

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Rep. 22052/2022 Contratto di appalto per l'esecuzione dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e CSP degli interventi del P.U.I. "Rigenerazione territoriale della tenuta di Mondeggi", suddivisi in cinque lotti. LOTTO 4 - CIG A0492101Co - CUP B33I22000040001 - PNRR – Attivazione opzione per affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza.

L'anno duemilaventiquattro (2024) addì trenta (30) del mese di gennaio, in Firenze, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in Via Cavour n. 1, dinanzi a me Dott. Pasquale Monea, Segretario Generale della Città metropolitana di Firenze, autorizzato per legge a rogare i contratti di cui l'Ente è parte, sono comparsi:

- **Arch. Alberto Migliori**, nato a Firenze (FI) il 20/05/1968, il quale interviene ed agisce nel seguente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della Città metropolitana di Firenze (di seguito nel presente atto "Stazione Appaltante") con sede in Via Cavour n. 1 – Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL, come da Decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 02/02/2023 in applicazione dell'art. 107 c. 3 lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliato per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo;
- **Ing. Paolo Giustiniani**, nato a Firenze (FI) il 31/01/1951, domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in

proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi legale rappresentante dell'impresa Hydea Spa, con sede legale in Firenze (FI), via del Rosso Fiorentino n. 2/G (CAP 50142), C.F./P.IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Firenze 04253560488 e n. 431347 del REA, quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Prestatori di Servizi (in seguito solo R.T.P. per brevità) costituito, come da atto in data 09/11/2022 Rep. N. 29.440-29.443 – Racc. n. 16.135, registrato a Firenze il 14/11/2022 al n. 46126, Serie 1T, con firme autenticate da Dott. Giovanna Basile De Michelis, notaio in Firenze, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, fra essa medesima e i seguenti mandanti:

- HLAB Engineering Srl, con sede legale in Firenze (FI), via del Pignoncino n. 9, C.F./P.IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Firenze 06994510482, n. 671896 del REA;
- Studio GREENHAUS dei Periti Industriali Sani G.L. e Crema R. e Ingegnere Barbanti Gabriele - associazione tra professionisti, con sede legale in Vinci (FI), viale Palmiro Togliatti n. 108, C.F. e P.IVA 06712600482;
- Studio Riccardo Martelli geologo, con sede legale in Bagno a Ripoli (FI) via Aldo Pierattini n. 15, C.F. MRTRCR70D28D612B e P.IVA 04771480482;
- Architetto Andrea Meli, con sede legale in Firenze (FI), via di San Niccolò n. 6, C.F. MLENDR64T19D612Y e P.IVA 04796400481 (Raggruppamento in seguito denominato, per brevità, con il termine "Prestatore di Servizi").

Detti componenti, della cui identità personale e rispettive indicate qualità io Segretario Generale rogante sono certo, premettono che:

- a) in data 21/12/2022, con Rep. n. 22052, è stato firmato il contratto di appalto per l'esecuzione dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva

- e CSP degli interventi del P.U.I. “Rigenerazione territoriale della tenuta di Mondeggi”, suddivisi in cinque lotti - LOTTO 4;
- b) la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà, ai sensi dell’art. 106, c. 1, lett. a) del Codice, nonché dell’art. 4, ultimo comma, del Contratto Rep. 22052/2022 di affidare la direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione all’Impresa aggiudicataria e con Determinazione Dirigenziale n. 3002 del 27/12/2023 ha quindi ravvisato la necessità di affidare il servizio in oggetto;
- c) l’attivazione dell’opzione contrattuale avviene agli stessi prezzi, patti e condizioni del precedente contratto Rep. n. 22052/2022;
- d) sono stati acquisiti dalla Stazione Appaltante i certificati che attestano il permanere dei requisiti soggettivi di cui all’art. 80 del D.lgs 50/2016 (in seguito denominato “Codice”) e il DURC in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 31 c. 4 e c. 5 del D. L. 69/2013, convertito in L. 98/2013.
- Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - Responsabile del procedimento e altri soggetti della Stazione Appaltante

Responsabile Unico del Procedimento ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all’art. 31 del Codice è, per il presente appalto, l’arch. Alberto Migliori.

Tale figura può essere modificata con Atto dirigenziale.

ARTICOLO 3 - Rappresentanza del Prestatore di Servizi

Le comunicazioni di cui al c. 2 dell’art. 2 del D.M. del 19 aprile 2000, n. 145 si danno per effettuate mediante invio a mezzo posta elettronica certificata

all'indirizzo PEC hydea@pec.it

ARTICOLO 4 - Oggetto, importo contrattuale e durata

La Stazione Appaltante affida al Prestatore di Servizi che accetta il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza dei lavori di realizzazione del “Progetto di rigenerazione territoriale della tenuta di Mondeggi, Villa, giardino, cappella e casa del giardiniere - alle condizioni previste dal contratto con Rep. n. 22052 del 21/12/2022 che si considera interamente richiamato.

