

Determinazione Dirigenziale

N. 920 del 16/04/2026

Classifica: 005.11.05

Anno 2026

(Proposta n° 2229/2026)

<i>Oggetto</i>	SA002 GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI CONVENZIONE QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E PRESTAZIONI ACCESSORIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA SUDDIVISO IN 6 LOTTI. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE LOTTO 1 AREZZO- SIENA CIG B81DA978CD A CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PROVVEDITORATO, GARE, FORNITURE, TURISMO, CULTURA E POLIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Provveditorato, Gare, Forniture, Turismo, Cultura e Polizia
<i>Riferimento PEG</i>	11
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	DOTT. OTELLO CINI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	OTELLO CINI

MARMAU02

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
--------------	------	---------	----------	----------	---------

--	--	--	--	--	--

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con delibera ANAC n. 125 del 10/02/2016 la Città metropolitana di Firenze è stata inserita nell'elenco dei soggetti aggregatori di cui all' art. 9, comma 2 del D.L. 66 del 24 aprile 2014, convertito con modificazioni dalla L. 89 del 23 giugno 2014 come consentito dal DPCM dell'11/11/2014;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 luglio 2018 di attuazione dell'art. 9, comma 3 del DL 66/2014 ha individuato le categorie merceologiche e le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali e regionali nonché gli enti del SSN e gli enti locali devono ricorrere a Consip o ad altro soggetto aggregatore a decorrere dal 2018, integrando quelle già fissate dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015;
- con determina dirigenziale n. 1958 in data 02/09/2026, esecutiva, la Città metropolitana di Firenze in qualità di soggetto aggregatore ha disposto, tra l'altro di:
 - a. approvare gli elaborati per l'affidamento del "Servizio di pulizie degli immobili" per gli enti locali dell'intero territorio regionale toscano suddiviso in 6 lotti della durata di 72 mesi:
 - Lotto 1 Arezzo - Siena € 13.200.000,00;
 - Lotto 2 Firenze - € 51.900.000,00;
 - Lotto 3 Grosseto - € 8.700.000,00;
 - Lotto 4 Livorno - Pisa € 42.000.000,00;
 - Lotto 5 Lucca - Massa € 27.000.000,00;
 - Lotto 6 Pistoia - Prato € 22.200.000,00;
 - b. individuare il contraente con l'espletamento di una di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è il sottoscritto Dott. Otello Cini;
- con atto n. 2761 dell'1/10/2025 è stato individuato il personale ai fini della copertura delle attività previste dal regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche approvato con atto dirigenziale n. 2557 del 10/09/2025;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 04/09/2025 sulla GU S 169/2025 n. 576850-2025, sulla BDNCP, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/> e sul profilo di committente nella sezione amministrazione trasparente;
- in data 13/10/2025 è stata pubblicata una modifica del bando di gara, GU S 196/2025 n. 670933-2025, con la quale il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato prorogato al giorno 3 novembre 2025 alle ore 16.00;

- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno 03/11/2025, n. 38 operatori economici per il lotto 1, n. 36 operatori economici per il lotto 2, n. 40 operatori economici per il lotto 3, n. 37 operatori economici per il lotto 4, n. 40 operatori economici per il lotto 5, n. 38 operatori economici per il lotto 6;
- per la presente procedura è stata attivata la facoltà prevista dal disciplinare di gara di applicare l'inversione procedimentale ai sensi del c. 3 dell'art. 107 del Codice;

RICORDATO quanto riporta il disciplinare di gara: *“Ciascun lotto di gara sarà aggiudicato ad un operatore economico diverso per garantire una maggiore apertura al mercato ed in attuazione del principio di libera concorrenza tutelato dal Codice. Pur essendo consentita la partecipazione dei concorrenti a tutti i lotti di gara, è previsto obbligo di scorrimento della graduatoria di gara nel caso di concorrente che, partecipando a più di un lotto, sia risultato vincitore in più di una graduatoria. Pertanto, una volta definita la graduatoria, partendo dal lotto con importo economico più alto (Firenze) e scendendo sino al lotto con importo economico più basso (Grosseto), al vincitore di più lotti sarà aggiudicato il lotto di importo economico più alto. In tale eventualità, negli altri lotti nei quali è risultato vincitore lo stesso operatore economico, si procederà allo scorrimento della graduatoria in favore del secondo classificato.”*;

RITENUTO con il presente atto di aggiudicare il servizio relativo al quinto lotto di importo più elevato, **Lotto n. 1 Arezzo-Siena**;

VISTI i verbali delle sedute presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 3219/2025 dei giorni 17, 18, 19, 20, 21, 24, 27 novembre, 2, 5, 11, 15, 19 dicembre 2025, 7, 12, 15, 16, 19, 21, 23, 26, 29, 30 gennaio e 2, 4, 11, 12, 18 febbraio 2026, nel corso delle quali sono state aperte e valutate le offerte tecniche ed economiche e dai quali si rileva che è risultato quale miglior offerente per il lotto 1 il CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n. 3, C.F. 02884150588 e P.I. 03609840370, con un punteggio complessivo di 85,47/100 (offerta tecnica 77/90 e offerta economica 8,47/10) e il ribasso del 35%;

