



AVVISO PUBBLICO S189

INDAGINE DI MERCATO EX ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DI UN APPALTO AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER LA PROGETTAZIONE DELL’INTERVENTO DENOMINATO ”RESTAURO DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE DELL’ISTITUTO D’ARTE DI PORTA ROMANA, a basso impatto ambientale in conformità ai criteri ambientali minimi, di cui all’allegato 2 al Decreto del Ministero dell’ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 gennaio 2017 come modificato dal Decreto 11 ottobre 2017.

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione della Determinazione a contrattare n. 1571 del 29/07/2021, esecutiva in data 30/07/2021,

RENDE NOTO

che l’Amministrazione con il presente avviso intende espletare un’indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento di un appalto avente ad oggetto i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva per la progettazione dell’intervento denominato ”Restauro delle coperture e delle facciate dell’Istituto d’Arte di Porta Romana”.

1. OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELL’APPALTO

1.1. Oggetto: l’appalto ha per oggetto i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento denominato ”Restauro della copertura e delle facciate dell’Istituto d’Arte di Porta Romana”, sito nel Comune di Firenze.

1.1.1. Il corrispettivo da porre a base di gara per il servizio in oggetto è determinato sulla base del D.M. 17/06/2016, ed è calcolato in funzione dell’importo dei lavori pari ad € 4.052.903,30, così suddiviso nelle seguenti categorie e classi:

CATEGORIE	ID. OPERE	Specificità della prestazione e	Classi e Categorie L	Grado di complessità	Costo opere	Compenso professionale
DM 17/06/2016		(art. 3 co.3 d.m. 17.6.2016	143/49			
Edilizia	E. 22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo,riqual	I/e	1,55	3.499.553	173.961,17

		ificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico				
		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti				
Strutture	S. 04	dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,Consolidam ento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente – Verifiche strutturali relative	IX/b	0,90	553.350	23.436,17
						15.791,79

SPESE ED ONERI ACCESSORI

TOTALE CORRISPETTIVI 4.052.903 **213.189,13**

1.2. Importo a base di gara per i servizi è stabilito in **€ 213.189,79** (compreso € 15.791,79 di spese ed oneri accessori).

1.3. Durata: Il tempo previsto per la consegna degli elaborati progettuali è di 150 giorni, così suddivisi: **progetto definitivo** 90 giorni naturali e consecutivi dalla Consegna del Servizio, **progetto esecutivo** 60 giorni naturali e consecutivi dall'ottenimento del NN.OO. da parte della Soprintendenza, fatti salvi i minori tempi eventualmente indicati in sede di offerta dall'aggiudicatario.

1.4. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza: Ai sensi dell'art. 26 comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. il servizio in oggetto, di natura intellettuale, è escluso dagli obblighi di cui al comma 3 dello stesso. Al contempo non si identificano, nel servizio in oggetto, oneri relativi alla sicurezza.

1.5. Subappalto: Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 l'affidatario non può avvalersi del subappalto eccetto per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

2. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati.

A) Requisiti di ordine generale:

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che siano incorsi nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo d'intesa con le organizzazioni sindacali approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 48 del 30 maggio 2018 costituisce causa di esclusione dalla gara.

B) requisiti di idoneità professionale:

Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

PER LE IMPRESE: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. In ogni caso per il GRUPPO DI LAVORO: gli esecutori delle prestazioni designati dai concorrenti devono possedere le competenze professionali minime necessarie. Il soggetto che svolgerà i servizi di ingegneria deve essere in possesso dei requisiti richiesti dal DM 2 dicembre 2016 n. 263 in relazione alla tipologia di operatore economico tra quelle elencate all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016.

	RUOLO	REQUISITI	n	Incidenza % sul totale della prestazione
1	Coordinatore del gruppo di progettazione	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria civile, in architettura o equipollente, abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscrizione al relativo ordine professionale	1	3
2	Progettista architettonico/funzionale	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione da almeno quattro anni ed iscrizione alla Sezione A – settore civile/Architettura del relativo Ordine Professionale.	1	85
3	Progettista strutture	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria civile, abilitazione all'esercizio della professione da almeno sette anni ed iscrizione al relativo ordine professionale	1	12

C) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.): (Riferimento Punto 2.2.2.1 della linee guida ex art. 213, comma 2 del codice “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura ed all’ingegneria” dell’ANAC aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n°138 del 21 febbraio 2018:

Descrizione	Importo servizi
Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all’art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell’ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando	€ 426.378,26

