



L782: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DI ACCORDO QUADRO, SUDDIVISO IN 2 LOTTI (LOTTO 1 E LOTTO 2), PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE ZONA A. CIG LOTTO 1 : 97147755Fo e CIG LOTTO 2: 97148102D3.

VERBALE DEL 5 APRILE 2023

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 5 del mese di aprile, alle ore 09:30, il Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'atto n. 817 del 16.03.2023 si riunisce in seduta monocratica.

Supportano le operazioni di gara la Dott.ssa Elisa Cicconetti e Cristina Pucci.

Non essendo pervenute richieste di collegamento non risultano collegati soggetti esterni e la seduta si svolge sulla piattaforma Start.

Premesso che:

- ◆ con determina dirigenziale n. 566 del 10/03/2023, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati per la conclusione dell'accordo quadro per l'esecuzione di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria e per l'adeguamento normativo, degli immobili non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04, di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze Zona A suddiviso in 2 lotti (Lotto 1 e Lotto 2), per un importo a base di gara per ciascun lotto di € 249.500,00 (di cui € 9.000,00 ciascuno per oneri di sicurezza) al netto dell'IVA;
 - b) di individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dal all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), DL 77/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo;
- ◆ che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata di consultazione del mercato e confronto con altre amministrazioni ed esperienza nello svolgimento delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>
- ◆ in data 16/03/2023 con nota pec Prot. n. 14461, inviata tramite la piattaforma Start, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, i seguenti n. 5 operatori individuati dal RUP:
 1. C.R.C. srl con sede in Firenze – P.I. 02289240489,
 2. FAESULAE srl con sede in Firenze C.F. e P.I. 00826780488,
 3. EDIL 84 srl con sede in Prato - P.I. 00305590978 e C.F. 03516610486,
 4. TAGLIETTI ELIO srl con sede in Firenze – P.I. e C.F. 01005790488,
 5. DONATI E DAMIANI srl con sede in Firenze – P.I. 02242950976.

◆ hanno presentato offerta, entro il termine del 03/04/2023 alle ore 16.00, i seguenti n. 3 operatori economici per il Lotto 1, e n. 3 per il Lotto 2:

1. C.R.C. srl con sede in Firenze – P.I. 02289240489,
2. TAGLIETTI ELIO srl con sede in Firenze – P.I. e C.F. 01005790488,
3. DONATI E DAMIANI srl con sede in Firenze – P.I. 02242950976.

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Del concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa cooptata, ai sensi dell'art. 92, comma 5 del D.P.R. 207/2010, nonché la dichiarazione dell'impresa cooptata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria e il contratto di avvalimento;
- eventualmente, la documentazione prevista dalla legislazione vigente nel caso in cui il concorrente si trovi in concordato preventivo;
- la certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE;
- la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 20,00;
- il patto di integrità con la Città Metropolitana di Firenze, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo da tutti i componenti il raggruppamento);

Per il presente appalto la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi dell'art. 1, c. 4 della legge 120/2020.

Il Presidente ricorda che i concorrenti devono essere in possesso di qualificazione nella categoria prevalente OG1 cl. I° e nella categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS3 cl. I°.

Si ricorda, inoltre, che, in tema di subappalto è possibile ricorrere nella misura massima del 50% per la categoria prevalente OG1 e nella misura massima del 100% per la categoria OS3.

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati ed alla verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

1. Il concorrente **DONATI E DAMIANI SRL socio unico**, con sede in Via Piero Della Francesca Prato (Po), 59100 39, C.F. e P.I. 02242950976, presenta domanda in qualità di

operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica IIIbis e di voler subappaltare lavorazioni della categoria OS3 al 100% (subappalto qualificante/obbligatorio); dichiara altresì di voler subappaltare lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 nei limiti di legge. Dichiara il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001. Dichiara di non essere tenuto all'osservanza delle disposizioni della legge 68/99 in quanto dichiara un numero di dipendenti inferiori a 15. Il concorrente allega il PassOE correttamente generato, e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 20,00 e trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze firmato digitalmente.

