

Comune di Greve in Chianti

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (L.R. TOSCANA 65/2014)

AZ. AGR. CASTELLINUZZA E PIUCA DI COCCIA GIULIANO

ALLEGATO 6

DOCUMENTAZIONE VARIA

- Visura CCIAA
- Visura catastale
- Iscrizione IAP

**Dr. Franco Gabbrielli
Perito Agrario**

**Il richiedente
Giuliano Coccia**

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di FIRENZE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

AZIENDA AGRICOLA CASTELLINUZZA E PIUCA DI COCCIA GIULIANO



353R13

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	GREVE IN CHIANTI (FI) VIA PETRIOLO 21/A CAP 50022
Domicilio digitale/PEC	giuliano.coccia@pec.agritel.it
Numero REA	FI - 480761
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	CCCGLN46C23E169R
Partita IVA	03850810486
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	02/12/1996
Data ultimo protocollo	06/04/2022
Titolare di impresa individuale	COCCIA GIULIANO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/01/1961
Attività esercitata	coltivazioni viticole,olivicole,e frutticole ,
Codice ATECO	01.21.00
Codice NACE 2.1	01.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 31/03/2025	3
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni detenute ⁽¹⁾ dall'impresa o a titolo personale	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

(1) Indica se l'impresa individuale o la persona titolare dell'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o da trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede	GREVE IN CHIANTI (FI) VIA PETRIOLO 21/A CAP 50022
Domicilio digitale/PEC	giuliano.coccia@pec.agritel.it
Partita IVA	03850810486
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	FI - 480761

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: CCCGLN46C23E169R Data di iscrizione: 02/12/1996 Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
-------------------------	---

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: CCCGLN46C23E169R
del Registro delle Imprese di FIRENZE
Precedente numero di iscrizione: FI-1997-6736
Data iscrizione: 02/12/1996

sezioni

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 02/12/1996
Coltivatore diretto

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare	COCCIA GIULIANO
-----------------	-----------------

Titolare COCCIA GIULIANO	Nato a GREVE IN CHIANTI (FI) il 23/03/1946 Codice fiscale: CCCGLN46C23E169R GREVE IN CHIANTI (FI) VIA DI PETRIOLO 21/A CAP 50022
<i>residenza</i>	
<i>carica</i>	titolare

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	3
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/01/1961
Attività esercitata	COLTIVAZIONI VITICOLE, OLIVICOLE, E FRUTTICOLE ,

Attività	
inizio attività <i>(informazione storica)</i>	Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/01/1961
attività' esercitata nella sede	COLTIVAZIONI VITICOLE, OLIVICOLE, E FRUTTICOLE ,
attività' secondaria esercitata nella sede	COLTIVAZIONE DI ALTRI SEMINATIVI , AGRITURISMO , COLTIVAZIONE DEL GIAGGIOLO
attività agricola	COLTURE MISTE VITIVINICOLE, OLIVICOLE E FRUTTICOLE PRODUZIONE DI GIAGGIOLO
Classificazione ATECO 2025 dell'attività	Codice: 01.21.00 - coltivazione di uva Importanza: primaria Registro Imprese (codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio) Codice: 56.11.91 - attività di ristoranti connesse alle aziende agricole Importanza: secondaria Registro Imprese (codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio)
Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività	Codice: 01.21 - coltivazione di uva Importanza: primaria Registro Imprese (codice ottenuto dall'attività dichiarata) Codice: 56.10.12 - attività' di ristorazione connesse alle aziende agricole Importanza: secondaria Registro Imprese (codice di fonte Agenzia delle Entrate)
lavoro prestato da terzi e familiari partecipi all'attività dell'impresa	Numero lavoratori a tempo indeterminato: 0 Numero giornate: 0 Familiari partecipi all'attività dell'impresa: LAPINI ANNA Codice Fiscale: LPNNA49T61E169L Coltivatore diretto
Addetti <i>(elaborazione da fonte INPS)</i>	Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2025 (Dati rilevati al 31/03/2025)

Addetti nel comune di GREVE IN CHIANTI (FI) <i>Sede</i>	I trimestre				
	Dipendenti	0			
	Indipendenti	3			
	Totale	3			
	I trimestre				
	Dipendenti	0			
	Indipendenti	3			
	Totale	3			

5 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	06/04/2022
------------------------	------------

