



Determinazione Dirigenziale

N. 810 del 02/04/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 1951/2026)

<i>Oggetto</i>	PNRR M4C1I3.3 - APPALTO INTEGRATO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DELL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO DI FIRENZE - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE - CUP B11B22000620006 CIG A00EE1E0F5 - POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

TACMAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
21/26 sub___	2026	21314	2	32.740,83
21/26 sub___	2026	21314	2	3.554,62
22/26 sub___	2026	21314	2	131.670,68
24/26 sub___	2026	21314		137.691,15
984/26 sub___	2026	21314	2	142.345,38
984/26 sub___	2026	21314	2	5.164,09



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE**

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- ② la procedura è un APPALTO PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL' EDILIZIA SCOLASTICA;
- ② la Città metropolitana di Firenze è risultata infatti assegnataria per la presente procedura relativa ai lavori di realizzazione della nuova palestra dell'Istituto Tecnico Agrario di Firenze, come da Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 7 dicembre 2022, n. 320, del finanziamento PNRR di € 3.341.154,20;
- ② con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 51 del 28/06/2023 è stato incrementato il finanziamento dell'opera con fondi propri per € 1.900.000,00, portandolo da € 3.341.154,20 ad € 5.241.154,20;
- ② con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 86 del 27/07/2023 si disponeva che, nelle more della definizione dell'istruttoria della concessione del contributo del Fondo per l'avvio di opere indifferibili (FOI) complementare al PNRR pari ad € 1.018.652,44, si procedeva all'assegnazione di ulteriori fondi propri per € 2.544.099,03, al fine di garantire l'attivazione delle procedure di gara e il rispetto del termine di aggiudicazione, coprendo l'intero finanziamento dell'opera pari ad € 7.785.253,23;
- ② con Decreto n. 187 dell'11 agosto 2023 del Ministero dell'Economia e delle Finanze sono state assegnate le risorse del FOI per gli interventi finanziati con le risorse del PNRR per l'importo previsto a favore della Città metropolitana di Firenze di € 1.018.652,44, come indicato nell'allegato 1 al Decreto;
- ② con Determinazione Dirigenziale n. 2367 del 23/10/2023 sono stati affidati i lavori di realizzazione della nuova palestra dell'Istituto Tecnico Agrario di Firenze a favore dell'impresa Polistride Costruzioni Generali Spa, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), via Pasolini n. 18, C.F. e P.I. 00752930487;

DATO ATTO che:



- i lavori sono stati consegnati in data 29/11/2023 con una durata contrattuale prevista di 851 giorni naturali e consecutivi;
- è stata concessa una proroga di n. 17 giorni;
- la data di ultimazione dei lavori è prevista per il 15/04/2026;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 2 dello stesso D.lgs 50/2016 secondo cui:

"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni."

DATO ATTO durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche e integrazioni al progetto originario, relative al miglioramento architettonico funzionale e un miglioramento della sicurezza nell'esecuzione dei lavori, inferiori al 15% del suo valore iniziale che non alterano la relativa natura complessiva dell'opera, come previsto alla lettera b) comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO che il Rup Arch. Lorenzo Di Bilio ha verificato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, ritenendo ammissibile la predetta modifica da apportare al progetto;

VISTA la nota con cui il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Levrero ha trasmesso apposita perizia di modifica contrattuale relativa per un aumento contrattuale complessivo del 7,43% dell'importo contrattuale che passa da € 5.439.149,77 a € 5.843.193,44, e che risulta composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante:



- Perizia suppletiva;
- Atto di sottomissione;
- Capitolato metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Quadro economico;
- Relazione ammissibilità;

RILEVATO che per quanto sopra si rende necessario approvare la perizia di modifica contrattuale come sopra descritta;

DATO ATTO che, sulla base di quanto sopra, sono concessi ulteriori 30 giorni per le lavorazioni e che pertanto l'ultimazione dei lavori è prevista per il 15/05/2026;

VISTO il Decreto Legge 7 aprile 2025 n. 45 con il quale all'art. 3 quater che ha introdotto alcune semplificazioni relativamente all'utilizzo dei ribassi d'asta, laddove disponibili, e alle varianti in corso d'opera, di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero all'articolo 120 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36,

RILEVATO che ai sensi del predetto decreto le varianti corso d'opera nonché le modifiche al contratto in corso di esecuzione devono essere comunicate al ministero, individuando la corretta Unità di missione PNRR, tramite l'apposita procedura già disponibile sul portale Futura PNRR entro 30 giorni dall'adozione dell'atto.

