



**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO LAVORI (L852)
AI SENSI DELL'ART.111 DEL D.LGS. N.36/2023**

Stazione appaltante: Città Metropolitana di Firenze - via Cavour n. 9 - 50129 Firenze, Codice NUTS ITI14 - Tel. 055.2760.035 - E-mail: appalti@cittametropolitana.fi.it - PEC: cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it - Url: [http:// www.cittametropolitana.fi.it](http://www.cittametropolitana.fi.it).

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, a norma dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m., svolta interamente in modalità telematica.

Oggetto e importo appalto accordi quadro ciascuno con un unico operatore per la manutenzione edile e idrico-sanitaria degli immobili vincolati ai sensi del D.lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze zona B - Lotto 1 immobili zona B1 e Lotto 2 immobili zona B2, ciascuno dell'ammontare di € 499.950,00 a base di gara CIG BA0B8E15AA – CIG BA0B8E267D.

CPV: 5262500-6 - Lavori edili e di muratura

Luogo principale di esecuzione lavori: codice NUTS ITE14

Criterio aggiudicazione dell'appalto: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul criterio del prezzo più basso criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs 36/2023.

Operatori economici invitati: n. 5 come da seguente elenco:

1. OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), C.F. e P.I. 04502880489
2. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L., con sede legale in Reggello (FI) C.F. e P.I. 4883450480
3. C.R.C. srl, con sede legale in Firenze (FI), C.F. e P.I. 02289240489
4. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI, con sede legale in Firenze (FI), C.F. e P.I. 0440520484
5. Restauri artistici e monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc P C.F. e P.I. 00955050489

Operatori economici offerenti: n. 4 di tutti piccole e medie imprese.

Operatori economici esclusi: n. 0

Operatori economici ammessi: n. 4

Aggiudicatario lotto 1: OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), C.F. e P.I. 04502880489, con il ribasso del 26,88%,

Aggiudicatario lotto 2: IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI, con sede legale in Firenze (FI), C.F. e P.I. 0440520484 con il ribasso del 24,44

Importo aggiudicazione: Importo massimo € 499.950,00 per ciascun lotto

Determina aggiudicazione: n. 560 del 05.03.2026

Tempo durata accordi quadro: 24 mesi

Informazioni sui subappalti: OG2 e OS3

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Lorenzo Di Bilio

Finanziamento: Fondi allocati nel bilancio della Città Metropolitana di Firenze

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana di Firenze, via Ricasoli 40, I-50129 Firenze. Tel.055.2776427.

Presentazione di ricorso: Cfr art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

EQ Gare Lavori e Contratti
Dott. ssa Elisa Cicconetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa