



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Firenze, 11/09/ 2026

LAVORI: Accordo quadro biennale per la Manutenzione Straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze LOTTO 2 ZONA 4 – PIANA FIORENTINA E CHIANTI.

IMPRESA: R.T.I. Capogruppo **Granchi S.r.l.**, Pomarance (PI)

D. Dir. 1927 del 31/08/2026

CIG BB09D419F3

CUP B87H24002130001

RELAZIONE TECNICA ODL 1/2026 Manutenzione Straordinaria

Il presente Ordine di Lavoro è relativo al finanziamento di cui al Decreto 26 aprile 2022 reg. n. 101 – “Ripartizione delle risorse, per le annualità dal 2025 al 2029, per le strade delle province e delle città metropolitane. Integrazione al decreto 19 marzo 2020, relativo a programmi straordinari di manutenzione della rete viaria”; la scheda è individuata con n° 02162.24.FI annualità 2027.

L’importo a seguito della rimodulazione risultante dall’Allegato 2 al DL 30/06/2025, n.95, come convertito in Legge 08/08/2025, n.118, è di € 1.212.626,75 interamente oggetto di procedura di affidamento lavori avviata mediante il seguente CIG pubblicato entro il 31 marzo 2026:

CIG: BB09D419F3 - ACCORDO QUADRO BIENNALE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO STRADALE DI PROPRIETA’ E IN GESTIONE ALLA CITTA’ METROPOLITANA DI FIRENZE - LOTTO 2 ZONA 4 – PIANA FIORENTINA E CHIANTI.

L’appalto è stato aggiudicato con DD n° 1927 del 31/08/2026 all’RTI con capogruppo Granchi S.r.l. A socio unico, con sede legale in Pomarance (PI), con il ribasso del 33,20 %; inoltre il termine per la sottoscrizione del contratto è il 15/09/2026.

Oltre alla presente Relazione tecnica si considerato allegati al progetto esecutivo la Relazione CAM redatta ai sensi del D.M. 5 agosto 2024 (come modificato dal D.M. 11 settembre 2025), il Computo Metrico Estimativo, il Cronoprogramma oltre a:

- Cartografia viabilità
- Elenco strade di competenza dell'appalto

**DIREZIONE VIABILITA’
AREA 2**

Città Metropolitana di Firenze
42, via Mercadante 50144 Firenze
tel. 055 2760253
fax 055 2760788
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it



- Elenco prezzi
- CSA Norme generali
- CSA Norme tecniche

già presenti nel progetto esecutivo di Accordo Quadro.

La presente Relazione tecnica (conforme al D.Lgs 36/2023) descrive i lavori di questo Ordine di Lavoro 1 che consistono in interventi di manutenzione straordinaria di pavimentazioni stradali (tappeto usura, binder) e rifacimento della relativa segnaletica orizzontale, così come individuati necessari durante le attività di controllo e sorveglianza del contratto di Global Service attivo sulla rete di strade provinciali della Zona 4 Piana Fiorentina e Chianti di Città Metropolitana di Firenze; la categoria dei lavori prevalente è la OG3.

Si precisa che si è considerata la verosimile circostanza che l'esecutore sia unico e quindi non risulta necessaria la nomina di CSE (Coordinatore Sicurezza in Esecuzione) e PSC (Piano Sicurezza e Coordinamento) specifico dell'OdL ma il solo POS (Piano Operativo Sicurezza) dell'esecutore che non fa parte del presente progetto esecutivo.

La presente Relazione Tecnica (conforme al D.Lgs 36/2023) descrive i lavori di questo Ordine di Lavoro 1 che consistono in interventi di manutenzione straordinaria di pavimentazioni stradali e rifacimento della relativa segnaletica orizzontale, così come individuati necessari durante le attività di controllo e sorveglianza del contratto di Global Service attivo sulla rete di strade provinciali della Zona 4 Piana Fiorentina e Chianti di Città Metropolitana di Firenze; la categoria dei lavori prevalente è la OG3.

Come risulta dall'allegato Computo Metrico Estimativo, i lavori interessano le SP 12 e SP 49, con interventi di fresatura, posa di conglomerato bituminoso per tappeto usura e binder, rifacimento della segnaletica orizzontale.

