



L782: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DI ACCORDO QUADRO, SUDDIVISO IN 2 LOTTI (LOTTO 1 E LOTTO 2), PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE ZONA A. CIG LOTTO 1 : 97147755Fo e CIG LOTTO 2: 97148102D3.

VERBALE DEL 13 APRILE 2023

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 13 del mese di aprile, alle ore 12:00, il Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'atto n. 817 del 16.03.2023 si riunisce in seduta monocratica.

Supportano le operazioni di gara la Dott.ssa Elisa Cicconetti e Cristina Pucci .

Non essendo pervenute richieste di collegamento non risultano collegati soggetti esterni e la seduta si svolge sulla piattaforma Start.

Richiamato il verbale della seduta del 05/04/2023, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, si dà atto che:

- ◆ la seduta è stata sospesa per richiedere a n. 3 operatori economici integrazioni della documentazione presentata, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ in data 06/04/2023 sono state trasmesse le seguenti richieste di integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016:
 - con nota prot. n.0018580 all'operatore economico Donati e Damiani Srl,
 - con nota prot. n.0018582 all'operatore economico Taglietti Elio Srl,
 - con nota prot. n.0018584 all'operatore economico C.R.C. srl (mandataria).

Verificata complessivamente la documentazione presentata in sede di gara all'esito dei soccorsi istruttori, viene attestata la conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare per ambedue i lotti di gara (Lotto 1 e Lotto 2) per i seguenti n. 2 partecipanti:

1. Donati e Damiani Srl,
2. Taglietti Elio Srl.

Si attesta altresì la non conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare per il concorrente C.R.C. Srl con sede in Firenze – P.I. 02289240489 in qualità di mandataria, per difetto di qualificazione dell'impresa mandante, ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010 e dell' art. 12, comma 2, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modifiche in L. 23 maggio 2014, n. 80 rubricato "Disposizioni urgenti in materia di qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici per le motivazioni indicate nel precedente verbale. Il concorrente (Impresa Mandante Landi Impianti Srl) ha risposto nei termini alla comunicazione delle risultanze della busta amministrativa con preavviso di esclusione ma ha semplicemente modificato la dichiarazione sul subappalto fatta in sede di gara, dichiarando non più, come inserito nel DGUE, di non voler subappaltare ma di voler farlo per la categoria di sua competenza (OS3) al 99,99%. Come da concorde e consolidata giurisprudenza e come riportato nel disciplinare di gara, nella sezione soccorso istruttorio, "il mancato possesso dei prescritti requisiti di

partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara".

A questo si aggiunge l'impossibilità di modificare le dichiarazioni sul subappalto, in particolar modo quello obbligatorio/qualificante, in fase di soccorso istruttorio (Consiglio di Stato, Sez. V, 8/3/2022, n. 1663).

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti con documentazione conforme, verificando la presenza della firma digitale e la completezza dei dati riportati, accertandosi che ciascun concorrente abbia indicato nell'offerta gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, c. 10, del d.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3bis del Codice essendo le offerte inferiori a 5 non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia, la piattaforma Start forma la seguente graduatoria provvisoria:

LOTTO 1

Nr.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO %
1	Donati e Damiani Srl	22,22
2	Taglietti Elio Srl	21,23

LOTTO 2

Nr.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO %
1	Donati e Damiani Srl	23,23
2	Taglietti Elio Srl	21,21

Dalle graduatorie risulta miglior offerente per ambedue i lotti dell'appalto in oggetto il concorrente DONATI E DAMIANI SRL SOCIO UNICO, CON SEDE LEGALE IN PRATO (PO), 59100 VIA PIERO DELLA FRANCESCA 39, C.F. e P.I. 02242950976.

Come indicato a pag. 3 del Disciplinare di gara nel caso di concorrente che partecipando a più di un lotto sia risultato vincitore in più di una graduatoria è previsto obbligo di scorrimento della graduatoria di gara, in quanto il concorrente vincitore del lotto di gara n. 1 non può risultare vincitore anche del lotto di gara n. 2, dovendosi, in tale eventualità, scorrere obbligatoriamente la graduatoria in favore del secondo classificato.

Pertanto il Presidente comunica che:

Per Lotto 1 la ditta classificatasi al primo posto della graduatoria è **DONATI E DAMIANI SRL SOCIO UNICO, con sede legale in prato (PO), 59100 via Piero della Francesca 39, C.F. e P.I. 02242950976** che ha offerto un ribasso del 22,22 %, che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro. La Ditta ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto della categoria OG1 nei limiti di legge e di utilizzare il subappalto al 100% in merito alla categoria OS3 quale obbligatorio/qualificante, come risulta dalla dichiarazione resa nel DGUE depositato agli atti dell'Ufficio.

Per il Lotto 2 a seguito di scorrimento della graduatoria la ditta classificatasi al primo posto è **TAGLIETTI ELIO S.R.L., con sede legale in Firenze (FI), 50136 Via di Rocca Tedalda 79, C.F. e P.I. 01005790488** che ha offerto un ribasso del 21,21 % che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro. La Ditta ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto di ambedue le categorie OG1 e OS3 nei limiti di legge, come risulta dalla dichiarazione resa nel DGUE depositato agli atti dell'Ufficio.

Il Presidente comunica che le offerte dell'impresa **DONATI E DAMIANI SRL SOCIO UNICO per il Lotto 1** e di **TAGLIETTI ELIO SRL per il Lotto 2**, vincolanti per gli stessi, diverranno tali per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- l'eventuale valutazione della congruità dell'offerta a norma dell'art 97 del Codice;
- la conseguente adozione del provvedimento di aggiudicazione;
- la verifica dei requisiti previsti dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione efficace.

La seduta termina alle ore 12:15.

Il presente verbale, scritto su n. 1 pagina, delle quali occupa n. 2 facciate, viene approvato e sottoscritto digitalmente dal Presidente Dott. Otello Cini.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Otello Cini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.