



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 02 SETTEMBRE 2022**  
**APPALTO N.: L764**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE ALL'INTERNO DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELL'ISS FEDERIGO ENRIQUES DI CASTELFIORENTINO (FI) DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA) DI € 194.112,01. CIG 93607531BF CUP B32B22001050005**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 2 (due) del mese di settembre, alle ore 10:00 in seduta riservata, come stabilito da Atto Dirigenziale n. 871 del 19/03/2020, col quale, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 inizia lo svolgimento delle operazioni di apertura delle buste amministrative.

Il Presidente, richiamato il verbale della seduta del giorno 26 agosto 2022, nel corso della quale sono state esaminate le istanze pervenute per la partecipazione alla procedura in oggetto, dà atto che:

- ◆ la suddetta seduta è stata sospesa per richiedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, integrazioni della documentazione a n. 3 operatori economici per le motivazioni indicate nel predetto verbale;
- ◆ sono state trasmesse, in data 26/08/2022, le seguenti note di richiesta integrazioni:
  - nota prot. n. 0036869 all'operatore economico SIT IMPIANTI SRL,
  - nota prot. n. 0036870 all'operatore economico VE.RI.CO. ENERGY IMPIANTI SRL
  - nota prot. n. 0036871 all'operatore economico SORGENTE S.R.L.
- ◆ entro il termine perentorio del 31/08/2022 tutti gli operatori economici hanno trasmesso, tramite la piattaforma START, la documentazione in risposta;
- ◆ con nota dell'Ufficio gare, pubblicata in data 31/08/2022 sulla piattaforma START, è stata fissata la data del 02/09/2022, alle ore 10:00, per la ripresa della seduta di gara;
- ◆ Nel merito il Presidente rileva che:
  - l'operatore economico **SIT IMPIANTI SRL** ha trasmesso nuovo DGUE, conforme al modello inserito da questa Stazione appaltante, completato in tutte le dichiarazioni mancanti relative alla parte III° lett. D punti 8-9-10-11;
  - l'operatore economico **VE.RI.CO. ENERGY IMPIANTI SRL** ha trasmesso nuovo DGUE, conforme al modello inserito da questa Stazione appaltante, completato in tutte le dichiarazioni mancanti relative alla parte III° lett. D punti 8-9-10-11;
  - l'operatore economico **SORGENTE S.R.L.** ha trasmesso nuovo DGUE, conforme al modello inserito da questa Stazione appaltante, completato in tutte le dichiarazioni mancanti relative alla parte III° lett. D punti 8-9-10-11;

Verificata complessivamente la documentazione integrativa presentata e tenuto conto di quanto esaminato nel corso della precedente seduta, **si attesta la conformità** alle prescrizioni

contenute nel bando e nel disciplinare per tutti gli 8 partecipanti:

ID	Ragione sociale	CF/P.IVA
01	BALDI IMPIANTI S.R.L.	5576480486
02	DI. GI. Costruzioni soc. coop.	3110890617
03	ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	1906340672
04	GIUSEPPE VERONICO SRL	6943630720
05	MONTELUPO COSTRUZIONI SRL	7088310482
06	SIT IMPIANTI SRL	5781531214
07	SORGENTE S.R.L.	4576411211
08	ve.ri.co. energy impianti srl	2790590646

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica verificando la completezza dei dati riportati, ed accertando altresì che ciascun concorrente abbia indicato nell'offerta **i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente legge quindi ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e procede, tramite la piattaforma Start, al calcolo della **soglia di anomalia**, risultata pari a **25.056% e della graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

Ragione sociale	RIBASSO%
ve.ri.co. energy impianti srl	27,75
BALDI IMPIANTI S.R.L.	26,16
GIUSEPPE VERONICO SRL	26,133
<b>SIT IMPIANTI SRL</b>	<b>22,875</b>
SORGENTE S.R.L.	18,136
ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	17,86
MONTELUPO COSTRUZIONI SRL	15,123
DI. GI. Costruzioni soc. coop.	8,44

Pertanto il Presidente comunica che la ditta classificatasi al primo posto della graduatoria per l'appalto in oggetto è **SIT IMPIANTI SRL**, con sede legale in Pomigliano d'arco (NA), Via Madre Teresa Di Calcutta 01, C.F. e P.I. 05781531214, che ha offerto un ribasso del 22,875 % sull'importo soggetto a ribasso di € 194.112,01 (compreso oneri per la sicurezza pari ad € 3.676,04), ed un costo totale della manodopera indicato in € 36.500,00.

Il Presidente comunica che l'offerta dell'operatore SIT IMPIANTI SRL, vincolante per lo stesso, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la valutazione della congruità dei costi di manodopera a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016,
- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara,
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione efficace.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che NON intende avvalersi del subappalto.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone di rimettere gli atti al Responsabile del Procedimento per l'approvazione e per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene approvato e sottoscritto digitalmente dal Presidente Dott. Otello Cini.

Termine alle ore 11:00.

**IL PRESIDENTE**

---

**(Dott. Otello Cini)**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*