



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO LAVORI (L827)  
AI SENSI DELL'ART.111 DEL D.LGS. N.36/2023**

**Stazione appaltante:** Città Metropolitana di Firenze - via Cavour n. 9 - 50129 Firenze, Codice NUTS ITI14 - Tel. 055.2760.035 - E-mail: appalti@cittametropolitana.fi.it - PEC: cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it - Url: <http://www.cittametropolitana.fi.it>.

**Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata, a norma dell'art. 50, comma 1 lett. d), del D.Lgs. 36/2023 e s.m., svolta interamente in modalità telematica.

**Oggetto e importo appalto:** esecuzione lavori di restauro e di rifunionalizzazione del percorso dell'acqua, area viale degli zampilli (zona Unesco), presso il parco di pratolino - CUP: B39D22000070001 - CIG: B51118DoD, dell'importo a base di gara di € 2.574.953,37;

**CPV:** 45454100-5 - Lavori di restauro;

**Luogo principale di esecuzione lavori:** codice NUTS ITE14

**Data aggiudicazione efficace dell'appalto:** 20/06/2025

**Criterio aggiudicazione dell'appalto:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**Operatori economici invitati:** n.10 come da seguente elenco:

1	<b>FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI S.R.L.</b>
2	<b>GIUSEPPE BARTOLI S.R.L. Unipersonale</b>
3	<b>FAESULAE S.r.l.</b>
4	<b>OPLONDE</b>
5	<b>RWS SRL</b>
6	<b>Ires Spa Costruzioni e Restauri</b>
7	<b>ICET INDUSTRIE SpA</b>
8	<b>RAGGI costruzioni e restauri SRL</b>
9	<b>EDILRESTAURI Srl</b>
10	<b>Costruzioni Spagnoli spa</b>

**Operatori economici offerenti:** n. 3 di cui 2 ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese.

**Operatori economici esclusi:** n. 1

**Operatori economici ammessi:** n. 2

**Aggiudicatario:** RTI costituendo con mandataria ICET INDUSTRIE S.p.A. con sede legale in Poggibonsi (Si), 53036 Loc. Drove 14 int. A/172, C.F.e P.I. 00596570523, e mandante GIUSEPPE BARTOLI SRL unipersonale, con sede legale in San Casciano in Val di Pesa (Fi), 50026 Via Cassia per Siena 41, C.F.e P.I. 03264430483, con il punteggio complessivo di 79,351/100 (56,83/70 offerta tecnica e 22,521/30 offerta economica) e il ribasso dell'11,00%;

**Importo aggiudicazione:** € 2.300.276,86 (IVA 10% esclusa);

**Determina aggiudicazione:** n. 1425 del 20/06/2025;

**Tempo di realizzazione dell'opera:** 730 giorni

**Informazioni sui subappalti:** categoria OG2 fino ad un massimo del 40 %, categorie OS3, OS30 e OS2-A al 100% e categoria OS24 al 100% (subappalto obbligatorio/qualificante).

**Responsabile Unico del Progetto:** Arch. Lorenzo Di Bilio

**Finanziamento:** Fondi allocati nel bilancio della Città Metropolitana di Firenze;

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana di Firenze, via Ricasoli 40, I-50129 Firenze. Tel.055.2776427.

**Presentazione di ricorso:** Cfr art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

**Direzione Gare, Contratti e Espropri**  
**Il Dirigente**  
**Dott. Otello Cini**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*