



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

**APPALTO PNRR - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 -
POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE -
INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE
DELL' EDILIZIA SCOLASTICA**

AVVISO PUBBLICO- L771

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI
ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART.
1 C. 2 LETT. B) DELLA L. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA IN STRUTTURA LEGGERA PRESSO
L'ISTITUTO CHINO CHINI, BORGO SAN LORENZO (FI) CUP B61B21000990006**

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione della determinazione a
contrattare n. 2302 del 07/11/2022, esecutiva

RENDE NOTO

che l'Amministrazione, con il presente avviso, intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un appalto, avente ad oggetto "la realizzazione di una nuova palestra in struttura leggera e di un nuovo blocco spogliatoi e servizi presso l'Istituto scolastico Chino Chini, a Borgo San Lorenzo (FI)".

1. IMPORTO DELL'APPALTO

1.1. € 3.170.139,10 (compreso € 651.289,73 per costo della manodopera, di cui € 3.112.567,74 soggetti a ribasso ed € 57.571,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

1.2. Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo a **corpo**.

Il presente appalto è finanziato con FONDI PNRR, è soggetto quindi a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C

58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”.

Questa stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare la procedura di gara qualora entro il termine per l’aggiudicazione non efficace del servizio non dovessero pervenire i finanziamenti necessari.

2. OGGETTO E DURATA DELL’APPALTO

2.1 Oggetto: Lavori per la realizzazione di una nuova palestra in struttura leggera presso l’Istituto Chino Chini, Borgo San Lorenzo (FI).

2.2 Descrizione sommaria: gli interventi riguardano l’esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari alla REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA IN STRUTTURA LEGGERA PRESSO L’ISTITUTO CHINO CHINI - nel Comune di Borgo San Lorenzo (FI). Per i dettagli delle lavorazioni previste si rimanda alle relazioni specialiste, nonché agli elaborati grafici di progetto. Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d’appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell’opera e relativi allegati.

2.3 Durata: giorni **475** (quattrocentosettantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche. L’appaltatore **si obbliga alla rigorosa ottemperanza al cronoprogramma dei lavori** che potrà fissare scadenze inderogabili per l’approntamento delle opere necessarie all’inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all’utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione riferito alla sola parte funzionale delle opere.

3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati.

A) Requisiti di ordine generale:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 3) Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara, ai sensi dell’art. 47 c. 2 del DL 77/21 e ss.mm, il mancato rispetto, al momento della presentazione dell’offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68, oltre che ai sensi dell’art. 80, c. 5, lettera i), del Codice.
- 4) **Sono esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che:
 - occupano oltre **cinquanta** dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell’offerta, di copia dell’ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell’articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
 - occupano un numero di **dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta**, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell’offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d’appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la

relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021. dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

5) Ogni concorrente dovrà impegnarsi, **a pena di esclusione**, ad assicurare in caso di aggiudicazione del contratto:

una quota almeno pari al 30% per cento di occupazione giovanile
una quota almeno pari al 30% per cento di occupazione femminile

B) **Requisiti di idoneità professionale: iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A.** ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016).

C) **Requisiti speciali di qualificazione:**

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono elencate nella tabella a).

Tabella lettera a)

Lavorazione	Categoria D.P.R.. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	% sul totale base di gara	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappalto
Edifici civili e industriali	OG1 Cl. IV obbligo iscrizione W.L.	SI	1.780.177,98	56,15	Prevalente	50%
Impianti elettrici	OS30 Cl. II	SI	386 596,96	12,20	Scorporabile	100%
Strutture in legno	OS32 Cl.II	SI	432 244,28	13,63	Scorporabile	100%
Impianti termici e di condizionamento	OS28 Cl. II	SI	411.497,31	12,98	Scorporabile	100%
Impianti idrico-sanitario	OS3 Cl. I	SI	159.622,57	5,04	Scorporabile	100%
Importo complessivo dell'appalto			3.170.139,10	100,00		

L'offerente ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini dell'ammissione alla gara, deve **obbligatoriamente possedere**, a pena di esclusione:

- **attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente OG1 classifica IV° nonché essere in possesso della certificazione di qualità aziendale ai sensi dell'art. 63 del Dpr 207/2010.** Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale;
- attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, in corso di validità, **nelle categorie, a «qualificazione obbligatoria»**, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L. 80/2014, **OS28 in Cl. II° o superiore, OS3 in Cl. I° o superiore** Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale o consorzio ordinario o di subappaltare a soggetti con adeguata qualificazione;
- attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, nelle categorie, **a «qualificazione obbligatoria»**, per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di cui all'art. 2,

comma 1 del DM 10 novembre 2016, n. 248, **OS30 in Cl. II°** o superiore, **OS32 in Cl. II°** o superiore. Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale o consorzio ordinario o di subappaltare a soggetti con adeguata qualificazione.

Per la categoria **OG1** i concorrenti devono essere in **possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001** rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto con la documentazione di gara. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito non deve essere posseduto dalle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica inferiore alla III.