PRESO ATTO che CNS in sede di gara ha indicato le seguenti consorziate esecutrici:

- COPURA Società Cooperativa con sede legale a Ravenna, via Braille 2, C.F. e P.I. 00209050392;
- COSP Tecno Service Società Cooperativa con sede legale a Terni via Galvani n. 18, C.F. e P.I. 00102480555;
- Formula Servizi Società Cooperativa con sede legale a Forlì (FC), via Monteverdi n. 31, C.F. e P.I. 00410120406;
- Multiservice scarl con sede legale a Parma, via Manzini Tito e Ettore n. 11, C.F. e P.IVA 00789670346,

VISTI altresì i verbali amministrativi del 18, 19, 20, 23 febbraio e 3 marzo 2026 da cui si rileva che è stata verificata e ritenuta conforme al disciplinare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risultati miglior offerenti, a seguito di scorrimento graduatoria, per ciascun lotto e dai concorrenti sorteggiati nella seduta del 17 novembre 2025;

PRESO ATTO che, con nota prot. int. n. 890 del 19/03/2026, il sottoscritto in qualità Responsabile

del Progetto ha trasmesso l'esito del procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, effettuata dalla commissione istituita con atto dirigenziale n. 3219/2025, dal quale risulta che l'offerta è congrua e quindi non anomala;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione alla miglior offerta non anomala ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice da parte della commissione;

RICHIAMATO l'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) operante presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

ATTESO che l'ufficio Gare Lavori e Contratti ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE, per l'impresa prima classificata e per le consorziate esecutrici:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione da cui non risultano annotazioni o comunque annotazioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 3) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, rilasciati dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dal quale non risultano annotazioni;
- 5) l'esito di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) con le seguenti specifiche:
 - per CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa n. protocollo INAIL_52331903, con scadenza 12/05/2026, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS e INAIL;
 - per COPURA Società Cooperativa n. protocollo INPS_49090832, con scadenza 21/05/2026, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS e INAIL;
 - per COSP Tecno Service Società Cooperativa n. protocollo INAIL_52497148, con scadenza 22/05/2026, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS e INAIL;
 - per Formula Servizi Società Cooperativa n. protocollo INPS_49200313, con scadenza 27/05/2026, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;
 - per Multiservice scarl n. protocollo INAIL_52419972, con scadenza 19/05/2026, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS e INAIL;

ATTESO ALTRESI' che l'ufficio Gare Lavori e Contratti ha inoltre acquisito:

- 1) la visura della CCIAA di CNS tramite InfoCamere da cui risulta l'iscrizione nel Registro delle Imprese ai sensi della legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza alla fascia di classificazione richiesta;
- 2) documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale;

PRESO ATTO che in relazione alla disciplina della legge 68/99 CNS e le consorziate esecutrici hanno dichiarato, in sede di gara, con l'eccezione di COPURA Società Cooperativa, di essere ottemperanti alla legge menzionata e che l'ufficio Gare Lavori e Contratti ha acquisito le seguenti certificazioni a comprova:

- per COSP Tecno Service Società Cooperativa certificazione di ottemperanza rilasciata da Arpal Umbria;
- per Formula Servizi Società Cooperativa certificazione di ottemperanza rilasciata da Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia Romagna – collocamento mirato ambito territoriale di Forlì-Cesena;
- per Multiservice scarl certificazione di ottemperanza rilasciata da Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia Romagna – collocamento mirato ambito territoriale di Parma;

PRECISATO CHE in relazione alla verifica di ottemperanza alla legge 68/99 di CNS, è stata trasmessa richiesta all'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia Romagna di Bologna in data 20/03/2026, prot. n. 14002;

RITENUTO di procedere per motivi d'urgenza e sotto condizione risolutiva all'esito positivo del certificato di ottemperanza;

PRESO ATTO, infine, in relazione alle verifiche inerenti la disciplina della legge 68/99, che COPURA Società Cooperativa ha dichiarato in sede di gara di non essere tenuta a tale disciplina occupando un numero di dipendenti computabili inferiore a 15 unità e che tale situazione è stata appurata da questa stazione appaltante tramite acquisizione del modello UNIEMENS;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art 1 comma 52 della legge 190/2012 *“Per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, è obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L'iscrizione nell'elenco è disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. Si applica l'articolo 92, commi 2 e 3, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011. La prefettura effettua verifiche periodiche circa la perdurante insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa e, in caso di esito negativo, dispone la cancellazione dell'impresa dall'elenco”*;
- ai sensi dell'art 7 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013 *“l'informazione antimafia non è richiesta nei confronti delle imprese iscritte nell'elenco per*

l'esercizio delle attività per cui è stata disposta l'iscrizione" e che "I soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del Codice antimafia verificano l'iscrizione nell'elenco attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all'art. 8".

