Città Metropolitana
di Firenze

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

Progetti di rigenerazione urbana nella Città Metropolitana di Firenze

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR):

risorse pari a 157.235.707,00 di euro

assegnati alla Città Metropolitana di Firenze

per Progetti di rigenerazione urbana

in due strategie di intervento:

1. Sport e Benessere

2. Cultura e Inclusione sociale

https://www.cittametropolitana.fi.it/pnrr-e-gli-interventi-in-citta-metropolitana-di-firenze/

1. SPORT E BENESSERE

	COMUNI INTERESSATI	PROGETTI	IMPORTO INTERVENTI
1.1	Firenze	Riqualificazione Stadio Artemio Franchi	€ 152.000.000,00
1.2	Sesto Fiorentino	Nuova Piscina Comunale a Rimaggio	€ 7.750.000,00
1.3	Figline Incisa Valdarno	Piscina comunale e aree verdi	€ 4.600.000,00
1.4	Dicomano	Area impianti sportivi comunali	€ 3.631.745,00
1.5	Greve in Chianti	Impianti sportivi	€ 2.200.000,00
1.6	Borgo San Lorenzo	Impianti sportivi e Piscine via Caiani	€ 2.600.000,00
1.7	Vicchio	Sport e benessere	€ 1.600.000,00

CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE

	COMUNI ED ENTI	PROGETTI	IMPORTO INTERVENTI
2.1	CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE BAGNO A RIPOLI-FIGLINE INCISA	Mondeggi, rigenerazione territoriale della tenuta	€ 52.527.155,00
2.2	SCANDICCI	Quartiere di San Giusto, via Neruda	€ 5.000.000,00
2.3	CAMPI BISENZIO	Parco e Villa Rucellai	€ 7.200.000,00
2.4	LASTRA A SIGNA	Complesso ex Spedale Sant'Antonio	€ 4.289.808,45
2.5	SIGNA	Cittadini nel Centro	€ 2.031.745,00
2.6	EMPOLI	Piazza Guido Guerra Nuovo Teatro comunale	€ 9.000.000,00
2.7	CERTALDO	Centro urbano di Certaldo	€ 4.400.000,00
2.8	VINCI	Immaginari futuri	€ 3.400.000,00
2.9	LONDA	Chalet del Lago	€ 1.586.000,00
2.10	IMPRUNETA	Sedi rionali	€ 2.150.000,00
2.11	SAN CASCIANO	Ex Officine Grafiche Stianti	€ 4.300.000,00

1 : ‘SPORT E BENESSERE’
DETTAGLIO PROGETTI

Progetto 1.1. Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di Pierluigi Nervi

Progetto 1.1. Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di Pierluigi Nervi

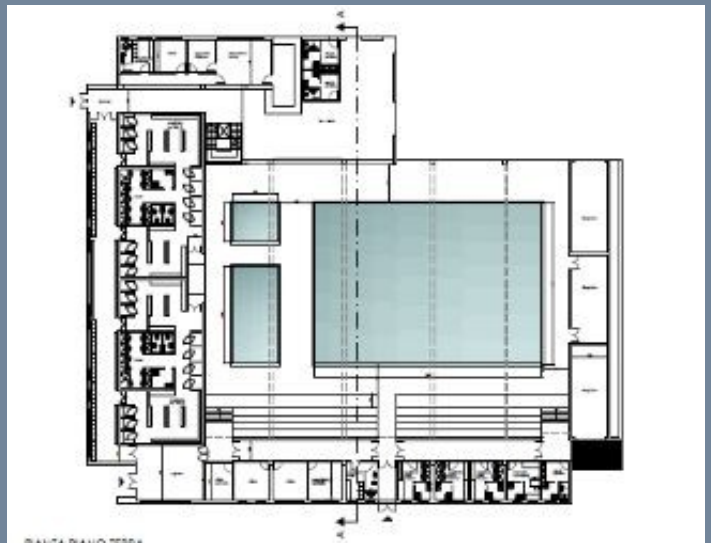
Adeguare lo stadio agli standard di sicurezza e di comfort