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di GREVE IN CHIANTI (E169) provincia FIRENZE
Soggetto individuato	COCCIA Giuliano (CF: CCCGLN46C23E169R) nato a GREVE IN CHIANTI (FI) il 23/03/1946

1. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI (Codice E169) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		143	323	500			A/3	4	4,5 vani	Totale: 102 m² Totale escluse aree scoperte*: 99 m²	Euro 429,95	LOCALITA' PETRIOLO n. SNC Piano S1-T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2019 Pratica n. FI0033828 in atti dal 21/03/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8835.1/2019)	Notifica Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. FI0036190 del 28/03/2019

Annotazione: -classamento e rendita rettificati - ruralita' accertata

Totale: vani 4,50 Rendita: Euro 429,95

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCCIA Giuliano nato a GREVE IN CHIANTI il 23/03/1946	CCCGLN46C23E169R*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 23/04/2018 Pratica n. FI0051897 in atti dal 24/04/2018 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 16040.1/2018)	

2. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI (Codice E169) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		143	323	1			A/3	4	2,5 vani	Totale: 60 m² Totale escluse aree scoperte**: 60 m²	Euro 238,86	LOCALITA' PETRIOLO n. 21/A Piano T VARIAZIONE del 20/04/2017 Pratica n. FI0055829 in atti dal 20/04/2017 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 14830.1/2017)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		143	323	3			C/6	4	56m ²	Totale: 71 m ²	Euro 150,39	LOCALITA' PETRIOLO n. SNC Piano S1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2019 Pratica n. FI0204693 in atti dal 16/12/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 110261.1/2019)	Notifica Annotazione
3		143	337				C/2	6	34m ²	Totale: 44 m ²	Euro 103,60	LOCALITA' CASOLE n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		143	285				C/2	6	62m ²	Totale: 79 m ²	Euro 188,92	LOCALITA' PETRIOLO n. SNC Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		143	348 349	1 2			A/3	4	6,0 vani	Totale: 117 m ² Totale escluse aree scoperte**: 97 m ²	Euro 573,27	LOCALITA' PETRIOLO n. 21 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		143	348	2			C/2	6	46m ²	Totale: 53 m ²	Euro 140,17	LOCALITA' PETRIOLO n. 21/A Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		143	66	1			C/2	6	30m ²	Totale: 41 m ²	Euro 91,41	LOCALITA' PETRIOLO n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2024 Pratica n. FI0071253 in atti dal 22/04/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71253.1/2024)	Annotazione
8		143	348	500			C/2	5	17m ²	Totale: 24 m ²	Euro 43,90	LOCALITA' PETRIOLO n. SNC Piano S1 VARIAZIONE del 30/06/2016 Pratica n. FI0094608 in atti dal 30/06/2016 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 27555.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. fi0055333 del 20/04/2017 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. FI0017783 del 18/02/2020

Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. fi0268972 del 04/10/2011 -classamento e rendita rettificati - ruralita' accertata

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2025

- Immobile 3:** **Annotazione:** di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. fi0268972 del 04/10/2011 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 4:** **Annotazione:** di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. fi0268972 del 04/10/2011 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 5:** **Annotazione:** di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. fi0325059 del 17/12/2012 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) - dichiarata sussistenza del requisito di ruralita'
- Immobile 6:** **Annotazione:** di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. fi0325059 del 17/12/2012 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) - dichiarata sussistenza del requisito di ruralita'
- Immobile 7:** **Annotazione:** -classamento e rendita validati - ruralita' accertata
- Immobile 8:** **Annotazione:** di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. fi0094204 del 30/06/2016 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 8,50 m² 245 Rendita: Euro 1.530,52

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCCIA Giuliano nato a GREVE IN CHIANTI il 23/03/1946	CCCGLN46C23E169R*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 07/09/2016 Pubblico ufficiale COCCIA Sede GREVE IN CHIANTI (FI) - AP Sede GREVE IN CHIANTI (FI) Registrazione n. 48 registrato in data 23/09/2016 - CERTIFICATO MORTE N.48P.1/2016 Voltura n. 18161.1/2016 - Pratica n. FI0166472 in atti dal 06/12/2016			

3. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI (Codice E169) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		143	66	300			A/2	4	4,5 vani	Totale: 87 m² Totale escluse aree scoperte**: 87 m²	Euro 488,05	LOCALITA' PETRIOLO n. 17 Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2024 Pratica n. FI0071256 in atti dal 22/04/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71256.1/2024)	Notifica Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		143	66	9			C/6	6	16m ²	Totale: 22 m ²	Euro 59,50	LOCALITA' PETRIOLO n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2024 Pratica n. FI0071255 in atti dal 22/04/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71255.1/2024)	Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. FI0073501 del 29/04/2024
 Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati -classamento e rendita rettificati - ruralita' accertata
Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita validati - ruralita' accertata
Totale: vani 4,50 m² 16 Rendita: Euro 547,55

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCCIA Giuliano nato a GREVE IN CHIANTI il 23/03/1946	CCCGLN46C23E169R*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/11/2018 Pubblico ufficiale ACQUISTI GIOVANNA Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 44696 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35130.1/2018 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 04/12/2018	

4. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI (Codice E169) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	133	20		-	BOSCO CEDUO	03		55	70		Euro 2,30	Euro 0,86	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. FI0153610 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 38768.1/2007)	Annotazione
2	133	35		-	BOSCO CEDUO	04		69	90		Euro 1,08	Euro 1,08	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. FI0153908 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 39066.1/2007)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
3	133	119		-	PASC CESPUG	02		32	40		Euro 0,33	Euro 0,50	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. FI0153938 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 39096.1/2007)	Annotazione
4	143	31		A B	SEMINATIVO VIGNETO	01 03		14 07	25 75		Euro 7,36 Euro 4,00	Euro 3,68 Euro 3,20	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/04/2001 Pratica n. 273540 in atti dal 06/09/2003 (n. 123879.1/2001)	Notifica Annotazione
5	143	59		A B	VIGNETO ULIVETO	03 04	1	26 29	70 40		Euro 65,44 Euro 3,04	Euro 52,35 Euro 2,28	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/04/2001 Pratica n. 273540 in atti dal 06/09/2003 (n. 123879.1/2001)	Notifica Annotazione
6	143	63		-	ULIVETO	03		35	30		Euro 6,38	Euro 5,47	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. FI0156069 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41226.1/2007)	Annotazione
7	143	97		-	ULIVETO	04		40	40		Euro 4,17	Euro 3,13	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. FI0156090 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41247.1/2007)	Annotazione
8	143	101		AA AB	VIGNETO BOSCO ALTO	02 03	2	68 54	00 20		Euro 56,19 Euro 13,13	Euro 38,63 Euro 3,94	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FI0087812 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 3799.1/2007)	Annotazione
9	143	103		-	ULIVETO	04		07	10		Euro 0,73	Euro 0,55	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. FI0338193 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7777.1/2011)	Annotazione
10	143	104		-	ULIVETO	04		08	30		Euro 0,86	Euro 0,64	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. FI0338194 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7778.1/2011)	Annotazione
11	143	258		-	ULIVETO	04		29	50		Euro 3,05	Euro 2,29	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. FI0156435 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41591.1/2007)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
12	143	260		-	VIGNETO	03		11	20		Euro 5,78	Euro 4,63	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. FI0156436 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41592.1/2007)	Annotazione
13	143	286		-	AREA RURALE			01	00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/10/2009 Pratica n. FI0348088 in atti dal 30/10/2009 (n. 9390.1/2009)	Annotazione
14	143	322		AA AB	ULIVETO BOSCO ALTO	04 04		00 32	46 54		Euro 0,05 Euro 0,50	Euro 0,04 Euro 0,50	TABELLA DI VARIAZIONE del 21/04/2022 Pratica n. FI0148772 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 148772.1/2022)	Annotazione
15	143	325		-	ULIVETO	04		02	77		Euro 0,29	Euro 0,21	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. FI0156444 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41600.1/2007)	Annotazione
16	143	328		-	ULIVETO	04		00	84		Euro 0,09	Euro 0,07	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. FI0156445 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41601.1/2007)	Annotazione
17	143	329		-	ULIVETO	04		00	36		Euro 0,04	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 05/08/2005 Pratica n. FI0182544 in atti dal 05/08/2005 (n. 182544.1/2005)	
18	143	330		AA AB	INCOLT PROD ULIVETO	U 04		00 01	98 12		Euro 0,01 Euro 0,12	Euro 0,01 Euro 0,09	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2018 Pratica n. FI0153448 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3411.1/2018)	Annotazione

- Immobile 1:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 2:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 3:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 4:** **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. FI0042341 del 10/02/2005

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2025

	Annotazione:	di immobile: var. di coltura su dichiarazione di parte.
Immobile 5:	Notifica:	Notifica effettuata con protocollo n. FI0042341 del 10/02/2005
	Annotazione:	di immobile: var. di coltura su dichiarazione di parte.
Immobile 6:	Annotazione:	di immobile: var. di coltura su dichiarazione di parte. - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune - rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
Immobile 7:	Annotazione:	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
Immobile 8:	Annotazione:	di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
Immobile 9:	Annotazione:	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
Immobile 10:	Annotazione:	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
Immobile 11:	Annotazione:	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
Immobile 12:	Annotazione:	di immobile: var. di coltura su dichiarazione di parte. - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune - rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
Immobile 13:	Annotazione:	di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio
Immobile 14:	Annotazione:	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/04/2022 all'organismo pagatore artea con la domanda 6753388 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 6753388)
Immobile 15:	Annotazione:	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
Immobile 16:	Annotazione:	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
Immobile 18:	Annotazione:	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2018 all'organismo pagatore artea con la domanda 5127780 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 4934830)

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2025

Totale: Superficie 8.30.17 Redditi: Dominicale Euro 174,94 Agrario Euro 124,18

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCCIA Giuliano nato a GREVE IN CHIANTI il 23/03/1946	CCCGLN46C23E169R*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 07/09/2016 Pubblico ufficiale COCCIA Sede GREVE IN CHIANTI (FI) - AP Sede GREVE IN CHIANTI (FI) Registrazione n. 48 registrato in data 23/09/2016 - CERTIFICATO MORTE N.48P.1/2016 Voltura n. 18162.1/2016 - Pratica n. FI0166472 in atti dal 06/12/2016			

5. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI (Codice E169) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	143	233		-	ULIV VIGNET	04		40	00		Euro 4,13	Euro 3,10	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. FI0156431 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41587.1/2007)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie .40.00 Redditi: Dominicale Euro 4,13 Agrario Euro 3,10

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCCIA Giuliano nato a GREVE IN CHIANTI il 23/03/1946	CCCGLN46C23E169R*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con LAPINI ANNA
2	LAPINI Anna nata a GREVE IN CHIANTI il 21/12/1949	LPNNNA49T61E169L*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con COCCIA GIULIANO
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/05/2005 Pubblico ufficiale CAPPELLETTI PATRIZIO Sede GREVE IN CHIANTI (FI) Repertorio n. 10293 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16805.1/2005 Reparto PI di FIRENZE - Pratica n. FI in atti dal 28/06/2005			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2025

6. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI (Codice E169) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	143	105		-	ULIVETO	04		05	30		Euro 0,55	Euro 0,41	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. FI0156096 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41253.1/2008)		Annotazione	
2	143	106		-	ULIVETO	04		07	20		Euro 0,74	Euro 0,56	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. FI0156097 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41254.1/2007)		Annotazione	
3	143	107		-	ULIVETO	04		40	10		Euro 4,14	Euro 3,11	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. FI0156098 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41255.1/2007)		Annotazione	
4	143	108		AA AB	ULIVETO INCOLT PROD	04 U		05 02	00 80		Euro 0,52 Euro 0,03	Euro 0,39 Euro 0,01	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. FI0338195 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7779.1/2011)		Annotazione	

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 2: **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 3: **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 4: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Totale: Superficie .60.40 Redditi: Dominicale Euro 5,98 Agrario Euro 4,48

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCCIA Giuliano nato a GREVE IN CHIANTI il 23/03/1946	CCCGLN46C23E169R*	(1) Proprieta' 1/1 comunione de residuo
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/12/2022 Pubblico ufficiale CAPPELLETTI PATRIZIO Sede GREVE IN CHIANTI (FI) Repertorio n. 19368 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 39098.1/2022 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 23/12/2022	

7. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI (Codice E169) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	143	54		AA AB	PASCOLO ULIVETO	01 04		03 00	10 10		Euro 0,14 Euro 0,01	Euro 0,08 Euro 0,01	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2018 Pratica n. FI0153442 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3405.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2018 all'organismo pagatore artea con la domanda 5127780 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 4934830)

Totale: Superficie .03.20 Redditi: Dominicale Euro 0,15 Agrario Euro 0,09

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCCIA Giuliano nato a GREVE IN CHIANTI il 23/03/1946	CCCGLN46C23E169R*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		Atto del 01/12/2008 Pubblico ufficiale TURCHINI FABIO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 26978 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35528.1/2008 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 10/12/2008	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2025

8. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI (Codice E169) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	143	417		-	VIGNETO	02		10	53		Euro 8,70	Euro 5,98	FRAZIONAMENTO del 05/03/2024 Pratica n. FI0042053 in atti dal 05/03/2024 presentato il 05/03/2024 (n. 42053.1/2024)	
2	143	419		-	VIGNETO	02	1	39	59		Euro 115,35	Euro 79,30	FRAZIONAMENTO del 05/03/2024 Pratica n. FI0042053 in atti dal 05/03/2024 presentato il 05/03/2024 (n. 42053.1/2024)	

Totale: Superficie 1.50.12 Redditi: Dominicale Euro 124,05 Agrario Euro 85,28

Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCCIA Giuliano nato a GREVE IN CHIANTI il 23/03/1946	CCCGLN46C23E169R*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 05/03/2024 Pratica n. FI0042053 in atti dal 05/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.985919.05/03/2024 presentato il 05/03/2024 (n. 42053.1/2024)	

9. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI (Codice E169) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	168	11		-	BOSCO MISTO	04		96	60		Euro 1,00 Lire 1.932	Euro 1,50 Lire 2.898	Impianto meccanografico del 31/12/1973	
2	168	21		-	PASCOLO	02		51	10		Euro 1,58 Lire 3.066	Euro 1,32 Lire 2.555	Impianto meccanografico del 31/12/1973	
3	168	56		-	PASC CESPUG	02		71	30		Euro 0,74 Lire 1.426	Euro 1,10 Lire 2.139	Impianto meccanografico del 31/12/1973	
4	168	64		-	BOSCO CEDUO	04	1	11	00		Euro 1,72 Lire 3.330	Euro 1,72 Lire 3.330	Impianto meccanografico del 31/12/1973	

Totale: Superficie 3.30.00 Redditi: Dominicale Euro 5,04 Agrario Euro 5,64

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCCIA Giuliano nato a GREVE IN CHIANTI il 23/03/1946	CCCGLN46C23E169R*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/10/2014 Pubblico ufficiale CAPPELLETTI PATRIZIO Sede GREVE IN CHIANTI (FI) Repertorio n. 15428 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 24110.1/2014 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 27/10/2014	

10. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI (Codice E169) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	143	55		-	BOSCO ALTO	03		30	60	Euro 1,58 Lire 3.060	Euro 0,47 Lire 918	Impianto meccanografico del 31/12/1973

Totale: Superficie .30.60 Redditi: Dominicale Euro 1,58 Agrario Euro 0,47

Intestazione degli immobili indicati al n.10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCCIA Giuliano nato a GREVE IN CHIANTI il 23/03/1946	CCCGLN46C23E169R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/09/2024 Pubblico ufficiale COTTICA FRANCESCA Sede TIRANO (SO) Repertorio n. 10953 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 28014.1/2024 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 07/10/2024	

11. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI (Codice E169) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	143	339		-	ULIVETO	04		33	10	Euro 3,42	Euro 2,56	FRAZIONAMENTO del 17/11/2008 Pratica n. FI0453206 in atti dal 17/11/2008 (n. 453206.1/2008)

Totale: Superficie .33.10 Redditi: Dominicale Euro 3,42 Agrario Euro 2,56

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCCIA Giuliano nato a GREVE IN CHIANTI il 23/03/1946	CCCGLN46C23E169R*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 01/12/2008 Pubblico ufficiale TURCHINI FABIO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 26978 - VOLT AUTOM RECUP DALL'UFFICIO-T.35529/08 Voltura n. 25401.1/2008 - Pratica n. FI0504605 in atti dal 16/12/2008	

Totale Generale: vani 17,50 m² 261 Rendita: Euro 2.508,02

Totale Generale: Superficie 14.77.59 Redditi: Dominicale Euro 319,29 Agrario Euro 225,80

Unità immobiliari n. 43

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Dettaglio iscrizione IAP L.R. 45/2007

Origine	DLGS.99/04 (provincia)
Azienda iscritta	COCCIA GIULIANO
Codice fiscale azienda	CCCGLN46C23E169R
IAP di riferimento	GIULIANO COCCIA (CCCGLN46C23E169R)
Rilascio	12/03/2008 16.32.16
Provvisorio (art. 4 L.R. 45/2007)	NO
Scadenza	