In virtù di quanto disposto all'art 61 c. 2 del Dpr 207/2010, "**la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2**".

Si precisa che le lavorazioni relative alle categorie OS30 e OS32 rientrano tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (S.I.O.S.) ricomprese nell'elenco di cui all'art. 2 comma 1 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016.

Inoltre per tali **categorie OS30 e OS32** rientranti nel suddetto elenco **non è ammesso l'avvalimento**, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice, e dell'art. 1 comma 2 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016 .

Si ricorda che, ai sensi di quanto previsto dall'art 79 c. 16 del D.P.R 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori nelle categorie OS30, OS28 e OS3 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

In merito al **subappalto** si specifica quanto segue:

- **per la categoria prevalente OG1, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del Codice e ss.mm., il subappalto non può superare la quota del 50%**, non potendo essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti;
- **per le altre categorie il subappalto è ammesso senza limitazioni.**

SUBAPPALTO OBBLIGATORIO: La volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, deve essere espressamente dichiarata dal concorrente con l'indicazione specifica della categoria e della percentuale. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1, del DPR 207/2010, i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente e che lo stesso dichiara di voler subappaltare, devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente.

AVVERTENZA

Si indica che nella categoria OG1 sono ricomprese attività esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

Tali lavorazioni hanno un importo ed una incidenza della manodopera superiori ai limiti di cui all'art 105 c.2, per cui non è plausibile il ricorso a sub-contratti che non siano subappalti.

Conseguentemente, GLI OPERATORI ECONOMICI DEVONO POSSEDERE OBBLIGATORIAMENTE, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA, L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI FORNITORI, PRESTATORI DI SERVIZI ED ESECUTORI DI LAVORI NON SOGGETTI A TENTATIVO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA (C.D. WHITE LIST) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede OPPURE DEVONO AVER PRESENTATO DOMANDA DI ISCRIZIONE AL PREDETTO ELENCO (CFR. CIRCOLARE MINISTERO DELL'INTERNO PROT. 25954 DEL 23 MARZO 2016 E DPCM 18 APRILE 2013 COME AGGIORNATO DAL DPCM 24 NOVEMBRE 2016).

Si specifica, qualora l'appaltatore voglia subappaltare parte delle lavorazioni della cat. OG1, categoria soggetta all'obbligo di iscrizione alla White List, deve dichiarare nel DGUE la volontà di subappaltarle, ricordando che il subappalto dovrà essere fatto ad operatori iscritti nella White list di cui sopra, oltre che in possesso di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice adeguata ai lavori da assumere

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nel disciplinare di gara.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 16/11/ 2022 alle ore 13:00.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto;

- ai fini dell'ammissione i fornitori dovranno inoltre obbligatoriamente allegare un file, consistente in una pagina bianca, nell'apposito spazio predisposto dalla Stazione Appaltante. L'inserimento di tale documento avrà valore soltanto ai fini del corretto funzionamento della piattaforma e non sarà oggetto di alcuna valutazione da parte della Stazione Appaltante.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione. La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il numero dei candidati che si intende invitare è pari a quindici.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a quindici, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di quindici, **tramite sorteggio, svolto attraverso la piattaforma START**. Gli operatori economici sorteggiati dal sistema verranno invitati alla procedura, gli operatori economici non sorteggiati saranno esclusi.

L'utilizzo di piattaforma telematica per la gestione della procedura e l'effettuazione del sorteggio in modo automatico dal sistema garantisce la regolarità dello stesso e pertanto non ne rende necessario lo svolgimento in seduta pubblica. La piattaforma, tramite l'applicazione di un algoritmo randomico, che seleziona un numero specifico di operatori tra la lista degli interessati. Le operazioni sono quindi indipendenti da qualsiasi azione di questa stazione appaltante che non può selezionare le imprese da invitare né gestire il sorteggio.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, ed integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione dei lavori avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il **critério del minor prezzo**, sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara

Ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'Amministrazione esclude dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2-bis del medesimo articolo. Tale procedura di esclusione sarà esercitata solamente se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a cinque, così come stabilito dall'art. 1, comma 3 della L. 120/2020. Nel caso il numero di offerte valide sia inferiore a cinque si applicherà l'art. 97 comma 6.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, reperibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato speciale, lo schema contratto, la relazione tecnica, il Piano Generale della Sicurezza e Coordinamento e gli altri elaborati facenti parte il progetto.**

8. INFORMAZIONI RUP Ing. Gianni Paolo Cianchi mail: gp.cianchi@cittametropolitana.fi.it (tel. 0552760476).

Per informazioni di carattere tecnico contattare il

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:

- Dott.ssa Elisa Cicconetti tel. 055.2760035;
- Parmina Principi tel. 055.2760769.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 0810084010 e/o scrivere all'indirizzo mail start.oe@eccenture.com.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno segnalato il loro interesse, all'elenco dei soggetti invitati o in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

AVVERTENZA: il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 08 /11/2022

Direzione Gare, Contratti e Espropri
Il Dirigente Dott. Otello Cini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.