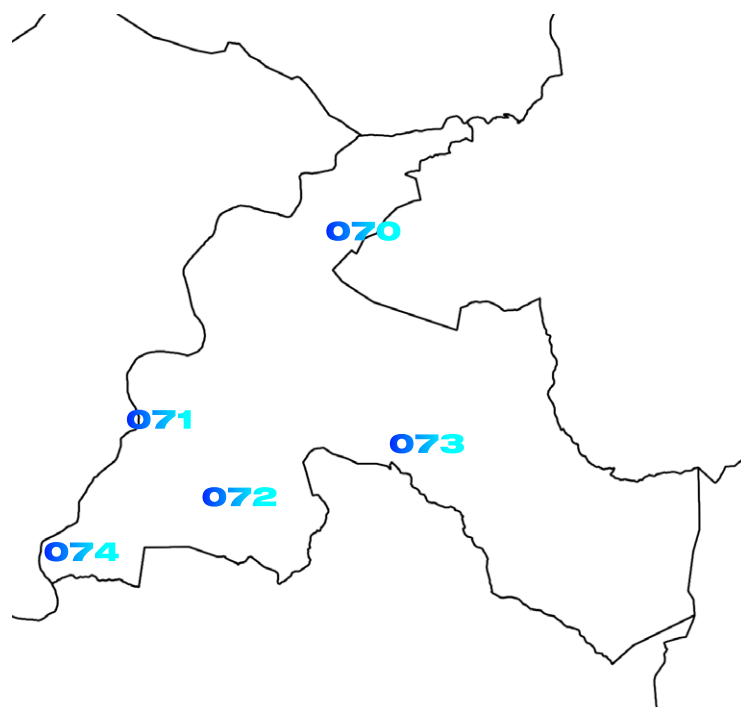
beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



Comune di Rufina



- 070** **TURICCHI**
- 071** **RUFINA CAPOLUOGO**
- 072** **FALGANO**
- 073** **PINZANO**
- 074** **SELVAPIANA**

ATIM 3.070 **TURICCHI**

zone paesistico-panoramiche
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **154 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: si tratta di una protezione paesistica situata sulla porzione settentrionale più acclive, che percorre la strada che attraversa il nucleo storico di Turicchi e altri centri e nuclei storici minori. Zona caratterizzata da coltivi tradizionali e da terrazzamenti. E' da segnalare fra gli edifici di particolare interesse storico-artistico la Chiesa San Pietro a Turicchi.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI6314-FI6308



ATIM 3.071 **RUFINA CAPOLUOGO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **8 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno al complesso il Poggiolo che originariamente doveva essere una torre, forse di avvistamento, di un castello feudale, della quale rimane memoria nella parte più alta dell'edificio sovrastante il complesso residenziale.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.072 **FALGANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **132,2 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: vasto ambito territoriale caratterizzato da una viabilità panoramica di versante aperta sulla valle della Sieve. L'area è inoltre caratterizzata da un paesaggio agrario tradizionale e comprende i complessi storici di Falgano e Casi.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.073 **PINZANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **234,6 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: sistema insediativo tradizionale dell'appoderamento toscano di alta collina, comprendente i seguenti complessi rurali diffusi: Chiesa di Santa Maria a Pinzano, Chiesa di Santa Lucia a Pinzano risalente all'inizio del Secolo XVIII, Villa delle Lame.

VINCOLI:

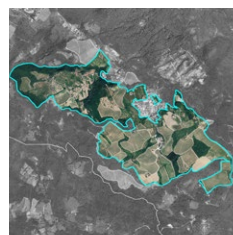
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI0029 - FI0698 - FI6522



ATIM 3.074 **SELVAPIANA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **41 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno alla fattoria di Selvapiana. tipica fattoria toscana composta dalla villa padronale, dalla cantina e da altri impianti, oramai in disuso, quali il frantoio, i granai e la falegnameria. Nel Medioevo il centro aziendale era costituito da due torri, di dimensioni differenti, forse adibite ad avvistamento o forse parti di un piccolo castello; le due torri sono oggi racchiuse nelle strutture aggiunte in epoche successive (in particolare nel periodo rinascimentale).

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

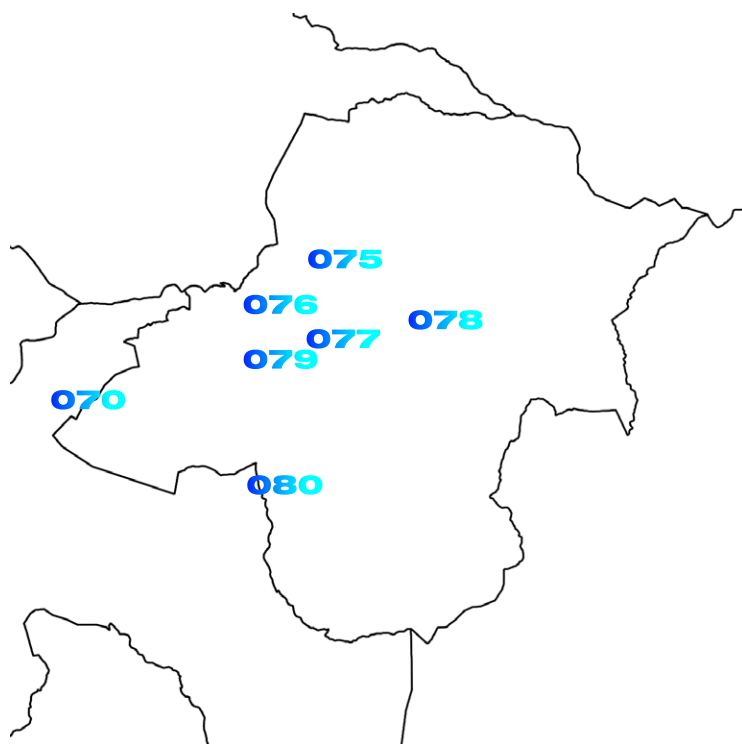
beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI0297



Comune di Londa



070	TURICCHI (SCHEDA RUFINA)
075	PETROIO
076	VICORATI
077	CAIANO MONTEBONELLO
078	FORNACE
079	VARENA
080	CORTE VIERLE BUCIGNA

ATIM 3.075 **PETROIO**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **29,6 HA**

ALTITUDINE SLM: **474,4 M MEDIA - 545,6 M MAX**

DESCRIZIONE: insediamento storico di Petroio, compresi gli antichi insediamenti rurali e le relative aree con sistemazioni agrarie storiche. Si tratta un ambito particolarmente significativo nel quadro paesistico d'insieme.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.076 **VICORATI**

aree adiacenti a centri storici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **17,9 HA**

ALTITUDINE SLM: **335,3 M MEDIA - 380,8 M MAX**

DESCRIZIONE: insediamento storico di Vicorati, compresi gli antichi insediamenti rurali e le relative aree con sistemazioni agrarie storiche. Si tratta un ambito particolarmente significativo nel quadro paesistico d'insieme.

VINCOLI:

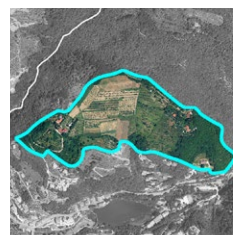
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.077 **CAIANO MONTEBONELLO**

aree adiacenti a centri storici
zone paesistico-panoramiche
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **78,4 HA**

ALTITUDINE SLM: **422 M MEDIA - 575,1 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito che comprende l'insediamento storico di Caiano, gli antichi insediamenti rurali sui poggi e sui versanti e le relative aree con sistemazioni agrarie storiche. Si tratta di un ambito particolarmente significativo nel quadro paesistico d'insieme.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.078 **FORNACE**

monumenti storico-agrari

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **35,6 HA**

ALTITUDINE SLM: **505,8 M MEDIA - 600,4 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito compreso tra il Borro di Rentice e due suoi affluenti, dove è impostato l'abitato di Fornace. Parti di territorio che tuttora conservano le caratteristiche della struttura insediativa originaria sia nelle forme di organizzazione territoriale che in quelle tipologiche dei manufatti e degli spazi liberi di pertinenza.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.079 **VARENA**

aree adiacenti a centri storici

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **19,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **379,3 M MEDIA - 473,6 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito che comprende l'insediamento storico di Varena, gli antichi insediamenti rurali sui poggi e sui versanti e le relative aree con sistemazioni agrarie storiche. Si tratta di un ambito particolarmente significativo nel quadro paesistico d'insieme.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.080 **CORTE VIERLE BUCIGNA**

aree adiacenti a centri storici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **269,4 HA**

ALTITUDINE SLM: **535 M MEDIA - 740 M MAX**

DESCRIZIONE: vasto ambito che comprende gli insediamenti storici di Corte, Vierle, Bucigna, compresi gli antichi insediamenti rurali sui poggi e sui versanti e le relative aree con sistemazioni agrarie storiche. Si tratta di un ambito particolarmente significativo nel quadro paesistico d'insieme.

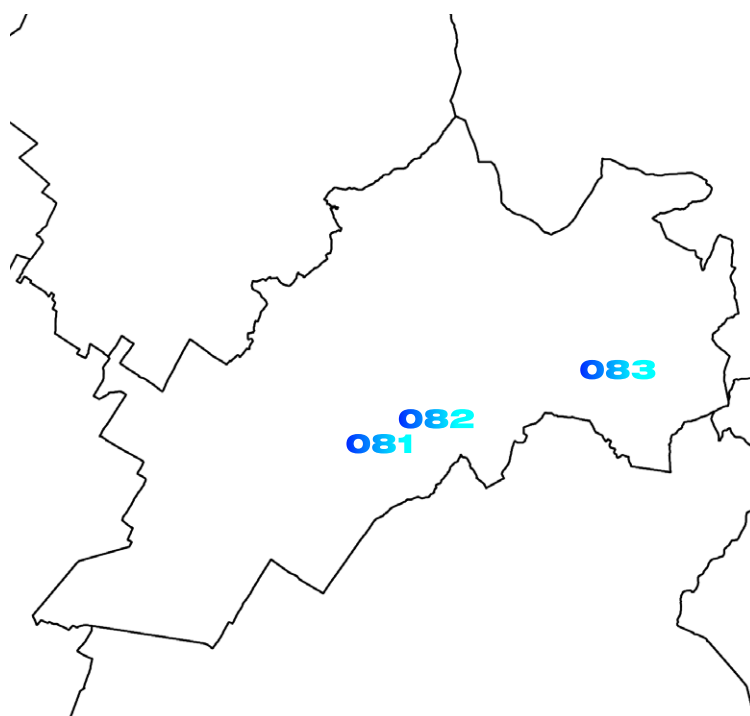
VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■
beni paesaggistici individuati	■		
beni soggetti a vincolo archeologico	■		
beni soggetti a vincolo architettonico	■	A_FI0032B - A_FI0032A	



Comune di Sesto Fiorentino



- 081** LA MULA
- 082** PALASTRETO
- 083** TERZOLLE

ATIM 3.081 **LA MULA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
area di interesse archeologico

ESTENSIONE: **29,6 HA**

ALTITUDINE SLM: **474,4 M MEDIA - 545,6 M MAX**

DESCRIZIONE: insediamento storico di Petroio, compresi gli antichi insediamenti rurali e le relative aree con sistemazioni agrarie storiche. Si tratta un ambito particolarmente significativo nel quadro paesistico d'insieme.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.082 **PALASTRETO**

area di interesse archeologico

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **258,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **294,4 M MEDIA - 618,2 M MAX**

DESCRIZIONE: l'area collinare a prevalente naturalità, comprende la grande necropoli di Palastreto di epoca etrusca; situata alle pendici di Monte Morello, è costituita da aree boscate e prative con la presenza di edifici, sentieri e percorsi di impianto storico.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



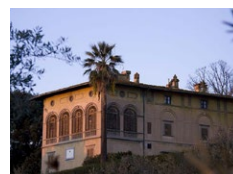
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0525 - FI0753



ATIM 3.083 **TERZOLLE**

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **22,6 HA**

ALTITUDINE SLM: **317,5 M MEDIA - 507,2 M MAX**

DESCRIZIONE: area della valle del Terzolle a prevalente naturalità con una tipologia varia di uso del suolo (bosco, prati, oliveti). Comprende le località di Cercina, Segalari, Belvedere, Poggiolo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



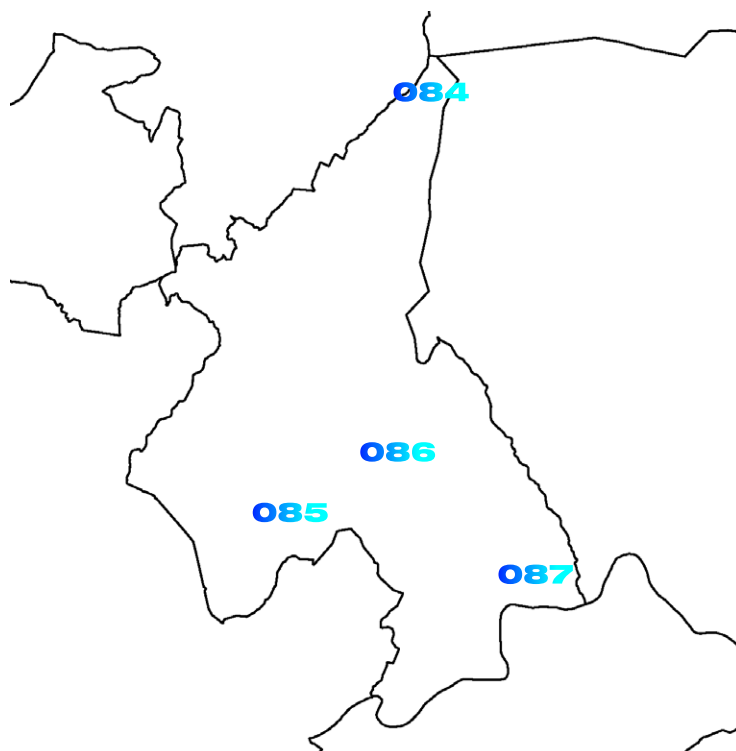
beni soggetti a vincolo architettonico



FI0136 - FI6113



Comune di Fiesole



- 084** OLMO VETTA ALLE CROCI
- 085** FIESOLE
- 086** TORRENTE CUCINA MONTEBONELLO
- 087** COMPIOBBI ELLERA

ATIM 3.084 **OLMO VETTA ALLE CROCI**

monumenti storico-agrari
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **42,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **538,4 M MEDIA - 610,4 M MAX**

DESCRIZIONE: si tratta di un insieme naturale ed ambientale tra l'Olmo e Vetta alle Croci, con prati e boschi e un insediamento con poche unità distanziate senza nucleo centrale storico riconoscibile, ad eccezione di un allineamento sul vecchio tracciato stradale.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.085 **FIESOLE**

aree adiacenti a centri storici

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

monumenti storico-agrari

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **474,9 HA**

ALTITUDINE SLM: **244,2 M MEDIA - 414 M MAX**

DESCRIZIONE: area di particolare valore storico-antropico e naturalistico che si estende da Monte Ceceri a Vincigliata e Castel di Poggio e comprende l'area delle cave storiche di pietra serena, la collina rimboscata negli anni 30 del Novecento e l'alto corso del Mensola.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI1283 - FI6175 - FI0725



ATIM 3.086 **TORRENTE CUCINA**

monumenti storico-agrari

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **194,4 HA**

ALTITUDINE SLM: **360,8 M MEDIA - 514,8 M MAX**

DESCRIZIONE: area di notevole valore naturalistico caratterizzata dalla presenza del Torrente Cucina e dalla visuale panoramica che si scorge dal Poggio alle Tortore situato a 516 m slm.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.087 **COMPIOBBI ELLERA**

monumenti storico-agrari

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **113,4 HA**

ALTITUDINE SLM: **165,2 M MEDIA - 327,7 M MAX**

DESCRIZIONE: insieme storico paesistico ambientale che si configura come un varco visivo e ambientale tra il fiume Arno e la collina boscata tra Compiobbi e Ellera, costituito da elementi di grande suggestione progettati fra il Seicento e l'Ottocento quali Villa Le Falle, con il bosco romantico popolato di costruzioni fantastiche, i viali e la "ragnaia".

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

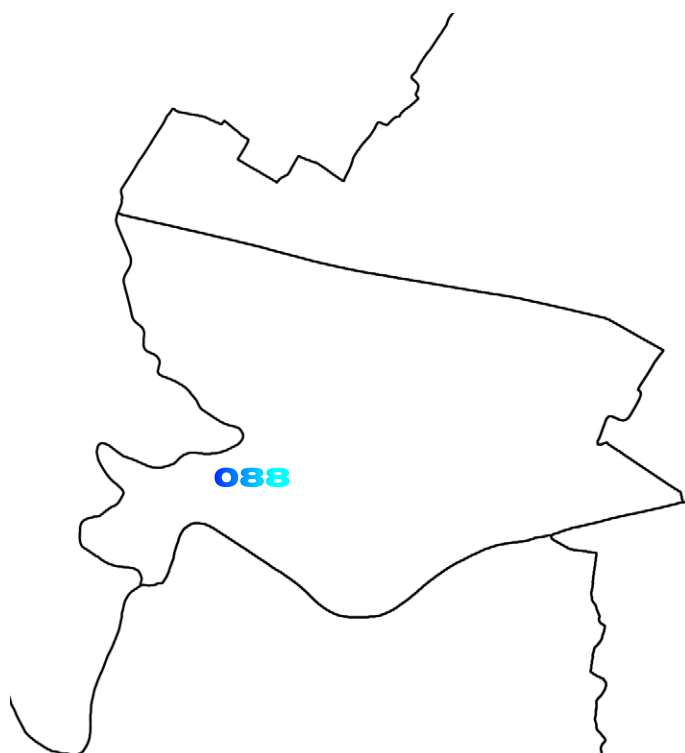
lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI0743





088 CASTELLO DI SIGNA

ATIM 3.088 **CASTELLO DI SIGNA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **112,3 HA**

ALTITUDINE SLM: **70,4 M MEDIA - 116,9 M MAX**

DESCRIZIONE: area di notevole interesse pubblico in quanto pubblico belvedere da e verso le rive dell'Arno. Comprende una zona di grande valore paesistico e storico costituita dall'antico Castello di Signa e dalla campagna adiacente, fitta di olivi, da cui si può godere la visuale della media valle del fiume e verso le colline che chiudono a meridione e a levante la vallata stessa. Comprende anche Villa Castelletti, il cui impianto risale all'inizio del Quattrocento, e Villa Arrighi.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico

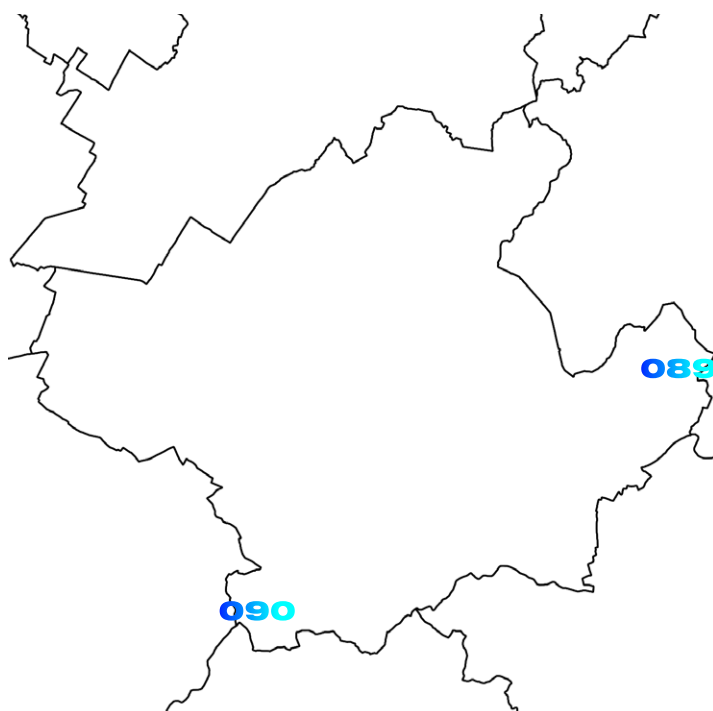


beni soggetti a vincolo architettonico



FI0036-FI6257





089 VILLA GAMBERAIA

090 CRINALI POGGIO SECCO

ATIM 3.089 **VILLA GAMBERAIA**

monumenti storico-agrari

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **33 HA**

ALTITUDINE SLM: **232,8 M MEDIA - 333,1 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di particolare valore paesaggistico e agrario, in corrispondenza di via del Rossellino e dei seguenti complessi: Podere Doccia, Podere Conserva, Podere Casanova e Villa Gamberaia, costruita nel XIV secolo famosa per i suoi settecenteschi giardini a terrazza.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0108 - FI0339



ATIM 3.090 **CRINALI POGGIO SECCO**

zone paesistico-panoramiche
area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
area di interesse archeologico

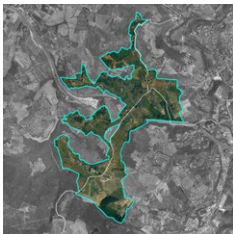
ESTENSIONE: **243,2 HA**

DESCRIZIONE: crinali collinari a più alta fragilità visuale, comprendenti in molti casi i capisaldi insediativi più significativi, costituiti da siti di rilevanza storica e/o storico artistica e relative pertinenze. La protezione percorre la strada provinciale Volterrana dalla quale si gode di un'estesa vista panoramica. Nei pressi della strada sono presenti numerosi manufatti di rilevanza ambientale e storico culturale come alcune case coloniche e ville tra cui Villa Farinola, Villa La Torricella, Villa Poggio Secco, Villa La Sfacciata. Nell'area, inoltre, sono stati ritrovati alcuni resti archeologici.

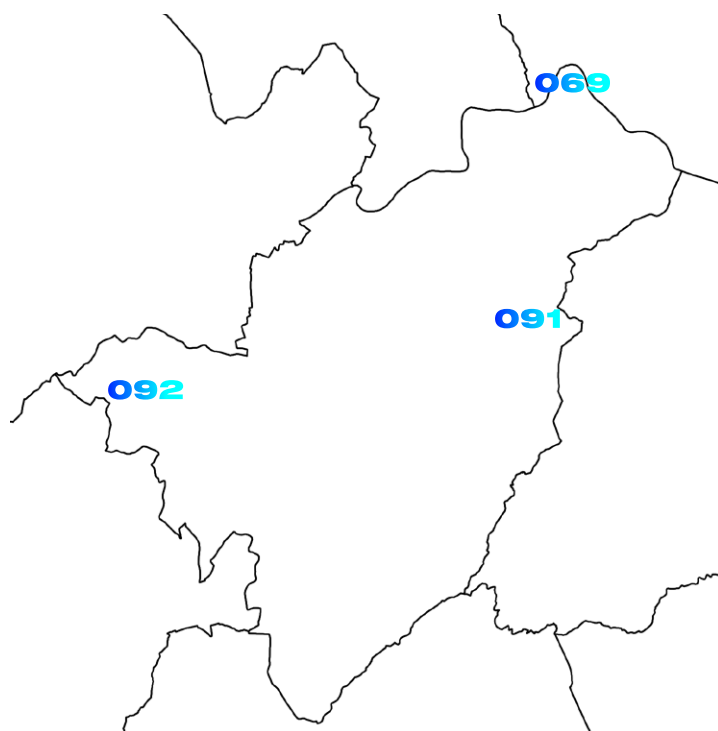
VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■
beni paesaggistici individuati	■		
beni soggetti a vincolo archeologico	■		
beni soggetti a vincolo architettonico	■	FI1329 - FI0418 - FI0591	



Comune di Bagno a Ripoli



069 GUALCHIERE DI REMOLE

091 L'INCONTRO

092 MONTE FATTUCCHIA

ATIM 3.091 **L'INCONTRO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **232,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **384,4 M MEDIA - 559,4 M MAX**

DESCRIZIONE: l'area del Poggio dell'Incontro è caratterizzata dalla presenza di alcuni interessanti sistemi insediativi storici. E' un luogo notevole sia per la bellezza dei panorami che si godono su tutta la valle dell'Arno, sia per la presenza del Convento che dà un senso di sacralità al luogo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0318 - FI6226



ATIM 3.092 **MONTE FATTUCCHIA**

monumenti storico-agrari

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **134,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **185,5 M MEDIA - 251,8 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito localizzato su un rilievo prospiciente l'abitato di Grassina, il Monte Fattucchia, caratterizzato da tratto di paesaggio collinare costituito da elementi colturali tipici della collina fiorentina con presenza di architetture di pregio, tra le quali spiccano per valore quelle riferite alle memorie lasciate dalla cultura manieristica fiorentina della fine del XVI sec. ed in particolare la Villa e il giardino Vecchietti. Altro elemento di rilievo è la Fonte della Fata Morgana. Sono presenti, inoltre, altre architetture di pregio (Villa Spedaluzzo, Villa Fattucchia, Villa di Vacciano, Villa Parenti, Villa Medici).

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0481A-FI0481B - FI0041



ATIM 3.069 **GUALCHIERE DI REMOLE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **39,3 HA**

ALTITUDINE SLM: **76 M MEDIA - 96,7 M MAX**

DESCRIZIONE: le Gualchiere di Remole situate all'interno del castello di Remole, grande fortezza costruita nel IX secolo, costituiscono uno dei maggiori esempi di archeologia pre-industriale d'Europa. L'edificio, posto sulla riva sinistra dell'Arno a pochi chilometri a monte di Firenze, era strutturato in modo da sfruttare al massimo la forza motrice generata dalle acque del fiume, usata per trattare i panni di lana. Restano la cintura muraria, le porte un tempo munite di ponti levatoi e la rocca principale che si protende verso l'Arno, racchiusa tra due torri merlate.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



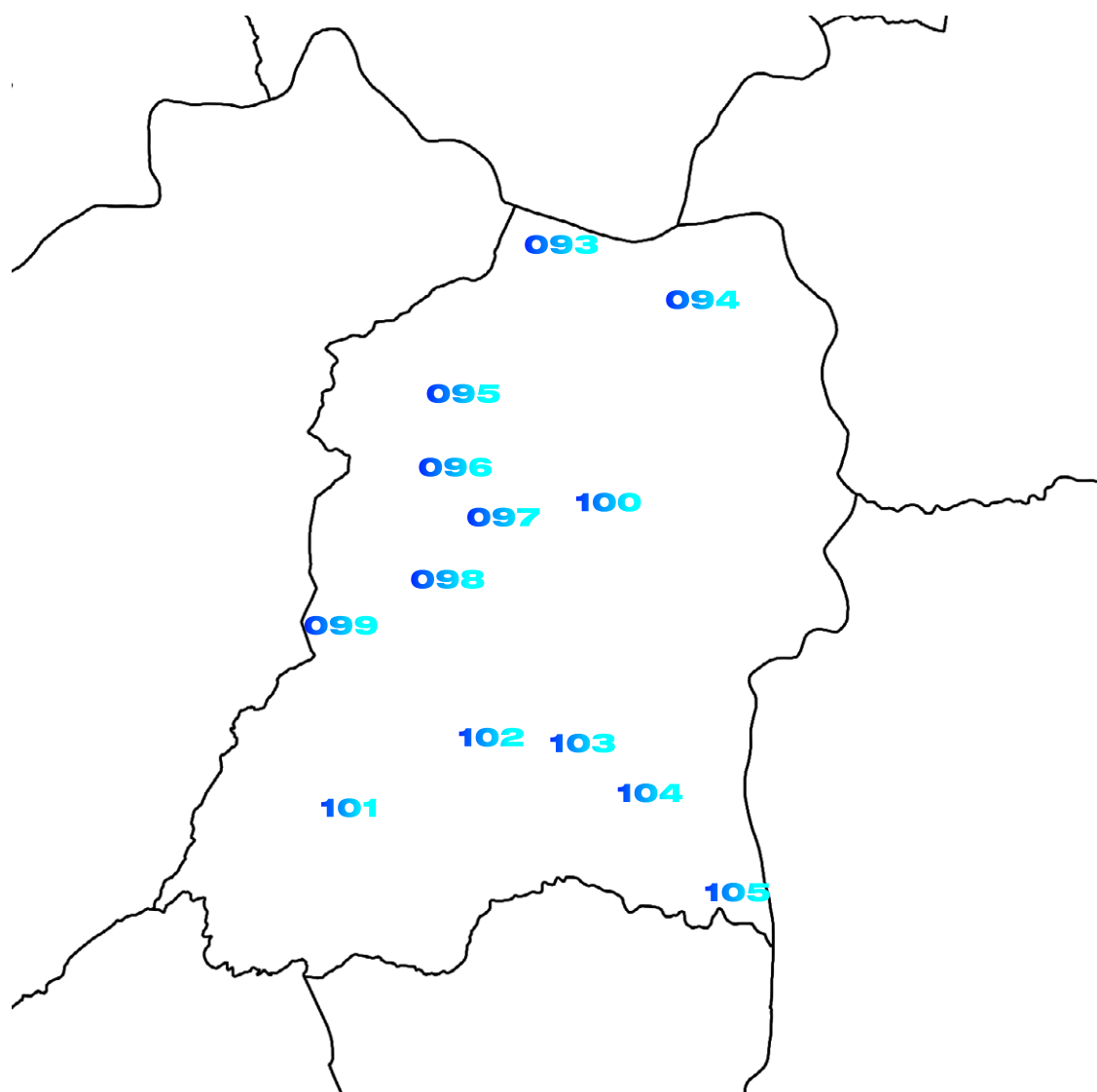
beni soggetti a vincolo architettonico



FI1262



Comune di Rignano sull'Arno



093 ROSANO
094 VOLOGNANO
095 CASTIGLIONCHIO
096 MITIGLIANO
097 LA SECCA
098 TORRE GIULIA
099 VILLA TORRE A CONA

100 PETRIOLO
101 BUSIGNALLA
102 FONTE PETRINI
103 VILLA FRASSINE
104 VILLA POGGIO FRANCOLI
105 IL PALAGIO

ATIM 3.093 **ROSANO**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **26 HA**

ALTITUDINE SLM: **106 M MEDIA - 164,1 M MAX**

DESCRIZIONE: il perimetro del vincolo si attesta sui lati Sud e Ovest dell'abitato di Rosano. Al fine di salvaguardare il rapporto fra il centro storico e la campagna, si ritiene sia da tutelare anche il prospetto Est dell'insediamento, caratterizzato da un versante di valore paesaggistico, con presenza di colture tradizionali terrazzate. Da segnalare la presenza del Monastero di Rosano del VII sec.d.C. e del complesso di San Prignano.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.094 **VOLOGNANO**

monumenti storico-agrari

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **65,9 HA**

ALTITUDINE SLM: **237,8 M MEDIA - 299,1 M MAX**

DESCRIZIONE: il perimetro del vincolo si attesta sul lato sinistro della S.P. 90 che da Rignano porta a Rosano nel tratto che attraversa l'insediamento storico di Volognano, dalla quale si gode un paesaggio agrario tradizionale di elevato valore.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.095 **CASTIGLIONCHIO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **41,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **253,2 M MEDIA - 324,8 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno a Villa di Castiglionchio e al Castello di Miransù.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0694



ATIM 3.096 **MITIGLIANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **47,5 HA**

ALTITUDINE SLM: **329,4 M MEDIA - 435,7 M MAX**

DESCRIZIONE: casa colonica con annessi in Località Processoli, Villa Fattoria, casa colonica, cappella in Località Mitigliano, casa colonica, fienile, stalla in Località Casa di Sotto.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

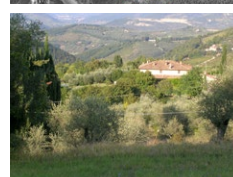
beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.097 **LA SECCA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **27,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **354,6 M MEDIA - 391,9 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno alla Cappella di San Bartolomeo a Moriano e ai complessi colonici nelle Località La Secca e Moriano dove si trova un'antica villa del XIV secolo, dalla quale si domina tutto il panorama delle colline del Valdarno.

VINCOLI:

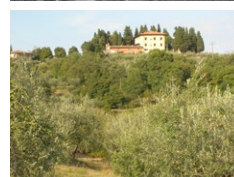
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.098 **TORRE GIULIA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **33,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **315,6 M MEDIA - 352,2 M MAX**

DESCRIZIONE: il perimetro ad ovest della presente protezione paesistica si attesta lungo una viabilità panoramica di crinale (Via del Focardo). Sono presenti alcuni edifici di interesse storico artistico: Fattoria, Torre, Cappella in Località Focardo, Chiesa di Santo Stefano alle Corti, case coloniche, fienili e annessi in Località Il Prato.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI6024



ATIM 3.099 **VILLA TORRE A CONA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **80,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **358,6 M MEDIA - 441,3 M MAX**

DESCRIZIONE: zona panoramica lungo la strada aretina per San Donato in Collina. Numerose presenze di manufatti di valore storico-artistico come Villa Torre a Cona con giardino e annessi e numerose case coloniche. Il primo documento che attesta la sua esistenza risale al 1066 d.C.; raso al suolo, con la sola eccezione della grande torre del XII secolo, fu ricostruito nel '700 dai marchesi Rinuccini, quando diventò una sontuosa villa settecentesca.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0028 - FI2052



ATIM 3.100 **PETRIOLO**

aree adiacenti a centri storici

zone paesistico-panoramiche

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **287 HA**

ALTITUDINE SLM: **278,8 M MEDIA - 364,3 M MAX**

DESCRIZIONE: il perimetro del vincolo si attesta sul lato sinistro della S.P. 90 che da Rignano porta a Rosano nel tratto che attraversa l'insediamento storico di Volognano, dalla quale si gode un paesaggio agrario tradizionale di elevato valore. Al fine di salvaguardare il rapporto fra il centro storico e la campagna, si ritiene sia da tutelare anche il lato Est dell'insediamento.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0386 - FI0672



ATIM 3.101 **BUSIGNALLA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **25,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **316,3 M MEDIA - 368,3 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno alla fattoria in Località Busignalla e alla casa colonica in Località Macciolini.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.102 **FONTE PETRINI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **12,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **274 M MEDIA - 316,5 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno al complesso rurale in Località Fonte Petrini.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.103 **VILLA FRASSINE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **317,6 HA**

ALTITUDINE SLM: **316,3 M MEDIA - 376,2 M MAX**

DESCRIZIONE: si tratta della pertinenza di Villa Frassine. Il perimetro del vincolo paesaggistico si attesta all'edificio ed esclude la presente pertinenza, che tuttavia si ritiene di dover tutelare come spazio circostante che forma con la villa una unità paesistica.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.104 **VILLA POGGIO FRANCOLI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **22,8 HA**

ALTITUDINE SLM: **220,5 M MEDIA - 250,4 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno alla cinquecentesca Villa Poggio Francoli, situata a sud del capoluogo, che rappresenta un esempio dell'architettura rurale toscana.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.105 **IL PALAGIO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

area di interesse archeologico

ESTENSIONE: **18 HA**

ALTITUDINE SLM: **123 M MEDIA - 140,1 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno a Villa Il Palagio e alla Chiesa di S. Maria Maddalena. Sito segnalato dall'atlante dei siti archeologici della Toscana come rimanente industria litica.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☒
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☒	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

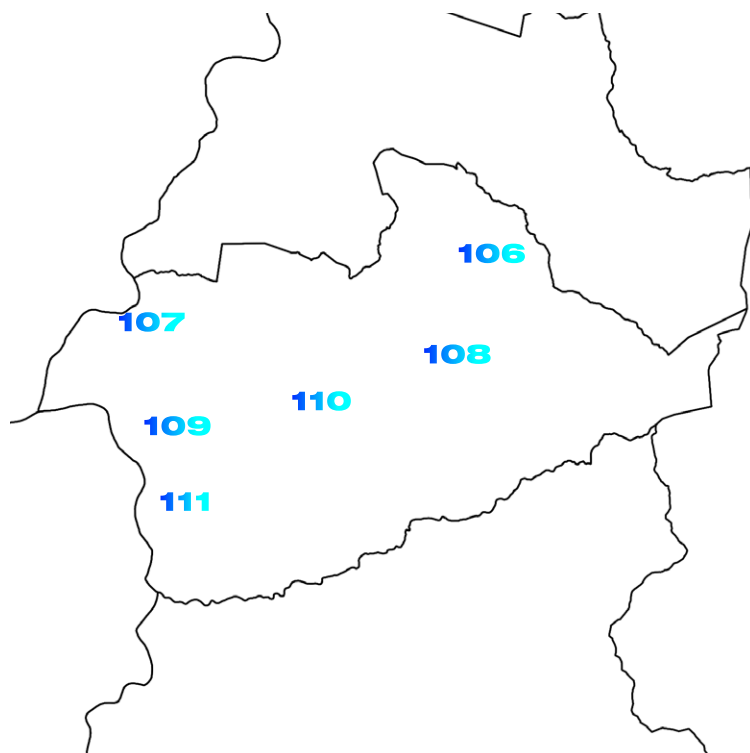
beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



Comune di Pelago



106	TOSINA
107	NIPOZZANO
108	FERRANO
109	CAMPERITI
110	PELAGO
111	ALTOMENA

ATIM 3.106 **TOSINA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **17,8 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno alla Pieve Romanica di Tosina, citata già nel 1038. Prove certe dell'esistenza di un monastero non risalgono a prima del 1466. La chiesa e il monastero subirono un radicale restauro nel 1680, epoca a cui risale anche il portale d'ingresso della chiesa.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0572 - FI6231



ATIM 3.107 **NIPOZZANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **81,3 HA**

ALTITUDINE SLM: **330 M MEDIA - 350 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno alla Villa-Fattoria Frescobaldi già Albizzi e Barbigli e al Castello di Nipozzano, posto sulla sommità di una collina che con i suoi 350 m. di altitudine domina la confluenza tra Arno e Sieve; è stato uno dei più potenti fortilizi del contado fiorentino ed un tempo era dominato dalla possente mole quadrilatera del cassero, ricordata fino dal 1371, e circondato da due giri di mura che racchiudevano anche l'abitato. La struttura è stata per gran parte distrutta dalle mine tedesche nel 1944

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI0628



ATIM 3.108 **FERRANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **8,3 HA**

ALTITUDINE SLM: **489,1 M MEDIA - 534,7 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno al Castello di Ferrano, villa in forma di castello neogotico costruita nel XIX sec. interamente in pietra, e alla Chiesa di S.S. Piero e Maria a Ferrano.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI2054



ATIM 3.109 **CAMPERITI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **14,6 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno alla Villa di Camperiti, costruzione con tipologia architettonica tipica della prima metà del Settecento, e al paesaggio circostante caratterizzato da terreni coltivati con colture tradizionali.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI0571



ATIM 3.110 **PELAGO**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **10,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **265,8 M MEDIA - 314,9 M MAX**

DESCRIZIONE: riguarda i territori circostanti l'abitato di Pelago, zona limitrofa al confine sud est del capoluogo, individuata al fine di salvaguardare un equilibrato rapporto tra centro abitato e campagna.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.111 **ALTOMENA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **25,1 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale intorno alla Villa Fattoria di Altomena; posta su uno sprone delle alture che degradano verso l'Arno, tra il fosso di Vitorchioni ed il torrente Vicano, a poco più di 300 m. di altitudine, ha assunto nel corso dell'età moderna i caratteri di una grande villa-fattoria, con l'assorbimento delle preesistenze medievali, del cassero e del cortile del palagio trecentesco.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☒	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

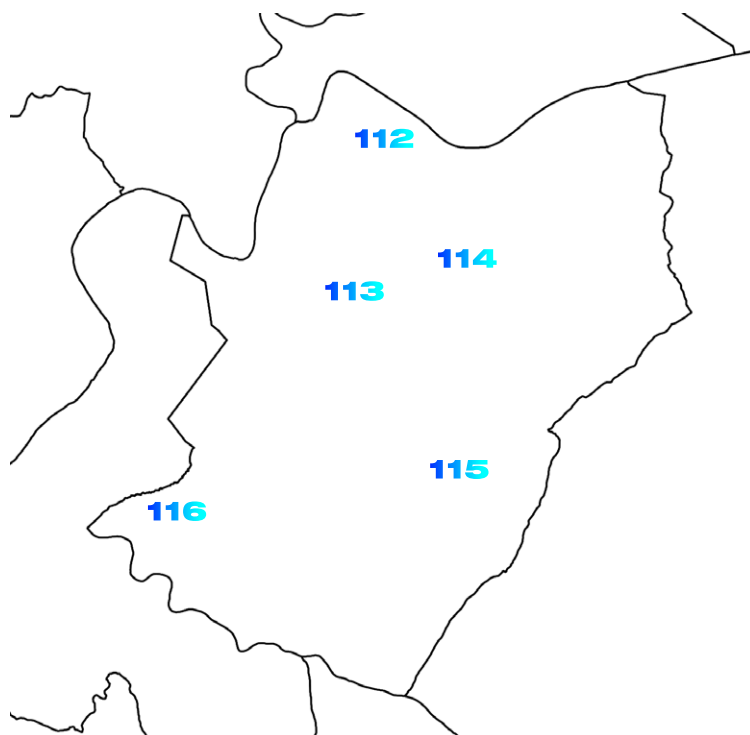
beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



Comune di Lastra a Signa



112 VILLA BELLOSQUARDO

113 LECCETO

114 BORRO RIMAGGIO

115 MARLIANO

116 PIANDACCOLI

ATIM 3.112 **VILLA BELLOSQUARDO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **51 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: si tratta di un'area di notevole valore paesaggistico dovuto alla varietà degli aspetti orografici, alla diversità delle colture agricolo-forestali, al tessuto viario che rende possibile in esso godere la visuale dei singoli e numerosi monumenti, come la Villa Le Selve e parco, la chiesa di Santa Maria delle Selve e la Villa Bellosquardo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0057- FI0042



ATIM 3.113 **LECCETO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **6,7 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno all'Eremo di Lecceto, convento domenicano fondato nel 1473 con il sostegno di Filippo Strozzi, come luogo di riposo e meditazione per i Domenicani di San Marco di Firenze.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI6023



ATIM 3.114 **BORRO RIMAGGIO**

fasce di protezione fluviale

ESTENSIONE: **22,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **85,9 M MEDIA - 126,7 M MAX**

DESCRIZIONE: tratto centrale della vallata del borro di Rimaggio che, tra Santa Maria e Calcinaia, ha scavato una profonda gola.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0111 - FI6587



ATIM 3.115 **MARLIANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **5 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno a Villa Schupfer.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI1301



ATIM 3.116 **PIANDACCOLI**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **12,2 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno a Villa Piandaccoli, ostello di pellegrini intorno al 1000, successivamente convento e casa patrizia nel Settecento.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

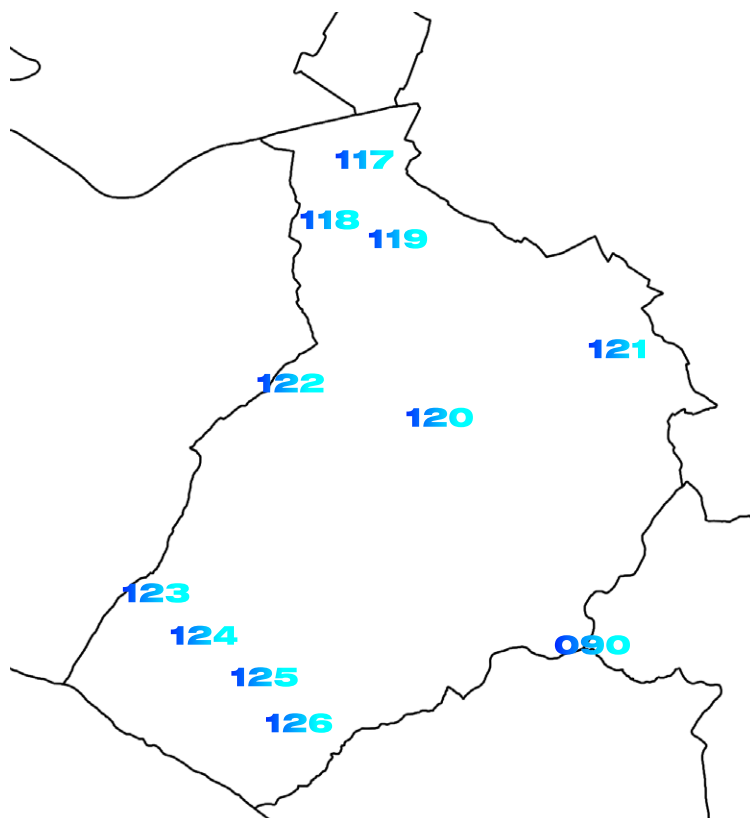
lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico





090	CRINALI POGGIO SECCO (SCHEDA FIRENZE)
117	BADIA A SETTIMO
118	PALAZZACCIO
119	PIEVE DI S.GIULIANO A SETTIMO
120	CRINALI COLLINARI
121	SCANDICCI ALTO
122	VIGLIANO - FATTORIA TORRICINO
123	BARBIGLIANNO
124	SAN NICOLÒ A TORRI
125	SAN MICHELE A TORRI
126	PANCALE

ATIM 3.117 **BADIA A SETTIMO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **5,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **35 M MEDIA - 35 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno al Castello di Badia a Settimo, uno dei monumenti più importanti del patrimonio nazionale. Fondato verso la fine del primo millennio su iniziativa della famiglia feudale dei conti Cadolingi, è uno scrigno di tesori che testimonia tutta la ricchezza della sua storia.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



FI0015A - FI0015B



ATIM 3.118 **PALAZZACCIO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **6 HA**

ALTITUDINE SLM: **34 M MEDIA - 35 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno a Palazzaccio che fu di proprietà del Ghiberti dal 1441 al 1457 ed è situato nella frazione di Granatieri. L'edificio conserva tracce della sua antichità.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0401



ATIM 3.119 **PIEVE DI S.GIULIANO A SETTIMO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **6,8 HA**

ALTITUDINE SLM: **36 MEDIA - 36 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno alla Pieve di San Giuliano a Settimo. Esistente forse già nel regno longobardo è situata lungo la via Pisana e faceva parte, insieme alla vicina Torre di Settimo, del sistema di controllo del Valdarno a ovest di Firenze.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI6121



ATIM 3.120 **CRINALI COLLINARI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **431,5 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: crinali collinari a più alta fragilità visuale, comprendenti in molti casi i capisaldi insediativi più significativi, costituiti da siti di rilevanza storica e/o storico artistica e relative pertinenze. Le principali emergenze architettoniche sono Villa La Loggia (Torrighiani), Villa Triozzi, Villa del Cerro, Villa Lamperi, Villa Montecacioli, Villa di Castelpulci, Villa Antinori, Villa Le Valli, Villa Il Diluvio.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico

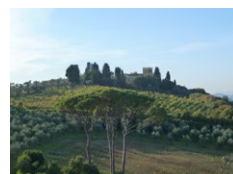


FI0302 - FI033 - FI0040 -
FI0598 - FI6241 - FI0073

beni soggetti a vincolo architettonico



- A_FI0046 - FI2000



ATIM 3.121 **SCANDICCI ALTO**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **12,6 HA**

ALTITUDINE SLM: **86,9 M MEDIA - 103,8 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno all'insediamento situato sulla collina di Scandicci Alto dove è situata la chiesa di San Martino, anticamente edificata nello stesso luogo dove sorgeva una rocca. Dell'edificio romanico, trasformato secondo il gusto barocco e poi rimaneggiato nell'Ottocento, rimane ben poco.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0345



ATIM 3.122 **VIGLIANO - FATTORIA TORRICINO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **15,1 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno ai complessi storici di Vigliano e Fattoria Torricino.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.123 **BARBIGLIANNO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **15,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **127,4 M MEDIA - 142,3 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale comprendente i complessi storici di Scalette e Barbiglianno. L'area è parte di un più vasto sistema dei crinali dei versanti meridionali delle colline, testimonianza leggibile del principio insediativo storico che lega geomorfologia, tracciati viari ed edificazione rurale. Il sistema insediativo è ordinato dal principio strada-casa colonica di crinale, coltivi di sommità e mezzacosta.