Riqualificare la parte nord del Campo di Marte

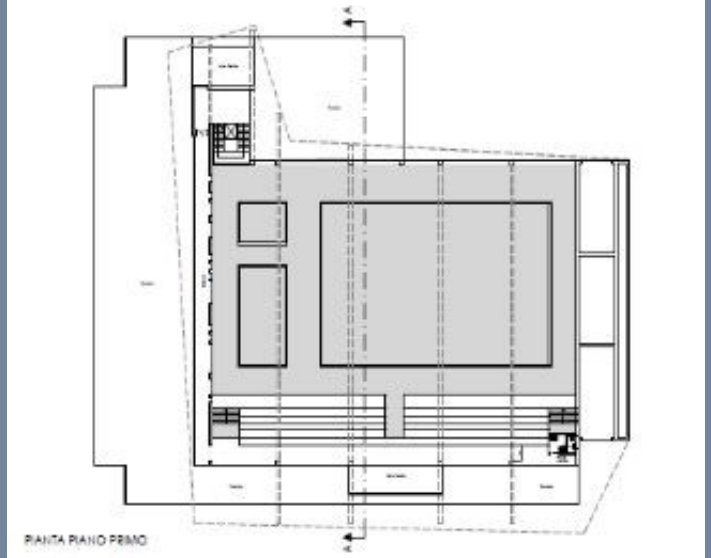
- il centro sportivo Davide Astori;
- lo stadio da baseball con la palestra;
- il complesso polisportivo Affrico
- i campi da calcio Cerreti e l 'annesso ristorante;
- lo skate park;
- il giardino pubblico Niccolò Galli;
- lo spazio per il mercato rionale

Importo totale del Progetto **€ 152.000.000,00**
(Fondi Pnrr € 55.000.00,00
Cofinanziamento e Fondi Pnc € 97.000.000,00)

Progetto 1.2
SESTO FIORENTINO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Progetto 1.2
SESTO FIORENTINO

Nuova piscina comunale in località Rimaggio
e demolizione di quella esistente di piazza Bagnolet

- Nuovo impianto sportivo (piscina comunale)
fra via dell'Osmannoro e la strada Provinciale
Mezzana Prefetti Ricasoli

- Ampliamento delle aree "a verde" collegate

Importo: 7.750.000,00 euro

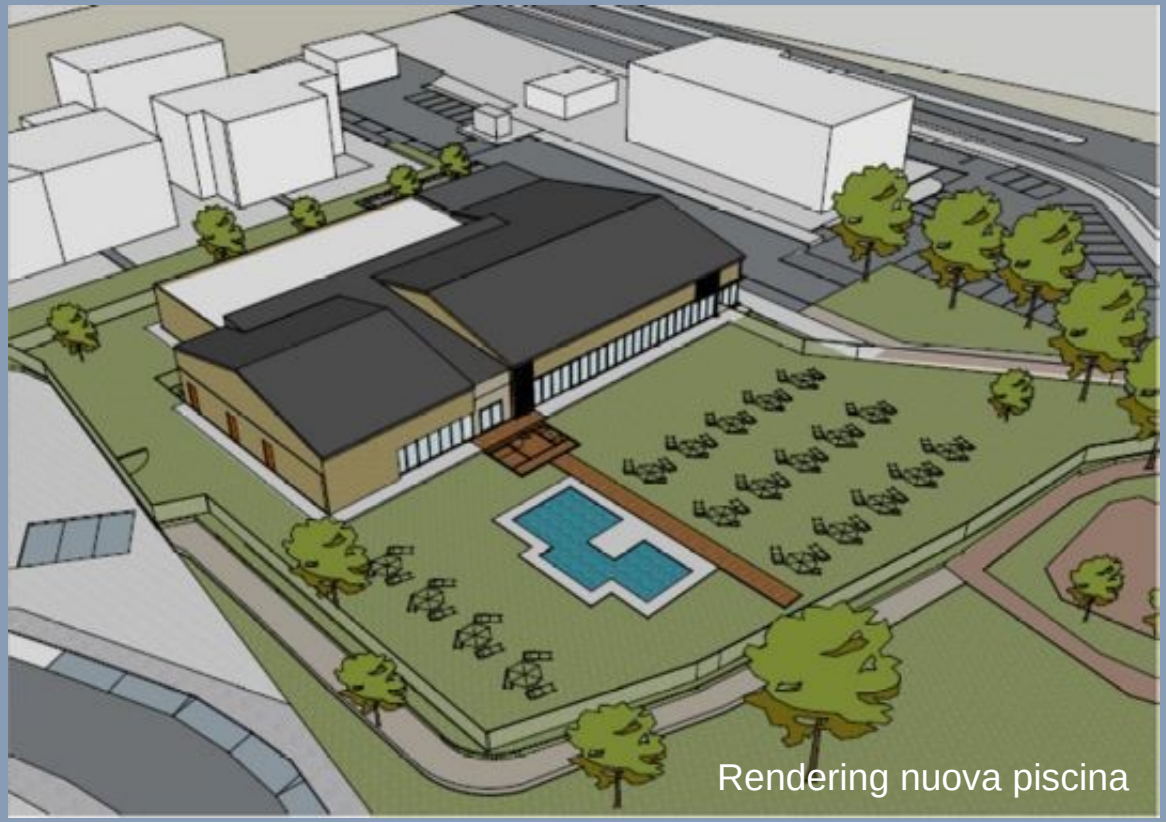
(Fondi Pnrr 4.181.745,00
Cofinanziamento risorse proprie: 3.568.255,00)