Le lavorazioni oggetto del presente Ordine di Lavoro saranno eseguite nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche per pavimentazioni stradali dell'Accordo Quadro di riferimento, nonché in conformità alle norme UNI EN applicabili ai materiali impiegati, alle modalità esecutive e ai controlli prestazionali della pavimentazione realizzata e più precisamente:

- D.Lgs. 36/2023;
- CSA dell'Accordo Quadro;
- UNI EN 13043, 13108, 12697;
- UNI EN 12591/14023/13808;
- UNI EN 933 e 1097;
- D.M. 10/07/2002 come modificato dal Decreto Interministeriale 22/01/2019 (Decreto Segnaletica);
- D.Lgs 81/08 e seguenti modifiche

Revisione prezzi: Riguardo l'indice sintetico da utilizzare per la revisione prezzi, ai sensi dell'art.6 comma 1 dell'Allegato II.2 bis al D.Lgs.36/2023 e dell'art.24 del Capitolato Speciale di Appalto



dell'Accordo Quadro, considerato che alla data di pubblicazione su START del bando di gara del medesimo Accordo Quadro, avvenuta il 30/3/2026, non era stato ancora pubblicato il decreto ministeriale di cui all'art.60 comma 4 del D.Lgs.36/2023 (cd decreto degli indici TOL - Tipologie Omogenee di Lavorazioni, costituito dal Decreto Direttoriale MIT 743 del 30/3/2026, pubblicato sul sito istituzionale del MIT in data 27/4/2026), al presente contratto attuativo di lavori si rende applicabile la misura transitoria di cui all'art.16 comma 2 dell'Allegato II.2 bis al D.Lgs.36/2023 e quindi l'indice sintetico da utilizzare per la revisione prezzi è costituito dall'indice sintetico di costo di costruzione elaborato dall'ISTAT, in particolare dall'indice di costo di costruzione del tronco stradale con tratto in galleria desumibile dal seguente link:

https://esploradati.istat.it/databrowser/#/it/dw/categories/IT1,Z0400PRI,1.0/DCSC_FABBRESID_1/IT1,145_361_DF_DCSC_FABBRESID_1_8,1.0

L'Ordinativo di Lavoro n. 1 di manutenzione straordinaria dell'accordo quadro prevede i lavori di ripristino dei seguenti tratti di pavimentazione:

Descrizione	Importo lavori soggetti a ribasso	Ribasso d'asta 33,20 %	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Importo totale	Importo contrattuale
Ripristino pavimentazione sulla SP12 nei tratti: dal km 0+000 al km 0+400 (Via dei Fossi) dal km 0+400 al km 2+000 dal km 4+900 al km 7+200 dal km 10+800 al km 12+100 dal km 12+650 al km 13+000	981.683,22 €	325.918,83 €	8.803,27 €	990.486,49 €	664.567,66 €
Ripristino pavimentazione sulla SP 49 dal km 2+210 al km 4+500	352.733,53 €	117.107,53 €	7.461,09 €	360.194,62 €	243.087,09 €

L'importo dei lavori compresi nell'intervento dà origine al seguente quadro economico:

**A Lavori**

Lavori soggetti a ribasso	1.334.416,75 euro
Oneri della sicurezza	16.264,36 euro
Totale lavori	1.350.681,11 euro
Ribasso del 33,20%	- 443.026,36 euro
Totale importo contrattuale	907.654,75 euro

B Somme a disposizione

IVA 22%	199.684,05 euro
Incentivo (1,60% lavori)	14.522,48 euro
IRAP su incentivo (1,60% lavori)	1.016,57 euro
Imprevisti	89.748,90 euro
Totale somme a disposizione	304.972,00 euro

A + B Importo totale **1.212.626,75 euro**

Il dettaglio degli interventi ed il relativo importo economico sono descritti nel computo metrico allegato.

La durata dei lavori presunta è di 126 giorni dalla consegna dei lavori.



Emanuela Borelli
11.09.2026
11:50:16
GMT+01:00

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing Emanuela Borelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.