VINCOLI:

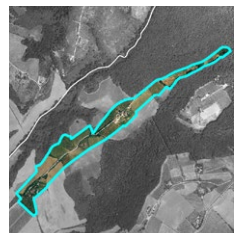
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.124 **SAN NICOLÒ A TORRI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **59,8 HA**

ALTITUDINE SLM: **140,5 M MEDIA - 193,5 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale comprendente i complessi storici di Cipresseto, Fornaino Sassoli, San Nicolò a Torri. L'area è parte di un più vasto sistema dei crinali dei versanti meridionali delle colline, testimonianza leggibile del principio insediativo storico che lega geomorfologia, tracciati viari ed edificazione rurale. Il sistema insediativo è ordinato dal principio strada-casa colonica di crinale, coltivi di sommità e mezzacosta.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



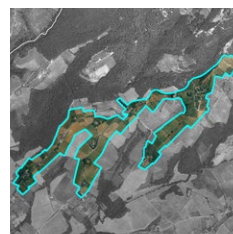
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0038 - A_FI0097



ATIM 3.125 **SAN MICHELE A TORRI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **68,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **151,7 M MEDIA - 240 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale comprendente la località San Michele a Torri. L'area è parte di un più vasto sistema dei crinali dei versanti meridionali delle colline, testimonianza leggibile del principio insediativo storico che lega geomorfologia, tracciati viari ed edificazione rurale. Il sistema insediativo è ordinato dal principio strada-casa colonica di crinale, coltivi di sommità e mezzacosta.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



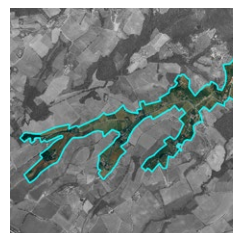
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0480 - A_FI0088



ATIM 3.126 **PANCALE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **271 HA**

ALTITUDINE SLM: **144,5 M MEDIA - 190 M MAX**

DESCRIZIONE: viabilità di crinale comprendente i complessi di Pancale, La Casetta, Monteggi, Sant'Andrea a Novoli. Il presente Ambito è parte del più vasto sistema dei crinali dei versanti meridionali delle colline, testimonianza leggibile del principio insediativo storico che lega geomorfologia, tracciati viari ed edificazione rurale. Il sistema insediativo è ordinato dal principio strada-casa colonica di crinale, coltivi di sommità e mezzacosta.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

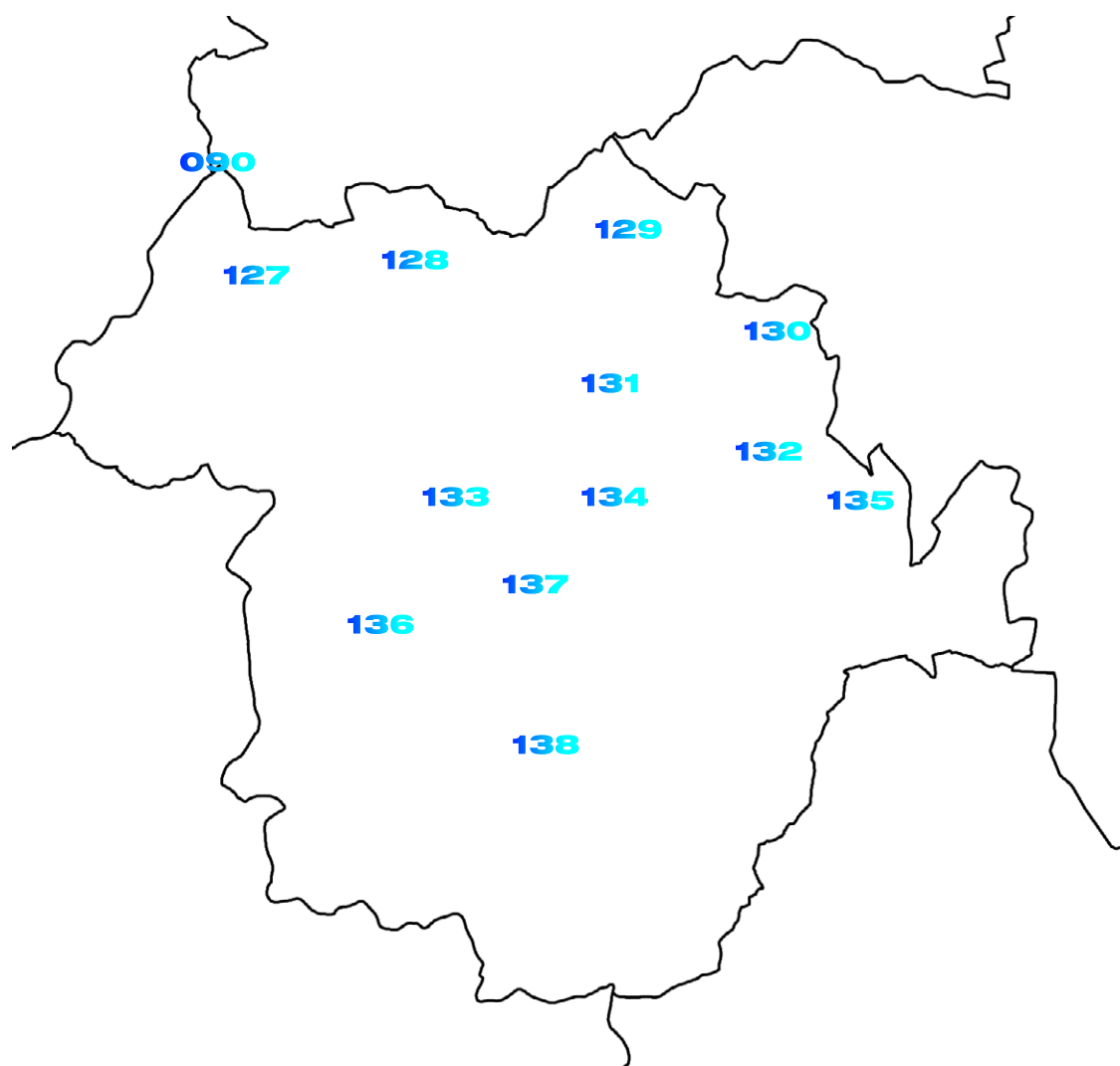
beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



Comune di Impruneta



090 CRINALI POGGIO SECCO
(SCHEDA FIRENZE)

127 CONVENTO DI S.PAULO

128 POZZOLATICO

129 S.GERSOLÈ

130 CASTELLO DI MONTAUTO

131 MEZZOMONTE

132 VILLA IL MORO

133 BARUFFI

134 MONTECOMUNE

135 UGOLINO

136 BAGNOLO

137 MONTE DI MECCOLI

138 LA TORRACCIA

ATIM 3.127 **CONVENTO DI SAN PAOLO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **69,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **137,7 M MEDIA - 186,8 M MAX**

DESCRIZIONE: si tratta di una protezione paesistica in parte vincolata, situata a nord di Tarnuzze, comprendente il Convento di San Paolo e numerose ville rinascimentali, case coloniche, una chiesa, tutti edifici aventi rilevanza storicoculturale.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



A_FI0105 - FI6501 - FI2112



ATIM 3.128 **POZZOLATICO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **117,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **121,1 M MEDIA - 177,9 M MAX**

DESCRIZIONE: si tratta di una protezione paesistica in parte vincolata che percorre la strada Imprunetana per Pozzolatico dalla quale, in località Invalidi di Guerra, si gode di un'estesa vista panoramica. Area caratterizzata dalla presenza di numerosi manufatti di rilevanza ambientale e storico culturale come Villa Antinori, Villa Petrucci, Villa Rapi, Villa di Brancolano, case coloniche La Ripa, Poggio al Sole, Podere Lama, Molinuzzo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0045 - FI0605 - FI0635



ATIM 3.129 **SAN GERSOLÈ**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **62 HA**

ALTITUDINE SLM: **155 M MEDIA - 241 M MAX**

DESCRIZIONE: area che si sviluppa da Poggio Secco a San Gersolè, lungo una viabilità di crinale dove si trovano alcuni manufatti di rilevanza storico-culturale. Il territorio è coltivato prevalentemente ad uliveti.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0717A - FI0714B



ATIM 3.130 **CASTELLO DI MONTAUTO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **36,6 HA**

ALTITUDINE SLM: **136,1 M MEDIA - 178,1 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno al Castello feudale di Montauto, che sorge ad una quota di 168 m s.l.m. sulla sommità di un poggio conico che domina la via Chiantigiana, e all'area a sud del castello lungo la valle del fosso di Marroni. Il Castello di Montauto è un interessante monumento composito che riassume in sé aspetti dell'arte medioevale, rinascimentale e barocca; in altri tempi fu un fortissimo e maestoso castello che ha conservato nei secoli, malgrado l'avvicinarsi di proprietari, tanta parte del suo severo carattere originario.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



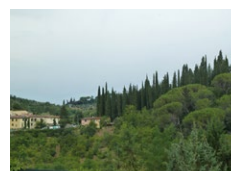
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI1299



ATIM 3.131 **MEZZOMONTE**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **26,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **256 M MEDIA - 293,8 M MAX**

DESCRIZIONE: si tratta di una protezione paesistica in parte vincolata che percorre la strada Imprunetana per Pozzolatico dalla quale, in località Mezzo Monte, si gode di un'estesa vista panoramica.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.132 **VILLA IL MORO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **50,5 HA**

ALTITUDINE SLM: **194,9 M MEDIA - 233,1 M MAX**

DESCRIZIONE: area di particolare pregio paesaggistico intorno a Villa il Moro, situata in località Bottega, su un poggio prevalentemente coltivato ad uliveti, disseminato di numerose altre emergenze architettoniche.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI0235



ATIM 3.133 **BARUFFI**

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **64,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **207,6 M MEDIA - 246,1 M MAX**

DESCRIZIONE: area che ha come riferimento gli antichissimi percorsi di crinale costituiti da Via di Quintole per le Rose e da Via di Brancolano, lungo i quali sono sorti nel tempo numerosi complessi nobiliari, religiosi e colonici.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0683



ATIM 3.134 **MONTECOMUNE**

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **28,3 HA**

ALTITUDINE SLM: **218,6 M MEDIA - 280,5 M MAX**

DESCRIZIONE: area di poggio che si estende da Monte Oriolo a Montecomune caratterizzata dalla presenza di numerose case coloniche e fattorie di interesse storico-culturale e coltivata prevalentemente ad uliveti.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.135 **UGOLINO**

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **15,4 HA**

ALTITUDINE SLM: **164 M MEDIA - 192,7 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale intorno a Villa Frescobaldi, borgo su viabilità di crinale con campagna circostante prevalentemente coltivata ad olivi.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.136 **BAGNOLO**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **86,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **225,1 M MEDIA - 270 M MAX**

DESCRIZIONE: Strada Provinciale Imprunetana, viabilità di crinale dalla quale si gode di una visuale estesa. Si tratta di una zona di valore ambientale con diverse costruzioni di pregio storico-architettonico.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI00654 - FI0547 - FI2131



ATIM 3.137 **MONTE DI MECCOLI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **66,8 HA**

ALTITUDINE SLM: **253,8 M MEDIA - 303 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale che si estende a nord est del centro abitato di Impruneta, nella zona di Monte di Meccoli e che si sviluppa lungo la strada Imprunetana per Pozzolatico, da dove si gode di un'estesa vista panoramica. Area caratterizzata anche dalla presenza di numerose case coloniche e ville di interesse storico-culturale.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0307



ATIM 3.138 **LA TORRACCIA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **5,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **238,1 M MEDIA - 260,3 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno alle case coloniche La Torraccia e Falciani, in località La Torraccia.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



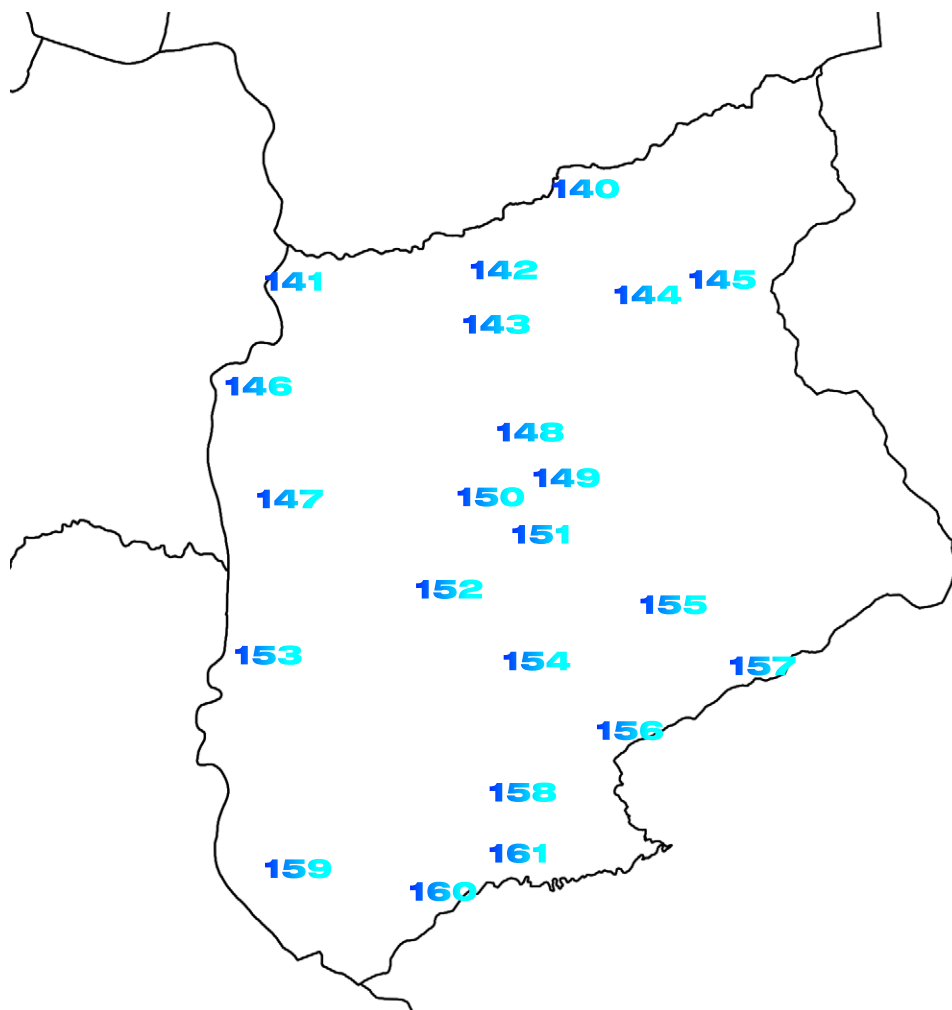
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



Comune di Reggello



140 TOSI

141 S. ELLERO

142 VILLA PITIANA

143 PIEVE A PITIANA

144 SALTINO

145 ABBAZIA
VALLOMBROSA

146 S. CLEMENTE

147 LECCIO

148 S. DONATO
IN FRONZANO

149 LA TORRE

150 VILLA BONSI

151 S. AGATA

152 VILLAMELLA

153 TORRE DEL
CASTELLANO

154 BIGAZZI

155 REGGELLO-
CASCIA

156 VILLA MANDRI

157 ORATORIO
DI PONTICELLI

158 OSTINA

159 RONA

160 LA TORRE

161 RIGACCI

ATIM 3.140 **TOSI**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **22,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **437,4 M MEDIA - 493,4 M MAX**

DESCRIZIONE: area adiacente all'abitato storico di Tosi, individuata al fine di salvaguardare un equilibrato rapporto tra centro abitato e campagna.

VINCOLI:

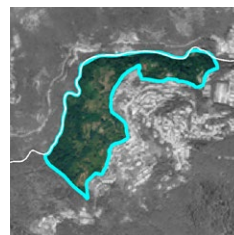
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.141 **SANT'ELLERO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **51,6 HA**

ALTITUDINE SLM: **164 M MEDIA - 251 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno al Castello-Fattoria di Sant'Ellero che, circondato da un parco secolare, venne fondato in epoca altomedioevale per difendere l'abbazia delle monache benedettine di Sant'Ilario in Alfiano, il cui patrimonio comprendeva quasi tutta la montagna di Vallombrosa. Dell'insediamento fortificato restano la torre centrale, i livelli inferiori, adibiti a cripte e prigioni, e tratti della cinta muraria; dell'abbazia benedettina rimangono la Chiesa, trasformata nel 1700, le celle, l'antico chiostro e le gallerie. Risalgono al XVI-XVII secolo i saloni, le terrazze e i giardini del parco. La Protezione Paesistica si estende inoltre fino ad una vicina cava.

VINCOLI:

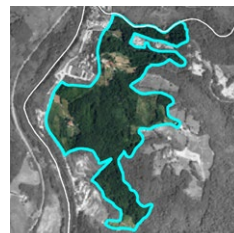
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.142 **VILLA PITIANA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **35,8 HA**

ALTITUDINE SLM: **383,8 M MEDIA - 434,9 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno alla Villa Pitiana, fondata come fattoria fortificata medievale, poi usata dai monaci benedettini di Vallombrosa, infine rifatta a Villa dell'Ottocento.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.143 **PIEVE S. PIETRO A PITIANA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **52,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **386,9 M MEDIA - 473,6 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno alla Pieve di San Pietro a Pitiana, fondata forse anteriormente all'anno Mille; la torre campanaria risulta già esistente nel 1028. Nel secolo XVI fu costruito il portico; la struttura con presbiterio sopraelevato e cripta subì una prima trasformazione a croce latina nel 1631.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.144 **SALTINO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche
aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **8 HA**

ALTITUDINE SLM: **933 M MEDIA - 971,5 M MAX**

DESCRIZIONE: l'area si attesta sul versante Nord dell'abitato storico di Saltino, situato alle pendici del massiccio montuoso del Pratomagno. Il paese si trova su un promontorio che si affaccia sul panorama fiorentino; infatti, rivolgendo lo sguardo a est dalla città di Firenze è visibile l'imponente massiccio del Pratomagno, sul quale spiccano le bianche costruzioni di Saltino.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

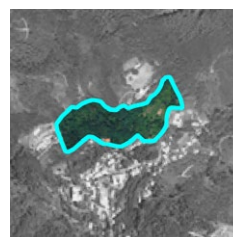
beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.145 **ABBAZIA VALLOMBROSA**

aree adiacenti a centri storici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **34,5 HA**

ALTITUDINE SLM: **991,2 M MEDIA - 1090,8 M MAX**

DESCRIZIONE: area di rispetto intorno all'Abbazia di Vallombrosa ed ai seguenti edifici: edificio rurale in Località Caprenna, edificio civile in Località Ponte di Cascia, edifici civili in Località Pontifogno, Cancelli, e Villanella. La costruzione dell'Abbazia iniziò nel 1036, intorno al 1450 vennero eseguiti importanti ampliamenti quali la costruzione della nuova sacrestia e dei locali del noviziato; alla fine del XV sec. il complesso assunse l'aspetto e le caratteristiche attuali. L'imponente costruzione, dominata dalla torre e dall'alto campanile del 1200, possiede l'aspetto di un castello.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

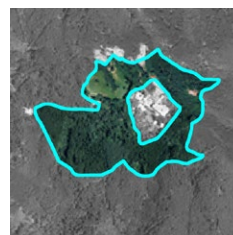
beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.146 **SAN CLEMENTE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **49,9 HA**

ALTITUDINE SLM: **171 M MEDIA - 227,7 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale situato sulla collina che domina San Clemente e controlla il lato est del Ponte a Rignano. Fa parte di tale ambito il complesso storico di Torre a Monte che è composto da due edifici d'architettura neo-gotica, entrambi a forma di tozza torre: uno bianco ed uno di pietra grigia. Quello grigio potrebbe essere l'ultima trasformazione di una struttura fortificata d'origine ben più antica.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.147 **LECCIO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
aree adiacenti a centri storici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **263,6 HA**

ALTITUDINE SLM: **169,1 M MEDIA - 240 M MAX**

DESCRIZIONE: margine sud dell'abitato di Leccio, delimitato dall'omonimo corso d'acqua, oltre il quale si sviluppa la vasta tenuta de Il Serraglio. Intorno al complesso della Villa si sviluppano una serie di edifici colonici immersi in un tessuto agricolo di elevato valore paesaggistico. Si segnala la presenza del Castello di Sammezzano, circondato da un ampio parco; l'edificio principale è una costruzione eclettica in stile moresco, edificata nel 1605.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.148 **S. DONATO IN FRONZANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

monumenti storico-agrari

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **83,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **504 M MEDIA - 608,4 M MAX**

DESCRIZIONE: zona di protezione paesistica localizzata ad Est dell'abitato di San Donato in Fronzano ed in gran parte sottoposta a vincolo paesaggistico. Si tratta di una zona delicata, situata prevalentemente alla soglia fra un paesaggio collinare provvisto di particolari caratteri storici e aree boscate. L'area sottoposta a vincolo paesaggistico non si attesta all'abitato ma lascia interclusa una fascia di territorio comunque ricca di testimonianze storico-agrarie e di grande valore paesaggistico.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.149 **LA TORRE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **6,5 HA**

ALTITUDINE SLM: **491,3 M MEDIA - 516,7 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno a Villa "I Graffi", alla cappella, e all'edificio rurale; nel Settecento e nell'Ottocento era una tipica fattoria toscana, all'inizio del Novecento vi furono apportate varie modifiche come lo spostamento del frantoio e la creazione di uno spazio sotto il parco che doveva servire come cantina.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.150 **VILLA BONSI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **7,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **354,1 M MEDIA - 371,7 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno al Castello-Villa Bonsi, notevole complesso di villa-fattoria ricostruito nel 1920 in stile neo-gotico in forme castellane, di sicuro interesse architettonico ed ambientale.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI0415



ATIM 3.151 **SANT'AGATA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **14,4 HA**

ALTITUDINE SLM: **395,6 M MEDIA - 421,7 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno alla Pieve di Sant'Agata, le cui origini si fanno risalire ai Goti. Arricchitasi nel XIII secolo di un piccolo chiostro, fu trasformata e ampliata a croce latina nel 1643 e modificata negli anni sessanta del Novecento.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI6145



ATIM 3.152 **VILLAMELLA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **2,3 HA**

ALTITUDINE SLM: **290,2 M MEDIA - 300 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno a Villamella nelle vicinanze della Località Cancelli.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.153 **TORRE DEL CASTELLANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **205,4 HA**

ALTITUDINE SLM: **178,5 M MEDIA - 255 M MAX**

DESCRIZIONE: protezione paesistica intorno alla Torre del Castellano, estesa a tutela della Torre fino ad un'adiacente cava. La porzione est risulta a tutela dell'antico casale di Rota, citato nel Dizionario Storico Repetti come complesso con annessa chiesa parrocchiale già esistente nel 1299.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.154 **BIGAZZI**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **16,9 HA**

ALTITUDINE SLM: **310,9 M MEDIA - 331,6 M MAX**

DESCRIZIONE: area adiacente la viabilità storica che collega il fondovalle con la Pieve di Cascia, lungo la quale sono ubicati i centri storici di Bigazzi e Borgo a Cascia, quest'ultimo sede del palazzo del Podestà nel secolo XIV durante la repubblica fiorentina.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.155 **REGGELLO-CASCIA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

aree adiacenti a centri storici

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **386,4 HA**

ALTITUDINE SLM: **483,6 M MEDIA - 703,2 M MAX**

DESCRIZIONE: protezione paesistica localizzata ad Est dell'abitato di Reggello- Cascia ed in gran parte sottoposta a vincolo paesaggistico. Si tratta di una zona delicata, situata prevalentemente alla soglia fra un paesaggio collinare provvisto di particolari caratteri storici e aree boscate. L'area sottoposta a vincolo paesaggistico non si attesta all'abitato ma lascia interclusa una fascia di territorio comunque ricca di testimonianze storico-agrarie e di grande valore paesaggistico.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.156 **VILLA MANDRI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **10,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **320,5 M MEDIA - 340 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno a Villa Mandri, situata in prossimità del confine sud-ovest del Comune. La villa padronale nella sua parte centrale risale al XV secolo ed era adibita a casa di caccia. Successivamente nella seconda metà del XVII secolo vennero aggiunti i due elementi laterali e la facciata venne riadattata con una scala frontale che fu eliminata alla fine del XIX secolo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0625



ATIM 3.157 **ORATORIO DI PONTICELLI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **9,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **810,6 M MEDIA - 862,6 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno al Santuario di Ponticelli, situato ai piedi del Massiccio del Pratomagno. Sorto come spontaneo luogo di culto e devozione a Sant'Anna nel XVI - XVII secolo, fu anche romitorio e luogo deputato all'accoglienza dei pellegrini che si muovevano lungo le strade di valico tra Valdarno e Casentino. L'edificio, realizzato in pietra arenaria, ha una unica navata ed è stato restaurato nel 1979.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



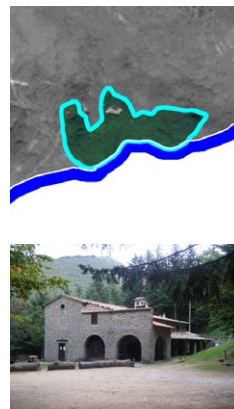
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI6260



ATIM 3.158 **OSTINA**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **11,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **239 M MEDIA - 264,8 M MAX**

DESCRIZIONE: abitato territoriale adiacente al centro storico di Ostina, il cui toponimo potrebbe essere addirittura di origine etrusca, come pure di origine romana, tanto che in un latino arcaico potrebbe significare il luogo della lavorazione dell'olio. Di sicuro si sa che nel 1295 esisteva già la chiesa di San Tommaso.