Progetto 1.3 FIGLINE INCISA VALDARNO
- Promozione delle attività sportive e sociali
- Realizzazione di piscina comunale e riqualificazione di aree verdi

Aree verdi da riqualificare

Parco dove verrà realizzata la piscina

Progetto 1.3 FIGLINE INCISA VALDARNO
- Promozione delle attività sportive e sociali
- Realizzazione di piscina comunale e riqualificazione di aree verdi



Rendering nuova piscina

Progetto 1.3 FIGLINE INCISA VALDARNO
- Promozione delle attività sportive e sociali
- Realizzazione di piscina comunale e riqualificazione di aree verdi

Nuovo impianto sul confine ovest del parco Generale Dalla Chiesa, dalla rotonda di via Roma al parcheggio esistente all'incrocio fra via Rodolfo Morandi e via Maestro di Figline

- Nuova struttura collegata, attraverso un sistema di mobilità ciclopedonale, alla stazione ferroviaria di Figline

- Vasca semi-olimpionica

- Vasca polifunzionale.

Importo totale del Progetto € 4.600.000,00

Fondi Pnrr 3.031.745,00
Risorse proprie 1.568.255,00)

Progetto 1.4 DICOMANO

Area dell'intervento

Progetto 1.4 DICOMANO

Riqualificazione dell’area
degli impianti sportivi comunali
e loro gestione unitaria

Importo: 3.631.745,00 euro

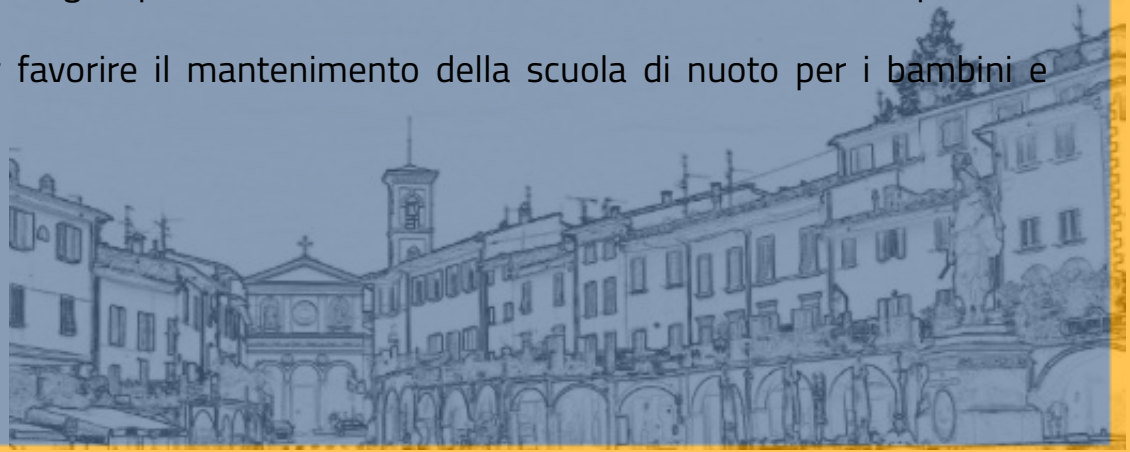
Progetto 1.5 GREVE IN CHIANTI
Nuova struttura polifunzionale per attività ricreative, sociali e culturali e nuove strutture sportive e di servizio

Rendering intervento

Progetto 1.5 GREVE IN CHIANTI
Nuova struttura polifunzionale per attività ricreative, sociali e culturali e nuove strutture sportive e di servizio

Polo sportivo per mettere a disposizione dei cittadini molteplici attività:

- nuoto
- tennis
- padel
- aggregazione sportiva, sociale e ricreativa per il capoluogo e per l'intero territorio comunale: creazione di uno spazio ad hoc.
- riqualificazione energetica della piscina anche per favorire il mantenimento della scuola di nuoto per i bambini e l'attività agonistica dei ragazzi.
- nuovo impianto dedicato al tennis



Importo: 2.200.000,00 euro

(1.831.745,00 dal Pnrr,
Risorse proprie: 368.255,00)

