



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Firenze, 11/09/ 2026

LAVORI: Accordo quadro triennale per la Manutenzione Straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze LOTTO 2 ZONA 4 – PIANA FIORENTINA E CHIANTI.

IMPRESA: R.T.I. Capogruppo **Bindi S.p.A.**, San Giovanni Valdarno (AR)

D. Dir. 1926 del 31/08/2026

CIG BB0966A4FC

CUP B87H24002150001

RELAZIONE TECNICA ODL 1/2026 Manutenzione Straordinaria

Il presente Ordine di Lavoro è relativo al finanziamento di cui al Decreto 26 aprile 2022 reg. n. 101 – “Ripartizione delle risorse, per le annualità dal 2025 al 2029, per le strade delle province e delle città metropolitane. Integrazione al decreto 19 marzo 2020, relativo a programmi straordinari di manutenzione della rete viaria”; la scheda è individuata con n° 02162.24.FI annualità 2027.

L’importo a seguito della rimodulazione risultante dall’Allegato 2 al DL 30/06/2025, n.95, come convertito in Legge 08/08/2025, n.118, è di € 1.212.626,75 interamente oggetto di procedura di affidamento lavori avviata mediante il seguente CIG pubblicato entro il 31 marzo 2026:

CIG: BB0966A4FC – ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO STRADALE DI PROPRIETA’ E IN GESTIONE ALLA CITTA’ METROPOLITANA DI FIRENZE LOTTO 2 ZONA 4 – PIANA FIORENTINA E CHIANTI.

L’appalto è stato aggiudicato con DD n° 1926 del 31/08/2026 all’RTI con capogruppo Bindi S.p.A., con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR), con il ribasso del 38,69 %; inoltre il termine per la sottoscrizione del contratto è il 15/09/2026.

Oltre alla presente Relazione tecnica si considerato allegati al progetto esecutivo la Relazione CAM redatta ai sensi del D.M. 5 agosto 2024 (come modificato dal D.M. 11 settembre 2025), il Computo Metrico Estimativo, il Cronoprogramma oltre a:

- Cartografia viabilità
- Elenco strade di competenza dell'appalto

**DIREZIONE VIABILITA’
AREA 2**

Città Metropolitana di Firenze
42, via Mercadante 50144 Firenze
tel. 055 2760253
fax 055 2760788
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it



- Elenco prezzi
- CSA Norme generali
- CSA Norme tecniche

già presenti nel progetto esecutivo di Accordo Quadro.

La presente Relazione tecnica (conforme al D.Lgs 36/2023) descrive i lavori di questo Ordine di Lavoro 1 che consistono in interventi di manutenzione straordinaria di pavimentazioni stradali (tappeto usura, binder) e rifacimento della relativa segnaletica orizzontale, così come individuati necessari durante le attività di controllo e sorveglianza del contratto di Global Service attivo sulla rete di strade provinciali della Zona 4 Piana Fiorentina e Chianti di Città Metropolitana di Firenze; la categoria dei lavori prevalente è la OG3.

Si precisa che si è considerata la verosimile circostanza che l'esecutore sia unico e quindi non risulta necessaria la nomina di CSE (Coordinatore Sicurezza in Esecuzione) e PSC (Piano Sicurezza e Coordinamento) specifico dell'OdL ma il solo POS (Piano Operativo Sicurezza) dell'esecutore che non fa parte del presente progetto esecutivo.

La presente Relazione Tecnica (conforme al D.Lgs 36/2023) descrive i lavori di questo Ordine di Lavoro 1 che consistono in interventi di manutenzione straordinaria di pavimentazioni stradali e rifacimento della relativa segnaletica orizzontale, così come individuati necessari durante le attività di controllo e sorveglianza del contratto di Global Service attivo sulla rete di strade provinciali della Zona 4 Piana Fiorentina e Chianti di Città Metropolitana di Firenze; la categoria dei lavori prevalente è la OG3.

Come risulta dall'allegato Computo Metrico Estimativo, i lavori interessano le SP 94, SP 98 e SP 101, con interventi di fresatura, posa di conglomerato bituminoso per tappeto usura e binder, rifacimento della segnaletica orizzontale.

Le lavorazioni oggetto del presente Ordine di Lavoro saranno eseguite nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche per pavimentazioni stradali dell'Accordo Quadro di riferimento, nonché in conformità alle norme UNI EN applicabili ai materiali impiegati, alle modalità esecutive e ai controlli prestazionali della pavimentazione realizzata e più precisamente:

- D.Lgs. 36/2023;
- CSA dell'Accordo Quadro;
- UNI EN 13043, 13108, 12697;
- UNI EN 12591/14023/13808;
- UNI EN 933 e 1097;
- D.M. 10/07/2002 come modificato dal Decreto Interministeriale 22/01/2019 (Decreto Segnaletica);
- D.Lgs 81/08 e seguenti modifiche

Revisione prezzi: Riguardo l'indice sintetico da utilizzare per la revisione prezzi, ai sensi dell'art.6 comma 1 dell'Allegato II.2 bis al D.Lgs.36/2023 e dell'art.24 del Capitolato Speciale di Appalto



dell'Accordo Quadro, considerato che alla data di pubblicazione su START del bando di gara del medesimo Accordo Quadro, avvenuta il 30/3/2026, non era stato ancora pubblicato il decreto ministeriale di cui all'art.60 comma 4 del D.Lgs.36/2023 (cd decreto degli indici TOL - Tipologie Omogenee di Lavorazioni, costituito dal Decreto Direttoriale MIT 743 del 30/3/2026, pubblicato sul sito istituzionale del MIT in data 27/4/2026), al presente contratto attuativo di lavori si rende applicabile la misura transitoria di cui all'art.16 comma 2 dell'Allegato II.2 bis al D.Lgs.36/2023 e quindi l'indice sintetico da utilizzare per la revisione prezzi è costituito dall'indice sintetico di costo di costruzione elaborato dall'ISTAT, in particolare dall'indice di costo di costruzione del tronco stradale con tratto in galleria desumibile dal seguente link:

https://esploradati.istat.it/databrowser/#/it/dw/categories/IT1,Z0400PRI,1.0/DCSC_FABBRESID_1/IT1,145_361_DF_DCSC_FABBRESID_1_8,1.0

L'Ordinativo di Lavoro n. 1 di manutenzione straordinaria dell'accordo quadro prevede i lavori di ripristino dei seguenti tratti di pavimentazione:

Descrizione	Importo lavori soggetti a ribasso	Ribasso d'asta 33,20 %	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Importo totale	Importo contrattuale
Ripristino pavimentazione sulla SP 94 dal km 1+500 al km 1+800	92.957,94 €	35.965,43 €	4.209,22 €	97.167,16 €	61.201,73 €
Ripristino pavimentazione sulla SP98 nei tratti: dal km 2+500 al km 3+400 dal km 4+700 al km 8+200 dal km 8+600 al km 10+000	912.728,98 €	353.134,84 €	8.087,10 €	920.816,08 €	567.681,24 €
Ripristino pavimentazione sulla SP101 nei tratti: dal km 3+650 al km 4+000 dal km 5+500 al km 7+800	474.748,17 €	183.680,07 €	3.968,04 €	360.194,62 €	295.036,14 €



L'importo dei lavori compresi nell'intervento dà origine al seguente quadro economico:

A Lavori

Lavori soggetti a ribasso	1.480.435,09 euro
Oneri della sicurezza	16.264,36 euro
Totale lavori	1.496.699,45 euro
Ribasso del 33,20%	- 572.780,34 euro
Totale importo contrattuale	923.919,11 euro

B Somme a disposizione

IVA 22%	203.262,20 euro
Incentivo (1,60% lavori)	14.782,71 euro
IRAP su incentivo (1,60% lavori)	1.034,79 euro
Imprevisti	69.627,94 euro
Totale somme a disposizione	288.707,64 euro

A + B Importo totale **1.212.626,75 euro**

Il dettaglio degli interventi ed il relativo importo economico sono descritti nel computo metrico allegato.

La durata dei lavori presunta è di 126 giorni dalla consegna dei lavori.



Emanuela Borelli
11.09.2026
16:34:05
GMT+01:00

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing Emanuela Borelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.