



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA  
DEL 26 MAGGIO 2022  
APPALTO N. S203**

**PROCEDURA NEGOZIATA, DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'APPALTO MISTO DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' OD IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. CIG:92244397DE – S203**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno ventisei (26) del mese di maggio, in una sala degli uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 1 a Firenze, alle ore 9.30, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente del seggio di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a) del D.Lgs. 267/2000, come stabilito da atto dirigenziale n. 871 del 19/03/2020, senza la presenza di pubblico, procede con le operazioni previste in merito alla procedura in oggetto.

Il Presidente dà atto che:

- ◆ con determinazione dirigenziale n. 947 del 02/05/2022 è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare gli elaborati tecnici per l'affidamento dell'appalto misto inerente il "Servizio di manutenzione ordinaria ed accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio negli immobili di proprietà od in uso alla Città Metropolitana di Firenze;
  - b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, in deroga all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 120/2020;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- ◆ con nota PEC in data 11/05/2022 prot. n.19315, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, entro il termine perentorio del giorno 25/05/2022 alle ore 13.00, n. 5 operatori economici che sono stati individuati tramite indagine di mercato effettuata dalla Direzione Edilizia così come indicato nella determina a contrarre e di seguito indicati:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita IVA</b>
EFFE DILIGENCE S.R.L. SB	06655190483
M.ANT.ES. ESTINTORI NUTI SRL	00392780482
CABER FIRENZE SRL	06329300484
LUPI ESTINTORI S.R.L.	00384340501
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	00478850720

- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 25/05/2022,

i seguenti n. 2 operatori economici:

1	GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, con sede legale in Altamura (BA), 70022 VIA FERRI ROCCO 32, C.F. GLNLGU41P28I907Q, e P.I. 00478850720
2	EFFE DILIGENCE S.R.L. SB, con sede legale in Empoli (FI), 50053 VIA PARTIGIANI D'ITALIA 113, C.F. / P.I. 06655190483

Il Presidente comunica che la procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Di ogni concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di raggruppamenti temporanei, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di raggruppamenti temporanei, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di cui alla normativa specifica prevista dalla legislazione nazionale e dall'Amministrazione aggiudicatrice e il possesso del requisito di idoneità di iscrizione alla CCIAA per le tipologie di servizi e lavori di cui alla lettera g) dell'art. 1 del D.M. 37/2008 e attestazione S.O.A. che documenti la qualificazione nella categoria OS3 classifica I, oppure deve possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa cooptata, ai sensi dell'art. 92, comma 5 del D.P.R. 207/2010, nonché la dichiarazione dell'impresa cooptata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria e il contratto di avvalimento;
- eventualmente, la documentazione prevista dalla legislazione vigente nel caso in cui il concorrente si trovi in concordato preventivo;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;
- la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 20,00;
- la dichiarazione relativa alla sede operativa di cui ai paragrafi 3 e 16 del disciplinare di gara;
- il patto di integrità con la Città Metropolitana di Firenze.

Il Presidente procede con l'apertura dei plichi virtuali per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

- ❖ L'operatore economico **GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI** con sede legale in Altamura (BA), C.F. GLNLGU41P28I907Q, e P.I. 00478850720, presenta domanda in forma singola e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Dichiara il possesso del requisito di idoneità inerente l'iscrizione alla CCIAA per le tipologie di servizi e lavori di cui alla lettera g) dell'art. 1 del D.M. 37/2008 e, ai fini della qualificazione, dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OS3 classifica IV e OG11 Cl. III°.

Si rileva che l'impresa ha compilato il DGUE non conforme a quello da noi inserito su START e pertanto mancante di alcune dichiarazioni relative alla parte III° lettera D) punti 8 – 9 – 10 – 11, situazioni che rilevano motivo di esclusione come indicato al punto 7) del disciplinare di gara.

L'operatore economico GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI ha dichiarato nel DGUE, una risoluzione contrattuale disposta dal ministero della difesa (Direzione degli armamenti navali) nell'anno 2021 che vedeva l'operatore partecipare come mandante di raggruppamento temporaneo di imprese. Allega inoltre copiosa documentazione sulla risoluzione dichiarata e comunica che avverso la stessa è stato proposto ricorso davanti al Tribunale Civile di Roma. La risoluzione, invero, ha per oggetto lavorazioni non previste nel presente appalto ( bombole di gas halon). Questa Stazione appaltante, dopo aver condotto una valutazione in virtù dell'esercizio del discrezionale apprezzamento circa l'affidabilità del contraente ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, ha valutato tale fattispecie non rilevante ai fini della procedura in corso.

L'operatore dichiara di voler ricorrere al subappalto nei limiti del 30% e dichiara di essere tenuto alle disposizioni della legge 68/99.

Allega il PASSOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 20,00.

Trasmette patto di integrità con la Città Metropolitana di Firenze e dichiarazione relativa all'impegno a dotarsi di sede operativa, entrambi firmati digitalmente.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica quindi, che sarà inviata all'operatore apposita nota di soccorso istruttorio per le dichiarazioni mancanti.

- ❖ L'operatore economico **EFFE DILIGENCE S.R.L. SB**, con sede legale in Empoli (FI), C.F. e P.I. 06655190483, presenta domanda in forma singola e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Si rileva che il concorrente non dichiara il possesso del requisito di idoneità di iscrizione alla CCIAA per le tipologie di servizi e lavori di cui alla lettera g) dell'art. 1 del D.M. 37/2008, come richiesto nel disciplinare di gara.

Ai fini della qualificazione per la cat. OS3, dichiara il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010 e si rileva che nel DGUE parte IV sezione B al punto 6 non ha dichiarato il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del disciplinare ed alla lettera C) al punto 3), non ha elencato in maniera completa l'adeguata attrezzatura tecnica.

Dichiara di non voler ricorrere al subappalto.

L'Impresa dichiara di non essere tenuta alle disposizioni della legge 68/99, avendo un numero di dipendenti computabile inferiore alle 15 unità.

Allega il PASSOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 20,00.

Trasmette patto di integrità con la Città Metropolitana di Firenze e dichiarazione relativa all'impegno a dotarsi di sede operativa, entrambi firmati digitalmente.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica quindi, che sarà inviata all'operatore apposita nota di soccorso istruttorio per le dichiarazioni mancanti.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 10.20 e riprenderanno dopo il termine per la presentazione delle integrazioni richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

---

(Dott. Otello Cini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*