Progetto **1.6.**
BORGO SAN LORENZO **Riqualificazione ecosostenibile degli impianti sportivi**

Stato attuale

Rendering intervento

Progetto 1.6.
BORGO SAN LORENZO **Riqualificazione ecosostenibile degli impianti sportivi**

-Campo sportivo calcistico e impianti sportivi "Romanelli"

- Centro piscine Mugello di Borgo san Lorenzo
(in via Caiani)

Importo: 2.600.000,00 euro

Progetto 1.7
VICCHIO: 'Sport e benessere'

Foto 1. Zone di pesca sportiva (q)

Foto 2. Area noleggio pedalò e canoe (x)

Foto 3. Punto sosta per escursionismo a cavallo (w)

Foto 4. Area giochi per bambini (p)

Progetto 1.7
VICCHIO: 'Sport e benessere'

- Recupero e riqualificazione della piscina comunale. Due vasche (una per adulti ed un per bambini), palazzina dei servizi e ampia area verde circostante

- Valorizzazione del Lago e del Parco di Montelleri per attività sportive e culturali all'aperto a meno di 200 metri dalle mura trecentesche del Castello di Vicchio

- Riqualificazione (spazio e valore) complessiva di un'area ampia del paese
- Luogo privilegiato di incontro dei giovani
- Ristrutturazione e messa a norma dell'impianto

Importo: 1.600.000,00 euro
(1.331.745,00 da Pnrr
Risorse proprie: 268.255,00)

2 : ‘CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE’
DETTAGLIO PROGETTI

PROGETTO 2.1.
TENUTA DI MONDEGGI

Stato attuale

Rendering progetto

PROGETTO 2.1.
TENUTA DI MONDEGGI

Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi

Restauro:
- della villa padronale di impianto medievale, appartenuta per oltre quattro secoli ai Conti della Gherardesca

- dell'ampio giardino, del parco, dei casali, cappelle

- Viabilità e sottoservizi

- Terreni, suddivisi in sette poderi agricoli con relative case coloniche

- Invasi di acqua

Risorse Pnrr € 47.900.000,00

Risorse proprie € 4.627.155,00

Importo totale del Progetto **€ 52.527.155,00**

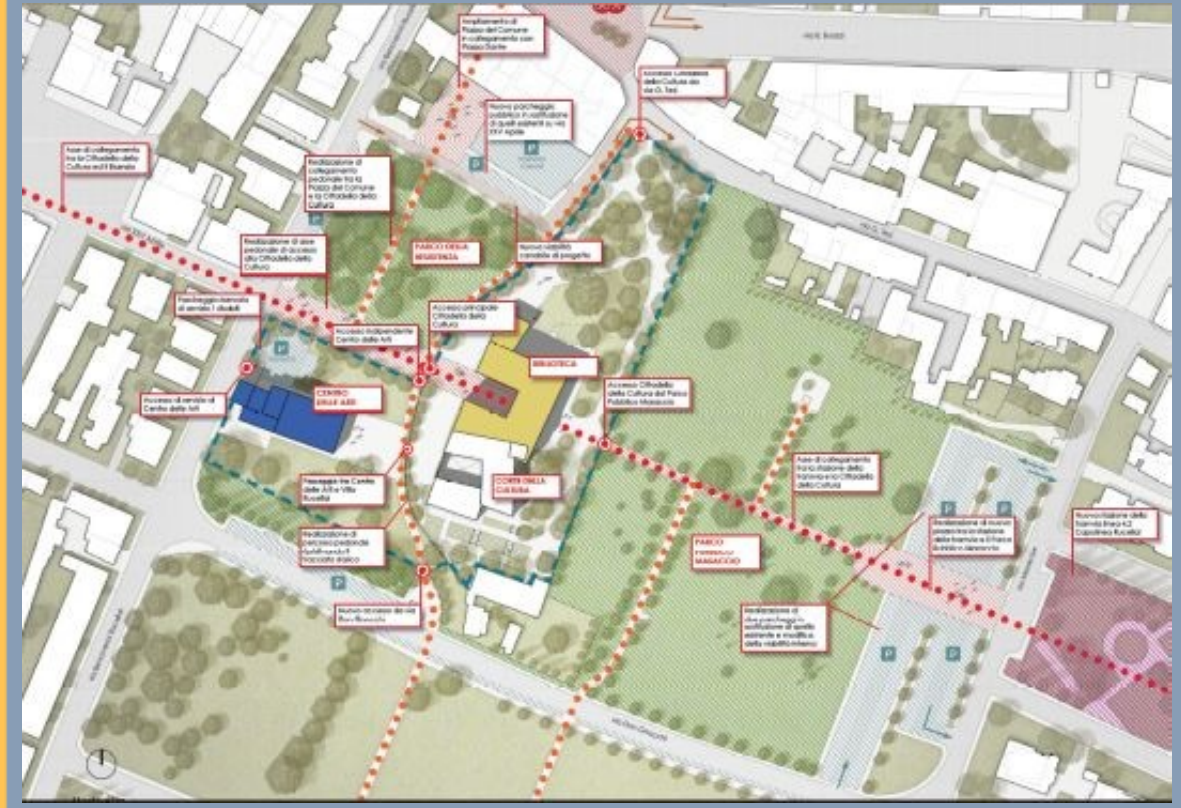
2.2 . SCANDICCI: Riqualificazione delle aree pubbliche del quartiere di San Giusto