Il Presidente rileva che l'operatore ha compilato ed inserito sulla piattaforma Start il DGUE non conforme a quello reso disponibile tra i modelli su Start che risulta mancante di alcune dichiarazioni di cui ai punti 8 - 9 e 10 della parte III° lettera D), situazioni che rilevano motivo di esclusione tra cui la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL. **Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione delle dichiarazioni mancanti nel DGUE.**

Alle ore 10:00 la seduta viene sospesa e riprende alle ore 11:10.

2. Il concorrente **C.R.C. srl**, con sede legale in Via Quintino Sella 47/B 50136 Firenze (Fi), C.F. e P.I. 02289240489 presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un R.T.I. costituendo di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con l'impresa Landi impianti s.r.l., con sede legale in Firenze (Fi), 50126 Via Gran Bretagna 189, C.F. 06694860484, e P.I. 06694860484. Ambedue le imprese dichiarano di essere microimprese o imprese piccole o medie.

Nella documentazione di gara le imprese dichiarano le seguenti quote di esecuzione:

- C.R.C. Srl OG1 100%, OG2 100%;
- Landi Impianti Srl OS3 100%.

Ai fini della qualificazione C.R.C. Srl dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica II°, mentre Landi Impianti non risulta qualificata per la categoria OS3 in quanto priva di attestazione SOA, né risulta aver dichiarato per detta categoria la volontà di ricorrere al subappalto nella misura del 100% (subappalto obbligatorio/qualificante), né ha presentato dichiarazione all'interno del DGUE nella Parte II, del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010. La mandataria **C.R.C. Srl** dichiara di voler ricorrere al subappalto per un elenco di lavorazioni: ponteggi, opere di fabbro, decorature, falegname, elettricista e finiture particolari. La mandante **Landi Impianti Srl** dichiara di non voler ricorrere al subappalto. Entrambe le imprese dichiarano di non essere tenute alle disposizioni della legge 68/99, avendo un numero di dipendenti computabili inferiore alle 15 unità per l'Impresa C.R.C., mentre Landi impianti non dichiara la motivazione. Il concorrente allega il PASSOE correttamente generato e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 20,00, e trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente da entrambi i componenti il costituendo raggruppamento.

Il Presidente, stante le sopracitate premesse ed i principi condivisi dalla costante giurisprudenza rileva che in ottica di collaborazione e trasparenza, sarà inviata apposita nota con invito a proporre eventuali chiarimenti sulla qualificazione, in OS3, dell'impresa mandante Landi Impinanti Srl, ferma restando l'attuale impossibilità di ammettere il concorrente per difetto di qualificazione ai sensi dell'art. 92 comma 1 del DPR207/2010 e dell' art. 12, comma 2, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modifiche in L. 23 maggio 2014, n. 80 rubricato "Disposizioni urgenti in materia di qualificazione

degli esecutori dei lavori pubblici, e di soccorso istruttorio per dichiarazioni mancanti nel DGUE.

3. Il concorrente **Taglietti Elio S.r.l.**, con sede legale in Firenze (Fi), 50136 Via di Rocca Tedalda 79, C.F. e P.I. 01005790488, presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica V° e OS3 I°; dichiara altresì di voler subappaltare ambedue le categorie nei limiti di legge. Dichiara il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001. Dichiara di non essere tenuto all'osservanza delle disposizioni della legge 68/99 in quanto dichiara un numero di dipendenti inferiori a 15. Il concorrente allega il PassOE correttamente generato, e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 20,00 e trasmette patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze firmato digitalmente. Il Presidente rileva che l'operatore ha dichiarato no nella parte III° lettera D) punto 8 del DGUE alla richiesta di accettazione o meno delle clausole contenute nel protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL, situazione che rileva motivo di esclusione.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione delle dichiarazioni mancanti nel DGUE.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, terminano alle ore 10.00 e riprenderanno dopo il termine per la presentazione degli eventuali chiarimenti.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
F.to Dott. Otello Cini**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.