



L785: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO SUDDIVISO IN DUE LOTTI, PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE ZONA B: CIG LOTTO 1 : 9748832EA7 e CIG LOTTO 2: 9748867B8A.

VERBALE DEL 26 APRILE 2023

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 26 del mese di aprile, alle ore 09:30, il Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'atto n. 817 del 16.03.2023 si riunisce in seduta monocratica.

Supportano le operazioni di gara la Dott.ssa Elisa Cicconetti e Cristina Pucci.

Non essendo pervenute richieste di collegamento non risultano collegati soggetti esterni e la seduta si svolge sulla piattaforma Start.

Premesso che:

- ◆ con determina dirigenziale n. 725 del 28/03/2023, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati per la conclusione dell'accordo quadro per l'esecuzione di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria e per l'adeguamento normativo, degli immobili non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04, di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze Zona B suddiviso in 2 lotti (Lotto 1 e Lotto 2), per un importo a base di gara per ciascun lotto di € 499.950,00 (di cui € 20.000,00 ciascuno per oneri di sicurezza) al netto dell'IVA;
 - b) di individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dal all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), DL 77/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo;
- ◆ che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata di consultazione del mercato e confronto con altre amministrazioni ed esperienza nello svolgimento delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>
- ◆ in data 31/03/2023, tramite la piattaforma Start, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, i seguenti n. 5 operatori individuati dal RUP:
 1. EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN Via Imprunetana per Pozzolatico 42, Impruneta, Firenze - P.I. 02206270486;
 2. PINELLO SANTO SNC Via dei Colli, 298, 50058, Signa, Firenze P.I. 03970050484;
 3. MONTEFALCHI srl Loc. Massa di Sotto,1 - 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) - P.I. 05776600487;

4. EUROIMPIANTI MAZZONI SRL Via del Guado, 3 - 50019 Sesto Fiorentino, Firenze P.I. 05794790484;

5. LEONARDO SERVICE SRL Via Centro Direzionale Isola G1, scala D Int 54 P.I. 02282320510.

- ◆ hanno presentato offerta, sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2, entro il termine del 21/04/2023 alle ore 13:00, i seguenti n. 4 operatori economici:

1. EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN Impruneta, Firenze P.I. 02206270486;

2. PINELLO SANTO SNC Signa, Firenze P.I. 03970050484 ;

3. EUROIMPIANTI MAZZONI SRL Sesto Fiorentino, Firenze P.I. 05794790484;

4. LEONARDO SERVICE SRL P.I. 02282320510.

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Del concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa cooptata, ai sensi dell'art. 92, comma 5 del D.P.R. 207/2010, nonché la dichiarazione dell'impresa cooptata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria e il contratto di avvalimento;
- eventualmente, la documentazione prevista dalla legislazione vigente nel caso in cui il concorrente si trovi in concordato preventivo;
- la certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE;
- la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00;
- il patto di integrità con la Città Metropolitana di Firenze, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo da tutti i componenti il raggruppamento);

Per il presente appalto la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi dell'art. 1, c. 4 della legge 120/2020.

Il Presidente ricorda che i concorrenti devono essere in possesso di qualificazione nella categoria prevalente OG1 cl. II° e nella categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS3 cl. I°.

Si ricorda, inoltre, che, in tema di subappalto è possibile ricorrere nella misura massima del 50% per la categoria prevalente OG1, e nella misura massima del 100% per la categoria OS3.

Si procede quindi all'esame dei documenti presentati ed alla verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara **per il Lotto 1**:

1. Il concorrente **EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN** con sede legale in Via Imprunetana per Pozzolatico 42 – 50023, Impruneta Firenze, P.I. 02206270486, presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica II° e di voler subappaltare al 100% le lavorazioni della categoria OS3 (subappalto qualificante/obbligatorio). Dichiara di essere in regola con le disposizioni della legge 68/99. Il concorrente allega il PassOE correttamente generato, e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00 e trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze firmato digitalmente. Dichiara altresì di avere una sede operativa conforme alle specifiche indicate all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto. Risulta prodotta tutta la documentazione richiesta.
2. Il concorrente **PINELLO SANTO SNC** con sede legale in Via dei Colli, 298, 50058, Signa, Firenze. P.I. 03970050484, presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica II° e di voler subappaltare al 100% le lavorazioni della categoria OS3 (subappalto qualificante/obbligatorio), e la categoria OG1 nei limiti di legge. Dichiara di non essere tenuto all'osservanza delle disposizioni della legge 68/99 in quanto dichiara un numero di dipendenti inferiori a 1. Il concorrente allega il PassOE correttamente generato, e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00 e trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze firmato digitalmente. Dichiara altresì di avere una sede operativa conforme alle specifiche indicate all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto. Risulta prodotta tutta la documentazione richiesta.
3. Il concorrente **EUROIMPIANTI MAZZONI SRL** con sede legale in Via del Guado, 3 - 50019 Sesto Fiorentino Firenze, P.I. 05794790484, presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG1 classifica III°bis e OS3 II°, e di voler subappaltare ambedue le categorie nei limiti di legge. Dichiara il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001. Dichiara di non essere tenuto all'osservanza delle disposizioni della legge 68/99 in quanto dichiara un numero di dipendenti inferiori a 15. Il concorrente allega il PassOE correttamente generato, e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00 e trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze firmato digitalmente. Dichiara altresì di avere una sede operativa conforme alle specifiche indicate all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto. Risulta prodotta tutta la documentazione richiesta.
4. Il concorrente **LEONARDO SERVICE SRL** Via Centro Direzionale Isola G1, scala D Int 54 P.I. 02282320510, presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG1 classifica V°, OS3 I° e OS6 II°, e di voler subappaltare tutte le categorie nei limiti di legge. Dichiara il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e 14001. Dichiara di non essere tenuto all'osservanza delle disposizioni della legge 68/99 in quanto dichiara un numero di dipendenti inferiori a 15. Il concorrente allega il PassOE correttamente generato, e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00 e trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze firmato digitalmente. Dichiara altresì di avere una sede operativa conforme alle specifiche indicate all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto. Dall'esame della documentazione prodotta si rileva che nel DGUE Parte III sezione C e D, non sono presenti le dichiarazioni in merito alle condizioni di

cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis, ter e quater) e comma 5 lett. f-bis e f-ter del Codice, condizione di ammissibilità a norma di legge. Il Presidente rileva che l'operatore ha barrato no, nei DGUE dei Lotti 1 e 2, al punto 8, sezione D, Parte III, alla domanda relativa all'accettazione o meno delle clausole contenute nel protocollo di intesa con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL di Firenze in materia di appalti pubblici, concessioni di lavori, forniture e servizi. Come indicato al paragrafo 7 del disciplinare di gara, la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di intesa con le organizzazioni sindacali costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190. **Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione delle dichiarazioni mancanti nel DGUE.**

Si procede con l'esame del lotto 2, i cui partecipanti sono gli stessi del Lotto 1:

- ❖ L'operatore economico **EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN** con sede legale in Via Imprunetana per Pozzolatico 42 – 50023, Impruneta Firenze, P.I. 02206270486, la cui documentazione è già stata esaminata con il lotto 1.
Il concorrente allega il PassOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00 riferiti al lotto 2.
Il Presidente rileva che l'operatore, nel DGUE riferito al Lotto 2, nella sezione INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI APPALTO a pagina 1, ha indicato il CIG relativo al lotto 1. **Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per la correzione della informazione errata nel DGUE.**
- ❖ Il concorrente **PINELLO SANTO SNC** con sede legale in Via dei Colli, 298, 50058, Signa, Firenze. P.I. 03970050484, la cui documentazione è già stata esaminata con il lotto 1.
Il concorrente allega il PassOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00 riferiti al lotto 2.
Risulta prodotta tutta la documentazione richiesta.
- ❖ Il concorrente **EUROIMPIANTI MAZZONI SRL** con sede legale in Via del Guado, 3 - 50019 Sesto Fiorentino Firenze, P.I. 05794790484, la cui documentazione è già stata esaminata con il lotto 1.
Il concorrente allega il PassOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00 riferiti al lotto 2.
Risulta prodotta tutta la documentazione richiesta.
- ❖ Il concorrente **LEONARDO SERVICE SRL** Via Centro Direzionale Isola G1, scala D Int 54 P.I. 02282320510, la cui documentazione è già stata esaminata con il lotto 1.
Il concorrente allega il PassOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00 riferiti al lotto 2.
Il Presidente rileva che l'operatore, nei DGUE dei Lotti 1 e 2, ha barrato no al punto 8, sezione D, Parte III, alla domanda relativa all'accettazione o meno delle clausole contenute nel protocollo di intesa con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL di Firenze in materia di appalti pubblici, concessioni di lavori, forniture e servizi. Come indicato al paragrafo 7 del disciplinare di gara, la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di intesa con le organizzazioni sindacali costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190. **Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione delle dichiarazioni mancanti nel DGUE.**

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, terminano alle ore 12:00 e riprenderanno dopo il termine per la presentazione dei chiarimenti richiesti.

Il presente verbale, scritto su n. 3 pagine, delle quali occupa n. 5 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Otello Cini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.