VINCOLI:

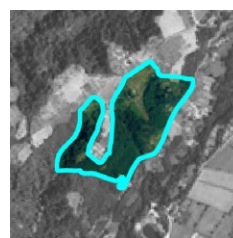
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.159 **RONA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **20,6 HA**

ALTITUDINE SLM: **168,2 M MEDIA - 205,6 M MAX**

DESCRIZIONE: il complesso storico di Rona è citato nel Dizionario Storico Repetti come Villa già presente nel secolo XI e dipendente dai Conti Guidi.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.160 **LA TORRE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **3,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **151,3 M MEDIA - 127,2 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno al complesso storico della Torre Fornace.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.161 **RIGACCI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **8,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **177,8 M MEDIA - 190 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno a Villa Rigacci, e al parco secolare in cui è immersa. La Villa, costruita nel tardo Cinquecento, ha conservato le strutture principali dell'epoca.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

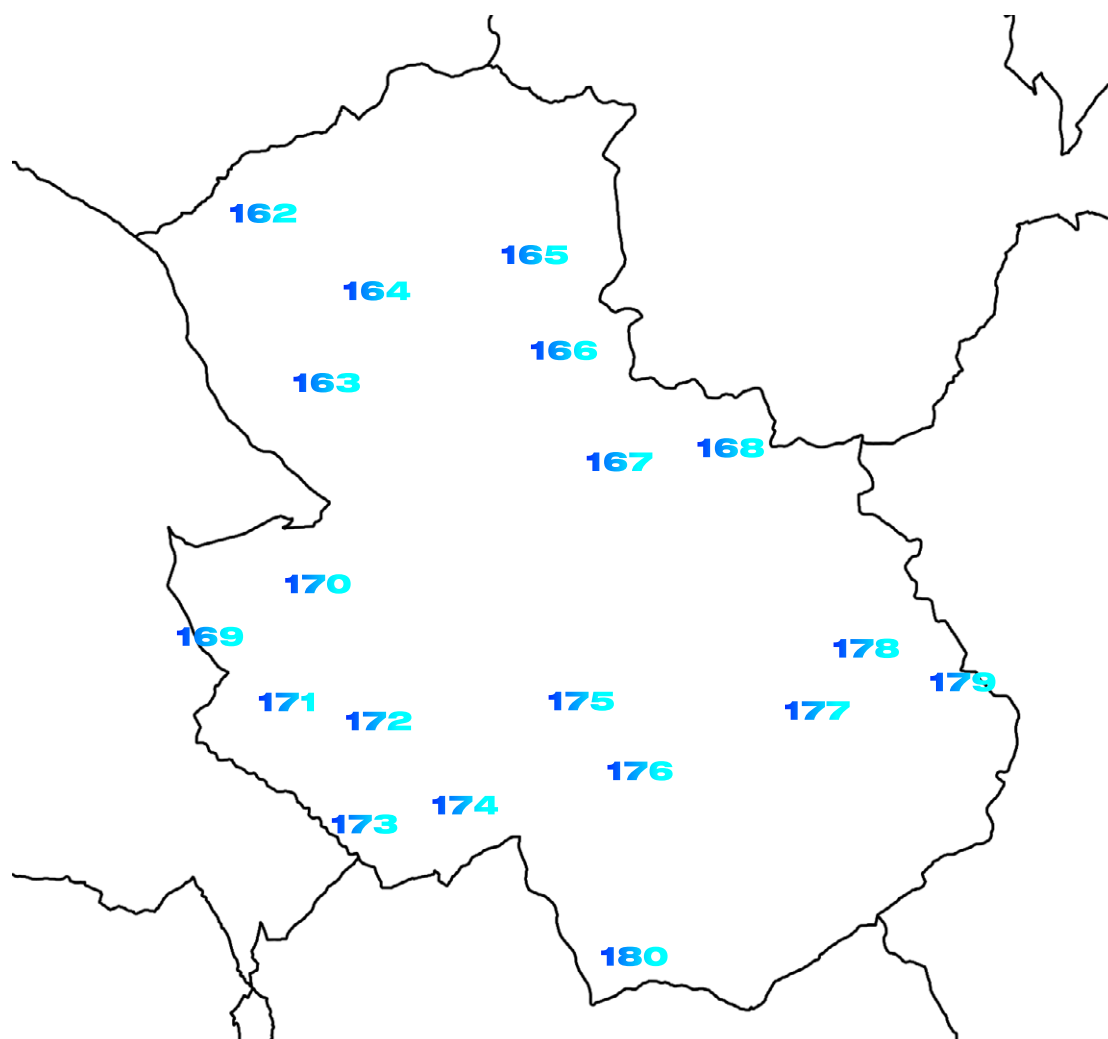
beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



Comune di San Casciano in Val di Pesa



- | | | | |
|------------|-------------------------------|------------|----------------------------------|
| 162 | I TATTOLI | 172 | SORBIGLIANO |
| 163 | SP12 VAL DI PESA | 173 | VILLA DEL MURLO |
| 164 | CIGLIANO | 174 | PERGOLATO |
| 165 | S.ANDREA IN PERCUSSINA | 175 | SANT'ANGELO |
| 166 | SPEDALETTO | 176 | S.CRISTINA A MONTERIDOLFI |
| 167 | CASTELBONSI | 177 | CASTELVARI |
| 168 | LUIANO | 178 | GABBIANO |
| 169 | LUCIGNANO | 179 | SANT'ANGELO VICO L'ABATE |
| 170 | CASTELVECCHIO | 180 | FABBRICA |
| 171 | VILLA IL PALAGIO | | |

ATIM 3.162 I TATTOLI

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: 8,3 HA

ALTITUDINE SLM: 139,9 M MEDIA - 176,7 M MAX

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno alla Villa I Tattoli e al giardino della Villa, situata in prossimità di Cerbaia. Bellissimo esempio di residenza extraurbana cinquecentesca, presumibilmente su progetto di Giuliano da Sangallo. La villa, a cui si accede da un lunghissimo viale di cipressi, è perfettamente inserita nel paesaggio grazie al giardino all'italiana che la circonda. La purezza delle linee rinascimentali della facciata è ripetuta anche nel chiostro interno. La facciata principale è caratterizzata al primo piano da una doppia loggia con colonne binate che riprende la forma delle arcate del chiostro, e un portone che conduce direttamente al chiostro.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



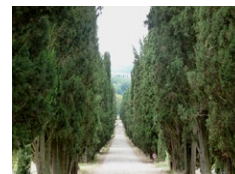
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0519



ATIM 3.163 SP12 VAL DI PESA

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: 106,6 HA

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: viabilità panoramica Strada Provinciale Val di Pesa tra le località Talente, Croce di Via e San Martino ad Argiano. L'ambito territoriale fa parte del sistema dei crinali delle colline che costituisce testimonianza leggibile del principio insediativo storico che lega geomorfologia, tracciati viari ed edificazione rurale. Sono presenti alcuni edifici di particolare interesse storico artistico: Villa di Montepaldi, Villa il Poggiale, Chiesa di San Martino.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



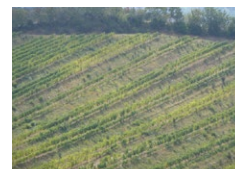
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI6019 - AFI0049



ATIM 3.164 **CIGLIANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **16,3 HA**

ALTITUDINE SLM: **264,6 M MEDIA - 290 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno alla Villa e al giardino Antinori, situata a Cigliano di Sotto, alla Villa e al giardino di Cigliano di Sopra e al complesso colonico di Cigliano. La rinascimentale Villa Antinori è sostanzialmente impostata su pianta quadrata e ruota intorno al cortile interno, con pozzo esagono. L'architettura dell'insieme offre un'immagine di grande proporzione e raffinatezza, saldamente ancorata al gusto toscano ispirato alla sobrietà decorativa.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0562



ATIM 3.165 **S. ANDREA IN PERCUSSINA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **46,3 HA**

ALTITUDINE SLM: **243,1 M MEDIA - 272,2 M MAX**

DESCRIZIONE: nella presente protezione si trovano i seguenti manufatti di interesse storico artistico suddivisi per località: in Località Percussina: Villa e giardino Mazzei (già Mangiacane); in Località Spedaletto: Podere il Martino, Villa Fenzi (degli Scopeti) e complesso colonico in prossimità; In Località Sant'Andrea: Chiesa e Canonica Sant'Andrea, l'Albergaccio (casa di Machiavelli).

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI1325



ATIM 3.166 **SPEDALETTO**

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **100,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **233 M MEDIA - 285 M MAX**

DESCRIZIONE: area di pregio paesaggistico, nei pressi di Spedaletto, caratterizzata dalla presenza di numerosi manufatti di rilievo come Villa e giardino Poggio Torselli e annessi colonici, Villa e giardino Antinori Tosi, Cappella Seicentesca, Podere Salceto, Podere Il Palazzaccio e annessi colonici, Podere Il Salcio, Chiesetta Trecentesca, Cappella Bonamici, Torre e casa colonica La Vannina, La Colombaia, Villa Dolfi.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0344A - FI0344B - FI0146



ATIM 3.167 **CASTELBONSI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **9,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **264 M MEDIA - 282,1 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno alla Chiesa di San Lorenzo a Castelbonsi che sorge in prossimità dei ruderi del castello di Castelbonsi. Completamente rifatta agli inizi del Settecento, si presenta attualmente come una struttura fortificata.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0696



ATIM 3.168 **LUIANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **19,6 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno alla Villa e al giardino di Luiano, edificio cinquecentesco a pianta quadrangolare con ampio cortile interno sul quale si affacciano ancora i resti di un torre, e alla piccola Chiesa di Sant'Andrea a Luiano che conserva intatto il carattere medievale della costruzione (secolo XII).

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.169 **LUCIGNANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **11,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **306,6 M MEDIA - 320 M MAX**

DESCRIZIONE: Località di origine etrusco-romana, conobbe la sua massima affermazione durante il medioevo, periodo al quale risalgono le strutture architettoniche degli edifici situati nel punto più alto del paese. La torre costituisce una delle poche testimonianze superstiti del Castello di Lucignano: presenta una struttura ampia e ben fortificata, è collegata in linea retta ai resti di altre due torri e alla canonica di Santo Stefano, anch'essa parte dell'originario 'castrum' medievale. La torre fu realizzata a filaretti di ciottoli fluviali con spigoli in arenaria e mattoni.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI0471



ATIM 3.170 **CASTELVECCHIO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **15,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **264,7 M MEDIA - 291,3 M MAX**

DESCRIZIONE: Strada Provinciale 5 Certaldese di valore paesaggistico in prossimità di Castelvechio di Sotto. Si ha la presenza di alcuni edifici di particolare interesse storico artistico come la Chiesa e la Villa-fattoria di Castelvechio di Sotto.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0527



ATIM 3.171 **VILLA IL PALAGIO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **18,5 HA**

ALTITUDINE SLM: **307,1 M MEDIA - 324,5 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno a Villa Il Palagio in Via Malafrasca e alla Villa Corno in prossimità della Località San Pancrazio, una fra le più belle e antiche ville della Val di Pesa, che si trova al centro di una tipica fattoria toscana.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



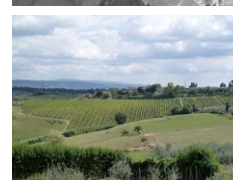
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0584



ATIM 3.172 **SORBIGLIANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **36,9 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale in Località San Pancrazio di particolare valore paesaggistico e agrario di rispetto intorno alla quattrocentesca Villa di Sorbigliano, con una torre centrale risalente addirittura ai tempi di Carlo Magno, a Il Serraglio e alla settecentesca Chiesa di Santa Cristina.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



A_FI0191



ATIM 3.173 **VILLA DEL MURLO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **15,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **305,1 M MEDIA - 320 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale, situato al confine sud-est del territorio comunale, di rispetto intorno a Villa del Murlo; originaria del XV Secolo, è situata lungo la strada di crinale che da Firenze, sulla sommità della valle del fiume Pesa, porta a Siena.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.174 **PERGOLATO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
monumenti storico-agrari
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **29,2HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di particolare valore paesaggistico e agrario, comprendente il Podere Malafrasca e il borgo antico di Pergolato collocato lungo la viabilità di crinale.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0221 - FI0223



ATIM 3.175 **SANT'ANGELO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche
aree di interesse archeologico

ESTENSIONE: **112,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **281 M MEDIA - 303,6 M MAX**

DESCRIZIONE: serie di borghi antichi collocati lungo la viabilità di crinale. Si ha la presenza di alcuni edifici di particolare interesse storico artistico: Villa Castello Bibbione, casa colonica Podere del Poggio, Fattoria Mocale, Chiesa Sant'Angelo, Villa La Pila, Podere Borghetto, Chiesa e Convento La Collina. Presenza di sito archeologico: Sant'Angelo Bibbione Tomba Etrusca.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0647



ATIM 3.176 **S.CRISTINA A MONTERIDOLFI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **28 HA**

ALTITUDINE SLM: **275,4 M MEDIA - 300 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno a Villa Castello Santa Crisitina a Montefiridolfi, appartenuto alla famiglia Bondelmonti sin dal 1015. Nel XV secolo è citato come un deposito di munizioni, e nel secolo successivo venne trasformato in una villa con annessa fattoria. Ha pianta trapezoidale, ed ha due cortili al suo interno, oltre a quello della canonica parrocchiale. In ciascun cortile c'è anche un pozzo artesiano. La torre, inizialmente isolata, oggi è accorpata alla struttura. Ai piedi del Castello vi è la Chiesa di Santa Caterina.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☒	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.177 **CASTELVARI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **15,2 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: zona agricola di particolare valore ambientale intorno al borgo rurale di San Fabiano e che si estende fino al pregevole complesso colonico di Castelvare. Presenza di strada panoramica che si affaccia sulla valle di Greve.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☒	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.178 **GABBIANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **10,3 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito di particolare valore paesaggistico e agrario intorno al Castello Gabbiano, che situato su un poggio contornato da campi coltivati, domina con la sua imponenza. La sua parte più antica è la torre fortificata del XII secolo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.179 **S.ANGELO VICO L'ABATE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **11,8 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno alla Chiesa di Sant'Angelo in Vico l'Abate. Viene citata per la prima volta negli elenchi delle decime della diocesi di Firenze alla fine del XIII secolo e come suffraganea della pieve di Campoli ai primi del secolo successivo. Il nome che la caratterizza deriva dal patronato che ebbero su di lei gli abati di Passignano.

Presenta un sola ampia navata rettangolare con copertura a capriate e facciata con portale rinascimentale e finestra settecentesca soprastante.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☒	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.180 **FABBRICA**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **50,1 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno al Castello-Villa di Fabbrica che, posto al culmine di una salita, è costituito da un corpo centrale affiancato da due ali, una delle quali edificata dopo la seconda guerra mondiale. Tutta la sommità del colle su cui è edificata la villa, è circondata da mura difensive, unica testimonianza del castello altomedievale. Sul lato sud del complesso è situata la chiesa di Sant'Andrea.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☒	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

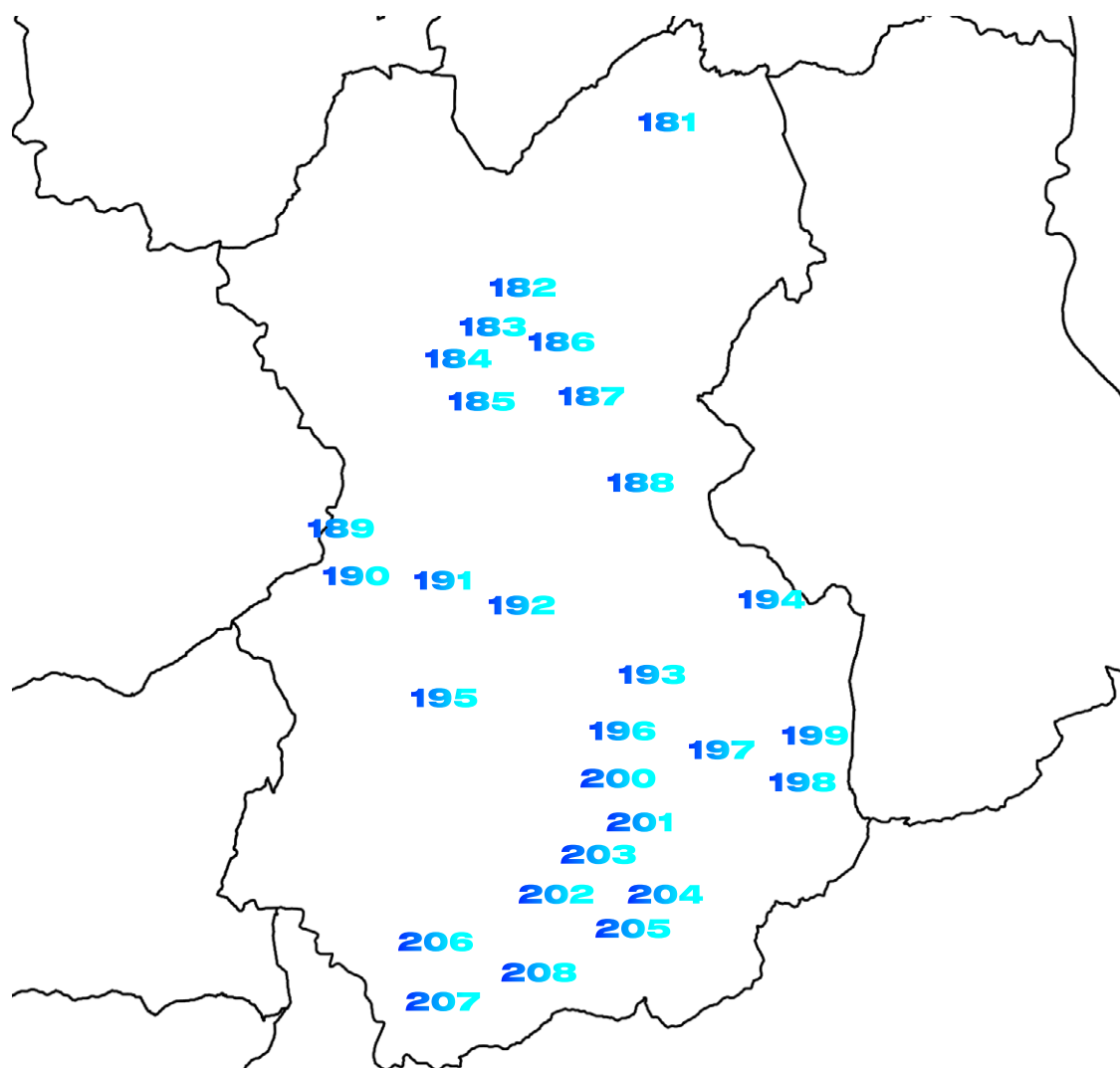
beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



Comune di Greve in Chianti



181	S.MINIATO DI RUBBIANA	191	VILLA CAPPONI	201	POGGIO ALL'OLMO
182	CASTELLO DI SEZZATE	192	UZZANO	202	VIGNAMAGGIO
183	CASA CASTELLO DI MUGNANA	193	CANONICA	203	CASTELLINUZZA
184	CASA POGGIOLO	194	DUDDA	204	FABBRI
185	VILLA FONZACCHINO	195	MONTEFIORALLE	205	LAMOLE
186	CINTOIA	196	RUFFOLI	206	PANZANO IN CHIANTI
187	CASTELLO DI CINTOIA	197	DIMEZZANO	207	PANZANO
188	LA PANCA	198	TERRIGOLI	208	LA SALA
189	CASTELLO DI VICCHIOMAGGIO	199	PESCINA		
190	CASTELLO VERRAZZANO	200	FATTORIA LE CORTI		

ATIM 3.181 **S.MINIATO DI RUBBIANA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **7,6 HA**

ALTITUDINE SLM: **246,9 M MEDIA - 393,9 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno alla Chiesa romanica di San Miniato di Rubbiana. In parte ristrutturato in epoca moderna, specialmente il campanile e la facciata, è divisa all'interno in tre navate, con presbiterio rialzato e abside semicircolare, al cui centro si apre una piccola finestra a doppio strombo con archivolt in laterizio.

VINCOLI:

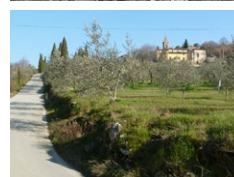
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.182 **CASTELLO DI SEZZATE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **13,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **263,6 M MEDIA - 317,7 M MAX**

DESCRIZIONE: zona di protezione paesistica di rispetto intorno al Castello Sezzate di Chiocchio. Edificato sull'antico tracciato romano che percorreva la valle di Cintoia, viene menzionato per la prima volta nel 1176; la cinta muraria ha andamento quasi circolare ed è formata da edifici che compongono l'abitato. La sua torre si trovava nel punto più elevato e di essa resta la parte basamentale. Presenza di viabilità panoramica di crinale.

VINCOLI:

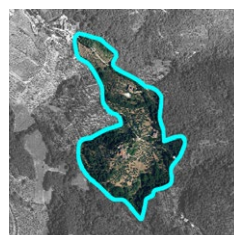
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI1295



ATIM 3.183 **CASA CASTELLO DI MUGNANA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **5,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **279,8 M MEDIA - 301,8 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno al Castello di Mugnana, villa, fattoria e giardino storico. La costruzione della torre e delle mura risale agli anni precedenti al XIV secolo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI1293



ATIM 3.184 **CASA POGGIOLO**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **5,8 HA**

ALTITUDINE SLM: **339,4 M MEDIA - 373,2 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto adiacente all'abitato di Chiocchio.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.185 **VILLA FONZACCHINO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

aree di interesse archeologico

ESTENSIONE: **3,9 HA**

ALTITUDINE SLM: **402,8 M MEDIA - 422,5 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto adiacente a Villa Fonzacchino. Area archeologica dove sono stati rinvenuti i resti di una strada romana e di una torre romana.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.186 **CINTOIA**

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **17,3 HA**

ALTITUDINE SLM: **308 M MEDIA - 334,1 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale adiacente alla frazione di Cintoia avente particolare pregio paesaggistico, che comprende anche i complessi di Villa Novella, Il Molino, I Fabbri, Cassignano.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.187 **CASTELLO DI CINTOIA**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **12,4 HA**

ALTITUDINE SLM: **370,3 M MEDIA - 410,3 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno al Castello di Cintoia. Le prime notizie inerenti la sua esistenza risalgono al secolo XI; il Castello costituisce uno dei primi esempi documentati di castelli presenti nell'area fiorentina. Oggi è quasi tutto distrutto.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0495



ATIM 3.188 **LA PANCA**

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **22,8 HA**

ALTITUDINE SLM: **489,1 M MEDIA - 567,8 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale adiacente alla Località Panca di particolare pregio paesaggistico che comprende anche i complessi di Villa Fabbroni, di Casa Nova, di Casa Piè Vecchia, della Pieve di San Pietro a Cintoia, della Fattoria Terrazzano, della Casa Sepale.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

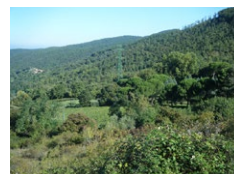
beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.189 **CASTELLO DI VICCHIOMAGGIO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **44,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **259,8 M MEDIA - 340,4 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di particolare pregio paesaggistico intorno al Castello di Vicchiomaggio, le cui origini risalgono circa al 1400. Il castello, con la sua alta torre merlata, conserva d'intorno abitazioni castellane e mura di difesa.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0388 - FI6580



ATIM 3.190 **CASTELLO VERRAZZANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **23,5 HA**

ALTITUDINE SLM: **296,2 M MEDIA - 396,4 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno al Castello di Verrazzano, comprendente anche la Fattoria Verrazzano, e la collina sulla Val di Greve con vigneti. Il castello fu costruito tra la fine del XV secolo e gli inizi del XVI, in seguito si trasformò in una cosiddetta casa da signore, per poi divenire nel Seicento una classica villa con fattoria toscana. Intorno ad esso c'è un giardino all'italiana.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0277



ATIM 3.191 **VILLA CAPPONI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **9,0 HA**

ALTITUDINE SLM: **235,7 M MEDIA - 256,5 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto in Località San Pierino intorno a Villa Calcinaia con giardino e a Casa Montebeni. Villa Calcinaia è cresciuta dai Quattro poderi originari fino ad un'estensione di 215 ettari caratterizzati da distese di viti, ulivi e boschi. Posta a cavallo della via Chiantigiana la villa si trova in fondo ad un viale di cipressi tra dolci declivi della Val di Greve.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0366



ATIM 3.192 **UZZANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **18,4 HA**

ALTITUDINE SLM: **313,2 M MEDIA - -333 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno al Castello di Uzzano, al giardino storico, alla Canonica di San Martino a Uzzano. Il castello di Uzzano è caratterizzato da alcuni resti dell'originaria cerchia muraria, di pianta rettangolare, mentre della villa rinascimentale rimangono la tipica bicromia, realizzata con intonaco bianco e pietra serena e la facciata con le doppie colonne. Il giardino all'italiana è stato rimaneggiato, nel Settecento, con l'aggiunta di una doppia scalinata e di alcune statue.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI6499



ATIM 3.193 **CANONICA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **9,6 HA**

ALTITUDINE SLM: **568,9 M MEDIA - 586,6 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno al Complesso edilizio di Canonica.

