



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 1 C. 2 LETT. B) DELLA L. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DEL PIANO DI RIMOZIONE DEI RIFIUTI NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE NUOVI SEDI DEGLI ISTITUTI MEUCCI-GALILEI IN VIA DEL FILARETE A FIRENZE CUP: B17H21006640003 – CIG 9472505E66.**

Il Dirigente della Direzione Gare, Contratti e Espropri in esecuzione della determinazione a contrattare n° 2246 del 27/10/2022 esecutiva

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un appalto, avente ad oggetto "Lavori di rimozione dei rifiuti nell'ambito della realizzazione delle nuovi sedi degli Istituti Meucci-Galilei in Via del Filarete a Firenze.

#### 1. IMPORTO DELL'APPALTO

**1.1.** € **2.574.797,96** (compreso € 227.104,68 per costo della manodopera) di cui € 2.326.196,52 soggetti a ribasso ed € 248.601,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

**1.2.** Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo a **misura**.

#### 2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

**2.1 Oggetto:** Lavori di rimozione dei rifiuti nell'ambito della realizzazione delle nuovi sedi degli Istituti Meucci-Galilei in Via del Filarete a Firenze.

**2.2 Descrizione sommaria:** Interventi di rimozione dei rifiuti presenti nel sito interessato costituito dalla porzione a verde dell'area a Sud dell'ITS Meucci, ubicato in Via del Filarete 17 nel Comune di Firenze, nella disponibilità della Città Metropolitana di Firenze.

I lavori di rimozione rifiuti, meglio descritti negli elaborati progettuali, riguardano nel suo complesso la realizzazione di un insieme sistematico di interventi di scavo, movimento terra e di realizzazione di manufatti civili in c.a. (baie) a carattere temporaneo (quindi demoliti e rimossi a completamento dell'intervento di bonifica dell'area) per lo stoccaggio in cumuli del materiale escavato, la sua caratterizzazione e quindi il trasporto e smaltimento off-site dei rifiuti non riutilizzabili ai fini della normativa vigente in materia.

**2.3 Durata:** giorni **357 (trecentocinquantesette)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. **Si precisa che la consegna dei lavori avverrà**

**dopo il termine dell'espletamento delle procedure di esproprio e della bonifica da ordigni bellici.** Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche. L'appaltatore **si obbliga alla rigorosa ottemperanza al cronoprogramma dei lavori** che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione riferito alla sola parte funzionale delle opere.

### 3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati.

**A) Requisiti di ordine generale:**

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**B) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A.** ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016).

**C) Requisiti speciali di qualificazione:**

**Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono elencate nella tabella a). L'importo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente ricomprende anche le lavorazioni indicate nella tabella di cui alla lettera b), ciascuna di importo PARI o inferiore sia al 10% dell'importo totale dei lavori che a euro 150.000,00; tali lavorazioni non rilevano ai fini della qualificazione e possono essere eseguite dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; essi possono altresì essere eseguiti in tutto o in parte da un'impresa subappaltatrice qualora siano stati indicati come subappaltabili in sede di offerta.**

**Tabella a)**

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	Importo (euro)	% sul totale base di gara	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappalto
Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	OG12 Cl. IV° - W.L. obbligatoria	SI	1.716.617,93	66,67	Prevalente	50%
Edifici civili e industriali	OG1 Cl. II -	SI	429.498,38	16,68	Scorporabile	100%
Opere strutturali speciali	OS21 Cl. II	SI	357.605,37	13,89	Scorporabile	100%

Strutture prefabbricate in cemento armato	OS13 Cl. I	SI	60.084,81	2,33	Scorporabile	100%
Impianti elettrici	OS30 Cl. I	SI	10.991,47	0,43	Scorporabile	100%
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>			<b>2.574.797,96</b>	100,00		

**Tabella b)**

Lavorazioni incluse nella categoria prevalente

<i>Lavorazione</i>	<i>Categori a D.P.R. 207/2010</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>% sul totale base di gara</i>
Impianti idrico-sanitari	OS3	8.733,54	0,34
Impianti Termici e di condizionamento	OS28	3.942,45	0,15

