



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO SERVIZI (S242) AI SENSI DELL'ART.111 DEL D.LGS. N.36/2023

**Stazione appaltante:** Città Metropolitana di Firenze - via Cavour n. 9 - 50129 Firenze, Codice NUTS ITI14 - Tel. 055.2760.035 - E-mail: appalti@cittametropolitana.fi.it - PEC: cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it - Url: <http://www.cittametropolitana.fi.it>.

**Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata, a norma dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m., svolta interamente in modalità telematica.

**Oggetto e importo appalto:** esecuzione appalto misto del servizio di controllo periodico e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio negli immobili di proprietà od in uso alla città metropolitana di Firenze ed accordo quadro lavori di manutenzione. CIG: BA7146DDC3, dell'importo a base di gara di € 215.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza stimati in € 5.500,00, IVA esclusa, di cui € 191.865,80 quota fissa annuale per il servizio di manutenzione ordinaria (compresi € 4.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come), e € 23.134,20 importo massimo stimato accordo quadro per eventuali lavori di manutenzione (inclusi oneri della sicurezza stimati in € 1.000,00 non soggetti a ribasso)

**CPV:** 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione Impianti antincendio

**Luogo principale di prestazione servizi/esecuzione lavori:** codice NUTS ITE14

**Data aggiudicazione efficace dell'appalto:** 01/04/2026

**Criterio aggiudicazione dell'appalto:** criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato tramite ribasso sull'importo del canone annuo e ribasso sul prezzario Regionale Umbria ultima edizione, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e sottoposto ad esclusione automatica dell'offerta anomala in caso di numero di offerte pari o superiori a cinque.

**Operatori economici invitati:** n. 5

**Operatori economici offerenti:** n. 1

**Aggiudicatario:** EFFE DILIGENCE S.R.L. SB, con sede in Via Partigiani D'Italia 113 50053 Empoli (FI) C.F. e P.I.: 06655190483 con il ribasso pesato del 30,36% (servizio di manutenzione ordinaria ribasso offerto 21%, accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria ribasso offerto 45%). La società è una piccola e media impresa

**Importo aggiudicazione:** € 152.518,98 IVA esclusa per il servizio di manutenzione ordinaria + € 23.134,20 per accordo quadro per eventuali lavori di manutenzione;

**Determina aggiudicazione:** n. 795 del 31/03/2026, divenuta efficace il 01/04/2026

**Tempo di realizzazione del servizio:** 365 giorni

**Informazioni sui subappalti:** non previsto per il servizio di manutenzione e non richiesto per l'accordo quadro

**Responsabile Unico del Progetto:** Ing. Gianni Paolo Cianchi

**Finanziamento:** Fondi allocati nel bilancio della Città Metropolitana di Firenze

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana di Firenze, via Ricasoli 40, I-50129 Firenze. Tel.055.2776427.

**Presentazione di ricorso:** Cfr art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

**EQ Gare Lavori e Contratti**  
**Dott. ssa Elisa Cicconetti**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*