VINCOLI:

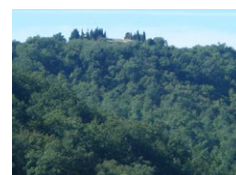
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.194 **DUDDA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **38,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **404,1 M MEDIA - 460 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico lungo la viabilità provinciale che da Figline Valdarno conduce a Greve in Chianti, in prossimità del centro storico di Dudda, comprendente Borgo di Dudda e Case di Dudda.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.195 **MONTEFIORALLE**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **48,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **316,1 M MEDIA - 370,2 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico intorno al centro storico di Montefioralle. Il paese si è sviluppato intorno alla parte più elevata che corrisponde all'antico insediamento feudale, prendendo una pianta di forma ellittica. Dell'antico cassero oggi è rimasta una poderosa struttura a pianta rettangolare che presenta un rivestimento in filaretto di alberese. Il complesso, oggi scapezzato e ridotto ad uso abitativo, dovrebbe risalire tra la fine del XII e l'inizio del XIII secolo. Tutto intorno all'abitato sorgono le mura di cinta che ripetono la forma del borgo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati	■
beni soggetti a vincolo archeologico	■
beni soggetti a vincolo architettonico	■



ATIM 3.196 **RUFFOLI**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **45,6 HA**

ALTITUDINE SLM: **510,4 M MEDIA - 614,3 M MAX**

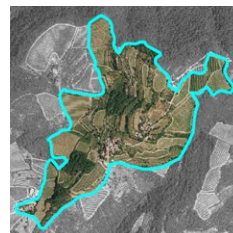
DESCRIZIONE: l'area comprende l'abitato storico di Ruffoli e S. Lucia a Barbiano. Il panorama si apre su una maestosa vallata sempre verde: i protagonisti sono sempre i meravigliosi olivi e vigne.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati	■	
beni soggetti a vincolo archeologico	■	
beni soggetti a vincolo architettonico	■	FI6572



ATIM 3.197 **DIMEZZANO**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **9,3 HA**

ALTITUDINE SLM: **597,7 M MEDIA - 631,9 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico intorno al centro storico di Dimezzano. Il piccolo borgo è localizzato a circa km 10 da Greve e adiacente al paese di Lucolena. Si tratta un caratteristico complesso di edifici attorno a boschi di castagni.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.198 **TERRIGOLI**

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **3,4 HA**

ALTITUDINE SLM: **500,1 M MEDIA - 524,5 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di valore paesaggistico per la presenza di colture tradizionali nelle vicinanze di Pescina.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.199 **PESCINA**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **16,6 HA**

ALTITUDINE SLM: **500 M MEDIA - 540 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico intorno al centro storico di Pescina.

VINCOLI:

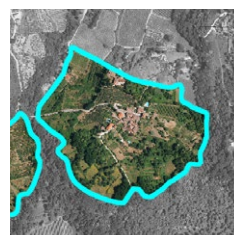
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.200 **FATTORIA LE CORTI**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **10,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **441,4 M MEDIA - 500,1 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico intorno al centro storico di Corti di Sotto e Corti di Sopra.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.201 **POGGIO ALL'OLMO**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **16,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **485,9 M MEDIA - 558,3 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico intorno al centro storico di Poggio Olmo. Il piccolo borgo di crinale risale all'incirca al 1600 ed è circondato da coltivazioni di vigneti ed oliveti curate dall'omonima azienda agricola.

VINCOLI:

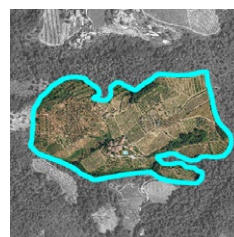
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.202 **VIGNAMAGGIO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **6,3 HA**

ALTITUDINE SLM: **376,3 M MEDIA - 404,5 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale intorno a Vignamaggio, riconosciuta quadro di protezione ambientale delle emergenze storico artistiche. L'attuale impianto della villa, costruito nei primi anni del Quattrocento, è il risultato di una ristrutturazione avvenuta, un secolo dopo, per volontà della famiglia Gherardi. Il cortile interno è costruito in stile classico, con citazioni brunelleschiane, con le finestre tutte architravate che creano un ritmo dai forti effetti chiaroscurali. All'esterno, la villa è circondata da un giardino all'italiana formato da un viale delimitato da siepi di bosso e da quattro giardinetti simmetrici.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI0115



ATIM 3.203 **CASTELLINUZZA**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **17,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **480,1 M MEDIA - 525 M MAX**

DESCRIZIONE: area intorno a Castellinuzza comprendente Villa Pile, Case Castellinuzza, Pile di Sotto, riconosciuta quadro di protezione ambientale delle emergenze storico artistiche.

VINCOLI:

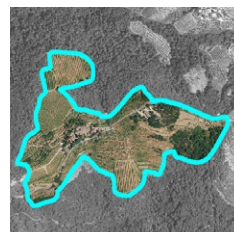
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.204 **FABBRI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **12,6 HA**

ALTITUDINE SLM: **561,4 M MEDIA - 628,1 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico intorno ad un edificio rurale cinquecentesco e a una casa colonica cinquecentesca in località I Fabbri e ad un edificio civile in Località Casole Alta, tutti complessi edilizi di valore storico artistico.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI2050



ATIM 3.205 **LAMOLE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **16,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **554,5 M MEDIA - 614,8 M MAX**

DESCRIZIONE: zona a nord di Lamole, lungo la strada panoramica, comprendente l'edificio rurale denominato Castello di Lamole. Posto su di uno sperone di roccia e circondato da boschi fin dal 1000, il Castello ha conservato la sua posizione strategica a difesa dei confini fiorentini assunta durante la guerra tra Firenze e Siena. L'insediamento si presenta come un insieme di case, più o meno alte, poste in forma ellittica e distribuite per una lunghezza di circa 600 mt., che costituivano con l'alto sviluppo degli edifici, le cinta murarie di difesa. Ad oggi solo sul versante che guarda a nord-ovest si possono osservare a tratti i resti delle vecchie mura del castello.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI6038



ATIM 3.206 **PANZANO IN CHIANTI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **28,6 HA**

ALTITUDINE SLM: **468 M MEDIA - 510 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di particolare pregio adiacente al centro storico di Panzano. Del Castello, documentato fin dal secolo XI, oggi rimangono ampi tratti dell'antico circuito murario e l'insieme si presenta quasi come un tipico villaggio d'altura. La collina su cui sorge l'insediamento di crinale si caratterizza per la presenza di tradizionali colture di vite ed olivo e per la sua visibilità godibile dalla viabilità regionale,

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI1297 - FI0677



ATIM 3.207 **PANZANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **18,3 HA**

ALTITUDINE SLM: **443,3 M MEDIA - 467,5 M MAX**

DESCRIZIONE: l'area si attesta sul versante sud del borgo storico di Panzano, a delimitazione della zona denominata Il Ferruzzi. Comprende la Pieve di San Leolino, Villa Le Barone.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI6174



ATIM 3.208 **LA SALA**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **21,9 HA**

ALTITUDINE SLM: **508,9 M MEDIA - 542,6 M MAX**

DESCRIZIONE: tratto di viabilità panoramica lungo la strada che collega Panzano con Radda, aperta alla visuale verso le colline di Panzano.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



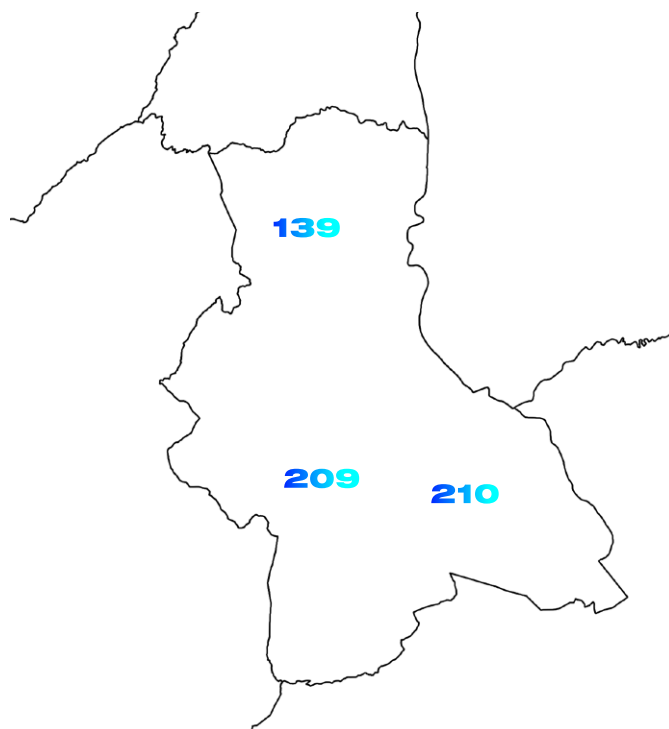
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



Comune di Incisa- Figline Val d'Arno



139 CRINALI MEZZA COSTA

209 CELLE

210 I CAPPUCCINI

ATIM 3.139 **CRINALI MEZZA COSTA**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **893,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **338,8 M MEDIA - 623,2 M MAX**

DESCRIZIONE: l'area è finalizzata alla tutela dei caratteri fisici, visuali e storico- culturali dei principali crinali che attraversano la collina. Le fasce di crinale stabiliscono caratteri di continuità tra la dorsale occidentale e il fondovalle dell'Arno e costituiscono elementi morfologici emergenti della struttura territoriale.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



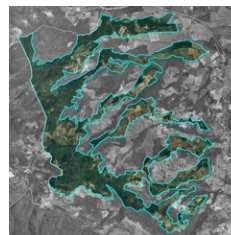
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI6284 - A_FI0041
- FI0412 - FI2118



ATIM 3.209 **CELLE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **590,5 HA**

ALTITUDINE SLM: **298,2 M MEDIA - 543,2 M MAX**

DESCRIZIONE: la strada provinciale che da Figline sale fino a Ponte agli Stolli, per poi proseguire per Greve in Chianti ha notevole valore paesaggistico agrario. La parte dell'alta collina comprende Montescali, Celle e Pian D'Albero. Da Ponte agli Stolli, attraversato dalla via Grevigiana, si dipartono strade ricche di storia e percorsi di valore paesistico quali quello della Poggerina-Fattoria di S.Leo-Castello di Celle. Numerosi, sono i complessi storicamente e architettonicamente importanti presenti in questo territorio e tra questi molti sono da recuperare, come il Castello di Celle.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



A_FI0080 - A_FI0147 - FI2123



ATIM 3.210 **I CAPPUCCINI**

aree adiacenti a centri storici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **247,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **182,6 M MEDIA - 260 M MAX**

DESCRIZIONE: area adiacente le mura storiche a sud-ovest del centro di Figline Valdarno, estesa verso la Collina dei Cappuccini e la Località Pavelli. Il centro storico è ben definito dalle sue mura ma interagisce strettamente con la zona circostante denominata "Collina dei Cappuccini". All'interno dell'area è presente un percorso di particolare valore paesaggistico che collega il centro storico del capoluogo con la le località Cappuccini e Pavelli.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

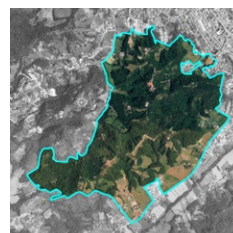
beni paesaggistici individuati



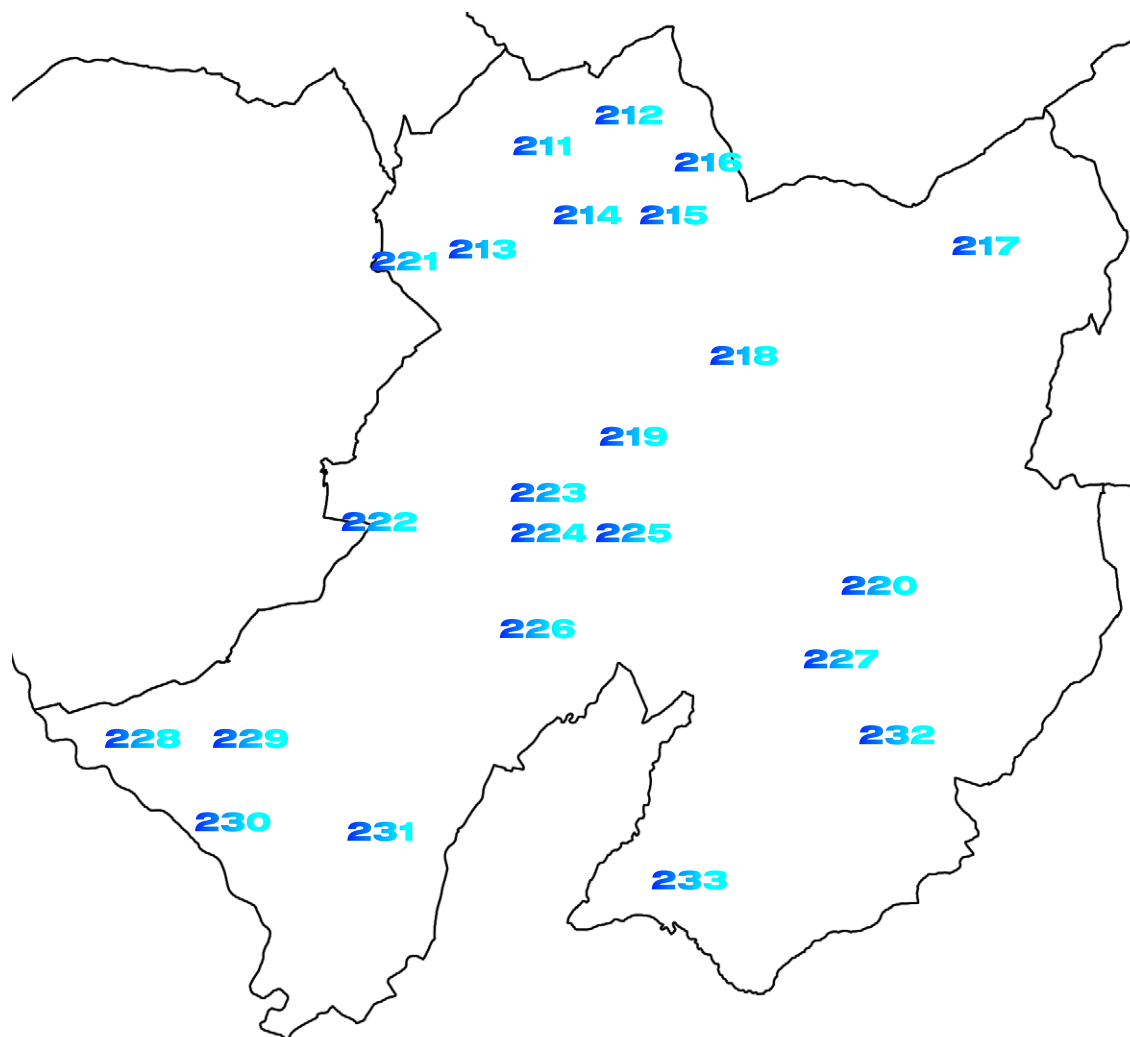
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



Comune di Barberino Tavarnelle



211 CRINALE
DI BONAZZA

212 CRINALE
DELLA ROMITA

213 NOCE

214 VILLA BONAZZA

215 VILLA MORIS

216 VILLA
POGGIO PETROIO

217 BADIA
A PASSIGNANO

218 MORROCCO

219 VILLA SPICCIANO

220 S.DONATO

221 MARCIALLA

222 PETROGNANO-
MARCIALLA-IL SANTO

223 BARBERINO
VAL D'ELSA OVEST

224 BARBERINO
VAL D'ELSA EST

225 TIGNANO ULIVETO

226 SAN FILIPPO
A PONZANO

227 CORTINE

228 VICO D'ELSA

229 PONETA

230 POPPIANO

231 S. APPIANO
LINARI

232 OLENA

233 PANERETTA

ATIM 3.211 **CRINALE DI BONAZZA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **18,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **313,2 M MEDIA - 340 M MAX**

DESCRIZIONE: tratto di viabilità panoramica del Crinale di Bonazza con presenza di manufatti di valore storico-artistico come Villa Il Cantuccio con giardino storico, Podere Il Bacio, Casa Monte e Chiesa S. Antonio Martire.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI2029



ATIM 3.212 **CRINALE DELLA ROMITA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **18,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **313,2 M MEDIA - 340 M MAX**

DESCRIZIONE: tratto di viabilità panoramica del Crinale della Romita con presenza di manufatti di valore storico-artistico come Villa La Romita e San Giminiano Petrolo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.213 **NOCE**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **19,4 HA**

ALTITUDINE SLM: **367,4 M MEDIA - 386,7 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito territoriale di rispetto intorno alla Località Noce, comprendente Villa l'Ugo con giardino storico e la Fattoria Muricci con giardino storico.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☒	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.214 **VILLA BONAZZA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **15,5 HA**

ALTITUDINE SLM: **337,7 M MEDIA - 352,4 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno a Villa Bonazza con giardino storico. La villa sorge sul luogo di un'antica proprietà rurale già citata nel 1080. Nei primi anni del novecento, in occasione di una completa ristrutturazione della villa, venne eretta la grande torre in stile neogotico sull'angolo sud ovest del fabbricato.

VINCOLI:

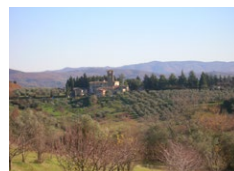
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☒	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.215 **VILLA MORIS**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **14,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **317,5 M MEDIA - 324,8 M MAX**

DESCRIZIONE: tratto di viabilità panoramica del Crinale della Romita con presenza di manufatti di valore storico-artistico come Villa Moris con giardino storico.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.216 **VILLA POGGIO PETROIO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **12,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **282,6 M MEDIA - 310 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno a Villa Poggio Petroio con giardino storico. Il castello, di cui oggi non restano che pochi resti, nel 988 era uno dei castelli della Val di Pesa. Sottoposta a importanti ristrutturazioni nel corso degli ultimi due secoli, vi si conservano due torri con un bel rivestimento murario a ciottoli di fiume disposti a filaretto.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.217 **BADIA A PASSIGNANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **14,9 HA**

ALTITUDINE SLM: **327,3 M MEDIA - 342,7 M MAX**

DESCRIZIONE: : ambito di rispetto intorno a Badia a Passignano. Sede di un antico monastero e di un piccolo borgo, era un importante insediamento di origine longobarda a guardia della via detta del "Gardingo di Passignano". Tale percorso partendo da Cintoia in val di Greve transitava per Montefioralle e Sillano per dirigersi verso Poggibonsi.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI6283B



ATIM 3.218 **MORROCCO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **35,7 HA**

ALTITUDINE SLM: **310,6 M MEDIA - 331,5 M MAX**

DESCRIZIONE: : ambito territoriale di valore paesaggistico intorno a Villa Fillinelle e al suo giardino storico, alla Chiesa di S. Maria del Carmine al Morrocco e alla Villa Il Morrocco Fabbri Guarini.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0052 - FI0756



ATIM 3.219 **VILLA SPICCIANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **3,9 HA**

ALTITUDINE SLM: **355,8 M MEDIA - 365,4 M MAX**

DESCRIZIONE: ambito di rispetto intorno a Villa di Spicciano con giardino storico.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B ☐ lettera C ☐

lettera D ☐ lettera F ☐

lettera G ☐ lettera H ☐

lettera I ☐ lettera M ☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☒ FI1336



ATIM 3.220 **SAN DONATO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

aree adiacenti a centri storici

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **62,9 HA**

ALTITUDINE SLM: **365,7 M MEDIA - 410 M MAX**

DESCRIZIONE: l'area si attesta sul versante Sud-Ovest dell'abitato medievale di San Donato in Poggio, al fine di salvaguardare il rapporto fra il centro storico ed il contesto collinare adiacente. Sono presenti tratti di viabilità panoramica con manufatti di valore storico-artistico come la Torre Medievale e il Palazzo Pretorio di San Donato in Poggio, l'Oratorio di San Biagio, il Podere del Buonriposo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B ☐ lettera C ☐

lettera D ☐ lettera F ☐

lettera G ☒ lettera H ☐

lettera I ☐ lettera M ☐

beni paesaggistici individuati ☒

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☒ A_FI0002 - FI6305



ATIM 3.221 **MARCIALLA**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **8,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **354,4 M MEDIA - 375,6 M MAX**

DESCRIZIONE: l'area si attesta sul versante Est dell'abitato storico di Marcialla, al fine di salvaguardare il rapporto fra il centro storico e la campagna.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

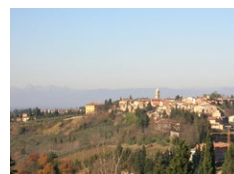
beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.222 **PETROGNANO-MARCIALLA-IL SANTO**

aree adiacenti a centri storici

zone paesistico-panoramiche

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **166 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: L'area, comprendente un'area di particolare pregio paesaggistico, è segnata da un crinale principale e da alcuni sottocrinali con boschi ed elementi insediativi che connotano in modo forte il paesaggio. Dominano i boschi di latifoglie e gli olivi in coltura specializzata. All'interno dell'area si trovano insediamenti storici di particolare eccellenza paesaggistica come il Santo e il centro storico di Petrognano.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0745 - FI0574



ATIM 3.223 **BARBERINO VAL D'ELSA OVEST**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **22,2 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico e di rispetto del centro storico di Barberino Val d'Elsa sul lato ovest.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0059A - FI0059B



ATIM 3.224 **BARBERINO VAL D'ELSA EST**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **13 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico di rispetto del centro storico di Barberino Val d'Elsa sul lato est, al fine di salvaguardare il rapporto fra il centro abitato ed il contesto adiacente.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

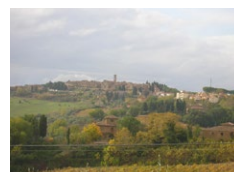
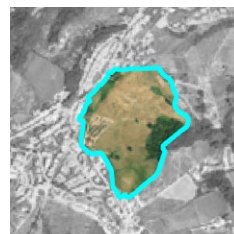
beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.225 **TIGNANO ULIVETO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **51 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: su una collina isolata di fronte a Barberino, con una vasta visuale sulla Val d'Elsa e sulla stretta valle del Drove, si colloca il pittoresco castello di Tignano. Esempio di centro "murato" della Val d'Elsa, ha un'originale struttura circolare a castellare con piazza centrale.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.226 **SAN FILIPPO A PONZANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **37,3 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico intorno al complesso storico di San Filippo a Ponzano. Il centro rurale di San Filippo si estende su una collina con successivi agglomerati di grande suggestione paesaggistica. L'agglomerato centrale, quello che più assomma elementi urbani, è percorso da una strada lastricata, che termina in corrispondenza della chiesa di San Filippo a Ponzano. Si tratta di una chiesa romanica del XII-XIII secolo, con pianta rettangolare absidata.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.227 **CORTINE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **49 HA**

ALTITUDINE SLM: **350,4 M MEDIA - 386,6 M MAX**

DESCRIZIONE: l'area comprende l'abitato storico di Cortine e un intorno al fine di salvaguardare il rapporto tra il centro storico e la campagna. I monumenti storico-artistici interessati sono: Podere Scopetino, Podere Torre, Villa di Cortine.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



A_FI0102



ATIM 3.228 **VICO D'ELSA**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **21,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **159,6 M MEDIA - 195,1 M MAX**

DESCRIZIONE: l'area si attesta sul versante Nord ed Ovest dell'abitato storico di Vico d'Elsa, al fine di salvaguardare il rapporto fra il centro storico e la campagna.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



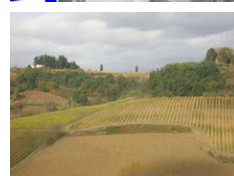
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0129



ATIM 3.229 **PONETA**

zone paesistico-panoramiche
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **31,1 HA**

ALTITUDINE SLM: **126,7 M MEDIA - 160 M MAX**

DESCRIZIONE: collina percorsa dalla strada che, staccandosi dalla Francigena di fondo valle, porta verso Barberino Val d'Elsa, ove si trova il piccolo borgo rurale di Poneta inserito in un più ampio contesto circostante, caratterizzato da colture tradizionali.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI6318



ATIM 3.230 **POPPIANO**

monumenti storico-agrari
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **56,5 HA**

ALTITUDINE SLM: **139,1 M MEDIA - 195 M MAX**

DESCRIZIONE: tratto di viabilità storico-panoramica, dominato dalla presenza del complesso storico di Poppiano, il cui castello fronteggia le torri medioevali di San Gimignano, e dal paesaggio circostante, caratterizzato da colture tradizionali.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.231 **S. APPIANO LINARI**

zone paesistico-panoramiche
aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **136,8 HA**

ALTITUDINE SLM: **193,2 M MEDIA - 282 M MAX**

DESCRIZIONE: : il complesso di Sant'Appiano è collocato su un rilievo contornato da cipressi e si compone della Pieve Romanica, delle rovine di un diruto edificio ottagonale, del chiostro, della canonica e di un gruppo di case lievemente discosto, costituenti il villaggio.

