



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 26 APRILE 2023  
APPALTO N. L784**

**PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DI UN ACCORDO QUADRO, SUDDIVISO IN DUE LOTTI, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - ZONA B. CIG LOTTO 1 : 974497716C e CIG LOTTO 2: 974505629D.**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno ventisei (26) del mese di aprile, alle ore 12:00, il Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'atto n. 817 del 16.03.2023 si riunisce in seduta monocratica.

Supportano le operazioni di gara la Dott.ssa Elisa Cicconetti e Parmina Principi .

Non essendo pervenute richieste di collegamento non risultano collegati soggetti esterni e la seduta si svolge sulla piattaforma Start.

Richiamato il verbale della seduta del 13/04/2023, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, si dà atto che:

- ◆ le imprese sotto indicate hanno presentato offerta:
  - ◆ **per il lotto 1:**
    - Moresi Restauri e Costruzioni Srl con sede in Firenze P.I. 04238920484;
    - Braconi Costruzioni Srl con sede in Campi Bisenzio (FI) P.I. 03123960480
  - ◆ **per il lotto 2:**
    - Braconi Costruzioni Srl con sede in Campi Bisenzio (FI) P.I. 03123960480
- ◆ la documentazione presentata dalle suddette n. 2 imprese è risultata valida e rispondente alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara per la partecipazione alla procedura.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata dagli operatori economici, verificando la presenza della firma digitale e la completezza dei dati riportati, accertandosi che ciascun concorrente abbia indicato nell'offerta gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, c. 10, del d.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3bis del Codice essendo le offerte inferiori a 5 non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia, la piattaforma Start forma la seguente graduatoria provvisoria:

**LOTTO 1**

Nr.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO %
1	Moresi Restauri e Costruzioni Srl	5,55
2	Braconi Costruzioni Srl	20,50

**LOTTO 2**

Nr.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO %
1	Braconi Costruzioni Srl	17,50

Dalle graduatorie risulta miglior offerente per ambedue i lotti dell'appalto in oggetto il concorrente Braconi Costruzioni Srl.

Come indicato nel Disciplinare di gara, in considerazione della necessità che i lavori dei n. 2 lotti di gara siano avviati contemporaneamente, ciascun lotto sarà aggiudicato ad operatori economici diversi, quindi, nel caso di concorrente che partecipando a più di un lotto sia risultato vincitore in più di una graduatoria è previsto obbligo di scorrimento della graduatoria di gara.

Il concorrente Braconi Costruzioni Srl che è risultato primo in entrambi i lotti di gara, gli sarà aggiudicato il lotto n.2, del quale è unico partecipante, mentre per il lotto n.1 sarà scorsa la graduatoria di gara.

Pertanto il Presidente comunica che:

**Per il Lotto 1,** a seguito di scorrimento della graduatoria come sopra esposto, la ditta classificatasi al primo posto della graduatoria è **l'Impresa Moresi Restauri e Costruzioni Srl** con sede in Firenze P.I. 04238920484, che ha offerto un ribasso del 5,55%, che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro.

**Per il Lotto 2,** la ditta classificatasi al primo posto è **l'Impresa Braconi Costruzioni Srl** con sede in Campi Bisenzio (FI) P.I. 03123960480, che ha offerto un ribasso del 17,50% che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro.

Il Presidente comunica che le offerte dell'impresa **Moresi Restauri e Costruzioni Srl per il Lotto 1** e dell'Impresa **Braconi Costruzioni Srl per il Lotto 2**, vincolanti per gli stessi, diverranno tali per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- l'eventuale valutazione della congruità dell'offerta a norma dell'art 97 del Codice;
- la conseguente adozione del provvedimento di aggiudicazione;
- la verifica dei requisiti previsti dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione efficace.

La seduta termina alle ore 12:20.

Il presente verbale, scritto su n. 1 pagina, delle quali occupa n. 2 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente dal Presidente Dott. Otello Cini.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Dott. Otello Cini**

<i>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.</i>
---