



**L785: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO SUDDIVISO IN DUE LOTTI, PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE ZONA B: CIG LOTTO 1 : 9748832EA7 e CIG LOTTO 2: 9748867B8A.**

**VERBALE del 8 Maggio 2023**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno otto (8) del mese di Maggio, alle ore 09:30 il Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'atto 817 del 16.03.2023 si riunisce in seduta monocratica, supportato nelle operazioni di gara dalla dipendente Cristina Pucci.

Non essendo pervenute richieste di collegamento non risultano collegati soggetti esterni, e la seduta si svolge sulla piattaforma Start.

Richiamato il verbale della seduta del 26/04/2023, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, si dà atto che:

- ◆ le imprese sotto indicate hanno presentato offerta:
  - ◆ **per il lotto 1:**
    - EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN Impruneta, Firenze P.I. 02206270486
    - PINELLO SANTO SNC Signa, Firenze P.I. 03970050484
    - EUROIMPIANTI MAZZONI SRL Sesto Fiorentino, Firenze P.I. 05794790484
    - LEONARDO SERVICE SRL P.I. 02282320510
  - ◆ **per il lotto 2:**
    - EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN Impruneta, Firenze P.I. 02206270486
    - PINELLO SANTO SNC Signa, Firenze P.I. 03970050484
    - EUROIMPIANTI MAZZONI SRL Sesto Fiorentino, Firenze P.I. 05794790484
    - LEONARDO SERVICE SRL P.I. 02282320510
- ◆ la seduta è stata sospesa per richiedere a due operatori economici, integrazioni della documentazione presentata, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ in data 27/04/2023 sono state trasmesse le seguenti richieste di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016:
  - con nota prot. n. 0022004 all'operatore economico EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2,
  - con nota prot. n. 0022008 all'operatore economico LEONARDO SERVICES sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2.
- ◆ le suddette imprese hanno regolarizzato entro i termini richiesti con nota pervenute sulla piattaforma START:
  - il giorno 27/04/2023 l'impresa EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN,
  - il giorno 02/05/2023 l'impresa LEONARDO SERVICES srl.
- ◆ in data 05/05/2023, sulla piattaforma Start, è stato pubblicato avviso della seduta di gara per l'ammissione e l'apertura delle offerte economiche per il 05/05/2023 alle ore 09:30, e nella stessa data è stata rimandata al giorno 08/05/2023 alle ore 09:30;

Il Presidente, verificata complessivamente la documentazione presentata in sede di gara e quella integrativa presentata a seguito dei soccorsi istruttori, attesta la conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare per i n. 4 partecipanti sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2;

- ♦ **Lotto 1:** il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti con documentazione conforme, verificando la presenza della firma digitale e la completezza dei dati riportati, accertandosi che ciascun concorrente abbia indicato nell'offerta **gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, c. 10, del d.lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 97 comma 3bis del Codice essendo le offerte inferiori a 5 non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia, la piattaforma Start forma la seguente graduatoria provvisoria:

**LOTTO 1:**

Nr	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO
1.	Pinello Santo & C.sas	29,53 %
2.	LEONARDO SERVICES srl	24,39 %
3.	EDIS Impresa edile di Muca Arben	23,71 %
4.	Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale	21,04 %

Pertanto il Presidente comunica che:

**Per il Lotto 1** la ditta classificatasi al primo posto della graduatoria è Pinello Santo & C. sas con sede legale in Via dei Colli, 298, 50058, Signa, Firenze. P.I. 03970050484, che ha offerto un ribasso del 29,53 %, che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro. La Ditta ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto della categoria OG1 nei limiti di legge e di utilizzare il subappalto al 100% in merito alla categoria OS3 quale obbligatorio/qualificante, come risulta dalla dichiarazione resa nel DGUE depositato agli atti dell'Ufficio.

**Per il Lotto 2** durante l'esame delle offerte economiche del Lotto 2 risulta che l'Impresa Leonardo Services non ha inserito sulla piattaforma Start il documento offerta economica completo di firma digitale. **Il Presidente pertanto invia richiesta di regolarizzazione del documento offerta economica inerente il lotto 2, richiedendola completa di firma digitale.** Pertanto le operazioni relative all' apertura delle offerte economiche ed alla formazione della graduatoria provvisoria di aggiudicazione del Lotto 2, riprenderanno dopo il termine per la presentazione del documento offerta economica regolarmente firmato digitalmente.

Il Presidente comunica che l' offerta dell' impresa Pinello Santo & C.sas, vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la valutazione della congruità dell'offerta a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- la conseguente adozione del provvedimento di aggiudicazione;
- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione efficace.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 09:45.

**F.to IL PRESIDENTE  
(Dott. Otello Cini)**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*