2.2 . SCANDICCI: Riqualificazione delle aree pubbliche del quartiere di San Giusto

- “Riqualificazione di piazza Cavour”
- “Plesso scolastico Spinelli: recupero ala Nord per inserimento scuola materna con miglioramento sismico ed efficientamento energetico”
- “Plesso scolastico Spinelli: recupero e riutilizzo di area sportiva scolastica del plesso scolastico Spinelli con ampliamento offerta anche extra-scolastica”
- “Riqualificazione impianto di calcio S. Giusto (campo di gioco a 11)”,
- “Riqualificazione area perifluviale del fiume Greve - giardino Neruda

Importo del progetto € 5.000.000,00

2.3. CAMPI BISENZIO
Riqualificazione del Parco e della Villa Rucellai con annessi



Area intervento

Situazione attuale

2.3. CAMPI BISENZIO
Riqualificazione del Parco e della Villa Rucellai con annessi

Nuovo polo urbano dedicato all'arte e alla cultura: Cittadella della Cultura

- Restauro degli immobili e degli spazi esterni ad essi legati

- Parco della Resistenza fulcro della Cittadella della Cultura

- Villa Rucellai ospiterà la biblioteca, emeroteca e spazi dedicati al co-working

- Restauro della parte quattrocentesca della Villa per ospiterà funzioni legate all'arte e alla cultura.

- Edificio di proprietà di ChiantiBanca destinato a Centro delle Arti

- Spazi esterni riqualificati con aree a verde e aree pavimentate

Importo 7.200.000,00 euro
(5.031.745,00 Pnrrr, 2.168.255,00 risorse proprie)

2.4 LASTRA a SIGNA
Restauro e recupero del Complesso “Ex Spedale di Sant’Antonio”

Situazione attuale

Rendering del progetto

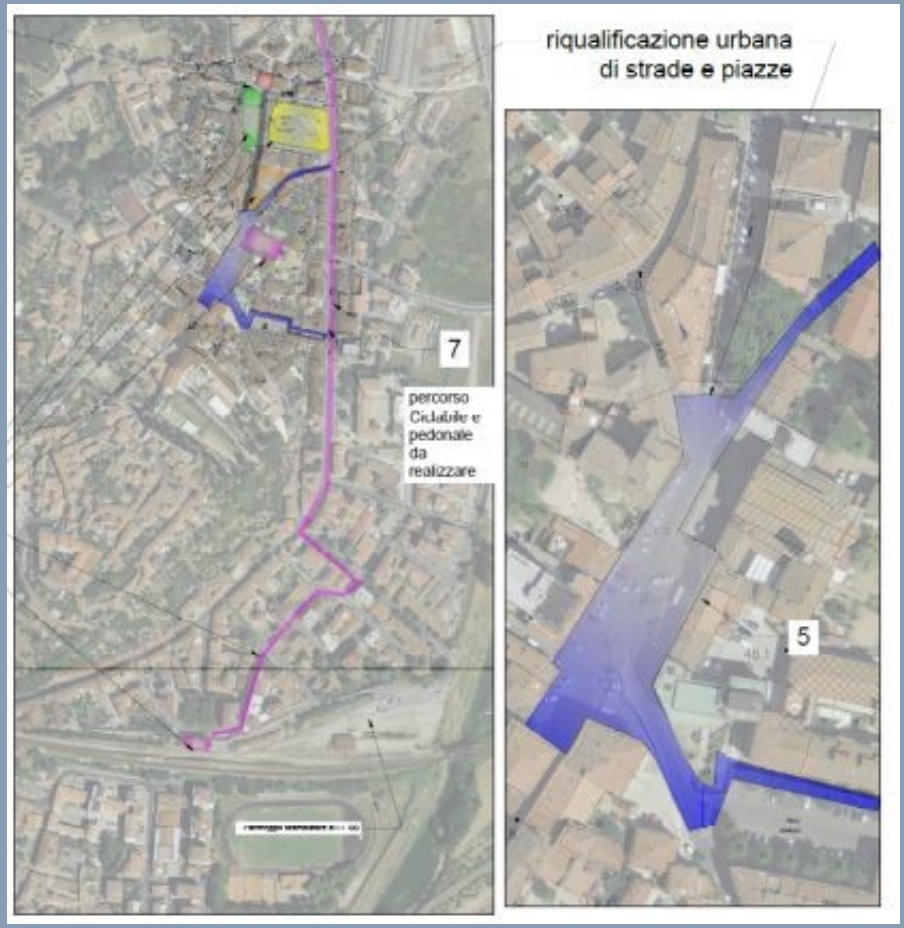
2.4 LASTRA a SIGNA
Restauro
e recupero
del Complesso “Ex Spedale
di Sant’Antonio”