L'importo contrattuale è pari a € 485.928,97 (quattrocentoottantacinquemilanovecentoventotto/97) al netto del ribasso offerto (45,38%), esclusi IVA e contributi previdenziali. L'importo è soggetto ad adeguamento, in diminuzione o in aumento, in rapporto all'effettivo importo dei lavori.

Il Prestatore di Servizi deve rispettare, per lo svolgimento delle singole prestazioni in cui si articola l'incarico, i termini previsti per legge, nel Capitolato ed eventualmente fissati per scritto dall'Amministrazione.

ARTICOLO 5 - Fatturazione e pagamento

Il pagamento del corrispettivo relativo al presente contratto sarà effettuato al Prestatore di Servizi con le stesse modalità indicate nel contratto stipulato tra le parti oggi costituite anche se diversamente rappresentate, mio Rep. 22052/2022, previa acquisizione della relativa fattura, esclusivamente con le modalità indicate all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m. In caso di esito negativo della verifica di regolarità contributiva e retributiva del Prestatore di Servizi e dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 30 c. 5 e c. 6 del Codice è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 30 c. 5 e c. 6 dello stesso Codice.

Il Prestatore di Servizi, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m., si obbliga a

garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente i conti correnti bancari dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche indicati con note del 10/01/2024 (Studio Riccardo Martelli), dell'11/01/2024 (Studio GREENHAUS e Architetto Andrea Meli) e del 23/01/2024 (HLAB Engineering Srl e Hydea Spa), con l'impegno a comunicare al R.U.P. ed alla Direzione Servizi Finanziari di questa Stazione Appaltante, ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti.

Il Prestatore di Servizi si obbliga altresì ad inserire medesima clausola di tracciabilità nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, comunicando l'eventuale inadempimento alla Stazione Appaltante e alla Prefettura.

Le violazioni alla Legge 136/2010 e s.m. comporteranno la risoluzione del contratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della suddetta Legge.

Le fatture elettroniche, intestate alla Città metropolitana di Firenze C.F. 80016450480, P.IVA 01709770489 - Codice Univoco Ufficio (CUU) UF4TAE, devono essere inviate tramite i canali previsti dalla FatturaPA, con le specifiche previste dal D.M. n. 55 del 03/04/2013 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica". Nelle fatture dovranno essere specificati il CIG A0492101Co e il CUP B33I22000040001 nonché gli estremi del provvedimento di assunzione del relativo impegno di spesa ed eventualmente il numero e la data del certificato di pagamento cui la fattura si riferisce, come comunicato dall'Ente al Prestatore di Servizi.

Per effetto della L. 190/2014, che dispone l'applicazione del regime dello "Split

payment”, il tracciato della fattura elettronica deve riportare nel campo “Esigibilità IVA” la lettera “S” (Scissione pagamenti).

ARTICOLO 6 - Cessione contratto, cause di risoluzione e recesso

In conformità a quanto disposto dall’art. 105 del Codice, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall’art. 106 dello stesso Codice.

Qualora sia accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, da parte del Prestatore di Servizi, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, la Città metropolitana di Firenze procede ai sensi dell’art. 108, c. 3, del Codice.

Si dà luogo alla risoluzione del contratto ai sensi dell’art. 1456 del Codice civile nei casi esplicitamente previsti nel già menzionato contratto principale Rep. 22052/2022, che le parti dichiarano espressamente di accettare e conoscere.

La Stazione Appaltante si riserva, ai sensi dell’art. 109 del Codice, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento delle somme dovute per legge. E’ fatto divieto al Prestatore di Servizi di recedere dal contratto.

In caso di risoluzione si procederà in tutto od in parte all’escussione della garanzia definitiva, salvo l’ulteriore risarcimento dei danni, anche derivanti dalla necessità di procedere ad un nuovo affidamento.

ARTICOLO 7 - Garanzia definitiva e responsabilità

Ai sensi dell’art. 103 c. 1, del Codice, il Prestatore di Servizi ha costituito la garanzia fideiussoria di € 171.921,67 (usufruendo delle agevolazioni previste dall’art. 93 c. 7, del Codice) rilasciata dalla Compagnia Zurich Insurance Europe AG – Agenzia MIO36 – Milano, in data 18/01/2024, con le previsioni espresse di cui al c. 4 del predetto art. 103, documento da ritenersi allegato al presente contratto, anche se

non materialmente, in quanto depositato agli atti del fascicolo.

