



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 06 GIUGNO 2022
APPALTO N. L760**

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 1 C. 2 LETT. B) DELLA L. 120/2020, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DEL TEATRO DEL LICEO MACHIAVELLI CAPPONI PRESSO PALAZZO RINUCCINI FIRENZE II LOTTO – CUP: B17C19000300003 – CIG: 92137692B6 -

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno sei (06) del mese di giugno, in una sala degli uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 1 a Firenze, alle ore 12.10, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente del seggio di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a) del D.Lgs. 267/2000, come stabilito da atto dirigenziale n. 871 del 19/03/2020, senza la presenza di pubblico, inizia lo svolgimento delle operazioni di apertura delle buste amministrative.

Premesso che:

- ◆ con determina dirigenziale n° 909 del 26/04/2022 è stato disposto, tra l’altro, di individuare il contraente ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, mediante procedura negoziata di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con applicazione sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 1 comma 3 della L. 120/2020;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l’Arch. Agustin Bazuzi;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all’indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- ◆ in data 02/05/2022 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
- ◆ hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura negoziata, entro il termine perentorio del giorno 16/05/2022 alle ore 13.00 n. 68 operatori economici (Allegato 1);
- ◆ come stabilito nell’avviso di manifestazione di interesse, essendo il numero di manifestazioni di interesse pervenute superiore a sette, l’Amministrazione ha proceduto all’individuazione dei n. 7 operatori economici da invitare tramite sorteggio effettuato il giorno 16/05/2022;
- ◆ con nota pec in data 17/05/2022 Prot. n. 0020170, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, entro il termine perentorio del 30/05/2022 alle ore 13:00, i n. 7 operatori economici estratti (Allegato 2);
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine richiesto, n. 3 operatori economici di seguito elencati:

N°	OPERATORE ECONOMICO
01	M.I.D.A. SRL P.IVA / C.F.: 00969620475
02	RTI costituendo UNICOP P.IVA / C.F.: 02215840972 - ICONOS P.IVA / C.F.: 02264900487

03	RTI costituendo S.I.C.E. S.R.L. C.F. 01721430633, e P.I. 00339050973 / Luca Antonelli impresa individuale C.F. NTNLCU65C20C553U e P.I. 01029380522
----	--

Di ogni concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di cui alla normativa specifica prevista dalla legislazione nazionale e dall'Amministrazione aggiudicatrice, e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 ed eventualmente allegato attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa cooptata di cui all'art. 92, comma 5 del DPR 207/2010, nonché la dichiarazione dell'impresa cooptata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, la documentazione prevista dalla legislazione vigente nel caso in cui il concorrente si trovi in concordato preventivo;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;
- la ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 20,00;
- il patto di integrità con la Città Metropolitana di Firenze.

Per il presente appalto la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi dell'art. 1, c. 4 della legge 120/2020.

Il Presidente ricorda che i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di qualificazione, come dettagliato al paragrafo 3.7 del disciplinare di gara per la categoria prevalente OG2 Cl. I e per la categoria scorporabile OS2-A Cl. I, oppure deve possedere i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 per entrambe le categorie;

Per la categoria OS2-A rientrante tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (S.I.O.S.), non è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice, e dell'art. 1 comma 2 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016.

Si ricorda che ai sensi dell'art 146 del D.lgs. 50/2016 per i contratti relativi ai beni culturali categoria OG2 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'[articolo 89 del codice](#).

E' ammesso il ricorso al subappalto per le categorie OG2 e OS2-A nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art.105 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla L.108/2021.

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Il Presidente procede all'apertura dei plichi virtuali per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

1. Il concorrente **M.I.D.A. SRL**, con sede legale in Pistoia (PT), C.F. /P.I. 00969620475, presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o

impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG2 Cl. III bis e OS2A Cl. III bis.

Dichiara di voler ricorrere al subappalto per le categorie OG2 e OS2A nei consentiti dalla legge di gara.

Si rileva che l'impresa ha compilato il DGUE non conforme a quello da noi inserito su START e pertanto mancante di alcune dichiarazioni relative alla parte III° lettera D) punti 8 – 9 – 10 – 11, situazioni che rilevano motivo di esclusione come indicato al punto 7) del disciplinare di gara.

Dichiara di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/99 in quanto ha un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità.

La Ditta presenta ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 20,00 e il PASSOE.

Trasmette patto di integrità con la Città Metropolitana di Firenze firmato digitalmente.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica quindi, che sarà inviata all'operatore apposita nota di soccorso istruttorio per le dichiarazioni mancanti.

2. Il concorrente **UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE** con sede legale a Prato (FI) C.F./P.IVA 02215840972, presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un R.T.I. costituendo di tipo verticale di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con mandante l'Impresa **ICONOSRESTAURI SNC DI VETTORI SIMONE** con sede legale a Firenze (FI) C.F./P.IVA 02264900487.