Linari è un delizioso borgo fortificato, di antichissima origine e di grande fascino per la sua posizione, su un diverticolo della Francigena che porta verso Barberino. Nella parte alta, l'antica rocca, è sita la chiesetta di Santa Maria di impianto romanico. Il castello è organizzato attorno ad una via centrale lastricata che andava da porta a porta.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

FI0142



ATIM 3.232 **OLENA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **89,2 HA**

ALTITUDINE SLM: **373,4 M MEDIA - 448,6 M MAX**

DESCRIZIONE: il piccolo centro di Olena, sito ai margini dei grandi boschi del Chianti, è costituito da un gruppo di case con al centro la chiesa in una dimensione rurale, in un'atmosfera antica, ma di grande suggestione paesaggistica. La campagna attorno appare particolarmente bella per la presenza dei boschi e delle colline coltivate a vigneto specializzato.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.233 **PANERETTA**

zone paesistico-panoramiche
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **82,5 HA**

ALTITUDINE SLM: **271,6 M MEDIA - 338,3 M MAX**

DESCRIZIONE: tratto di viabilità storico-panoramica, dominato dalla presenza del Castello della Paneretta e dal paesaggio circostante, caratterizzato da colture tradizionali, in parte su terrazzamenti. All'interno dell'area si trova anche il cimitero storico e un reticolo di viabilità podereale storica, fra cui una strada, in parte lastricata, che conduceva da Paneretta al Mulino di Sotterra.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



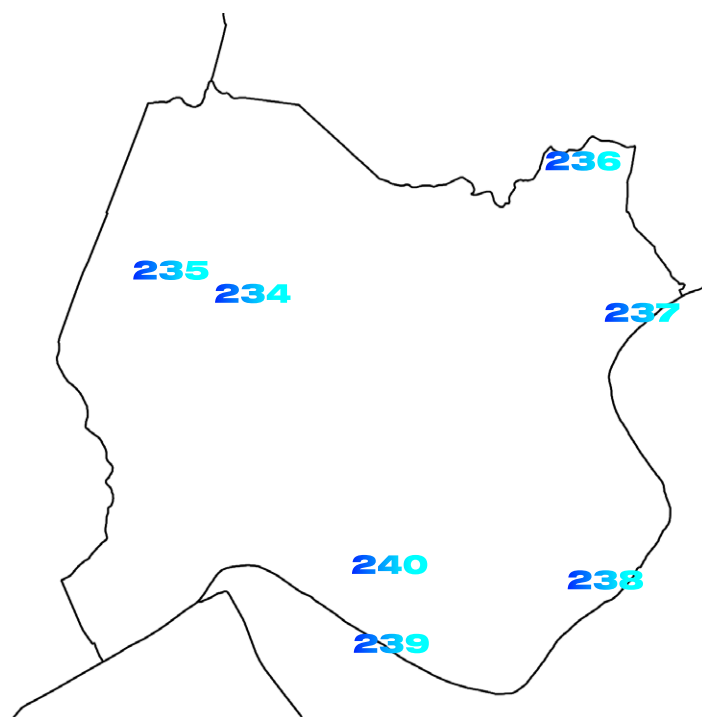
beni soggetti a vincolo architettonico



A_FI0029



Comune di Capraia e Limite



- 234** CHIESA DI S.PIETRO A CASTRA
- 235** CHIESINO DI CONIO
- 236** ABBAZIA DI S.MARTINO IN CAMPO
- 237** PIANO DI CAMAIONI
- 238** LE ROCHE
- 239** PIANO DI BIBBIANI A CASTELMARTINI
- 240** VILLA DI BIBBIANI

ATIM 3.234 **CHIESA DI SAN PIETRO A CASTRA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **32,8 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: La chiesa di San Pietro a Castra è stata riedificata sulle rovine dell'edificio Romano, già presente intorno al XII secolo, e parzialmente distrutto nel secondo conflitto mondiale. Nel 1663 la chiesa originale ebbe il fonte battesimale e alla fine del secolo il titolo di prioria.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.235 **CHIESINO DI CONIO**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **41,3 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Area collinare facente parte del Montalbano, conosciuta per le colture a vigneti e oliveti tipici della zona e per la presenza dei resti di una chiesina, denominata "Ex Chiesina di Conio", oggi trasformata in civile abitazione. Questa chiesetta fu eretta in epoca Medievale e dopo essere stata sconsacrata ha subito una radicale trasformazione. L'edificio, in pietra a vista e con volumetria tipica delle pievi romaniche, era a navata unica con abside semicircolare e monofora centrale per l'ingresso della luce. I recenti interventi ne hanno modificato completamente l'aspetto originario, snaturando uno dei monumenti artistici più importanti e significativi della zona.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☒	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

ATIM 3.236 **ABBAZIA DI S.MARTINO IN CAMPO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **2,4 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: L'Abbazia di San Martino in Campo, venne eretta tra il IX e il X secolo dai frati Benedettini e appartenne alla famiglia dei Frescobaldi fino alla fine del 1600. La chiesa Romanica, è stata modificata varie volte a partire da Medioevo; l'ultimo restauro parziale risale al 1951, durante il quale sono stati comunque mantenuti una buona parte dei caratteri architettonici originari della pieve tra i quali le fondamenta di un'antica e rara torre circolare. All'interno si trova ancora oggi la trecentesca "Madonna in Trono e Santi" attribuita ai pittori Pietro e Francesco Miniati di Prato.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☒ FI2107

ATIM 3.237 **PIANO DI CAMAIONI**

fasce di protezione fluviale

ESTENSIONE: **18,5 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: : Il Piano di Camaioni sorge ai piedi del Montalbano, è prevalentemente caratterizzato da campi coltivati a vite e seminativo e fa da confine ai comuni di Capraia e Limite e Montelupo, costeggiando l'Arno e la ferrovia. Questa zona pianeggiante in passato ha costituito un importante punto di approdo per coloro che attraverso l'Arno volevano accedere al Montalbano e ai borghi di Montelupo e Capraia, per commercializzare le ceramiche e la legna proveniente dai Boschi del Montalbano; non a caso, vicino al Piano di Camaioni, sorge un antico borgo etrusco chiamato "La Nave di Camaioni".

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■



beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■

ATIM 3.238 **LE ROCCHE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **108,5 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: In origine monastero femminile dei SS Giorgio e Tommaso dell'ordine dei Benedettini risalente al 740, oggi complesso rurale con torre campanaria inserita in un contesto rurale di valore.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■



beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI0513

ATIM 3.239 **PIANO DI BIBBIANI E CASTELMARTINI**

fasce di protezione fluviale

ESTENSIONE: **40,5 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Area pianeggiante tra Limite e Capraia, ai piedi del parco della Villa di Bibbiani. In antichità ospitava un antico porto fluviale, oggi è un'area utilizzata come cassa di espansione per il fiume. Quest'area, è attraversata da un viale alberato che funge da collegamento principale fra i centri abitati di Capraia e di Limite. Questo, è l'unico tratto che cambia radicalmente volto rispetto al paesaggio circostante, da totalmente edificato e cementato a libero e verde, con terreni collinari e boschivi nella parte a nord, e coltivati a seminativo lungo l'Arno.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■



beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0523

ATIM 3.240 **VILLA DI BIBBIANI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **23,3 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Villa fattoria di Bibbiani posta sul pendio meridionale delle colline del Montalbano, deve la sua grande fama al grande parco nel quale è immerso, uno dei più importanti giardini di acclimatazione d'Italia. In parte giardino all'italiana e in parte all'inglese, il parco, voluto da Cosimo Ridolfi, è famoso per le sue collezioni botaniche. Nella prima metà del XX secolo venne realizzato dalla famiglia Franchetti l'interessante complesso neogotico delle scuderie. Dal 1936 la proprietà appartiene alla famiglia Del Gratta.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■



beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico

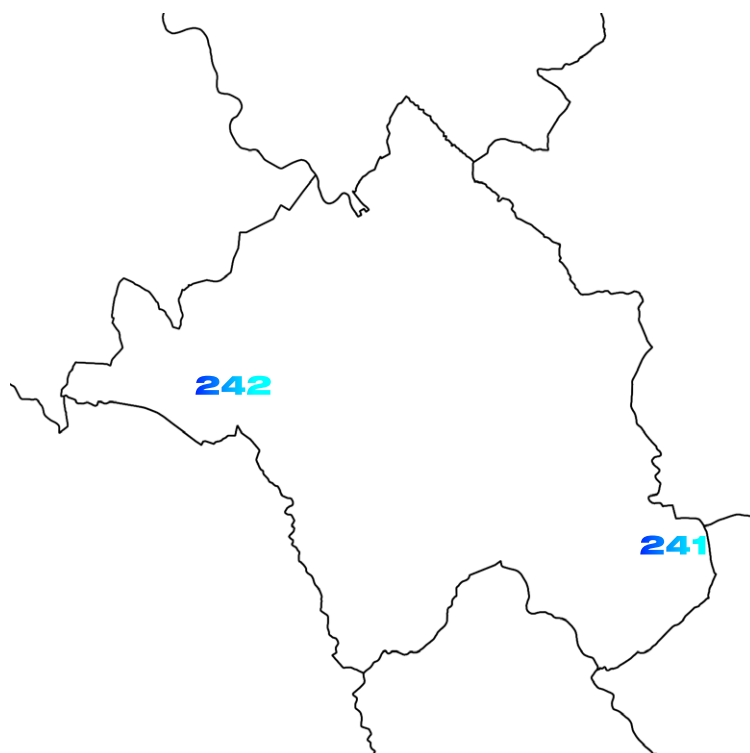


beni soggetti a vincolo architettonico



FI20257

Comune di Castelfiorentino



241 CASTELLO DI OLIVETO

242 CASTELLO DI COIANO

ATIM 3.241 **CASTELLO DI OLIVETO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **81 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Il Castello di Oliveto, costruito nel 1424 sorge sulla cima di un colle. Il nome, deriva dalle lussureggianti coltivazioni di olivo che circondano il poggio, mentre il Castello è circondato da fitti filari di cipressi e da folta boscaglia di lecci e di allori. Molti i motivi architettonici di pregio: la merlatura guelfa, i quattro torrioni agli angoli, la torretta dell'orologio, il cortile interno della Villa che ha l'intonaco messo a graffite (come era in uso nelle case e nei palazzi delle nobili famiglie fiorentine), il loggiato con quattro arcate e la cappella per le funzioni religiose.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■



beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI0131

ATIM 3.242 **CASTELLO DI COIANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **21 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Il Castello di Coiano, con la sua bellissima Pieve romanica, sorge lungo il tragitto della via Francigena, nel tratto che da San Miniato porta a San Gimignano. Il complesso del Castello e della Fattoria è costituito dall'antica villa padronale, e da una serie di case coloniche dislocate in una suggestiva cornice naturale, con splendidi boschi e tre bei laghi. L'antica pieve dei Santi Pietro e Paolo sorge nelle immediate vicinanze del Castello, arroccata su un'amena collinetta in una cornice di ulivi e cipressi. Le sue forme austere ed eleganti ne fanno un vero gioiello di arte romanica.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



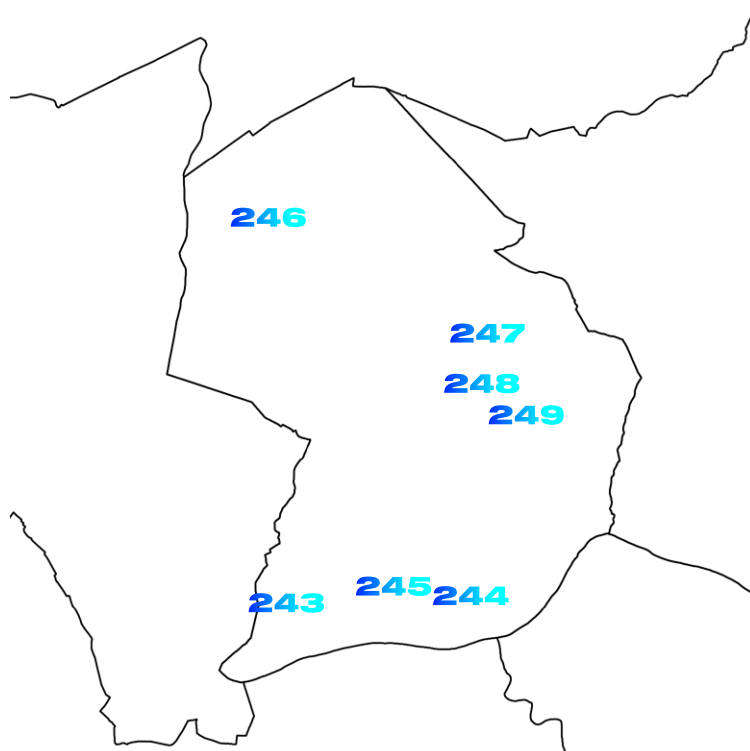
beni soggetti a vincolo architettonico



FI0331



Comune di Cerreto Guidi



- 243** PENDICI DI POGGIO AL VENTO
- 244** COLLE ALBERTI
- 245** MONTE CUCCO
- 246** COLLINE A SUD DI STABBIA
- 247** PARETE A NORD DI CERRETO GUIDI
- 248** PARETE A SUD DI CERRETO GUIDI
- 249** POGGIO DI SAN ZIO

ATIM 3.243 **PENDICI DI POGGIO AL VENTO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **3,9 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Documentata fin dall'Alto Medioevo (X secolo) in uno dei più importanti punti nevralgici quali il passo dell'Arno della strada Romea, la pieve di Ripoli (nel 922 risulta distrutta per cause non conosciute) insieme con il Castello di Colle della Pietra, quasi certamente situato sulla sommità di Poggio al Vento, costituiva un sito di controllo territoriale e viario.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.244 **COLLE ALBERTI**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **50,9 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Il nome della località geografica Colle Alberti fa pensare a un possedimento degli Alberti, un'antica famiglia di origine longobarda che attorno all'anno 1000 possedeva molti terreni nella zona di Prato. Colle Alberti rappresenta un interessante punto panoramico da cui si è in grado di ammirare la sottostante valle del fiume Arno e l'antistante borgo di San Miniato.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☒
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☒	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.245 **MONTE CUCCO**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **81 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: : L'area che circonda il Monte Cucco, nei pressi di Gavenna, offre un affascinante scor-
cio prospettico, in cui lo sguardo dell'osservatore è catturato dalle emergenze visive del medievale
borgo di San Miniato, posto frontalmente all'area.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☒
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☒	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.246 **COLLINE A SUD DI STABBIA**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **72,2 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Area collinare a prevalenza agricola che sorge a sud dell'insediamento di Stabbia – Ponte di Masino la cui vista prospettica permette di osservare i rilievi del Montalbano fino ai versanti dell'Appennino tosco- emiliano e il Padule di Fucecchio verso sud.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

ATIM 3.247 **PARETE A NORD DI CERRETO GUIDI**

aree adiacenti a centri storici

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **44,5HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: : Parte a nord del nucleo storico di Cerreto Guidi dalla quale si gode una visione frontale del Montalbano.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

ATIM 3.248 **PARETE A SUD DI CERRETO GUIDI**

zone paesistico-panoramiche

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **39,6 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Area a sud del nucleo storico di Cerreto Guidi da cui si gode una vista ad ampio respiro della sottostante valle fluviale dell'Arno del Padule di Fucecchio e dei rilievi collinari della Val d'Elsa. Questa area è circondata da zone agricole a forte pendenza.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☒	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

ATIM 3.249 **POGGIO DI SAN ZIO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **4,6 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Poggio di San Zio è un'area collinare a struttura agricola dominante, che offre uno stupendo panorama sulle colline del Montalbano, sui rilievi dell'Appennino Tosco Emiliano e sul borgo di Cerreto Guidi. Lungo la strada di crinale si erge l'attuale chiesa di San Zio, antica pieve di San Senzio, risalente al XIV secolo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

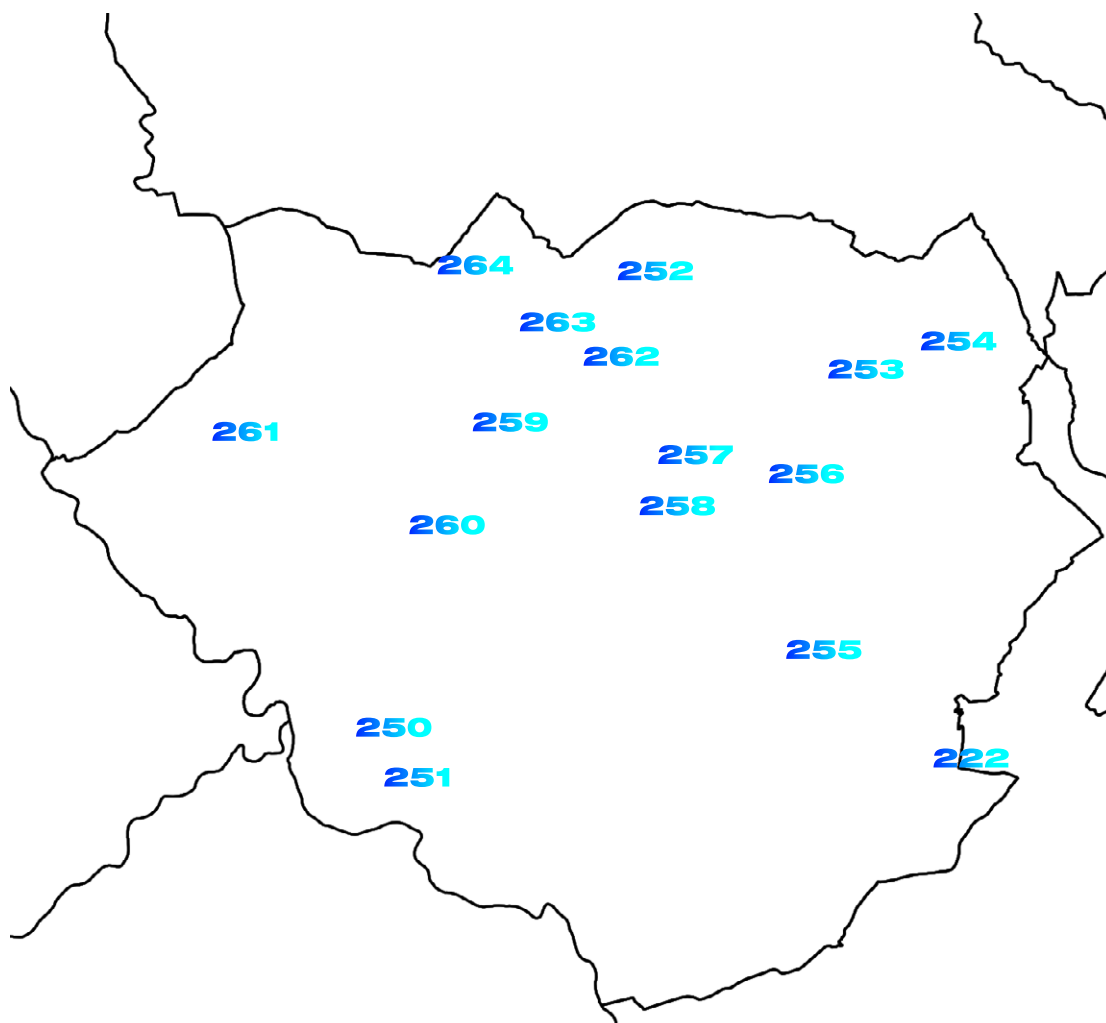


beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

Comune di Certaldo



222 PETROGNANO-MARCIALLA-IL SANTO
(SCHEDA BARBERINO TAVARNELLE)

250 CERTALDO ALTO E
POGGIO BOCCACCIO

251 ZUFOLA

252 BORGO DI STICCIANO

253 BORGO DI FIANO

254 CASTELLO DI
S. M. NOVELLA

255 MONTE DEI LOTTI

256 PIEVINA DI SAN LAZZARO
A LUCARDO

257 PINO ALTO

258 BUSACCHI

259 CALANCHI DI MUGNANO

260 CALANCHI DI S.GIORSOLE

261 FORMAZIONI CALANCHIVE

262 RUBALLA

263 IL MURCHIO

264 PODERE MAIANO

ATIM 3.250 **CERT. ALTO E POGGIO BOCCACCIO**

zone paesistico-panoramiche
aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **179,1 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: : Il borgo storico, detto anche "Castello", è raccolto entro le mura su cui si aprono le antiche porte di accesso: Porta Alberti, Porta al Sole e Porta al Rivellino. Si può accedere risalendo le antiche ripide vie dette Costa Alberti e Costa Vecchia, oppure dalla più moderna Via del Castello, o tramite la funicolare che parte da piazza Boccaccio. Certaldo si è sviluppato su una collina dalla conformazione allungata e di forma ellissoidale che non lasciava spazio alla piazza, caratteristica principale dei borghi medioevali, la cui funzione è assunta dall'attuale Via Boccaccio.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.251 **ZUFOLA**

aree adiacenti a centri storici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **20**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: L'area si trova tra l'insediamento industriale di Bassetto, il Poggio di Certaldo e le colline retrostanti e è caratterizzata dalla presenza di vaste e dense aree boscate che si alternano a seminativi. Svolge un'essenziale funzione di presidio ambientale e di equilibrio degli insediamenti con il territorio circostante.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.252 **BORGIO DI STICCIANO**

zone paesistico-panoramiche
aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **46,9 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: I paesaggi storici sono caratterizzati dal susseguirsi di sistemi economico-agrari che fondono le proprie origini nel periodo etrusco romano e si sviluppano in epoca feudale con pievi, castelli e fattorie e borghi fortificati legati ai vari domini e signorie di città e casati. Il mosaico agrario è articolato e composto da tessere di oliveto e vigneto intervallate da seminativi e qualche macchia boscata, generalmente localizzata sulla sommità delle alture.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati	☐
beni soggetti a vincolo archeologico	☐
beni soggetti a vincolo architettonico	☐

ATIM 3.253 **BORGIO DI FIANO**

aree adiacenti a centri storici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **62,6 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Il borgo storico di origine rurale è situato su uno dei crinali più alti del territorio comunale di Certaldo. Le aree collinari circostanti sono caratterizzate dalla presenza dominante di bosco e oliveto.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati	☐
beni soggetti a vincolo archeologico	☒
beni soggetti a vincolo architettonico	☐

ATIM 3.254 **CASTELLO DI S.M. NOVELLA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **20,9 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Ricordato fin dal 1020, il Castello di Santa Maria Novella venne distrutto nella battaglia di Montaperti. Ricostruito e distrutto nuovamente nel 1313, il Castello rimase abbandonato per più di un secolo, finché non venne riedificato ad opera della famiglia dei Samminiatesi, conferendogli l'aspetto che presenta ancora oggi con un elegante ingresso di carattere gotico-senese, torri di guardia merlate e un parco da cui si può ammirare uno splendido panorama della campagna Toscana che qui si affaccia sulla Valdelsa e la Val di Pesa.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.255 **MONTE DEI LOTTI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **1,6 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Il poggio Monte de' Lotti domina un tornante sulla strada provinciale 50 da Certaldo in direzione di Sciano. Il piccolo agglomerato storico, appartenente ad una più ampia azienda agricola, rappresenta un'eccellenza di particolare rilevanza paesaggistica, dalla quale si può godere della vista del tipico paesaggio toscano.

