

**SUPERFICIE EDIFICABILE (SE):**  
 $SE_4 = 4,00 \times 8,00 = 32,00 \text{ mq}$

**ALTEZZA UTILE (HU):**  
 $HU_4 = (2,90 + 2,65) / 2 = 2,76 \text{ ml}$

**VOLUME EDIFICABILE (VE):**  
 $VE_4 = SE_4 \times HU_4 = 32,00 \times 2,76 = 89 \text{ mc}$