DATO ATTO che è in corso l'aggiornamento della piattaforma Futura PNRR individuando tutti i riscontri documentali relativi alle modifiche soggette a verifiche e controlli successivi ai sensi del decreto summenzionato.

PRECISATO che le predette modifiche risultano indispensabili per finanziare spese tecniche funzionali al raggiungimento degli obiettivi della Misura 4 Componente 1 Inv. 3.3, nonché degli obblighi previsti dalla Convenzione tra queste parti stipulata in data 10/11/2022;

PRECISATO che, ai sensi di quanto stabilito dal Regolamento per incentivi per funzioni tecniche approvato con Atto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 28/02/2020, l'importo per incentivo per lavori risulta da adeguare e, in considerazione di quanto indicato all'art. 11 del predetto Regolamento, deve passare dall'importo di € 53.107,70 all'importo di € 56.662,32, di cui € 51.314,44 per il personale facente parte del gruppo di lavoro e per € 5.347,88 per il fondo innovazione;



RICHIAMATO l'Atto Dirigenziale n. 2492 del 10/10/2024 con il quale è stato nominato l'Ing. Matteo Galatro quale DEC del servizio di direzione lavori , direzione operativa impianti, C.S.E. e presentazione documentazione per SCIA, affidato con Determinazione Dirigenziale n. 1863 del 09/09/2024;

DATO ATTO che la nomina del DEC per il predetto servizio si è resa necessaria in quanto attinente a interventi di particolare complessità sotto il profilo tecnologico che richiedono l'apporto di competenze trasversali all'interno del cantiere;

PRECISATO che, ai sensi di quanto stabilito dal Regolamento per incentivi per funzioni tecniche approvato con Atto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 28/02/2020, l'importo per incentivo per il servizio di direzione lavori, in considerazione di quanto indicato all'art. 16 del predetto Regolamento, risulta da impegnare per un importo di € 5.164,09, di cui € 4.676,69 per il personale facente parte del gruppo di lavoro e per € 487,39 per il fondo innovazione;

DATO ATTO che si rende quindi necessario procedere al subimpegno dei seguenti importi:

- Subimpegno dell'importo per lavori di € 444.448,04, finanziato per € 137.691,15 al capitolo 21314 Imp. 24/26, per € 131.670,68 al capitolo 21314/2 imp. 22/26, per € 142.345,38 al capitolo 21314/2 Imp. 984/26 e per € 32.740,83 al capitolo 21314/2 imp. 21/26, a favore dell'impresa Polistrade Costruzioni Generali Spa, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), via Pasolini n. 18, C.F. e P.I. 00752930487;
- Subimpegno dell'importo di € 3.554,62, finanziato al capitolo 21314/2 Imp. 21/26, per incentivi per funzioni tecniche per lavori;
- Subimpegno di € 5.164,09, finanziato al capitolo 21314/2 imp. 984/26, per incentivi per funzioni tecniche per il servizio di direzione lavori;

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera risulta rideterminato come meglio dettagliato in allegato;

VISTO il predetto atto di sottomissione, sottoscritto in data 01/04/2026 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup, dai quali emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

DATO ATTO che per la modifica contrattuale relativa ai lavori non si rende necessario procedere all'acquisizione di un nuovo CIG in quanto l'importo della modifica è inferiore al 20% dell'importo contrattuale;



PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- CUP B11B22000620006;
- CIG lavori: A00EE1E0F5;

da riportare nella documentazione anche contabile assieme alla dicitura, di cui all'art. 34 del Regolamento UE 2021/241, "Next Generation EU – Finanziato dall'Unione Europea – M4C1I3.3";

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*;

DATO ATTO che:

- per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;
- l'istruttoria amministrativa preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

VISTI:

- il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 24 del 30/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di dirigente della Direzione Edilizia;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 159 del 10/12/2025 di approvazione del BP 2026-2028;
- Il Documento Unico di Programmazione approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 120 del 24/9/2025;
- Il Piano Esecutivo di Gestione quale allegato del Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato con Atto del Sindaco Metropolitan n. 8 del 30/1/2026;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti



locali);

- Il D.Lgs. 50/2016;
- il Regolamento UE 2021/241;
- il Regolamento di contabilità, il Regolamento dei contratti e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni richiamate in premessa:

1. DI APPROVARE:

- la modifica contrattuale relativa alle fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016 per un aumento complessivo del 7,43% dell'importo contrattuale che passa da € 5.439.149,77 a € 5.843.193,44, e che risulta composta dagli elaborati richiamati in premessa di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- il quadro economico aggiornato come meglio dettagliato in allegato, unitamente all'atto diottomissione sottoscritto in data 01/04/2026 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

2. DI SUBIMPEGNARE i seguenti importi:

- per lavori, l'importo di € 444.448,04, finanziato per € 137.691,15 al capitolo 21314 Imp. 24/26, per € 131.670,68 al capitolo 21314/2 imp. 22/26, per € 142.345,38 al capitolo 21314/2 Imp. 984/26 e per € 32.740,83 al capitolo 21314/2 imp. 21/26, a favore dell'impresa Polistrade Costruzioni Generali Spa, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), via Pasolini n. 18, C.F. e P.I. 00752930487;
- per incentivi per funzioni tecniche per lavori l'importo di € 3.554,62, finanziato al capitolo 21314/2 Imp. 21/26;
- per incentivi per funzioni tecniche per il servizio di direzione lavori l'importo di € 5.164,09, finanziato al capitolo 21314/2 imp. 984/26;

3. DI DARE ATTO che, sulla base di quanto sopra, sono concessi ulteriori 30 giorni per le lavorazioni e che pertanto l'ultimazione dei lavori è prevista per il 15/05/2026;



4. DI COMUNICARE il presente atto:

- all'impresa aggiudicataria Polistrade Costruzioni Generali spa;
- all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- all'Osservatorio Regionale per il relativo monitoraggio;

5. DI INOLTARE il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;

/MT

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Allegati parte integrante:

Quadro economico.pdf.p7m (Hash: 5633d2861b6a833a44ad451e4b4e450df68e8ea97dc7f6c0b332057176fff392)

1354-Firenze-Palestra-Agraria_Perizia-Variante-R6_signed.pdf (Hash: 013653b87c40b0a78f9aa90e97dfad69feedc7d32e36da637-be35f4e9403b19e)

1354-Firenze-Palestra-Agraria_Atto-di-sottomissione-R2_signed.pdf (Hash: 4c6f0-ce35e92c259e0a246ec8b947a9e3acb890302bc075c48d7801adff84c15)

1354-Firenze-Palestra-Agraria_CME-VARIANTE R5.PDF.p7m (Hash: 3c8e5d9d83e2fb80637d210230dd9dc8c962caccfaf-debb1acc48ac0f5e811d0)

1354-Firenze-Palestra-Agraria_QUADRO COMPARATIVO R5.PDF.p7m (Hash: d8cde771bf1-faec7ed255db58e788b23ac5454f2eb4f9bc3b78459cf724e7556)

Relazione di ammissibilità della modifica contrattuale.pdf.p7m (Hash: d9ba8045bf89517c713422927e5fb2d58fdf77f16dd9edb352a95-dc77b94188f)

Firenze, **02/04/2026**

**IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”