VINCOLI:

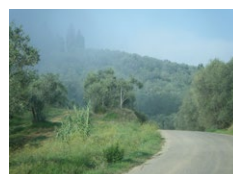
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.256 **PIEVE DI SAN LAZZARO A LUCARDO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **12,6 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Sulla strada che da Certaldo porta alla frazione di Fiano, in località Pievina di San Lazzaro a Lucardo, in un paesaggio incontaminato, si trova la Pieve di san Lazzaro di stile romanico-lombardo, da essa anticamente dipendevano varie chiese di Certaldo. Notevole la struttura ed i particolari architettonici nonché il panorama che si può godere della campagna toscana dal piazzale antistante l'entrata della pieve.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☒ A_FI0149

ATIM 3.257 **PINO ALTO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **1,8 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Piccolo agglomerato di origine rurale posto in prossimità della viabilità SP Lucardese. Assume rilevanza paesaggistica dell'intorno grazie anche alla posizione dominante su un piccolo poggio.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.258 **BUSACCHI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **1,2 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: : Dolce sommità collinare coltivata ad olivo attraverso una storica orditura che ripropone tuttora una caratteristica alternanza geometrica dei filari.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.259 **CALANCHI DI MUGNANO**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **6,2 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Paesaggio dominato da forme calanchive imponenti e perfettamente visibili di grande valore paesaggistico, circondate da boschi.

VINCOLI:

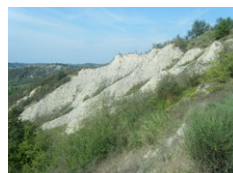
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.260 **CALANCHI DI S.GIORSOLE**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **4,5 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Paesaggio dominato da forme calanchive imponenti e perfettamente visibili di grande valore paesaggistico, circondate da boschi.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.261 **FORMAZIONI CALANCHIVE**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **5,3 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Paesaggio dominato da forme calanchive imponenti e perfettamente visibili di grande valore paesaggistico, circondate da boschi.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.262 **RUBALLA**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **18,4 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: L'agglomerato di Ruballa, con la chiesa romanica di San Godenzo, posto lungo la viabilità di crinale assume rilevanza paesaggistica in un'area caratterizzata da ampie superfici collinari coltivate a vigneto ed uliveto.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

ATIM 3.263 **IL MURCHIO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **2,3 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Situato lungo il crinale boscato segnato da una strada comunale che offre tratti di vedute panoramiche sul territorio in cui dominano semintaivi e oliveti specializzati, l'aggregato di Murchio, rappresentato da un antico edificio rurale, assume un suggestivo valore ambientale.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

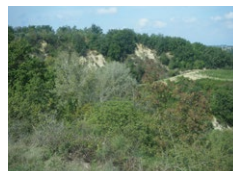
lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.264 **PODERE MAIANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **4,7 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: area panoramica di crinale in prossimità di San Martino a Maiano; il contesto è caratterizzato da ampie vedute di elevato valore paesaggistico.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

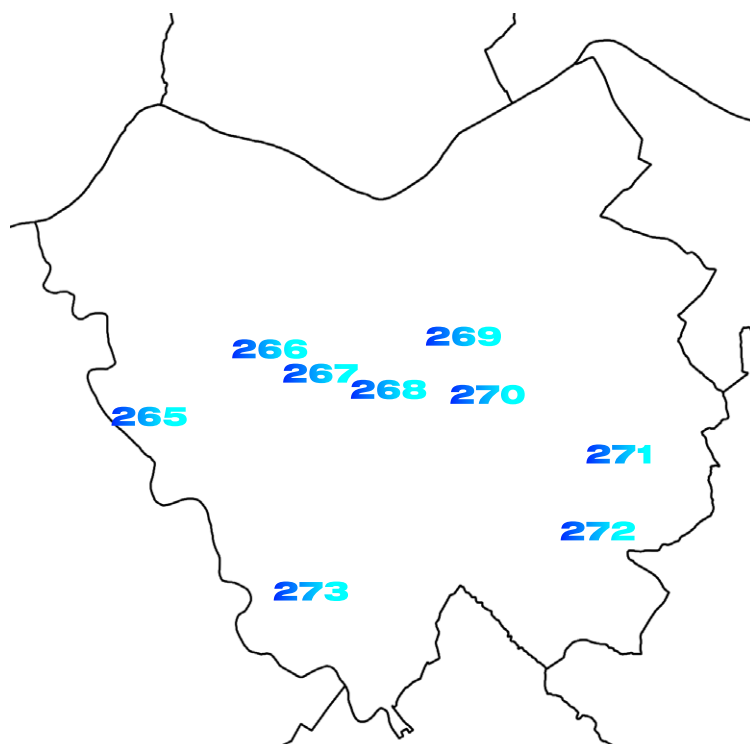
beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



Comune di Empoli



265	BASTIA
266	VILLE DI CERABAIOLA
267	CHIESA DEI SS. SIMONE E GIUDA A CORNIOLA
268	VILLA IL TERRAIO
269	VILLA IL COTONE
270	VILLA IL LORO
271	VILLA IL POGGIALE
272	VILLA BRUSCHETTI
273	IL CASONE

ATIM 3.265 **BASTIA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **6,3 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Il toponimo Bastia si incontra a partire dai primi anni del XVI secolo. Nell'alto medio-evo esisteva un fortilizio chiamato allora "Turris Benni", torre di Benno, risalente a epoca longobarda. Il rilievo orografico della Bastia (m. 50 circa sul livello del mare, in sommità) è di per sé un unicum geologico, essendosi formato come un'isola nata allo sfocio della fiumana Elsa nel Valdarno inferiore, ben osservabile dal Monte Pisano al Montalbano.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



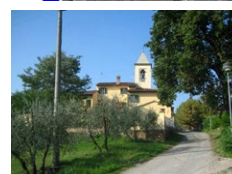
beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



A_FI0057 - A_FI2132



ATIM 3.266 **VILLE DI CERBAIOLA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **20,5 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Ville di Cerbaiola è un piccolo insediamento di residenze rurali situato al centro della medesima frazione, a circa 3 chilometri da Empoli. Attraversato da una antica via di collegamento tra Empoli e la Val d'Elsa, questo piccolo centro abitato ospita l'importante complesso colonico "Podere della Rosa" e la maestosa "Villa Cantini", restaurata nel 1800 e attualmente ospitante una casa di cura per disabili.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati	☐
beni soggetti a vincolo archeologico	☐
beni soggetti a vincolo architettonico	☒ A_FI0121

ATIM 3.267 **CHIESA DEI SS. SIMONE E GIUDA A CORNIOLA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **16 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: La chiesa dei SS. Simone e Giuda a Corniola, già esistente alla fine del XII secolo, venne concessa ormai in rovina ai frati Carmelitani verso la fine del XII secolo, i quali vi ricostruirono la chiesa e il vicino convento. Al suo interno sono custodite interessanti opere d'arte raffiguranti le "Storie di Elia" attribuite a un ignoto artista toscano della fine del 1600.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati	☐
beni soggetti a vincolo archeologico	☐
beni soggetti a vincolo architettonico	☒ FI6034

ATIM 3.268 **VILLA IL TERRAIO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **55,6 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Villa il Terraio fu fatta costruire dalla famiglia fiorentina dei Cerchi, che la fece erigere agli inizi del Cinquecento. L'edificio padronale è costituito da un corpo unico, articolato su due piani nel nucleo centrale e su tre nei due corpi laterali, che appaiono come due torri con copertura ad embri-ci. Sulla facciata di levante spicca il portico con due grandi colonne in pietra serena che sorreggono il piano nobile. La parte posteriore è di gran lunga la più interessante: determinata dalla sporgenza dei due corpi laterali e dalle due rampe di scale che delineano l'apertura del piano interrato.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☒ FI0032

ATIM 3.269 **VILLA IL COTONE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **7,4 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: : La villa castello del Cotone, acquistata agli inizi del Quattrocento dalla famiglia Spini, si presentava come un maestoso fortilizio. Gli Spini cercarono di rendere abitabili gli interni e di ingentilirne la struttura. L'antico uso è ancora evidente nel blocco centrale merlato, scalfito da grandi e ordinati finestrone, nelle annesse scuderie e nel piccolo oratorio dedicato all'Assunta. L'edificio, profondamente rinnovato dagli attuali proprietari (la famiglia Carovani-Del Bravo) ha la facciata inquadrata da lesene e da una cornice sulla quale si aprono una finestra centinata ed il portale timpanato. Sul retro è stata aggiunta la cappella dall'aspetto neoclassico.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☒ FI0346



ATIM 3.270 **VILLA IL LORO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **13,7 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: In origine, villa Loro e i suoi annessi, appartenevano alla famiglia Benivieni; e successivamente alla famiglia Capponi. Nel 1662 dopo la morte dell'ultimo dei Capponi, l'edificio passò nelle mani dell'ufficio fiorentino dei "poveri vergognosi" per essere alienata in favore di Vincenzo Viviani, discepolo di Galileo Galilei. Nel 1849, dopo varie traversie, la villa venne acquistata dalla famiglia Bini che ma trasformò profondamente con la costruzione del muraglione che sostiene il terrazzamento antistante l'edificio, caratterizzato da una scalinata ornata da statue classicheggianti.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0346



ATIM 3.271 **VILLA IL POGGIALE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **10,6 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: L'articolazione volumetrica del complesso di corpi di fabbrica della villa-fattoria è attestata nel Catasto Generale Toscano e denuncia stratificazioni costruttive e aggregazioni successive. È ben individuabile un pregevole corpo padronale principale, risalente al XVII secolo, caratterizzato da elementi di qualificazione dei prospetti quali spigoli bugnati, impaginati regolari delle aperture con davanzali e cimase in pietra serena retti da piccole mensole, codificati nel repertorio della villa medicea di Poggio a Caiano, poi diffuso in tutta la Toscana.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.272 **VILLA BRUSCHETTI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **17,6 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: : Il sobrio e regolare edificio risale alla fine del XIX secolo quando venne realizzato dalla famiglia Bruschetti come nuova residenza padronale alternativa rispetto alla vecchia villa-fattoria posta al centro della vasta proprietà terriera del Poggiale. La veranda retta da pilastri che si apre sulla facciata principale e la terrazza panoramica, aperta sulla Valdorme oltre il giardino, risalgono agli anni '30 del Novecento. A fianco della villa sorge una piccola cappella realizzata come ex-voto dedicato alla Sacra Famiglia nel 1920.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

ATIM 3.273 **IL CASONE**

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **8,9 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Il Casone è una piccola zona rurale di pregio situata nella frazione di Molin Nuovo, a circa 6 chilometri dal centro storico del Comune di Empoli.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



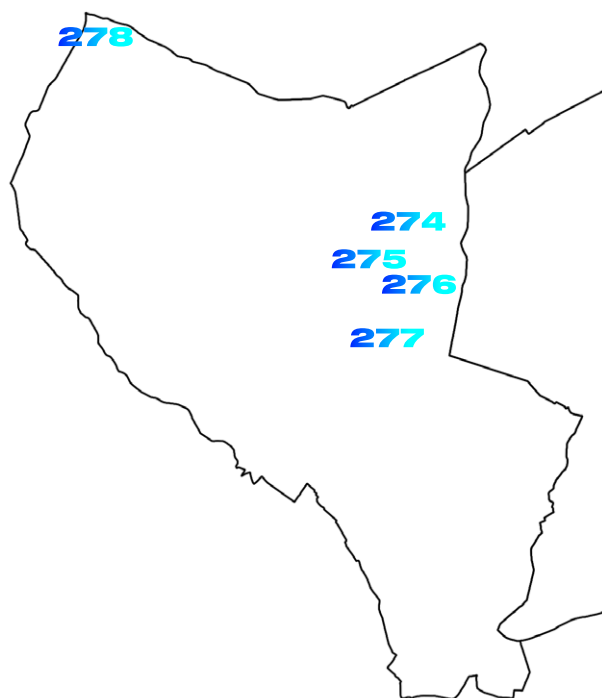
beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



Comune di Fucecchio



- 274** MASSARELLA
- 275** CASABIANCA-
RIO PANNOCCHIO
- 276** PODERE DEL PERUGINO-
POGGIO ALLE NUVOLE
- 277** TORRE
- 278** BIAGIONI

ATIM 3.274 **MASSARELLA**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **47,2 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Massarella è situata sulle Cerbaie, basse colline che dominano il Padule, raro esempio di zona umida dove, oltre a piante e fiori acquatici unici al mondo, si possono annoverare anche rarissime specie di uccelli stanziali e migratori. Il primo documento ufficiale su Massarella risale al 25 Febbraio 1998 ed è un editto imperiale di Ottone III, in virtù del quale l'antica Pieve di Massa Piscatoria (nome originario di Massarella) veniva inclusa tra i possedimenti di Antonino, Vescovo di Pistoia nella cui Diocesi restò per otto secoli.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.275 **CASABIANCA-RIO PANNOCCHIO**

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **7,4 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Area a prevalente caratteristica rurale, così chiamata perché attraversata dall'omonimo Rio, affluente di destra del Canale Usciana. Sono presenti manufatti agricoli di pregio, fra i quali il Podere Pannocchino e la fattoria Casabianca.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☒
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☒	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

ATIM 3.276 **PODERE DEL PERUGINO-POGGIO ALLE NUVOLE**

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **10,3 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Il podere del Perugino e Poggio alle Nuvole si trovano a Sud di un crinale rurale. Le pendici sono coltivate a seminativi ed olivete.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

ATIM 3.277 **TORRE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **13 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: La più antica notizia storica della Torre, la troviamo in un documento del 1018 dove viene definita "Villa S. Gregorii" in virtù della presenza, già allora, di una cappella a lui intitolata che sembra confermare la tradizione relativa all'esistenza di una fonte fatta scaturire proprio da Papa Gregorio Magno nel VI secolo in un momento di grave siccità. Le pendici Nord del crinale dell'abitato di Torre sono zone di seminativi dalle quali si gode la vista della montagna appenninica.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

ATIM 3.278 **BIAGIONI**

fasce di protezione fluviale

ESTENSIONE: **9,5 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: La zona intorno all'abitato Biagioni è un'area di fondovalle lungo il torrente dell'Usciana, coltivata a seminativi e caratterizzata da isolate pioppete, dalla quale si gode la vista delle montagne appenniniche.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☒
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

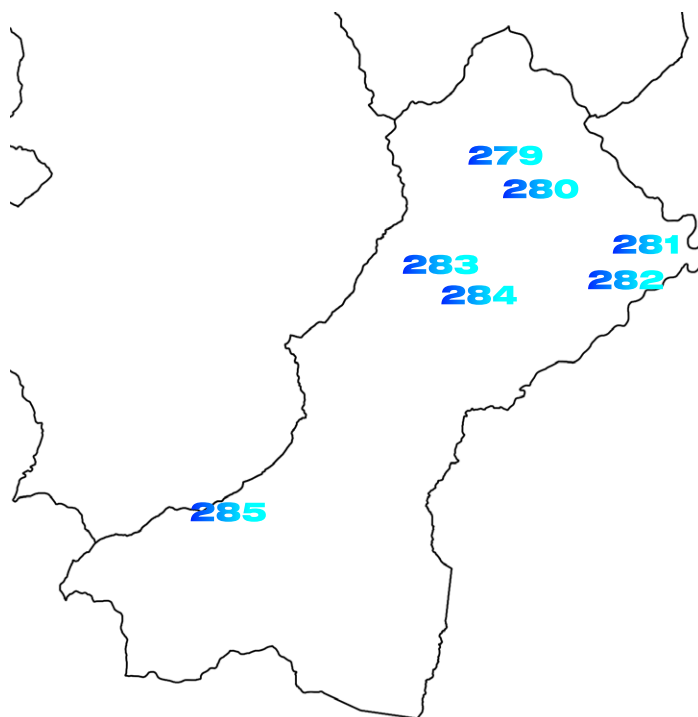


beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

Comune di Gambassi Terme



- 279** CASTELLO DI TORRE DI VARNA
- 280** S.MARTINO A CATIGNANO
- 281** FATTORIA DI FOGNETO
- 282** BADIA DI S.PIETRO A CERRETO
- 283** BORGO DI CHIANNI
- 284** AREA AD EST DI GAMBASSI TERME
- 285** MONTIGNOSO

ATIM 3.279 **CASTELLO DI TORRE DI VARNA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: 5,1 HA

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Il castello Torre di Varna è una costruzione del 1000 appartenuta ai conti Cadolingi fino agli inizi del 1300, da allora è passata di proprietà altre tre volte. La penultima famiglia lo ha posseduto per circa 200 anni fino al 2000. Attualmente è stato ristrutturato per il turismo. Si notano ancora le testimonianze del suo glorioso passato, gelosamente conservate. Il castello di Varna è ubicato sopra una collina più alta rispetto alle colline limitrofe. La torre di 30 metri di altezza domina tutta la zona.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.280 **S.MARTINO A CATIGNANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **1,9 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Il castello risale al 1008, e ne rimangono notevoli strutture del cassero, con due torri mozze in laterizio ancora in elevato. Appartenuto ai Cadolingi fin dal 1008, passò nel 1115 alla chiesa Volterrana. Nel 1924 fu inserito nel contado fiorentino.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.281 **FATTORIA DI FOGNETO**

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **70,4 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: La Fattoria di Fogneto è un suggestivo e monumentale complesso agricolo circondato da vitigni, oliveti, ciliegi, noci e boschi di latifoglie. La fattoria si trova vicino all'antica ex Chiesa di San Salvatore, attualmente trasformata anch'essa in una fattoria, non lontano dalla quale vi è un gruppo di case coloniche con una torre medievale. La fattoria è stata recentemente ristrutturata e ospita un complesso agriturismo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.282 **BADIA DI S.PIETRO A CERRETO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **5,5 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: L' eremo, che apparteneva alla badia camaldolese di Elmi, fu fondato nei primi anni del XI sec., probabilmente in un bosco di cedri. Il monastero fu soppresso il 15 ottobre 1652 da Innocenzo X in virtù di una Bolla e ridotto a semplice parrocchia. Attualmente rimangono solo pochi elementi della antica struttura romanica.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■



beni paesaggistici individuati	■
beni soggetti a vincolo archeologico	■
beni soggetti a vincolo architettonico	■ FI0642

ATIM 3.283 **BORGO DI CHIANNI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **7,5 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: : Il borgo di Chianni e la sua chiesa appartennero al vescovo di Volterra fino al XIII secolo anche se non mancarono dei contrasti sia con i conti Cadolingi sia con il comune di San Gimignano per il suo controllo. Da un documento del 1061 sappiamo che a quel tempo la chiesa era dotata di un chiostro. Il complesso plebano di Santa Maria a Chianni, ubicato lungo la via Francigena, è composto dalla chiesa a tre navate con transetto e dalla canonica; spicca immediatamente la facciata, realizzata in arenaria di colore giallo caldo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■



beni paesaggistici individuati	■
beni soggetti a vincolo archeologico	■
beni soggetti a vincolo architettonico	■ FI6054

ATIM 3.284 **AREA AD EST DI GAMBASSI TERME**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **21,2 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Nel periodo che va dal 1172 al 1183, accanto al castrum vetus del vescovo di Volterra Gottifredo risalente al 1037, sorge un castrum novum, nel quale si organizza il comune di Gambassi. Dopo un breve periodo di relativa 'autonomia', Gambassi gravitò sempre più nell'orbita sangimignanese, finché non gli si sottomise formalmente nel 1268. Di tutti i castelli presenti su territorio è quello che ha mantenuto più a lungo la forma insediativa fortificata, giunta integra perlomeno fino ai primi del XIX secolo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.285 **MONTIGNOSO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **41,9 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: L'odierno edificio romanico è costituito da un'unica aula rettangolare, addossata sul lato destro ai resti dell'antica cinta muraria del castello di Montignoso. Sulla facciata le bozze squadrate di alberese sono disposte a filaretto fino a metà dell'altezza, il cambiamento del tessuto murario rivela un rifacimento successivo. Il semplice portale d'ingresso, formato da un architrave monolitico retto da due mensole modanate, è sormontato da un arco a tutto sesto fatto con conci regolari.

VINCOLI:

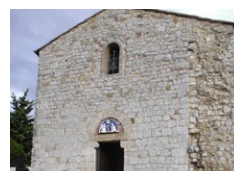
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

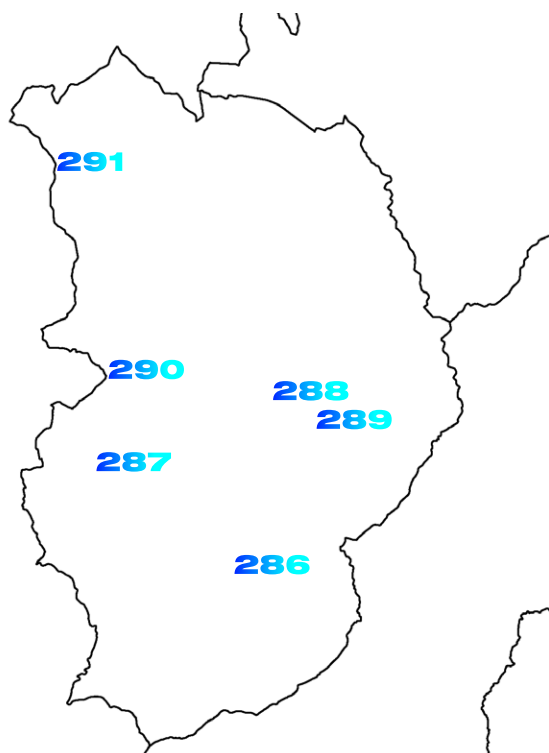
beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



Comune di Montaione



286	SAN VIVALDO
287	CASTELFALFI
288	AMARRANTE
289	AREA A NORD DI MONTAIONE
290	TONDA
291	COLLEGALLI

ATIM 3.286 **SAN VIVALDO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **14,8 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Complesso di edifici religiosi composto da una chiesa, un convento francescano e una serie di cappelle, sparse nell'area boschiva circostante, all'interno delle quali sono rappresentate le scene della vita di Gesù Cristo con gruppi statuari in terracotta policroma. È definita la "Gerusalemme di Toscana" perché riproduce in scala la topografia dei luoghi sacri della Palestina.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI6088



ATIM 3.287 **CASTELFALFI**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **35,1 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Le origini di Castelfalfi - il cui nome deriva da 'Castrum Faolfi' - e del suo castello risalgono probabilmente all'anno 754 epoca di un insediamento dei Longobardi. Parte del castello, passò nel 1139 al vescovo di Volterra e nel 1230 si sottomise a San Miniato e poi a Firenze. Nel rinascimento il Castello di Castelfalfi, che si trova su uno sperone da cui domina la valle del fiume Roglio nel cuore delle terre di Toscana, subì varie ristrutturazioni fino a trasformarlo da maniero militare in villa, conservando il suo aspetto fino al giorno d'oggi.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI306



ATIM 3.288 **AMARRANTE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **11,4 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Nel Medioevo dal castello di Montaione partivano tre importanti vie di comunicazione, su quella che passava sul crinale delle colline per poi scendere nel fiume Egola si trovava il centro dell'Amarrante, costruito per controllare le tre strade. L'Amarrante è un imponente edificio con un corpo centrale seicentesco, sulla cui facciata spiccano il portone e le finestre in pietra. Sul lato sinistro è stata aggiunta un'altra costruzione corredata sul retro da vari piccoli edifici per la dimora dei contadini.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



ATIM 3.289 **AREA A NORD DI MONTAIONE**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **10,9 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: L'etimologia del nome è stata fatta risalire, senza prove certe, ad una fondazione da parte di uno degli ultimi duchi longobardi del ducato di Tuscia, nell'VIII secolo, un certo Allone, da cui avrebbe preso il nome un luogo chiamato nei documenti Mons Allonis, forse identificabile con Montaione. La prima citazione sicura del toponimo "Montaione" compare in un atto volterrano del 1113, e solo in un altro atto del 1224 è attestata l'esistenza del castello e della sua "curia". L'organizzazione comunale è documentata a partire dal 1256.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.290 **TONDA**

aree adiacenti a centri storici

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **5,2 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Tonda e il suo castello risalgono probabilmente al 1212 quando l'imperatore germanico Ottone IV assegnò il feudo con il castello, le abitazioni vicine e tutti i suoi abitanti a due nobili fratelli pisani. Acquistato nel 1267 dal comune di San Miniato e sottomesso dai Medici Signori di Toscana e di Firenze nel 1370, il Castello di Tonda era caratterizzato da mura di cinta con all'interno una chiesa, una torre, una cisterna per la raccolta di acqua piovana e il palazzo del comune.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☒	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.291 **TORREGALLI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **15 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Si pensa che i primi insediamenti umani a Collegalli risalgano a prima dell'anno mille. Solo più tardi, però, nell'anno 1123, venne costruito un castello dal conte Ranieri su una collina denominata Colle. Questo castello o "feudo", inizialmente sotto il dominio della repubblica di Pisa, si sottomise nel 1272 a Carlo D'Angiò insieme a San Miniato. Il Duca Ferdinando Strozzi, costruì la Villa di Collegalli sulle rovine del castello di cui rimangono oggi alcune contrafforti. Oggi, oltre alla Villa è possibile ammirare la Chiesa di San Vito e il Chiesino di Collegalli raggiungibile solo a piedi attraverso un breve sentiero nel bosco.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☒	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