VISTA la circolare Ministero dell'Interno n. 11001/119/12 del 14/08/2013 che chiarisce che nel caso in cui un'impresa abbia fatto richiesta di mantenimento dell'iscrizione nella *White List* nei termini previsti dalla legge e *"gli accertamenti antimafia si protraggano oltre la data di validità della white list, essa mantiene la propria efficacia e la Prefettura competente provvede a dare conto di ciò nell'apposita voce (aggiornamento in corso) dell'elenco"*;

VERIFICATO che CNS, COSP Tecno Service Società Cooperativa, Multiservice scarl sono iscritte nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa tenuto dalla prefettura della provincia in cui hanno la propria sede legale, mentre COPURA Società Cooperativa e Formula Servizi Società Cooperativa sono iscritte, con stato in aggiornamento;

ATTESO che il predetto ufficio ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 16 della LRT 38/2007 e s.m., e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal RUP, in data 01/04/2026;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

PRECISATO CHE:

- l'aggiudicazione e la stipula della convenzione non sono fonte di obbligazione alcuna per il soggetto aggregatore o per le amministrazioni contraenti ma definiscono unicamente la regolamentazione per la stipula di eventuali e futuri contratti attuativi non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati da ciascun Ente in base alle necessità e priorità rilevate dalle singole amministrazioni fino al raggiungimento del limite massimo di spesa corrispondente all'importo presunto appaltato di € 13.200.000,00;
- la durata prevista della convenzione, per la stipula degli eventuali e futuri contratti attuativi, è di 72 mesi a partire dal giorno della stipula e si intende comunque conclusa, anche prima del termine di scadenza, al raggiungimento del limite massimo di spesa;
- gli eventuali contratti attuativi della convenzione avranno durata minima di 24 mesi nel rispetto del termine di scadenza della convenzione;
- il ribasso offerto è finalizzato alla contabilizzazione delle prestazioni effettuate nell'ambito dei "contratti attuativi" affidati da ciascuna Amministrazione aderente alla convenzione;
- il servizio è finanziato con i fondi di ciascuna Amministrazione aderente alla convenzione;
- la convenzione dovrà essere stipulata in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 10, del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30.12.2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Provveditorato Gare, Forniture,

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2026-2028;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE**, per le parti relative al presente lotto, i verbali delle sedute dei giorni dei giorni 17, 18, 19, 20, 21, 24, 27 novembre, 2, 5, 11, 15, 19 dicembre 2025, 7, 12, 15, 16, 19, 21, 23, 26, 29, 30 gennaio, 2, 4, 11, 12, 18 febbraio 2026 (commissione tecnica) e del 18, 19, 20, 23 febbraio e 3 marzo 2026 (sedute amministrativa), conservati agli atti dell'ufficio;
- 2) **DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE** per il LOTTO 1 della procedura in oggetto a CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n. 3, C.F. 02884150588 e P.I. 03609840370, con un punteggio complessivo di 85,47/100 (offerta tecnica 77/90 e offerta economica 8,47/10) e il ribasso del 35%;
- 3) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, e che l'aggiudicazione avviene sotto condizione risolutiva della verifica di ottemperanza alla legge 68/99 di CNS;
- 4) **PRECISATO CHE:**
 - l'aggiudicazione e la stipula della convenzione non sono fonte di obbligazione alcuna per il soggetto aggregatore o per le amministrazioni contraenti ma definiscono unicamente la regolamentazione per la stipula di eventuali e futuri contratti attuativi non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati da ciascun ente in base alle necessità e priorità rilevate dalle singole amministrazioni fino al raggiungimento del limite massimo di spesa corrispondente all'importo presunto appaltato di € 13.200.000,00;
 - la durata prevista della convenzione, per la stipula degli eventuali e futuri contratti attuativi, è di 72 mesi a partire dal giorno della stipula e si intende comunque conclusa, anche prima del termine di scadenza, al raggiungimento del limite massimo di spesa;
 - gli eventuali contratti attuativi della convenzione avranno durata minima di 24 mesi nel rispetto del termine di scadenza della convenzione;
 - il ribasso offerto è finalizzato alla contabilizzazione delle prestazioni effettuate nell'ambito dei “contratti attuativi” affidati da ciascuna Amministrazione aderente alla convenzione;
 - il servizio è finanziato con i fondi di ciascuna Amministrazione aderente alla convenzione;

- la convenzione dovrà essere stipulata in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 10, del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore;
- 5) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente così come previsto dall'art. 28 del Codice dei Contratti;
 - pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 84 e 85 del Codice tramite la piattaforma di approvvigionamento START che provvede alla trasmissione dei dati alla GUUE e alla BDNCP, nonché sul profilo di committente;
- 6) **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatario e agli operatori economici ammessi alla procedura di gara;
- 7) **DI INOLTARE** il presente atto all'Ufficio Gare Lavori e Contratti che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.

Firenze, 16/04/2026

IL DIRIGENTE
OTELLO CINI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"