



Sesto Fiorentino
FI 18/02/2025

Spett.le
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
Via Cavour 1/9
50127 – Firenze (FI)
Alla c.a. Ing. Gianni Paolo Gianchi

**OGGETTO: PREVENTIVO DEI LAVORI IMMEDIATI NECESSARI PER RIMUOVERE LO STATO DI PERICOLO
PER LA PUBBLICA E INCOLUMITA' – EDIFICIO IIS Il Pontormo e ISS Fermi**

Spettabile Amministrazione,

In seguito alla vostra richiesta di presentazione del preventivo a seguito degli eventi alluvionali verificatisi in data 14.03.2025 sul territorio della Provincia di Firenze, nei luoghi siti nel Comune di Empoli, in Via Sanzio e Via Bonistallo, sedi degli istituti scolastici IIS Ferraris – Brunelleschi, IIS Il Pontormo e ISS Fermi, vi sottoponiamo il seguente preventivo.

Descrizione dei lavori:

- Interventi di sostituzione di apparecchiature elettriche;
- Opere di manutenzione straordinaria in cabina MT ad opera di personale qualificato;



ENGIE Servizi S.p.A.
BL PA & B2T
AREA NORD CENTRO
Via Provinciale Lucchese, 90
50019 Osannoro - Sesto Fiorentino (FI) - Italia
Tel: +39 05530211 – Fax: +39 0553021209

ENGIE Servizi S.p.A. - Società con Azionista Unico – Sede legale Viale Giorgio Ribotta, 31 00144 Roma tel. 06549231 fax 0654923450 - C.S. in Euro 280.800.000,00 - Partita IVA 01698911003 - Codice Fiscale e n. iscrizione - Registro delle Imprese di Roma 07149930583 - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di ENGIE Energy Services International S.A. (Belgio)

- Rifacimento di linee elettriche e di segnale;
- Sostituzione di circolatori, valvolame vario e tubazioni;
- Sostituzione di UTA (Unità di Trattamento Aria) Spogliatoi e Palestra;
- Rifacimento di quadri elettrici e telecontrollo;
- Sostituzione di ventilconvettori piani seminterrati/terra;
- Installazione di impianti a pompa di calore;
- Smaltimento degli apparati sostituiti secondo le normative vigenti;
- Messa in servizio e attività di collaudo.

Totale:

- €130.000,00 + IVA

Condizioni di pagamento:

- 100% alla conclusione dei lavori
- Pagamento tramite bonifico bancario entro 30 giorni dalla data di fatturazione
- Eventuali ritardi nei pagamenti comporteranno l'applicazione di interessi di mora secondo le normative vigenti.

Validità del preventivo:

- 30 giorni dalla data di emissione

Letto, approvato e sottoscritto come segue

Engie Servizi SPA



ENGIE
ENGIE Servizi S.p.A.
Area Director North
PA & BtoT
Marco Mazzanti

Ing. Gianni Paolo Cianchi



VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA
art. 140 del D.Lgs. n.36/2023

L'anno 2025, il giorno 16 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi in servizio presso la Città Metropolitana di Firenze, in qualità di tecnico incaricato, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.lgs. 36/2023, avendo constatato quanto segue, presa visione dei luoghi siti nel Comune di Empoli, in Via Sanzio e Via Bonistallo, sedi degli istituti scolastici IIS Ferraris – Brunelleschi, IIS Il Pontormo e ISS Fermi – Da Vinci ad esito della segnalazione pervenuta dal personale scolastico.

È presente al sopralluogo l'impresa Engie Servizi Spa con sede a Roma in Viale Giorgio Ribotta, 31.

1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Città Metropolitana di Firenze ad intervenire

A seguito degli eventi alluvionali verificatosi in data 14.03.2025 sul territorio della Provincia di Firenze il personale scolastico ha contattato l'ufficio Direzione Edilizia della Città Metropolitana di Firenze per segnalare che risultavano allagati i piani seminterrati/terra degli edifici che costituiscono il complesso scolastico di Via Bonistallo/Via Sanzio nel comune di Empoli.

In particolare, sono risultati allagati i piani seminterrati degli edifici che ospitano la sede degli istituti Il Pontormo e IIS Ferraris-Brunelleschi.

I locali alluvionati ospitano aule didattiche, laboratori, centrali tecnologiche e il centro cottura del Comune di Empoli.

2. Descrizione stato di fatto

Durante il sopralluogo si è verificato che l'acqua ha provocato danni agli impianti tecnologici degli edifici ed in particolare agli impianti elettrici e di riscaldamento.

In particolare, sono risultati allagati la cabina elettrica, varie sottocentrali termiche, le UTA a servizio degli impianti di riscaldamento.

L'allagamento dei locali ha inoltre provocato danni ai fancoil installati all'interno degli edifici.

3. Motivi dello stato di urgenza

Pericolo per la pubblica e privata incolumità in quanto l'area interessata da allagamenti coinvolge gli impianti elettrici a servizio degli edifici e pericolo di interruzione di pubblico servizio in quanto a causa dei danni provocati dall'acqua allo stato attuale non risulta attivo il riscaldamento in ampie parti degli edifici scolastici.

4. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e incolumità

Interventi di riparazione e/o sostituzione di apparecchiature elettriche, opere di manutenzione straordinaria in cabina ad opera di personale qualificato, rifacimento di linee elettriche e di segnale, sostituzione di circolatori, valvolame vario e tubazioni, sostituzione di UTA, rifacimento di quadri elettrici e telecontrollo, sostituzione di ventilconvettori e installazione di impianti a pompa di calore.

5. Conclusioni e decisioni di intervento

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 140 del D.Lgs. 36/2023, al fine di poter garantire la pubblica incolumità si ritiene necessario procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte.

Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, l'operatore economico è stato individuato dal tecnico incaricato in forma diretta, tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire e della presenza già in loco di maestranze ed attrezzature immediatamente utilizzabili per la realizzazione delle opere necessarie, vista l'esistenza di un contratto di 'Gestione Calore' nella ditta l'impresa Engie Servizi Spa con sede a Roma in Viale Giorgio Ribotta, 31.

L'impresa si impegna a fornire preventivo di spesa entro 5 giorni dalla presente.

6. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario

L'affidatario si impegna a trasmettere alla stazione appaltante entro cinque giorni dalla data del presente verbale la seguente documentazione:

Con il presente verbale la ditta Engie Servizi Spa con sede a Roma in Viale Giorgio Ribotta, 31 dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta.

Letto, approvato e sottoscritto come segue

Ing. Gianni Paolo Ciani



Engie Servizi Spa
ENGIE Servizi S.p.A.
Project Manager
Aymer Rjab