Il Prestatore di Servizi assume la responsabilità per eventuali danni arrecati a persone o cose in conseguenza del presente appalto, lasciando indenne la Stazione Appaltante ed ha, pertanto provveduto, a presentare al RUP idonee polizze di responsabilità civile professionale.

ARTICOLO 8 - Norme regolatrici

Il presente contratto è regolato secondo quanto previsto dal precedente contratto Rep. n. 22052/2022 dal Capitolato Generale approvato con D.M. n. 145/2000 e dagli atti, dai documenti e dalle normative richiamati e vigenti, ai quali si rinvia interamente.

ARTICOLO 9 - Controversie

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte VI, titolo I "Contenzioso" del Codice, con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Firenze.

ARTICOLO 10 - Spese contrattuali e registrazione

I corrispettivi del presente contratto sono soggetti alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. n. 131/1986 per quanto riguarda l'imposta di registro e al D.P.R. n. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'I.V.A. relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico della Città metropolitana di Firenze, mentre l'imposta di bollo è a carico del Prestatore di Servizi.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico del Prestatore di Servizi e sono state versate alla Tesoreria della Città metropolitana di Firenze con Avvisi di pagamento PagoPa 300252402000019613.

Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto verrà assoggettato all'imposta di registro in misura fissa (ai sensi dell'art. 11, Tariffa parte prima, del T.U. approvato con DPR n. 131/1986) e all'imposta di bollo in misura forfettaria per l'importo di € 45,00 (sul contratto originale e sugli allegati non soggetti a bollo fin dall'origine). Entrambe le imposte saranno assolte mediante MUI.

L'imposta di bollo pari a Euro 64,00 sull'allegato "A" al presente contratto è stata assolta in modo virtuale ex art. 15 del D.P.R. 642 del 1972, tramite Autorizzazione dell'Ufficio Territoriale di Firenze Prot. n. 81225 del 19.07.2019.

ARTICOLO 11 - Codici di comportamento

Il Prestatore di Servizi dichiara di attenersi ai Protocolli di legalità e ai Codici di comportamento così come pubblicati nella pagina web della Città metropolitana.

La violazione degli obblighi derivanti dai citati Codici di comportamento comporta la risoluzione del contratto.

ARTICOLO 12 - Tutela dati personali

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa il Prestatore di Servizi che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

ARTICOLO 13 - Elenco Allegati

Allegati parte integrante:

Allegato "A" Contratto di appalto Rep. 22052/2022.

Depositati agli atti e firmati, per accettazione, in modo digitale, dalle parti:

Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva.

=====

Le parti, espressamente e d'accordo fra loro, esonerano me Segretario Generale

rogante, dalla lettura degli allegati al presente atto, dichiarando di averne esatta conoscenza.

E richiesto io Segretario Generale ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero dieci (10) pagine a video, del quale è stata data lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma con me lo sottoscrivono con firma digitale con certificati di firma riconosciuti e validi.

Per la Città metropolitana di Firenze: F.to Alberto Migliori

Per R.T.P. Hydea Spa (mandataria)/ HLAB Engineering Srl/ Studio GREENHAUS dei Periti Industriali Sani G.L. e Crema R. e Ingegnere Barbanti Gabriele - associazione tra professionisti/ Studio Riccardo Martelli geologo/Architetto Andrea Meli (mandanti): F.to Paolo Giustiniani

Il Segretario Generale: F.to Pasquale Monea

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. il Prestatore di Servizi dichiara di aver adeguatamente compreso e di avere esplicitamente accettato il contenuto della clausola di cui agli articoli 5, 6, 9 e 11 del presente contratto.

Per R.T.P. Hydea Spa (mandataria)/ HLAB Engineering Srl/ Studio GREENHAUS dei Periti Industriali Sani G.L. e Crema R. e Ingegnere Barbanti Gabriele - associazione tra professionisti/ Studio Riccardo Martelli geologo/Architetto Andrea Meli (mandanti): F.to Paolo Giustiniani

Ai sensi dell'art. 47 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 attesto la validità dei certificati di firma digitale utilizzati dai componenti per la sottoscrizione del presente atto ed allegati, da me accertati mediante sistema di verifica.

“Imposta di bollo pari a Euro 64,00 assolta in modo virtuale ex art. 15 del D.P.R. 642 del 1972 giusta Autorizzazione dell’Ufficio Territoriale di Firenze Prot. n. 82920 del 19.07.2019”.