



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI BAR/RISTORO PRESSO LA LOCANDA DI VILLA DEMIDOFF – ANNO 2019 CIG 782754674C.

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione della determinazione a contrattare n° numero 417/2019 del 11/03/2019.

RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento della concessione del servizio di bar/ristoro presso la Locanda di Villa Demidoff – ANNO 2019, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 C. 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016.

1. IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore stimato annuo della concessione è di € 62.500,00 (compreso € 21,875,00 per costo della manodopera). Tenuto conto della opzione di rinnovo per una ulteriore annualità, **il valore stimato complessivo della concessione è pari ad € 125.000,00.**

Con la concessione viene riconosciuto a titolo di corrispettivo il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo e degli oneri legati alla gestione del servizio. All'Amministrazione concedente saranno garantiti l'erogazione dei servizi indicati nel capitolato e la corresponsione di una **royalty sul fatturato realizzato in misura superiore al 5%.**

2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

2.1 Oggetto: Concessione del servizio di bar/ristoro presso la Locanda di Villa Demidoff – ANNO 2019

2.2 Descrizione sommaria: la concessione riguarda i servizi di caffetteria e ristorazione posti a beneficio dei visitatori del Parco mediceo di Pratolino;

2.3 Durata: La durata della presente concessione ha carattere annuale ed avrà inizio, compatibilmente con la tempistica richiesta dalla procedura di gara, a decorrere dal 5 aprile 2019 e scadenza al 2 dicembre 2019. L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà, previa comunicazione scritta da inviare al Concessionario entro il 31 ottobre 2019, di rinnovare la concessione di un ulteriore anno.

2.4 DUVRI: per la natura e le modalità di svolgimento del servizio vi sono per il presente appalto rischi di interferenze di cui all'allegato documento, ma l'importo degli oneri e costi della sicurezza è stimato pari ad € 0,00.=(ZeroEuro/00).

2.6. Sub-concessione: per la presente procedura è fatto espresso divieto di sub-appaltare e di cedere a terzi, anche in parte, l'attività affidata in concessione.

3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati

A. Requisiti di ordine generale:

1. inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

2. inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
 3. Possesso dei **requisiti di onorabilità per l'accesso e l'esercizio delle attività di vendita e somministrazione di alimenti**, ai sensi della L. R. 62/2018 e di cui all'art.71, commi 1-2-3-4-5, del D.Lgs. 59/2010;
- B. Requisiti di idoneità professionale:**
1. iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016);
 2. possesso, ai sensi della L. R. 62/2018, di almeno uno tra i seguenti **requisiti di professionalità per l'attività di somministrazione alimenti e bevande**, come indicati all'articolo 71, commi 6 e 6 bis, del D. Lgs. 59/2010:
 - a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province di Trento e di Bolzano;
 - b) avere, per almeno 2 (due) anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
 - c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.
 - d) costituisce requisito valido ai fini del riconoscimento della qualifica professionale anche l'iscrizione al registro esercenti il commercio (REC), di cui alla L. 426/1971 (Disciplina del commercio), per le tabelle rientranti nel settore alimentare, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande o per la sezione speciale imprese turistiche oppure il superamento dell'esame di idoneità o la frequenza con esito positivo del corso abilitante per l'iscrizione al REC, anche senza la successiva iscrizione in tale registro.Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali indicati all'articolo 71, commi 6 e 6 bis, del D. Lgs. 59/2010 devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.
- C. Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.):**
1. Fatturato specifico annuo ai sensi dell'art. 83, c. 5 del D.lgs 50/2016, consistente nell'aver conseguito, in almeno un anno nel triennio 2016-2018, un fatturato di importo pari ad almeno € 62.500,00 per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande. Tale requisito, di natura economica-finanziaria, è richiesto in quanto ritenuto essenziale per dimostrare la solidità dell'operatore nel settore di attività all'interno del quale rientra l'oggetto della concessione, l'importo è pari al valore stimato della concessione.
- D. Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 6, del D.Lgs, 50/2016 e ss.mm.ii.):**
1. Ai sensi dell'art. 83, c. 6 del D.lgs 50/2016 Esecuzione negli ultimi cinque anni (2014-2018), di servizi di caffetteria e/o ristorazione similari a quelli oggetto della concessione per un periodo di almeno 12 mesi

SI FA PRESENTE CHE L'OPERATORE ECONOMICO CHE HA FATTO PERVENIRE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A SEGUITO DEL PRESENTE AVVISO AVRÀ LA FACOLTÀ, AI SENSI DELL'ART 48 C. 11, DEL D.LGS. 50/2016, DI PRESENTARE OFFERTA PER SÉ, O QUALE MANDATARIO DI OPERATORI RIUNITI SECONDO LE MODALITÀ CHE SARANNO INDICATE NEL DISCIPLINARE DI GARA.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse, ridotto rispetto al termine ordinario considerati i motivi di urgenza della procedura di affidamento indicati nella determinazione a contrarre, è fissato per il giorno 18 marzo alle ore 16:00:00.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il numero minimo dei candidati che si intende invitare è pari a cinque. Verranno invitati tutti gli operatori che hanno fatto pervenire la manifestazione di interesse.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, ed integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della concessione avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il **critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, c. 3, del D.Lgs. 50/2006, con l'attribuzione di un punteggio massimo pari a 100 punti sulla base della seguente ripartizione:

- per la valutazione tecnica 80 punti
- per la valutazione economica: 20 punti

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97, c. 3, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimo previsti dal disciplinare di gara.

L'Amministrazione, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 95, c. 12, del D.Lgs. 50/2016, si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Nel caso risultino aggiudicatari due o più offerenti con punteggio complessivo uguale si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Città Metropolitana di Firenze (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/>

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato speciale, la relazione tecnica, il DUVRI e gli altri allegati facenti parte il progetto.**

8. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni di relative al servizio contattare la Direzione Risorse Umane e Organizzazione -Ufficio Telefono: 0554080721 Email:parcomediceodipratolino@cittametropolitana.fi.it.

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:

- Dott.ssa Mariangela Ferrigno tel. 055.2760314;
- Laura Campani tel. 055.2760619.

Le informazioni inerenti le modalità di registrazione al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze possono essere rivolte alla Società i-Faber: tel. 055.6560174, indirizzo di posta elettronica Start.OE@PA.i-faber.com.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Laura Monticini.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

AVVERTENZA: il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 11 marzo 2019

Direzione Gare, Contratti e Espropri
Il Dirigente Dott. Otello Cini