



## **VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 13 APRILE 2023 APPALTO N. L784**

**PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DI UN ACCORDO QUADRO, SUDDIVISO IN DUE LOTTI, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - ZONA B. CIG LOTTO 1 : 974497716C e CIG LOTTO 2: 974505629D.**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno tredici (13) del mese di aprile, alle ore 14.00 il Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'atto 817 del 16.03.2023 si riunisce in seduta monocratica.

Supportano le operazioni di gara la Dott.ssa Elisa Cicconetti e Parmina Principi

Non essendo pervenute richieste di collegamento non risultano collegati soggetti esterni e la seduta si svolge sulla piattaforma start.

Si premette che:

- ◆ con determina dirigenziale n. 730 del 29/03/2023, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati per la conclusione di un accordo quadro, suddiviso in due lotti, con un unico operatore economico per la manutenzione edile e degli impianti idrico-sanitari degli immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze ZONA B per un importo a base di gara per ciascun lotto di € 499.950,00 (di cui € 20.000,00 ciascuno per oneri di sicurezza) al netto dell'IVA;
  - b) di individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della L. 108/2021, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020;
  - c) che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata a seguito di indagine di mercato e di contatto diretto anche con altre amministrazioni;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo

<https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;

- ◆ con lettera in data 30/03/2023 Prot. n. 17333, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura i seguenti n. 5 operatori economici individuati dal RUP:
  1. Moresi Restauri e Costruzioni Srl con sede in Firenze P.I. 04238920484
  2. Impresa Cellini Srl con sede in Imprunedta (FI) P.I. 00394740484
  3. Giuseppe Bartoli Srl con sede in S. Casciano Val di Pesa (FI) P.I. 03264430483
  4. Braconi Costruzioni Srl con sede in Campi Bisenzio (FI) P.I. 03123960480
  5. Edili Senesi Srl con sede in Siena P.I. 00943900522
  
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13 del giorno 12/04/2023, i seguenti operatori economici:
  - ◆ **per il lotto 1:**
    - Moresi Restauri e Costruzioni Srl con sede in Firenze P.I. 04238920484;
    - Braconi Costruzioni Srl con sede in Campi Bisenzio (FI) P.I. 03123960480
  - ◆ **per il lotto 2:**
    - Braconi Costruzioni Srl con sede in Campi Bisenzio (FI) P.I. 03123960480

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Del concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara.:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria;
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del contributo pari ad € 35,00;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE;
- il patto di integrità con la Città Metropolitana di Firenze, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo da tutti i componenti il raggruppamento);
- dichiarazione in merito alla sede operativa, come da disciplinare.

Per il presente appalto la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi dell'art. 1, c. 4 della legge 120/2020.

Il Presidente ricorda che i concorrenti devono essere in possesso di qualificazione nella categoria prevalente OG2 Cl. II° e nella categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS3 cl. I° oppure deve possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010.

Si ricorda, inoltre, che, in tema di subappalto, è possibile ricorrere nella misura massima del

50% per la categoria prevalente OG2 e nella misura massima del 100% per la categoria scorporabile OS3.

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati e alla verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

### **Si procede all'esame del Lotto 1:**

- ❖ Il concorrente **MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Firenze (FI), 50131 Via Giacomo Medici 7, C.F./P.I. 04238920484, presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 classifica III°bis.

L'operatore economico dichiara di voler subappaltare lavorazioni della categoria scorporabile OS3 al 100% (subappalto qualificante/obbligatorio), e dichiara altresì di voler subappaltare lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OG2 entro il limite del 50%, così come consentito nel disciplinare di gara. Dichiara il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.

Il concorrente dichiara di non essere tenuto all'osservanza delle disposizioni della legge 68/99 in quanto dichiara un numero di dipendenti inferiori a 15.

L'operatore economico allega il PassOE correttamente generato, e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00.

Dichiara altresì di avere una sede operativa conforme alle specifiche indicate all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze firmato digitalmente.

Risulta prodotta tutta la documentazione richiesta.

- ❖ Il concorrente **BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), 50013 VIA CHIELLA 37, C.F./P.I. 03123960480, presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG2 classifica III°bis.

L'operatore economico dichiara di voler subappaltare le lavorazioni della categoria scorporabile OS3 (subappalto qualificante/obbligatorio), e dichiara di voler subappaltare eventuali altre lavorazioni, nei limiti di legge previsti.

Dichiara il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.

Il concorrente dichiara di non essere tenuto all'osservanza delle disposizioni della legge 68/99 in quanto dichiara un numero di dipendenti inferiori a 15.

L'operatore economico allega il PassOE correttamente generato, e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00.

Dichiara altresì di avere una sede operativa conforme alle specifiche indicate all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze firmato digitalmente.

Risulta prodotta tutta la documentazione richiesta.

### **Si passa all'esame del lotto 2:**

- ❖ L'unico operatore economico è **BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), 50013 VIA CHIELLA 37, C.F./P.I. 03123960480, la cui documentazione è già stata esaminata con il lotto 1.

Il concorrente allega il PassOE correttamente generato, e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00 riferita al lotto 2.

Risulta prodotta tutta la documentazione richiesta.

Il Presidente, dichiara la documentazione presentata dalle suddette n. 2 imprese valida e rispondente alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara per la partecipazione alla procedura e stabilisce che le operazioni relative all'apertura della busta economica si terranno in una successiva seduta di gara.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 15.20.

F.to IL PRESIDENTE  
(Dott. Otello Cini)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*