L'offerente ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini dell'ammissione alla gara, deve **obbligatoriamente possedere**, a pena di esclusione:

- **attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente OG12 CL. IV° o superiore, nonché essere in possesso della certificazione di qualità aziendale ai sensi dell'art. 63 del Dpr 207/2010.** Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale;
- attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, in corso di validità, **nella categoria, a «qualificazione obbligatoria»**, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L. 80/2014, **OG1 in Cl. II° o superiore.** Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale o consorzio ordinario o di subappaltare a soggetti con adeguata qualificazione;
- attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, nelle categorie, **a «qualificazione obbligatoria»**, per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di cui all'art. 2, comma 1 del DM 10 novembre 2016, n. 248, **OS21 Cl. II°** o superiore, **OS13 Cl. I°** o superiore, oppure deve possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010 e **OS30 Cl. I°** o superiore oppure deve possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010. Alternativamente il concorrente ha facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale o consorzio ordinario o di subappaltare a soggetti con adeguata qualificazione.

**Per la categoria OG12 si richiede che l'impresa sia iscritta alla categoria 9 classe C, dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali (ANGA).**

**Per la cat. OG12 non è ammesso l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 co. 10 del D. Lgs- 50/2016 e s.m.i.**

Per la categoria **OG12** i concorrenti devono essere in **possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001** rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto con la documentazione di gara. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito non deve essere posseduto dalle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica inferiore alla III.

In virtù di quanto disposto all'art 61 c. 2 del Dpr 207/2010, "**la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto**; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2".

**Si precisa che le lavorazioni relative alle categorie OS21 - OS13 e OS30 rientrano tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (S.I.O.S.)** ricomprese nell'elenco di cui all'art. 2 comma 1 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016.

Inoltre, per la **categoria OS21** rientrante nel suddetto elenco **non è ammesso l'avvalimento**, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice, e dell'art. 1 comma 2 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016 .

**Si ricorda che, ai sensi di quanto previsto dall'art 79 c. 16 del D.P.R 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori nella categoria OS30, per la classifica corrispondente a quella posseduta.**

In merito al **subappalto** si specifica quanto segue:

- **per la categoria prevalente OG12, comprendente anche le categorie non scorporabili OS3 e OS28, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del Codice e ss.mm. il subappalto non può superare la quota del 50%**, non potendo essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti;
- **per le altre categorie il subappalto è ammesso senza limitazioni.**

**SUBAPPALTO OBBLIGATORIO:** La volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, deve essere espressamente dichiarata dal concorrente **con l'indicazione specifica della categoria e della percentuale.** In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1, del DPR 207/2010, i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente e che lo stesso dichiara di voler subappaltare, devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente.

#### **AVVERTENZA**

**Si indica che nella categoria OG12 sono ricomprese attività esposte a rischio di**

**infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 :**

- a) (abrogata)
- b) (abrogata)
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.
- i-bis) servizi funerari e cimiteriali;
- i-ter) ristorazione, gestione delle mense e catering;
- i-quater) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.

**Tali lavorazioni hanno un importo ed una incidenza della manodopera superiori ai limiti di cui all'art 105 c.2, per cui non è plausibile il ricorso a sub-contratti che non siano subappalti.**

**Conseguentemente, GLI OPERATORI ECONOMICI DEVONO POSSEDERE OBBLIGATORIAMENTE, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA, L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI FORNITORI, PRESTATORI DI SERVIZI ED ESECUTORI DI LAVORI NON SOGGETTI A TENTATIVO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA (C.D. WHITE LIST) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede OPPURE DEVONO AVER PRESENTATO DOMANDA DI ISCRIZIONE AL PREDETTO ELENCO (CFR. CIRCOLARE MINISTERO DELL'INTERNO PROT. 25954 DEL 23 MARZO 2016 E DPCM 18 APRILE 2013 COME AGGIORNATO DAL DPCM 24 NOVEMBRE 2016).**

