



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA
DEL 06 GIUGNO 2022
APPALTO N. S203**

PROCEDURA NEGOZIATA, DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'APPALTO MISTO DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' OD IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. CIG:92244397DE - S203

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno sei (06) del mese di giugno, in una sala degli uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 1 a Firenze, alle ore 9.30, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente del seggio di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a) del D.Lgs. 267/2000, come stabilito da atto dirigenziale n. 871 del 19/03/2020, senza la presenza di pubblico, procede con le operazioni previste in merito alla procedura in oggetto.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del giorno 26 maggio 2022 nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, dà atto che:

- la suddetta seduta è stata sospesa per richiedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, integrazioni della documentazione a n. 2 operatori economici per le motivazioni indicate nel predetto verbale;
- sono state trasmesse in data 26/11/2021 note pec di richiesta integrazioni alle seguenti Ditte:
 - prot. n. 0021864/2022 all'Impresa GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI;
 - prot. N. 0021866/2022 all'Impresa EFFE DILIGENCE S.R.L. SB;
- le suddette Ditte hanno trasmesso entro il termine il giorno 30/05/2022, tramite la piattaforma START, la documentazione integrativa richiesta;
- con nota dell'Ufficio gare, pubblicata in data 30/05/2022 sulla piattaforma START, è stata fissata la data del 06/06/2022, alle ore 09.30, per la ripresa della seduta di gara.

In merito alla documentazione trasmessa dagli operatori economici si verifica, quanto segue:

- l'impresa EFFE DILIGENCE S.R.L. SB ha dichiarato il requisito relativo al servizio di manutenzione ordinaria inerente l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per le tipologie di servizi e lavori di cui alla lettera g) dell'art.1 del D.M. 37/2008 ed ha completato le dichiarazioni mancanti sul possesso dei requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010;
- l'impresa GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI ha trasmesso nuovo DGUE conforme al modello inserito da questa Stazione appaltante completando tutte le dichiarazioni mancanti relative alla parte III° lett. D punti 8-9-10-11.

Con riferimento all'esame della documentazione trasmessa a seguito dei soccorsi istruttori attivati ai sensi dell'art. 83, c. 9 del Codice e alla documentazione esaminata nella seduta del

giorno 26/05/2022, il Presidente, dichiara la conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara della documentazione complessivamente presentata dai seguenti n. 2 operatori economici, che sono dunque **da ammettere**:

1	GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, con sede legale in Altamura (BA), 70022 VIA FERRI ROCCO 32, C.F. GLNLGU41P28I907Q, e P.I. 00478850720
2	EFFE DILIGENCE S.R.L. SB, con sede legale in Empoli (FI), 50053 VIA PARTIGIANI D'ITALIA 113, C.F. / P.I. 06655190483

Il Presidente procede all'apertura dei plichi virtuali presentati dai concorrenti ammessi contenenti l'offerta economica, costituita dal documento B1) Offerta Economica generata da Start e dal Mod. B2) "Offerta Economica Pesata", indicante il ribasso complessivo pesato offerto da ciascuna ditta, verificando la completezza e conformità dei dati riportati ed accertandosi che ciascun concorrente abbia indicato nell'offerta i propri costi della manodopera (solo per il Servizio) e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, c. 10, del d.lgs. 50/2016.

Di seguito si procede alla redazione della graduatoria provvisoria di aggiudicazione sulla scorta del miglior ribasso complessivo pesato che il Presidente legge ad alta e intelligibile voce:

N	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO
1	GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	23,761%
2	EFFE DILIGENCE S.R.L. SB	38,500%

La soglia di anomalia non è stata calcolata in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Il Presidente individua quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente EFFE DILIGENCE S.R.L. SB, con sede legale in Empoli (FI), 50053 VIA PARTIGIANI D'ITALIA 113, C.F./P.I. 06655190483, con il ribasso pesato del 38,500 (e un costo totale della manodopera subordinata e comprensivo di tutti gli elementi che lo compongono pari a € 37.100,00).

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:

- 1) **PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO** con il ribasso del 38,500 %

Descrizione	Importi €
Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 92.290,60
A detrarre ribasso d'asta del 38,50 %	€ 35.531,88
Servizi al netto del ribasso d'asta	€ 56.758,72
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.900,00
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	€ 60.658,72

- 2) **PER L'ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO**, per un importo massimo di € 60.000,00 oltre IVA, ribasso del 38,50% sul Prezziario Regionale Umbria ultima edizione

Pertanto, il Presidente comunica che l'offerta, vincolante per gli operatori economici, diverrà tale per la Città Metropolitana dopo quanto di seguito indicato:

- l'eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del RUP, Ing. Gianni Paolo Cianchi, a norma dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e le verifiche di

- cui all'art. 95, comma 10 del Codice;
- l'adozione del provvedimento di aggiudicazione, a seguito di proposta del RUP, nei confronti dell'operatore economico la cui offerta sia stata valutata congrua;
 - la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
 - l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione efficace.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che non intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa nel DGUE depositato agli atti dell'Ufficio.

Il Presidente chiude le operazioni di gara e trasmetterà al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

La seduta ha termine alle ore 10.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE
(Dott. Otello Cini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.