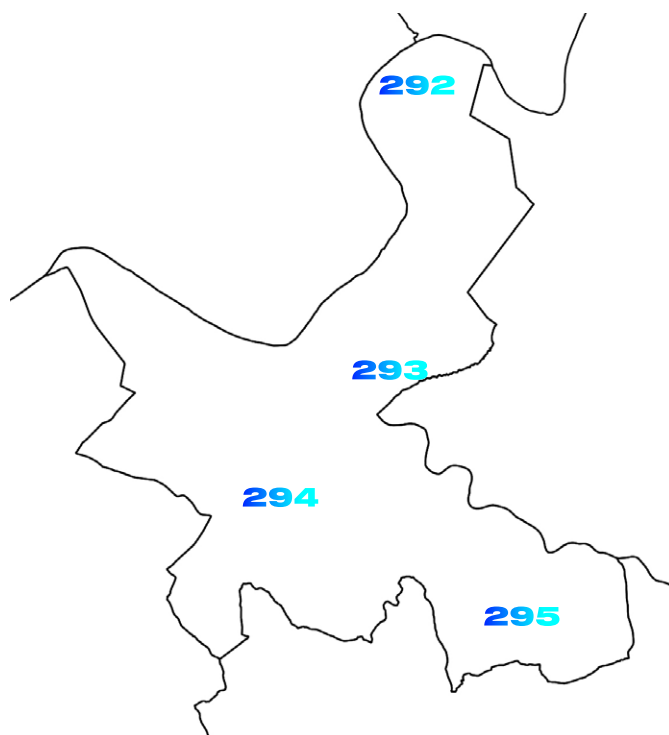
beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



Comune di Montelupo Fiorentino



- 292** ANTINORO
- 293** BOZZETTO-MALMANTILE
- 294** SAMMONTANA
- 295** LA CORTE-S.GODENZO

ATIM 3.292 **ANTINORO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **36,1 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Col nome Antinoro, che sta a significare il potere esercitato per secoli dalla famiglia fiorentina degli Antinori, si tende ad indicare la vasta area compresa tra l'Arno e la strada Pisana all'uscita dell'abitato di Samminiatello fino a San Vito, al limite del territorio comunale. All'interno dell'area si trova la Villa dell'Antinoro, che fu in parte distrutta nei bombardamenti della seconda guerra mondiale e poi restaurata. Non lontano dalla villa, al termine di un viale alberato, sorge l'oratorio dedicato al SS Nome di Maria, edificato dagli Antinori come cappella privata ed in seguito aperto al pubblico.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.293 **BOZZETTO - MALMANTILE**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **25,6 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Il Bozzetto di Malmantile si trova sulle colline della riva sinistra dell'Arno, ad un'altezza di 150 m. s.l.m., si affaccia sulla piana empolesse con magnifica vista su Castra, Limite, Capraia Fiorentina, Montelupo, Empoli, San Miniato, Artimino. Sulla destra si erge in lontananza il massiccio del Montalbano e all'orizzonte i monti pisani e nelle giornate limpide si vedono chiaramente i rilievi appenninici comprendenti Abetone, Doganaccia, Cimone e buona parte delle Alpi Apuane. La natura dei terreni composta da alberese sciolto ha favorito da secoli la coltura dell'olivo con ottimi risultati quantitativi e qualitativi.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■



beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■

ATIM 3.294 **SAMMONTANA**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **157,7 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Posta nelle immediate vicinanze di Montelupo, a ridosso della parte collinare, la chiesa di Santa Maria sorge in prossimità della vecchia strada Maremmana. La sua menzione più antica compare nel testamento della contessa Beatrice di Capraia, redatto nel 1279. Già in questo periodo dovette ricevere l'aspetto che vediamo ancora oggi, caratterizzato all'esterno dalla facciata a capanna con architettura cieca, mentre l'interno – ad un'unica aula rettangolare – è diviso in tre navate da tozzi semipilastri interi a sezione quadrata.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■



beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI6103

ATIM 3.295 **LA CORTE - S. GODENZO**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **92,1 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Serie di crinali da cui è possibile osservare sia la valle del torrente Virginio sia quella del torrente Pesa.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B ☐ lettera C ☐

lettera D ☐ lettera F ☐

lettera G ☒ lettera H ☐

lettera I ☐ lettera M ☐

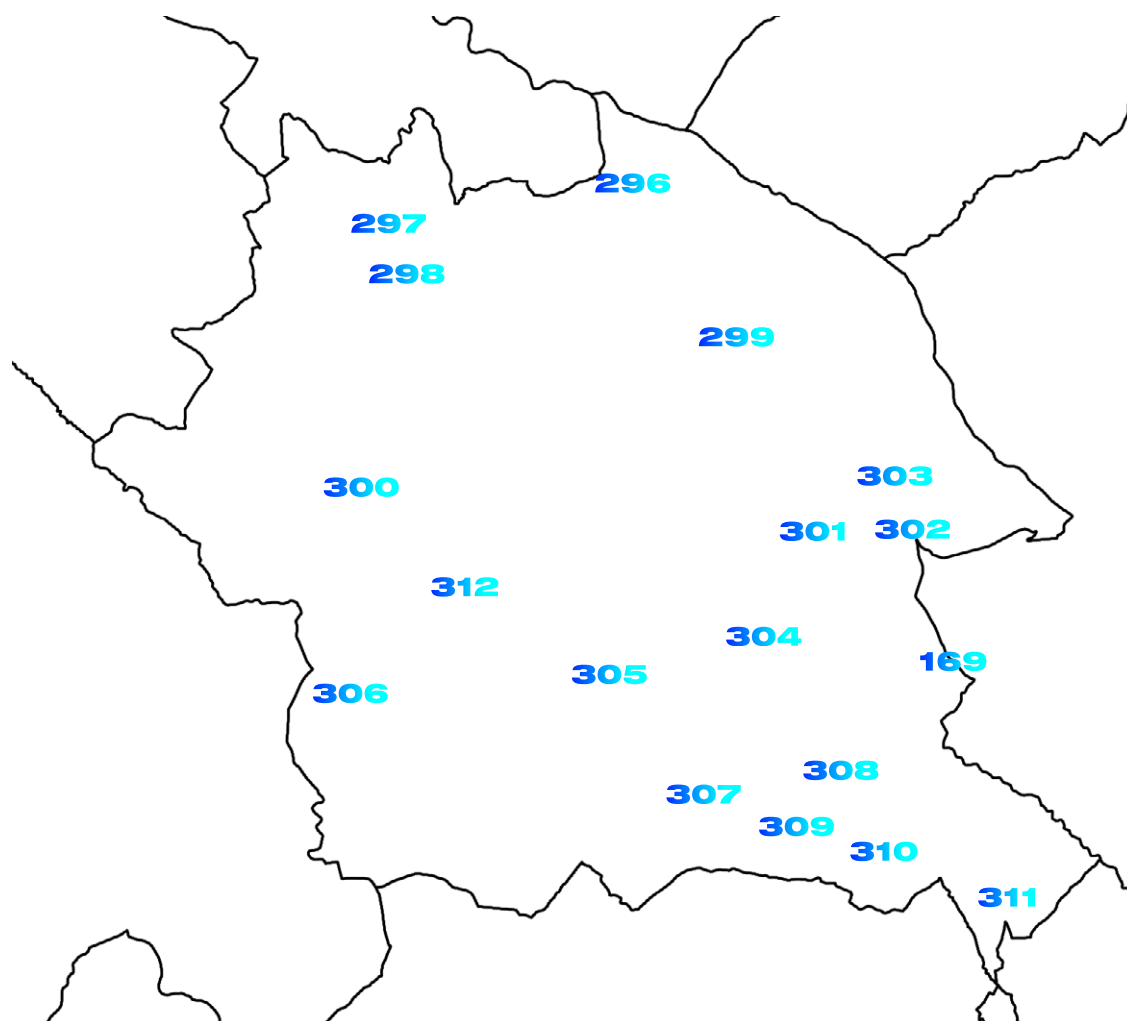
beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



Comune di Montespertoli



169 LUCIGNANO
(SCHEDA SAN CASCIANO
IN VAL DI PESA)

296 VIA DI CASTIGLIONI

297 VILLA DI
MONTECASTELLO

298 SAN MATTEO-AGLIONE

299 BORGO
DI MONTEGUFONI

300 FATTORIA DI CORTINA
E MANDORLI

301 POPPIANO

302 S. QUIRICO

303 LA RIPA

304 VILLA DI ALIANO

305 GIGLIOLA-VILLA MILANI

306 S. QUIRICO
VIA ORTIMINO

307 MONTALBINO

308 GHISONE

309 TRECENTO

310 LUCARDO

311 IL PINO

312 CRINALI DI ORTIMINO
E LUNGAGNANA

ATIM 3.296 **VIA DI CASTIGLIONI**

zone paesistico-panoramiche

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **24 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: La via di Castiglioni costituisce un ottimo punto di osservazione per comprendere le trasformazioni che il paesaggio ha conosciuto nel corso del tempo, in relazione all'uso che ne hanno fatto le varie comunità umane che lo hanno abitato. Percorrendo la via di Castiglioni il visitatore viene fatto partecipe della storia che ha segnato la formazione del paesaggio agrario del territorio.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■



beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico

ATIM 3.297 **VILLA DI MONTECASTELLO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **42,9**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: La villa di Montecastello, come gli altri edifici gentilizi che animano il territorio di Montespertoli, venne eretta nel corso del XVII secolo: la villa è il risultato di una complessa trasformazione di strutture preesistenti non più confacenti ai gusti e alle esigenze della nuova epoca. Dell'antico "castello" di Botinaccio fino al secolo scorso non rimanevano che alcuni ruderi denominati il "Palazzaccio". Fra le principali emergenze architettoniche è da segnalare il Convento di Botinaccio (1585).

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■



beni paesaggistici individuati

beni soggetti a vincolo archeologico

beni soggetti a vincolo architettonico



FI0511

ATIM 3.298 **SAN MATTEO-AGLIONE**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **10,6 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Lungo il Crinale principale Le Galvene - Botinaccio si trovano i piccoli nuclei di case rurali di San Matteo e Aglione, dai quali si può godere del particolare paesaggio vegetazionale di questa zona, caratterizzato dalla prevalenza di boschi di conifere e latifoglie superiori alle tipologie di paesaggi agrari.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

ATIM 3.299 **BORGO DI MONTEGUFONI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **23,6 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: : Il Borgo di Montegufoni appartenne fin dal XIII secolo alla nobile famiglia degli Acciaiuoli. Fra le emergenze architettoniche è Il castello della famiglia Acciaiuoli che, nelle sue forme attuali, risale alla metà del XVII secolo. A questo si accompagna, poco distante, la Chiesa di San Lorenzo, completamente restaurata alla metà del XVII secolo. Montegufoni si erge sulla vecchia via Volterrana, la strada usata da Carlo Magno e dagli imperatori che a lui seguirono per raggiungere Roma. Insieme agli affreschi del Severini sono da segnalare la Cappella della famiglia Acciaiuoli (1673-1681) e gli affreschi che ornano gli appartamenti di Donato Acciaiuoli.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☒ FI0352 - FI6037

ATIM 3.300 **FATTORIA DI CORTINA E MANDORLI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **24 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: La fattoria di Cortina e Mandorli è situata a soli 3,5 km dal paese di Montespertoli e deve il suo nome alla presenza di alcuni mandorli, maestosi per dimensioni ed età, i quali caratterizzano l'ampio piazzale d'ingresso. La tenuta è inserita nel circuito delle strade del vino del Chianti Montespertoli, ed è possibile visitare le cantine di invecchiamento risalenti al XVI secolo, la vinsantaia ed il frantoio aziendale, che è particolarmente interessante nel periodo di raccolta delle olive.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

ATIM 3.301 **POPPIANO**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **5,2 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Poppiano, come ricorda il toponimo, fu probabile sede di una famiglia romana appartenente alla gens Papia o Poppeia. L'edificazione del castello risale al XIII secolo quando, come vuole la tradizione, da qui avrebbe tratto origine la famiglia dei Guicciardini subentrata ai Conti Alberti di Certaldo nella signoria del castello. Il castello ha subito nei secoli molteplici rifacimenti fra i quali, i più consistenti, negli anni a cavallo fra il 1811 e 1815 a seguito di un terremoto che ne distrusse la torre. Degni di nota sono lo spazioso cortile interno, i sotterranei e le cantine con frantoio e tinaie. Tra i possessori dei Guicciardini anche la villa eletta dalla famiglia a luogo di villeggiatura.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☒ FI0234

ATIM 3.302 **SAN QUIRICO**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **3,7 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Punto panoramico da cui si gode la vista del Castello di Poppiano.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.303 **LA RIPA**

aree adiacenti a centri storici

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **11,9 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Il toponimo La Ripa è citato in atti del 1098 e si riferisce ad alcune case coloniche presso un castello, oggi distrutto, che ne conservano il nome. L'area si sviluppa lungo il crinale principale Cerbaia-Villa Benaccio-La Ripa, in un contesto di frange basso collinari avvolte da vigneti specializzati disposti a ritocchino. E' presente la Pieve di San Piero a Ripa appartenente all'antico Piviere di San Pancrazio attorno al quale si è sviluppato un piccolo insediamento.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.304 **VILLA DI ALIANO**

zone paesistico-panoramiche

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **33,6 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Già esistente nel XIV secolo, la villa di Aliano fu antica residenza della famiglia fiorentina dei Panciatichi. La villa è posta in posizione panoramica sulla valle della Pesciola nella parte centro-meridionale del territorio di Montespertoli. Nel corso del XIX secolo l'edificio è stato oggetto di profonde modifiche che ne hanno in buona parte alterato le forme originarie: appartiene al periodo dei rifacimenti ottocenteschi la torre che domina l'intero complesso. Notevole per ampiezza e bellezza è il giardino che circonda la villa.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

ATIM 3.305 **GIGLIOLA - VILLA MILANI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **27,2 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: L'area della Gigliola sorge in posizione panoramica sulle colline di Montespertoli e ospita numerose ville-fattoria risalenti al XVI secolo. Tra queste è da sottolineare Villa Gigliola, la quale ha una storia molto antica, come lo sono la sua nobile casa e la chiesa di San Piero in Mercato. La Gigliola è sempre stata una residenza molto ammirata dalla nobiltà Fiorentina e la famiglia Milani fu ugualmente affascinata dalla bellezza della tenuta.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

ATIM 3.306 **S. QUIRICO - VIA ORTIMINO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **18,5 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: San Quirico presenta una struttura lineare lungo la strada provinciale al pari di Ortignano. Il suo fulcro principale è riconoscibile nell'area occupata dalla chiesa e dalle sue pertinenze che ne fanno un punto importante di visuale e percezione identitaria del territorio e del paesaggio circostante ed i luoghi di maggior significato storico-documentario, fra tutti Poppiano e le Colline della Pesa.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

ATIM 3.307 **MONTALBINO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **10,7 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Montalbino si caratterizza come uno fra i più importanti borghi medievali del territorio di Montespertoli: fra le emergenze architettoniche è da segnalare la chiesa di San Giusto risalente agli inizi del XIII secolo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

ATIM 3.308 **GHISONE**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **18 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: I crinali che raggiungono le quote maggiori, hanno versanti più marcati e rappresentano una sorta di ossatura consistente del territorio. Il crinale principale è quello che dalle località La Buca, Le Galvene e Gigliola, si riunisce nella zona del capoluogo; proseguendo si sviluppa in direzione di La Torre, Aliano e Ghisone, culmina in Lucardo e gira su Trecento, Mote Albino fino a Turignano. Da Ghisone si godono ampie visuali sulle sottostanti versanti.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.309 **TRECENTO**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **20,9 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: I crinali che raggiungono le quote maggiori, hanno versanti più marcati e rappresentano una sorta di ossatura consistente del territorio. Il crinale principale è quello che dalle località La Buca, Le Galvene e Gigliola, si riunisce nella zona del capoluogo; proseguendo si sviluppa in direzione di La Torre, Aliano e Ghisone, culmina in Lucardo e gira su Trecento, Mote Albino fino a Turignano. Lungo il crinale, attorno all'antica pieve di San Jacopo appartenente al Piviere di San Piero in Mercato si è sviluppato il piccolo borgo di Trecento.

VINCOLI:

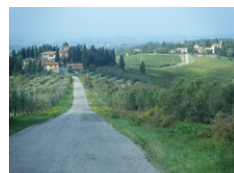
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.310 **LUCARDO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **145,21 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Di probabile origine etrusca, Lucardo nasce quale borgo fortificato (castellare) già in epoca tardo-romana. Testimonianze documentarie attestano l'esistenza del castello di Lucardo a partire dall'VIII secolo. Oltre ad alcuni tratti dell'antica cinta muraria, incorporati nella struttura delle odierne abitazioni, del borgo medievale si conserva la porta di accesso all'abitato, realizzata a conci di pietra arenaria.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.311 **IL PINO**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **13,5 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Il borgo agricolo Il Pino si è sviluppato sul crinale lungo la viabilità comunale La Nunziatina tra Fornacete e Lucardo.

VINCOLI:

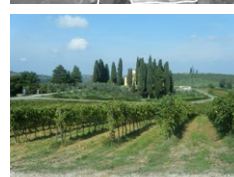
D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐

beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.312 **CRINALI ORTIMINO E LUNGAGNANA**

zone paesistico-panoramiche

ESTENSIONE: **86,5 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: L'area compresa fra i due crinali di Ortimino e Lungagnana, è caratterizzata da una diffusa presenza di complessi edilizi di valore storico- culturale, nonché da un paesaggio di notevole interesse dato dalla presenza di culture agrarie pregiate come la vite e l'olivo e piccoli nuclei abitati. Il sistema insediativo del crinale - nel passato assai più importante di quanto lo sia oggi - comprende ville, fattorie, complessi religiosi e si presenta ancora come un mirabile esempio di antropizzazione profonda e resistente del territorio.

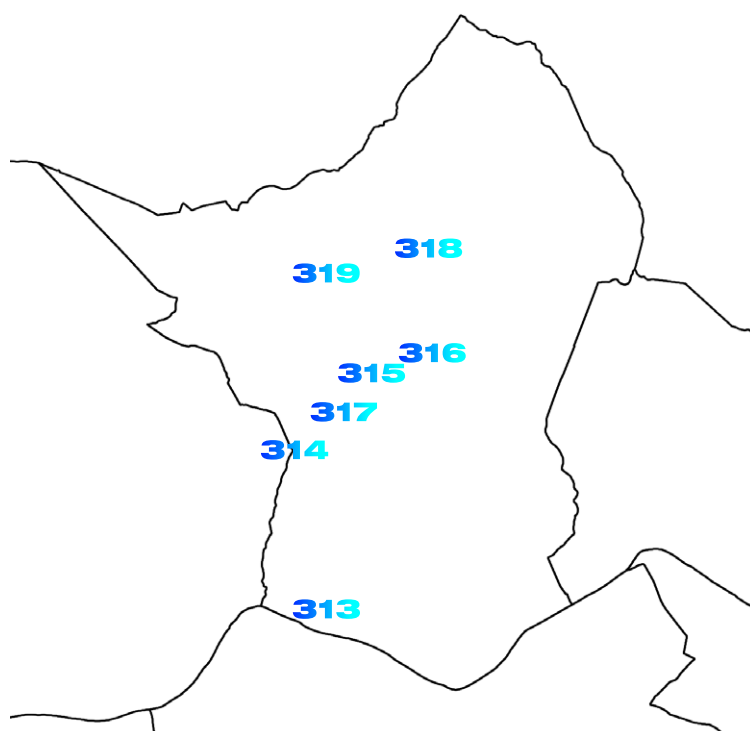
VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati	☐
beni soggetti a vincolo archeologico	☐
beni soggetti a vincolo architettonico	☒ FI0580



- 313** VILLA ALESSANDRI
- 314** VILLA DI MERCATALE
- 315** VILLA BELLOSQUARDO
- 316** SCOCUZZO
- 317** VINCI
- 318** SAN PANTALEO
- 319** IL PIANO

ATIM 3.313 **VILLA ALESSANDRI**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici
monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **58,3 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: : La villa Alessandri è tra le più interessanti e, probabilmente, più antiche del territorio vinciano. Tra la fine del '700 e il 1820 il complesso assunse la forma che manterrà sostanzialmente inalterata fino ai giorni nostri: la villa signorile, la fattoria e una galleria di collegamento tra queste e la limonaia. Negli ultimi decenni del '900 la villa, non più di proprietà degli Alessandri, ha subito qualche demolizione e danni dovuti ad un violento incendio (1983) che distrusse gran parte degli annessi agricoli della fattoria.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati



beni soggetti a vincolo archeologico



beni soggetti a vincolo architettonico



FI0522



ATIM 3.314 **VILLA DI MERCATALE**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **11,1 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Nel popolo di S. Donato in Greti, nel luogo detto Mercatale, è documentata fin dal XVII secolo una residenza signorile di proprietà della famiglia Valvassori. Alla fine del '700 la villa passò ai Leonetti (eredi dei possedimenti dei Valvassori) e intorno al 1820 alla famiglia Guidi Rontani a cui rimase fino alla vendita ai Fucini. Il complesso era dotato anche di un oratorio costruito nel 1677 e dedicato alla "Madonna della Pietà", ma che andò distrutto in un incendio negli anni '30 dell' 800. L'attuale oratorio, situato al termine di un vialetto circondato da una fitta vegetazione, fu costruito dalla famiglia Fucini nel 1942.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

ATIM 3.315 **VILLA BELLOSQUARDO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

monumenti storico-agrari

ESTENSIONE: **2,1 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: L'origine della Fattoria di Bellosguardo risale ai secoli XI e XII come "castellare" o Fattoria fortificata. La lettura delle murature attualmente esistenti consente di affermare che, dall'origine, il complesso ha mantenuto la sua vocazione agricola. La posizione, lo stesso nome della Fattoria, Bellosguardo, la lapide latina del Cardinal Minerbetti sono una conferma del particolare valore storico ambientale che, a partire dal '600, ha sempre avuto questo luogo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐



ATIM 3.316 **SCOCUZZO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **1,9 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Il complesso rurale lungo la strada provinciale rappresenta un'emergenza architettonica storica per la qualità ed unitarietà dei manufatti e delle pertinenze.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■



ATIM 3.317 **VINCI**

aree adiacenti a centri storici

ESTENSIONE: **60,9 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Intorno all'anno Mille il borgo di Vinci divenne possesso dei Conti Guidi e rimase tale fino al 1254 quando fu sottomesso a Firenze. Nella tradizione popolare il Castello è noto come "castello della nave" per la forma allungata e la torre che ricordano la sagoma di un'imbarcazione a vela. L'alta torre, seconda metà del XII secolo, è completamente priva di aperture ed è dotata di muraure dallo spessore eccezionale. Il Castello, sede del Museo Leonardiano dal 1953, conserva all'interno gli stemmi affrescati e scolpiti dei Podestà e la splendida ceramica di Giovanni della Robbia.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	■	lettera C	■
lettera D	■	lettera F	■
lettera G	■	lettera H	■
lettera I	■	lettera M	■

beni paesaggistici individuati ■

beni soggetti a vincolo archeologico ■

beni soggetti a vincolo architettonico ■ FI6128



ATIM 3.318 **SAN PANTALEO**

zone paesistico-panoramiche

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **1,7 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: San Pantaleo è un piccolo borgo nel comune di Vinci, fra i più belli e significativi del Montalbano. Il paesaggio di San Pantaleo e della valle del Vincio è stato definito il “paesaggio materno” di Leonardo perché qui, nel XV secolo visse la madre Caterina. Da segnalare la bellezza dell’antica chiesa di San Pantaleo.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☒ A_FI0180

ATIM 3.319 **IL PIANO**

area di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

ESTENSIONE: **0,6 HA**

ALTITUDINE SLM: --

DESCRIZIONE: Complesso rurale lungo la strada provinciale inserito in un contesto agricolo di valore.

VINCOLI:

D.lgs. 42/2004 art.142:

lettera B	☐	lettera C	☐
lettera D	☐	lettera F	☐
lettera G	☐	lettera H	☐
lettera I	☐	lettera M	☐



beni paesaggistici individuati ☐

beni soggetti a vincolo archeologico ☐

beni soggetti a vincolo architettonico ☐