- Recupero totale del complesso
- fruizione di tutti i locali
- complesso polifunzionale destinato ad attività di studio e alta formazione, co-working, convegni, esposizioni, divulgazione culturale, innovazione (piccole fiere/eventi e internazionalizzazione delle stesse).

Importo: 4.289.808,45 euro
(3.881.745,00 Pnrr
Risorse proprie 408.063,45)

2.5. SIGNA I cittadini nel centro

I progetti



2.5. SIGNA I cittadini nel centro

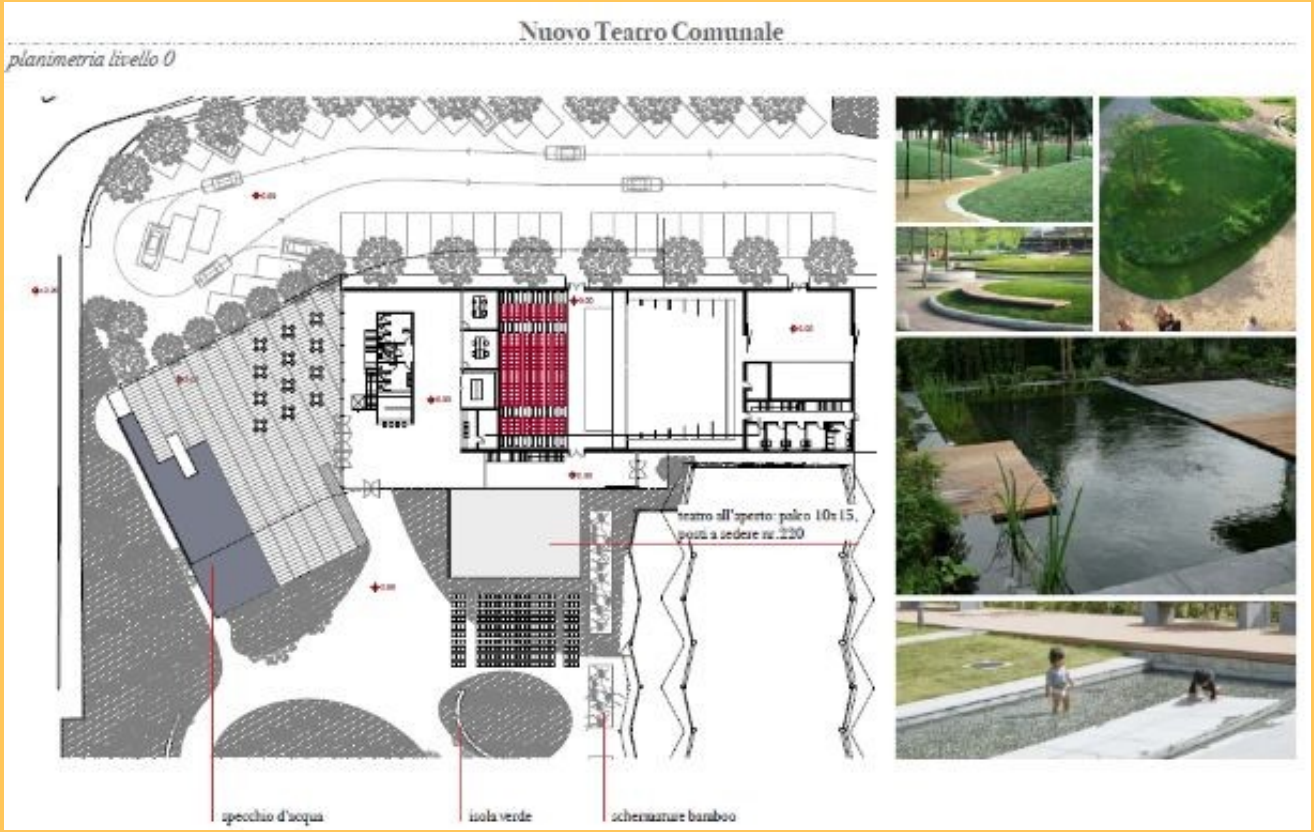
Progetto di riqualificazione funzionale e urbana di ampio respiro, articolato in due interventi:

1. riqualificazione dell'ex caserma Carabinieri di piazza della Repubblica (conosciuta come "casermina"), e sua trasformazione in nuova sede del Consiglio Comunale, a con spazi per l'associazionismo e gli eventi culturali/museali.

2. riqualificazione di strade, piazze e aree pubbliche

Importo totale del progetto Euro 2.031,745,00

2.6 EMPOLI: Rigenerazione urbana di Piazza Guido Guerra e Nuovo Teatro Comunale



2.6 EMPOLI: Rigenerazione urbana di Piazza Guido Guerra e Nuovo Teatro Comunale

Offrire nuovi servizi culturali, sociali e inclusivi, nuovo Teatro Civico

- Miglioramento qualità del decoro urbano, del tessuto sociale e ambientale, con particolare

- Servizi sociali e culturali e promozione delle attività culturali.

- Criteri di risparmio energetico

- Rivitalizzazione economica di tutta l'area, nuovi posti di lavoro e ampliamento
ampliando l'offerta

Importo: 9.000.000,00 euro

2.7 CERTALDO: Riqualificazione sedi stradali, piazze e marciapiedi del Centro Urbano: via Roma, piazza Boccaccio, via II giugno e Borgo Garibaldi

Rendering riqualificazione centro urbano

2.7 CERTALDO: Riqualificazione sedi stradali, piazze e marciapiedi del Centro Urbano: via Roma, piazza Boccaccio, via II giugno e Borgo Garibaldi

- Riorganizzazione della mobilità

- Riqualificazione architettonica della viabilità

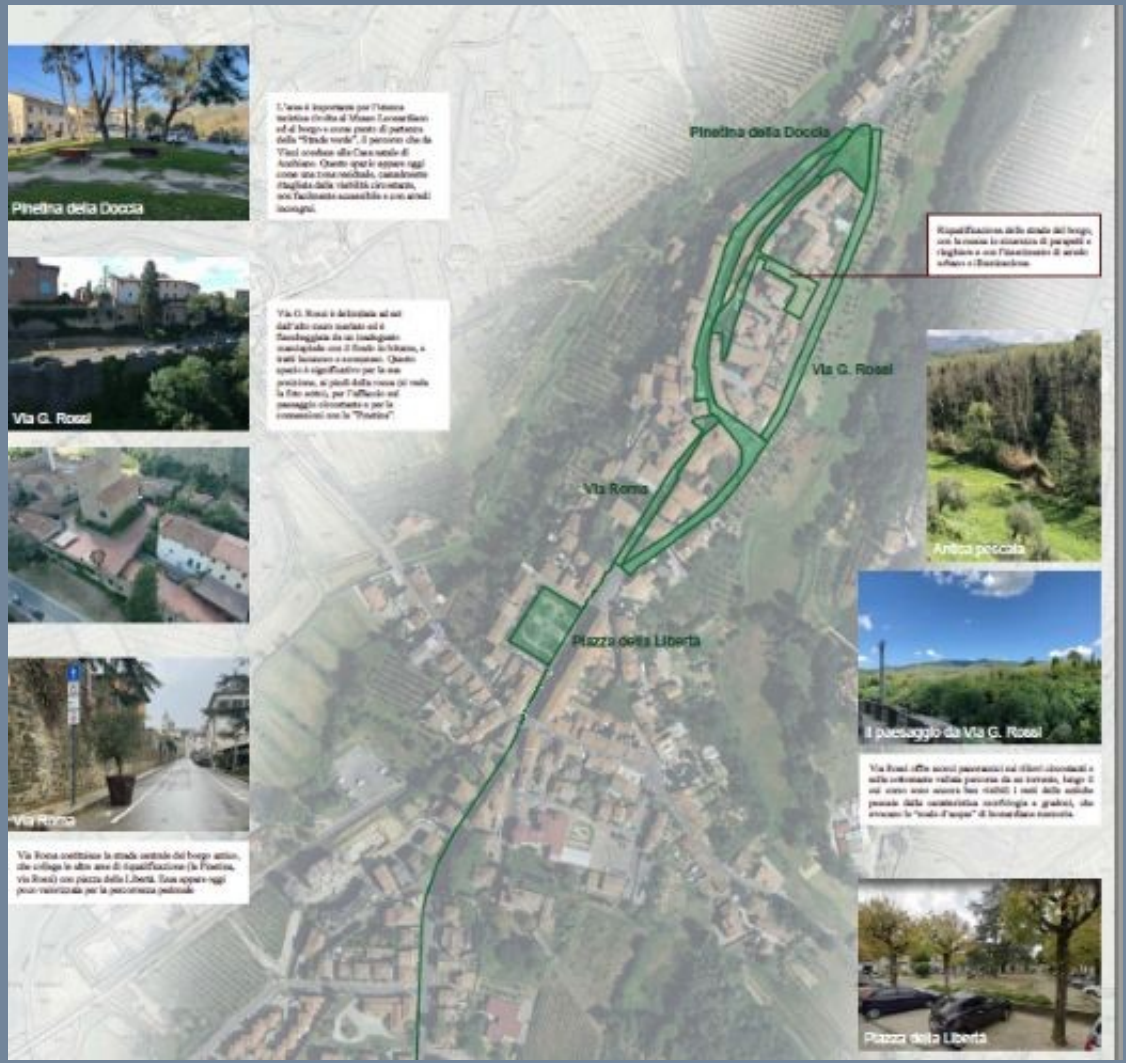
- Nuovo disegno degli spazi aperti e di percorrenza, degli arredi urbani e delle pavimentazioni.