**Si specifica, qualora l'appaltatore voglia subappaltare parte delle lavorazioni della cat. OG12, categoria soggetta all'obbligo di iscrizione alla White List, deve dichiarare nel DGUE la volontà di subappaltarle, ricordando che il subappalto dovrà essere fatto ad operatori iscritti nella White list di cui sopra, oltre che in possesso di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice adeguata ai lavori da assumere**

**SI FA PRESENTE CHE L'OPERATORE ECONOMICO CHE HA FATTO PERVENIRE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A SEGUITO DEL PRESENTE AVVISO AVRÀ LA FACOLTÀ, AI SENSI DELL'ART. 48, C. 11 DEL D.LGS. 50/2016, DI PRESENTARE OFFERTA PER SÉ O QUALE MANDATARIO DI OPERATORI RIUNITI SECONDO LE MODALITÀ CHE SARANNO INDICATE NEL DISCIPLINARE DI GARA.**

**4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

**Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 13 novembre 2022 alle ore 13:00.**

**La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema**

**Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>.**

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto;

**AI FINI DELL'AMMISSIONE I FORNITORI DOVRANNO INOLTRE OBBLIGATORIAMENTE ALLEGARE, NELL'APPOSITO SPAZIO PREDISPOSTO DALLA STAZIONE APPALTANTE, UN FILE WORD CONSISTENTE IN UNA PAGINA BIANCA, NON FIRMATO DIGITALMENTE. L'INSERIMENTO DI TALE DOCUMENTO AVRÀ VALORE SOLTANTO AI FINI DEL CORRETTO FUNZIONAMENTO DELLA PIATTAFORMA E NON SARÀ OGGETTO DI ALCUNA VALUTAZIONE DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.**

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

## **5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

Il numero massimo dei candidati che si intende invitare è pari a 10.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a dieci, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di dieci, **tramite sorteggio, svolto attraverso la piattaforma START**. Gli operatori economici sorteggiati dal sistema verranno invitati alla procedura, gli operatori economici non sorteggiati saranno esclusi.

L'utilizzo di piattaforma telematica per la gestione della procedura e l'effettuazione del sorteggio in modo automatico dal sistema garantisce la regolarità dello stesso e pertanto non ne rende necessario lo svolgimento in seduta pubblica. La piattaforma, tramite l'applicazione di un algoritmo randomico, che seleziona un numero specifico di operatori tra la lista degli interessati. Le operazioni sono quindi indipendenti da qualsiasi azione di questa stazione appaltante che non può selezionare le imprese da invitare né gestire il sorteggio.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, ed integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

## **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

L'aggiudicazione avverrà tramite espletamento di una procedura di gara, svolta in modalità telematica, secondo il **critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, con l'attribuzione di un punteggio massimo pari a 100 punti sulla base della seguente ripartizione:

- massimo 70 punti per la valutazione tecnica;
- massimo 30 punti per la valutazione economica.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97, c. 3 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **7. ULTERIORI PRECISAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Firenze, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, reperibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.**

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale** in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato speciale, lo schema contratto, la relazione tecnica, il Piano Generale della Sicurezza e Coordinamento e gli altri elaborati facenti parte il progetto.**

## **8. INFORMAZIONI**

Per informazioni di carattere tecnico contattare il RUP Ing. Gianni Paolo Cianchi mail: [gp.cianchi@cittametropolitana.fi.it](mailto:gp.cianchi@cittametropolitana.fi.it) (tel. 0552760476).

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo contattare presso l'ufficio Gare e Contratti:

- Dott.ssa Elisa Cicconetti tel. 055.2760035;
- Parmina Principi tel. 055.2760769.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 0810084010 e/o scrivere all'indirizzo mail [start.oe@eccenture.com](mailto:start.oe@eccenture.com).

Il Responsabile del Procedimento è Ing. Gianni Paolo Cianchi.

## **9. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno segnalato il loro interesse, all'elenco dei soggetti invitati o in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

**AVVERTENZA:** il sistema telematico della Città Metropolitana di Firenze utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le prescrizioni contenute nel presente avviso prevalgono, se difformi, su quelle contenute in altri documenti di gara.

Firenze, 03/11/2022

Direzione Gare, Contratti e Espropri  
Il Dirigente Dott. Otello Cini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*