D) Requisiti di capacità tecniche e professionali

Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, (di cui all’art. 3, lett. vvvv del Codice), relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 2 volte l’importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie. Al fine della determinazione dei lavori analoghi saranno valutati esclusivamente incarichi di Studio di fattibilità e/o Progettazione e/o Direzione Lavori, svolti nella stessa ID.Opere o all’interno della stessa Categoria. Sono da ritenersi idonei quelli con ID.Opere appartenenti alla medesima Categoria e caratterizzati da un maggior grado di complessità, fatta eccezione per i lavori aventi ID.Opere IA.01 e IA.02., che non hanno nessuna corrispondenza. Vengono a tal fine riportate le Categorie e Classi ex DM 17/06/2016 e ex L. 143/49.	E.22	I/e	€ 6.999.106,00
	S.04	IX/b	€ 1.106.700,00

<p>Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all' art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,80 volte l' importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell' affidamento. Al fine della determinazione dei lavori analoghi saranno valutati esclusivamente incarichi di Studio di fattibilita e/o Progettazione e/o Direzione Lavori svolti nella stessa ID.Opere o all' interno della stessa Categoria. Sono da ritenersi idonei quelli con ID.Opere appartenenti alla medesima Categoria e caratterizzati da un maggior grado di complessita, fatta eccezione per i lavori aventi ID.Opere IA.01 e IA.02, che non hanno nessuna corrispondenza. Vengono a tal fine riportate le Categorie e Classi ex DM 17/06/2016 e ex L. 143/49</p>	E.22	I/e	€ 2.799.642,00
	S.04	IX/b	€ 442.680,00

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, c. 11 del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 01/09/2021 alle ore 14:00

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto;
- **ai fini dell'ammissione i fornitori dovranno inoltre obbligatoriamente allegare un file, consistente in una pagina bianca, nell'apposito spazio predisposto dalla Stazione Appaltante.** L'inserimento di tale documento avrà valore soltanto ai fini del corretto

funzionamento della piattaforma e non sarà oggetto di alcuna valutazione da parte della Stazione Appaltante.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

4. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il numero minimo dei candidati che si intende invitare è pari a 5 (cinque).

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute superi il numero di 5, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di 5, **tramite sorteggio, svolto attraverso la piattaforma START**. Gli operatori economici sorteggiati dal sistema verranno invitati alla procedura, gli operatori economici non sorteggiati saranno esclusi. L'utilizzo di piattaforma telematica per la gestione della procedura e l'effettuazione del sorteggio in modo automatico garantisce la regolarità dello stesso nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta e pertanto non ne rende necessario lo svolgimento in seduta pubblica (TAR Campobasso 10.07.2019 n.239)

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, ed integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà tramite espletamento di una procedura di gara, svolta in modalità telematica, secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, con l'attribuzione di un punteggio massimo pari a 100 punti sulla base della seguente ripartizione:

- massimo 75 punti per la valutazione tecnica;
- massimo 25 punti per la valutazione economica. L'offerta economica è determinata da due criteri: il primo, l'Offerta economica (criterio C) che sarà valutata in base al ribasso percentuale unico indicato dall'offerente per un peso massimo pari a 20 punti, ed il secondo, la Riduzione dei tempi di progettazione (Criterio D, criterio quantitativo) cioè il numero di giorni offerti in riduzione dei tempi di progettazione rispetto al tempo posto a base di gara (90+60 gg), il cui peso massimo è pari a 5 punti. Il numero massimo di riduzione è posto pari 15 gg. per ciascuna fase (progettazione definitiva e progettazione esecutiva), il concorrente dovrà indicare i giorni di riduzione rispetto a quelli posti a base di gara.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97, c. 3 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla stazione appaltante.

L'Amministrazione, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 95, c. 12 del D.Lgs. 50/2016, si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso risultino aggiudicatari due o più offerenti con punteggio complessivo uguale si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

6. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato, la relazione e lo schema di contratto.**

8. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico contattare il RUP Ing. Gianni Paolo Cianchi tel. 055.2760476.

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'Ufficio Gare e Contratti:

- Dott.ssa Elisa Cicconetti tel. 055.2760035;
- Cristina Pucci tel. 055.2760928.

Le informazioni inerenti le modalità di registrazione al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana possono essere rivolte alla Società i-Faber al n. tel. 0810084010 e all'indirizzo di posta elettronica Start.OE@PA.i-faber.com.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi .

8. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che sono stati invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;

AVVERTENZA: il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso e l'allegato **disciplinare di gara, il Capitolato speciale, il DUVRI con le note informative e l'Allegato 1 soggetti terzi** unitamente a tutti gli altri elaborati progettuali.

Firenze, 05/082021

**Direzione Gare, Contratti e Espropri
Il Dirigente Dott. Otello Cini**