- Rifunzionalizzazione fabbricato

- Edificio ex stamperia comunale destinato a polo per le associazioni socio-culturali

Importo: 4.400.000,00 euro
(3.600.000,00 Pnrr,
risorse proprie 800.000,00)

2.8 VINCI
Immaginari futuri



2.8 VINCI
Immaginari futuri

- Recupero di immobili inutilizzati
con il modello dell'"albergo diffuso"

- Borgo come centro civico e spazio di aggregazione

- Esperienze artistiche legate all'arte contemporanea

Importo: 3.400.000,00 euro

2.9 LONDA
Riqualificazione e recupero dello 'Chalet del Lago'

Stato attuale

Rendering Chalet del Lago

2.9 LONDA
Riqualificazione e recupero dello 'Chalet del Lago'

- Recupero integrale del complesso immobiliare parzialmente in disuso

- Centro Visita Parco Nazionale

- Aula polivalente per sale e conferenze

- Foresteria completa di ristoro e dormitorio

- Uffici associazioni /ETS che parteciperanno al progetto

- Spogliatoi e impianti sportivi adiacenti

Importo: 1.586.000,00 euro
(1.300.000,00 ex Pnrr
286.000,00 risorse proprie)

2.10 IMPRUNETA
Spazi Urbani Diffusi: realizzazione Sedi Rionali

Situazione attuale

2.10 IMPRUNETA
Spazi Urbani Diffusi: realizzazione Sedi Rionali

Festa dell'Uva dell'Impruneta: socialità e solidarietà.

Recupero delle strutture rionali Pallò, Sant'Antonio, Fornaci, Sante Marie
Sante Marie: sede rionale per 400 mq

Pallò, Sant'Antonio, Fornaci: spazi all'aperto per la realizzazione dei carri, sartoria, attrezzeria, deposito, cucina, bagni, deposito e zona lavorazioni.

Importo: 2.150.000,00 euro

(1.950.000,00 Pnrr,
200.000,00 risorse proprie)

2.11 SAN CASCIANO VAL DI PESA Riqualificazione area ex “Officine Grafiche Stianti”

2.11 SAN CASCIANO VAL DI PESA Riqualificazione area ex “Officine Grafiche Stianti”

- Nuovo centro polifunzionale (sopaelevato all'esistente parcheggio multipiano)

- Sistemazione delle cosiddette “Piazze Stianti”

- Realizzazione di locali: sale lettura free wi-fi;
  - spazi per coworking;
  - sala conferenze;
  - sala mostre;
  - spazio per la ginnastica dolce per anziani;
  - laboratorio linguistico
  - sala per formazione professionale;
  - spazi espositivi per la promozione dello sviluppo del territorio del Chianti;
  - area giochi per i più piccoli.

Importo: 4.300.000,00 euro
(2.531.747,00 ex Pnrr,
1.768.253,00 risorse proprie)