



AVVISO PUBBLICO S186

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX art. 36 del Dlgs 50/2016 come previsto dall'art.1 comma 2 lett.b) della Legge 120/2020, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri in esecuzione della determina di indizione gara n. 1099 del 20/05/2021, esecutiva il 21/05/2021

RENDE NOTO

- che con il presente avviso l'Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 del Dlgs 50/2016 come previsto dall'art.1 comma 2 lett.b) della Legge 120/2020 per la conclusione di un accordo quadro avente ad oggetto **“Accordo quadro per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze”**.

1. IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO

1.1. Importo presunto massimo € 184.700,00, IVA esclusa.

Il valore economico indicato per l'accordo quadro non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto di gara per gli adempimenti formali a tale valore legati. L'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 costituisce infatti uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri “contratti attuativi”, non predeterminati per numero ed importo, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 184.700,00, oltre Iva. La stipula dell'accordo quadro non è quindi fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana di Firenze e l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei “contratti attuativi” per un quantitativo minimo predefinito.

1.2. Costo della mano d'opera stimato: € 64.645,00.

1.3. Contratto: verrà stipulato con corrispettivo a **corpo**.

1.4. Opzione: Storicamente durante il servizio di conduzione si verificano rotture degli impianti, o verbali negativi da parte dell'organismo di controllo che impongono l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria. Occorre quindi dotarsi di uno strumento agile che consenta di intervenire sollecitamente e l'AQ è lo strumento idoneo previsto dalla normativa per la manutenzione; non si tratta di una modifica contrattuale perchè lo strumento dell'AQ non produce obblighi per l'ente appaltante, ma prevede la possibilità di eseguire interventi a prezzi prefissati. Per questi motivi la Città metropolitana di Firenze si riserva, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.a), il diritto di affidare al Fornitore eventuali **LAVORI** di manutenzione straordinaria per un importo massimo di € 200.000,00 oltre IVA, che

dovranno essere valutati secondo il Prezziario DEI Nazionale ultima edizione, scontati della percentuale indicata dal Fornitore in sede di offerta.

2. OGGETTO E DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

2.1 Oggetto: Accordo quadro per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze.

2.2 Descrizione sommaria: Le prestazioni oggetto del presente accordo quadro possono riassumersi come di seguito: 1) Manutenzione Ordinaria Preventiva (programmata) comprendente: Servizio di controllo periodico; Servizio di assistenza ai tecnici; 2) Manutenzione Ordinaria Correttiva (non programmata) comprendente: Servizio di reperibilità; Servizio di pronto intervento; 3) Manutenzione Straordinaria

2.3 Durata: 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dall'avvio del servizio.

3 REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati.

A) Requisiti di ordine generale:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- 3) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale:

- 1) iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016);

C) Requisiti Speciali di ammissione: Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

- Disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 (tre) unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99 ai sensi delle normative vigenti e di ogni altro requisito necessario per legge (normativa ascensori e/o impiantistica) che dovranno essere impiegati dal Fornitore per l'esecuzione del presente appalto;

- Per i lavori di manutenzione straordinaria

Attestazione SOA o requisiti di cui all'art 90 del D.P.R. 207/2010 per lavorazioni analoghe, come da sottostante tabella:

Tabella lettera a)

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	% sul totale base di gara	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappalto
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4 cl. I	SI	200.000,00	100 %	Prevalente	30% della categoria
Importo complessivo dell'appalto			200.000,00	100%		

Si precisa che le lavorazioni relative alla categoria OS4 rientrano tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (S.I.O.S.)

ricomprese nell'elenco di cui all'art. 2 comma 1 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016.

Inoltre, per la categoria OS4 rientrante nel suddetto elenco, non è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, c. 11, del Codice, e dell'art. 1 comma 2 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016.

Si ricorda che ai sensi di quanto previsto dall'art 105 c.4 lett a) del D.lgs 50/2016, non è consentito il subappalto ai soggetti che abbiano partecipato alla presente procedura.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, c. 11 del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 1 LUGLIO 2021 alle ore 13:00.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto
- **ai fini dell'ammissione i fornitori dovranno inoltre obbligatoriamente allegare un file, consistente in una pagina bianca, nell'apposito spazio predisposto dalla Stazione Appaltante. L'inserimento di tale documento avrà valore soltanto ai fini del corretto funzionamento della piattaforma e non sarà oggetto di alcuna valutazione da parte della Stazione Appaltante.**

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

La Stazione Appaltante non procederà ad una selezione delle manifestazioni di interessetramite sorteggio pubblico qualora le stesse fossero pari o inferiori a numero 8.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il criterio del minor prezzo (Delibera ANAC n. 1361 del 20 dicembre 2017), ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett a), del D.Lgs. 50/2006, inferiore a quello posto a base di gara, determinato come segue:

ciascun operatore dovrà indicare il ribasso offerto sulle seguenti voci:

- pr. percentuale di ribasso sul canone biennale di € 180.790,00 per conduzione e manutenzione ordinaria

(Pr)

- pp. percentuale di ribasso sul prezzario DEI per l'accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria. (Pp)

Sulla base della spesa storica sostenuta nel corso degli anni precedenti sarà attribuita a ciascuna delle voci sopra citate il seguente peso:

- percentuale di ribasso sul servizio di conduzione e manutenzione ordinaria: peso 0,55

- percentuale di ribasso prezzario DEI per l'accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria: peso

0,45

Quindi si moltiplicherà ciascuna percentuale di ribasso offerta per il peso attribuito, si sommeranno i prodotti risultanti e si individuerà il ribasso complessivo pesato offerto da ciascuna ditta:

$$(Pr * 0,55) + (Pp * 0,45) = Pd1$$

Risulterà aggiudicataria la ditta che ha offerto il maggior ribasso pesato.

L'Amministrazione, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 95, c. 12, del D.Lgs. 50/2016, si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **la relazione illustrativa ed economica, il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, lo schema di contratto.**

8. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico contattare i referenti: Ing. Gianni Paolo Cianchi

Tel. 0552760476 Email: gp.cianchi@cittametropolitana.fi.it

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'Ufficio Gare e Contratti:

- Dott.ssa Elisa Cicconetti tel. 055.2760035;

- Francesca Rosi tel. 055.2760768. email: francesca.rosi@cittametropolitana.fi.it

Le informazioni inerenti le modalità di registrazione al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana possono essere rivolte alla Società i-Faber al n. tel. 0810084010 e all'indirizzo di posta elettronica Start.OE@PA.i-faber.com.

Il Responsabile del Procedimento è Ing. Gianni Paolo Cianchi.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che sono stati invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

AVVERTENZA: il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella

denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.
Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 18/06/2021

Direzione Gare, Contratti ed Espropri
Il Dirigente Dott. Otello Cini