



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - TIPOLOGIA  
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO – INTERVENTO 2.2 “PIANI URBANI  
INTEGRATI”**

**PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEGLI INTERVENTI DEL P.U.I. “LAVORI DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA TENUTA DI MONDEGGI” CASE COLONICHE DI SOLLICCIANO E CONTE RANIERI. CUP: B37B22000010006 - CIG: 9884197964.**

**VERBALE DEL 7 LUGLIO 2023  
APPALTO L787**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno sette (7) del mese di luglio, in una sala degli uffici della Città metropolitana di Firenze posti in via Cavour n. 1 a Firenze, alle ore 13:00, il sottoscritto Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di Presidente del seggio di gara, procede con le operazioni previste in merito alla procedura in oggetto.

Supportano le operazioni di gara la Dott.ssa Elisa Cicconetti e Cristina Pucci.

Il Presidente dà atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1419 del 19/06/2023, esecutiva in data 20/06/2023, rettificata con atto dirigenziale n. 1790 del 20/06/2023, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare, tra l'altro, il progetto esecutivo dei lavori di rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi, Stralcio 2 Case Coloniche di Conte Ranieri e Sollicciano”, dell'importo a base d'appalto di € 4.634.369,50;
  - b) indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (Start) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Giacomo Parenti;
- in data 22/05/2023 è stato pubblicato sulla piattaforma Start avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
- hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 05/06/2023, i seguenti n. 51 operatori economici:

1	ETTORE PALMUCCI
2	PIETRO IOZZINO
3	ALFIERO POLI
4	TOMMASO CATALDI
5	GIUSEPPE PIANA
6	LORIS FLORIO

7	MASSIMO MION
8	SAVERIO NOTARIO
9	BEATRICE ROMANO
10	FELICE COPPOLA
11	MICHELE TAMBARO
12	DOMENICO PARRACINO
13	ANTONIO PALAZZOLO
14	GIUSEPPE VALENTINO
15	DAVIDE IANNINI
16	VITTORIO D'ANTONIO
17	MAURIZIO RACCO
18	MICHELE SORCE
19	VINCENZO LATTANZI
20	LORENZO SAVA
21	CORRADO CINQUANTA
22	ROMEO PURI
23	ERNESTO PENZI
24	EMANUELE CASTELLANI
25	PAOLO EUGENIO CIVIDINI
26	STEFANO MELI
27	RENATO DE FELICE
28	ALBERTO CELLINI
29	ANTONIO BUONO
30	GINO GIUNTINI
31	SALVATORE SANTISE
32	STEFANIA PETRICHELLA
33	MARIO PARLATO
34	MASSIMO ESPOSITO
35	PASQUALE PALUMBO
36	ANDREA BARONE
37	NICOLA ERBAGGIO
38	MAURIZIO POLISINI
39	CARMINE VITALE
40	RENATO CIANCA
41	PAOLO MARRADI
42	ALESSANDRA ARGENTO
43	SIMONE UGOLINI
44	ANDREA LEONE
45	SERGIO RONGA
46	MARIO FERRANTI
47	ANTONIO LAURIA
48	MARCO CAPORINI
49	ROBERTA GRANCHI
50	SANDRO MARCHETTI
51	GIUSEPPE ESPOSITO

- in data 13/06/2023 è stato effettuato attraverso la piattaforma START il sorteggio per l'individuazione dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in ossequio a quanto indicato nell'avviso pubblico;
- i n. 10 operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

	<b>Denominazione</b>
1	COGE RENOVATIO SRL
2	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.
3	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
4	E.CO.RES. S.R.L.
5	G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES S.R.L.
6	s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)
7	ING. ANTONIO BUONO SRL
8	ISAM SRL
9	M.E.G.A.RES. S.R.L.
10	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.

- con nota PEC in data 21/06/2023, prot. n. 32243, inviata tramite la piattaforma Start, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, entro il termine perentorio del giorno 06/07/2023 alle ore 16.00, i n. 10 operatori economici sorteggiati;
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16:00 del giorno 06/07/2023, n. 2 operatori economici.

Il Presidente comunica che la procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Di ogni concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di raggruppamenti temporanei, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di raggruppamenti temporanei, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di cui alla normativa specifica prevista dalla legislazione nazionale e dall'Amministrazione aggiudicatrice e il possesso del requisito di idoneità di iscrizione alla CCIAA e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, con l'iscrizione alla *white list* per le categorie per le quali è richiesta, nonché contenente le eventuali informazioni in relazione all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa cooptata, ai sensi dell'art. 92, comma 5 del D.P.R. 207/2010, nonché la dichiarazione dell'impresa cooptata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria e il contratto di avvalimento;

- il patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo di tutti i componenti il raggruppamento) e dall'eventuali imprese cooptate, consorziate esecutrici e ausiliarie;
- eventualmente, il rapporto sulla situazione del personale, redatto ai sensi dell'articolo 46, comma 2 del decreto legislativo 198/2006, dal concorrente, da tutti i componenti in caso di raggruppamento e dall'eventuali imprese cooptate, consorziate esecutrici e ausiliarie e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore;
- dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo intestata e firmata da tutti i componenti il raggruppamento e in caso di consorzio dalle consorziate esecutrici).

Il Presidente ricorda che i concorrenti devono essere in possesso di qualificazione nelle categorie OG2 cl.V° con iscrizione nella *white list*, OS28 cl. II°, e OS30 cl. II°.

I lavori nelle categorie OS28 e OS30 possono essere eseguiti anche mediante qualificazione nella categoria OG11, ai sensi di quanto previsto dall'art 79, c. 16 del DPR 207/2010, per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Il Presidente procede quindi con l'apertura dei plichi virtuali per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara:

- ❖ L'operatore economico **ING. ANTONIO BUONO SRL**, con sede legale in Venafro (IS), 86079 Via Ospedale 8, C.F. e P.I. 00809870942, presenta domanda di partecipazione in forma singola e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 cl. V° e OG11 cl. II°, e di voler ricorrere al subappalto obbligatorio/qualificante per la categoria OS30 per una percentuale pari al 45% e di voler subappaltare nei limiti di legge le altre categorie. Il concorrente allega il PassOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 165,00. Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze e dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmati digitalmente. Il Presidente rileva che il DGUE inserito nella documentazione di gara non è conforme al modello presente sulla piattaforma Start fornito dalla stazione appaltante, e che risulta carente di molteplici informazioni necessarie ai fini dell'ammissione.

**Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione della documentazione risultata incompleta.**

- ❖ L'operatore economico **E.CO.RES. S.R.L.**, con sede legale in Afragola (Na), 80021 Via Benedetto Croce 43, C.F. e P.I. 04804621219, presenta domanda di partecipazione in forma singola e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media.

Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 cl. VI°, OS28 cl. II° e OS30 cl. II°, e di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge per tutte e 3 le categorie. Il concorrente allega il PassOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 165,00. Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze e dichiarazione di impegno all'occupazione femminile e giovanile, firmati digitalmente. Il Presidente rileva che il DGUE inserito nella documentazione di gara non è conforme al modello presente sulla piattaforma Start fornito dalla stazione appaltante, e che risulta carente di molteplici informazioni necessarie ai fini dell'ammissione.

**Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione della documentazione risultata incompleta.**

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 13:30 e riprenderanno dopo il termine per la presentazione delle integrazioni che saranno richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 3 pagine, delle quali occupa n. 6 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

**IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Otello Cini**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*