



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

AVVISO PUBBLICO

S214

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 1 C. 2 LETT. B) DELLA L. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CAMPO DA SOFTBALL" IN VIA DEL MEZZETTA A FIRENZE.

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione della determinazione a contrattare n. 2706 del 16/12/2022, esecutiva

RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo "campo da softball" in Via Del Mezzetta a Firenze per un periodo di anni 2 (due), al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016.

1. IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore stimato annuo della concessione è € 63.500,00; tenuto conto che la concessione avrà la durata di anni due, **il valore stimato complessivo è pari a € 127.000,00.**

Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore, a seguito del ribasso percentuale offerto sull'importo del contributo annuale offerto dalla Città metropolitana di Firenze, **pari a € 1.640,00 Iva esclusa.**

All'interno dell'offerta economica dovrà essere inserito, **un apposito elaborato contenente, il piano economico-finanziario di gestione:** al piano economico-finanziario in parola non verrà attribuito alcun punteggio, in quanto richiesto all'esclusivo fine di valutare la sostenibilità economica del progetto di gestione presentato.

Nell'offerta tecnica il concorrente dovrà presentare un Progetto di Gestione costituito da:

-un progetto sportivo: contenente le finalità e gli obiettivi del progetto; il radicamento sul territorio con indicazione del numero di tesserati alla data di presentazione dell'offerta, relativamente alle attività sportive che possono essere praticate; la tipologia delle attività che si intendono realizzare e la loro quantificazione (didattica sportiva, corsi di avviamento allo sport, amatoriale, agonistica, ecc.); il calendario annuale delle attività;

- un progetto tecnico operativo: contenente l'assetto organizzativo ed organigramma con relative qualifiche professionali dei dirigenti, istruttori ed allenatori che si intendono utilizzare, allegando un sintetico curriculum per singolo operatore; le modalità di gestione amministrativa

(per es. gestione contabile, gestione dei vari servizi, rapporti con l'Ente proprietario, ecc.) e tecnica manutentiva (per es. servizio di pulizia, piano per la manutenzione e modalità di realizzazione, modalità di guardania o presidio dell'impianto, ecc.);

- un piano di utilizzo: indicante le tipologie dell'utenza e l'eventuale disponibilità ad inserire nella programmazione attività gratuite a favore di bambini/ragazzi disagiati; le destinazioni e gli orari d'uso dell'impianto; coinvolgimento di soggetti operanti nel settore della promozione sportiva.

- per dimostrare esperienza, una relazione sull'attività svolta in precedenza in relazione alla gestione di impianti sportivi con caratteristiche analoghe a quelle di cui al presente avviso.

2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

Oggetto: concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo "campo da softball" in Via Del Mezzetta a Firenze;

Descrizione sommaria: gli interventi riguardano la concessione dei servizi per la gestione di impianto sportivo, ricompresi nell'Allegato IX del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016. L'impianto sportivo di via del Mezzetta è destinato allo svolgimento di attività sportive agonistiche, amatoriali, ricreative e sociali, nonché attività correlate al benessere psicofisico della persona, il tutto nel rispetto delle normative vigenti. Finalità della concessione è la valorizzazione dell'impianto come luogo di diffusione della pratica sportiva e di aggregazione sociale, di interesse e curiosità per uno sport, quale il softball, ancora non ampiamente diffuso nel nostro Paese. L'impianto è destinato alla pratica sportiva del gioco del baseball/softball e non ne può essere mutata la destinazione d'uso;

Durata: giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio;

3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati

A)Requisiti di ordine generale:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B)Requisiti di idoneità professionale:

- 3) essere in possesso della qualifica giuridica, ai sensi dell'art. 90, co. 25, della Legge 289/2002 e dell'art. 14 della L.R. Toscana 21/2015 di: società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, costituito o da costituire, consorzio ordinario di concorrenti o G.E.I.E. i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti da ciascun componente del RTI o consorzio o G.E.I.E, nonché nel caso di consorzi ai sensi dell'art 45 c.2 lett b) e c) del D.Lgs. 50/2016.

C)Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 6, del D.Lgs, 50/2016 e ss.mm.ii.):

- 4) aver svolto attività agonistica di rilevanza federale F.I.B.S. (Federazione Italiana Baseball e Softball) nelle stagioni sportive 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021.

D)Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.):

- 5) non avere debiti pendenti con La Città metropolitana di Firenze alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero aver presentato un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fidejussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Ente prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 6) non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con la Città metropolitana di Firenze nella gestione degli impianti sportivi di proprietà.

SI FA PRESENTE CHE L'OPERATORE ECONOMICO CHE HA FATTO PERVENIRE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A SEGUITO DEL PRESENTE AVVISO AVRÀ LA FACOLTÀ, AI SENSI DELL'ART 48 C. 11, DEL D.LGS. 50/2016, DI PRESENTARE OFFERTA PER SÉ, O QUALE MANDATARIO DI OPERATORI RIUNITI SECONDO LE MODALITÀ CHE SARANNO INDICATE NEL DISCIPLINARE DI GARA.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 13/01/ 2023 alle ore 13:00.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.
- **ai fini dell'ammissione i fornitori dovranno inoltre obbligatoriamente allegare un file, consistente in una pagina bianca, nell'apposito spazio predisposto dalla Stazione Appaltante. L'inserimento di tale documento avrà valore soltanto ai fini del corretto funzionamento della piattaforma e non sarà oggetto di alcuna valutazione da parte della Stazione Appaltante.**

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Verranno invitati alla procedura tutti degli operatori economici che hanno pervenire la manifestazione di interesse nel termine previsto.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà aggiudicata tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D. Lgs. 50/2016, con l'attribuzione di un punteggio massimo pari a 100 punti sulla base della seguente ripartizione:

- per la valutazione tecnica 80 punti - per la valutazione economica: 20 punti

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97, c. 3, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimo previsti dal disciplinare di gara.

L'Amministrazione, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 95, c. 12, del D.Lgs. 50/2016, si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso risultino aggiudicatari due o più offerenti con punteggio complessivo uguale si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/>

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato speciale e la relazione tecnica illustrativa**.

8. PER INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento Dott.ssa Laura Palchetti, mail: laura.palchetti@cittametropolitana.fi.it - te. 0552760067

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:

- Dott.ssa Elisa Cicconetti tel. 055.2760035
- Cristina Pucci tel. 055.2760928.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti on-line è possibile chiamare il numero telefonico 0810084010, e/o scrivere all'indirizzo mail: start.oe@accenture.com

9. ACCESSO AGLI ATTI.

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

AVVERTENZA: il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 29/12/2022

**Direzione Gare, Contratti e Espropri
Il Dirigente Dott. Otello Cini**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.