



**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO DI LAVORI (L830)  
AI SENSI DELL'ART.111 DEL D.LGS. N.36/2023**

**Stazione appaltante:** Città Metropolitana di Firenze - via Cavour n. 9 - 50129 Firenze, Codice NUTS ITI14 - Tel. 055.2760.035 - E-mail: appalti@cittametropolitana.fi.it - pec: cittametropolitana.fi@postcert.toscana.it - Url: <http://www.cittametropolitana.fi.it>.

**Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata, a norma dell'art. 50, comma 1 lett. e), del D.Lgs. 36/2023 e s.m., svolta interamente in modalità telematica.

**Oggetto e importo appalto:** esecuzione di un accordo quadro di lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili del parco di Pratolino vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 zona b1. CIG: B5C137E131, dell'importo a base di gara di 995.000,00.

**CPV principale:** 45262500-6 - Lavori edili e di muratura

**Luogo principale di esecuzione lavori:** codice NUTS ITE14

**Data aggiudicazione dell'appalto:** 23/04/2025

**Criterio aggiudicazione dell'appalto:** criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs 36/2023.

**Operatori economici invitati:** n. 5, come da seguente elenco:

1. IMPRESA CELLINI SRL, P.I. 00394740484
2. SESE Srl, P.I. 04795940487
3. CO.R.EDIL S.A.S. di Stefano Angiolini, P.I. 36866104480
4. M.I.D.A. Srl, P.I. 00969620475
5. P.T. Color Srl, P.I. 01662790482

**Operatori economici offerenti:** n. 2, ambedue ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese.

**Operatori economici esclusi:** n. 0

**Operatori economici ammessi:** n. 2

**Aggiudicatario:** SESE S.r.l. con sede legale in Firenze (Fi), 50131 Via Pietro Carnesecchi 39, C.F. e P.I.:04795940487, con il ribasso del 23,5 %,

**Importo aggiudicazione:** € 995.000,00

**Determina aggiudicazione:** n. 969 del 22/04/2025, divenuta efficace il 23/04/2025,

**Tempo di realizzazione dell'opera:** 24 mesi

**Informazioni sui subappalti:** OG2 50%, OS3 e OS6 100%

**Responsabile Unico del Progetto:** Arch. Lorenzo Di Bilio

**Finanziamento:** Fondi allocati nel bilancio della Città Metropolitana di Firenze

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana di Firenze, via Ricasoli 40, I-50129 Firenze. Tel.055.2776427.

**Presentazione di ricorso:** Cfr art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

**Direzione Gare, Contratti e Espropri  
Il Dirigente  
Dott. Otello Cini**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*