

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER "INTERVENTI DI RIPARAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE, RIFACIMENTO DI LINEE ELETTRICHE E DI SEGNALE, SOSTITUZIONE DI CIRCOLATORI, CALVOLAME VARIO E TUBAZIONI, RIFACIMENTO DI QUADRI ELETTRICI E TELECONTROLLO PRESSO L'IIS GALILEO GALILEI" DI CUI AL VERBALE DEL 17/03/2025 - LAVORI AFFIDATI A ENGIE SERVIZI SPA – CUP B12B25000160005.

1. Premessa

La presente relazione ha per oggetto gli interventi in somma urgenza previsti presso luoghi siti nel Comune di Firenze, in Via di Scandicci, 151 sede dell'istituto scolastico IIS Galileo Galilei.

A seguito del sopralluogo è risultato allagato il locale ospitante la sottocentrale termica a servizio dell'edificio posto al piano seminterrato. Tale allagamento è da imputarsi all'evento meteorologico eccezionale del 14.03.2025 che ha comportato allagamenti in tutto il territorio della Provincia di Firenze. In particolare, sono risultati allagati i piani seminterrati dell'edificio che ospita la sede dell'istituto scolastico IIS Galileo Galilei.

L'acqua ha provocato danni agli impianti tecnologici degli edifici ed in particolare agli impianti elettrici e di riscaldamento.

In particolare, è risultata allagata la sottocentrale termica a servizio dell'impianto di riscaldamento.

Risultano quindi necessari i seguenti interventi al fine del ripristino del corretto funzionamento degli impianti a servizio degli edifici:

- Fornitura e posa in opera di nuovi circolatori;
- Fornitura e posa in opera di quadri elettrici di potenza e di TLC.
- Rifacimento di linee elettriche e di segnale a servizio degli impianti sopra descritti;

2. Normativa di riferimento

- UNI EN 10255: Tubi di acciaio non legato adatti alla saldatura e alla filettatura – condizioni tecniche di fornitura;
- UNI EN 10220: Tubi lisci di acciaio, saldati e senza saldatura. Dimensioni e masse lineiche;



- UNI EN ISO 21003: Sistemi di tubazioni multistrato per le installazioni di acqua calda e fredda all'interno di edifici; - UNI EN 13480: Tubazioni industriali metalliche;
- UNI EN 13467: Isolamenti termici per gli impianti degli edifici e le installazioni industriali – Determinazione delle dimensioni, dell'ortogonalità e linearità dell'isolamento preformato di tubazioni;
- UNI EN ISO 7730: Ergonomia degli ambienti termici – Determinazione analitica e interpretazione del benessere termico mediante il calcolo degli indici PMV e PPD e dei criteri di benessere termico locale;
- UNI EN 14114: Prestazioni igrotermiche degli impianti degli edifici e delle installazioni industriali – Calcolo della diffusione del vapore acqueo – Sistemi di isolamento per le tubazioni fredde;
- UNI 5634: Sistemi di identificazione delle tubazioni e canalizzazioni convoglianti fluidi;
- UNI 10349-1:2016 “Riscaldamento e raffrescamento degli edifici - Dati climatici;
- Legge 10/91 Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale;
- D.P.R. 26 agosto 1993 Regolamento recante le norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art.4 della legge 9 gennaio 1991 n.10;
- D.P.R.551 agosto 1999 modifiche del decreto del presidente della Repubblica 26 agosto 1993 n.412;
- D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
- D.Lgs. 29 Dicembre 2006 n.311 Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005 n.192 recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
- UNI/TS 11300 Prestazioni energetiche degli edifici; - D.P.R. 2 aprile 2009 n.59 Regolamento di attuazione del D.Lgs. 192 sul rendimento energetico in edilizia;
- UNI EN ISO 13790: Prestazione energetica degli edifici – Calcolo del fabbisogno di energia per il riscaldamento e il raffrescamento;
- D.M. 26 giugno 2009 Ministero dello sviluppo economico linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici;
- Decreto Legge 63/2013 convertito in Legge con la Legge 90/13;
- Decreto 26 giugno 2015.



3. Descrizione delle lavorazioni

Come accennato nei precedenti paragrafi si prevedono i seguenti interventi:

- Sostituzione n° 3 circolatori gemellari a servizio dei circuiti di utenza dell'edificio;
- Fornitura e posa in opera in opera di quadri elettrici di potenza e di TLC.
- Rifacimento di linee elettriche e di segnale a servizio degli impianti sopra descritti;
- Fornitura e posa in opera di addolcitore.

Firenze 17/04/2025

Il Responsabile della Direzione Edilizia
Ing. Gianni Paolo Cianchi

“Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegati, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”.