Le imprese dichiarano di eseguire le seguenti percentuali di esecuzione e ai fini della qualificazione dichiarano il possesso: Unicop il 100% di OG2, dichiarando il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del Dpr 207/2010, l'Impresa mandante **ICONOSRESTAURI SNC DI VETTORI SIMONE** il 100% della categoria OS2A con attestazione SOA in OS2A Cl. II°.

Dichiarano entrambe di essere microimpresa o impresa piccola o media.

Dichiarano di voler ricorrere al subappalto ciascuna ditta per la rispettiva categoria nei limiti di legge. Dichiarano, altresì, di non essere tenute alla disciplina della legge 68/99 in quanto hanno un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità. L'RTI presenta ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 20,00 e il PASSOE.

Trasmettono patto di integrità con la Città Metropolitana di Firenze firmato digitalmente da entrambi.

Si rileva che entrambe le imprese hanno barrato, nella Parte III, sezione D, al punto 8 del DGUE, di non accettare le clausole contenute nel protocollo d'intesa con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL di Firenze in materia di appalti pubblici, concessioni di lavori, forniture e servizi, situazione che rileva motivo di esclusione come indicato al punto 7) del disciplinare di gara.

Si rileva, inoltre, che in merito ai requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 l'Impresa mandataria **UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE** nel DGUE parte IV sezione B al punto 6 non ha dichiarato il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente come indicato a pag. 15 del disciplinare di gara.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica quindi, che sarà inviata all'operatore apposita nota di soccorso istruttorio per le dichiarazioni mancanti.

Alle ore 12.40 la seduta di gara viene sospesa e riprende alle ore 15.30

3. Il concorrente **S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.**, con sede legale in Prato (PO), C.F. 01721430633, e P.I. 00339050973, presenta domanda in qualità di impresa mandataria di un R.T.I. costituendo di tipo verticale di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con mandante l'Impresa **Luca Antonelli** ditta individuale con sede legale in Siena (SI), C.F. NTNLCU65C20C553U, e P.I. 01029380522.

Le imprese dichiarano di eseguire le seguenti percentuali di esecuzione e ai fini della qualificazione dichiarano il possesso delle attestazione SOA nelle seguenti classifiche: l'Impresa S.I.C.E. il 100% di OG2, con SOA in cat. OG2 Cl. IV° bis e l'Impresa mandante Luca Antonelli il 100% della categoria OS2A con attestazione SOA in OS2A Cl. I°. Dichiarano entrambe di essere microimpresa o impresa piccola o media.

Dichiarano di voler ricorrere al subappalto ciascuna ditta per la rispettiva categoria nei limiti di legge del 30%. Dichiarano, altresì, di non essere tenute alla disciplina della legge 68/99 in quanto hanno un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità.

L'RTI presenta ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 20,00 e il PASSOE.

Trasmettono patto di integrità con la Città Metropolitana di Firenze firmato digitalmente da entrambi.

Risulta prodotta tutta la documentazione richiesta.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 16.00 e riprenderanno dopo il termine per la presentazione delle integrazioni richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, e con allegati 1) e 2) viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Dott. Otello Cini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato 1) al verbale del 06 giugno 2022

L760 - PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 1 C. 2 LETT. B) DELLA L. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DEL TEATRO DEL LICEO MACHIAVELLI CAPPONI PRESSO PALAZZO RINUCCINI FIRENZE II LOTTO – CUP: B17C19000300003 – CIG: 92137692B6 -

Operatori economici che hanno manifestato interesse

(ID: 0001) CASINELLI GIULIANO SRL
(ID: 0002) ROMEO PURI IMPIANTI
(ID: 0003) Zis di Paolo Schiavano
(ID: 0004) SANTISE COSTRUZIONI SRL
(ID: 0005) impiglia luigi ditta individuale
(ID: 0006) M.I.D.A. SRL
(ID: 0007) MEDITERRANEA SRL
(ID: 0008) SANSONE S.R.L.
(ID: 0009) ECOVERDE S.R.L.
(ID: 0010) lepsi s.r.l.
(ID: 0011) FI.R.MA. S.R.L.

(ID: 0012) MI.RU. Società Cooperativa
(ID: 0013) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
(ID: 0014) Restauro artistici e monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc
(ID: 0015) ARTEMA SRL
(ID: 0016) BARONI LUCA
(ID: 0017) ARCART SRL
(ID: 0018) OPLONDE Srl - IL LABORATORIO Srl
(ID: 0019) R.O.M.A. CONSORZIO
(ID: 0020) Montefalchi Srl
(ID: 0021) ALESSANDRA MAMONE - Ditta Individuale
(ID: 0022) R.T.I. COSTITUENDO FAESULAE S.R.L. - GIUSEPPE BARTOLI S.R.L. UNIPERSONALE.
(ID: 0023) Taglietti Elio S.r.l.
(ID: 0024) IMPRECAL SRL

(ID: 0025) SOLLAZZINI SRL
(ID: 0026) PROG. RES SRL
(ID: 0027) COGEMA COSTRUZIONI SRL
(ID: 0028) Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile
(ID: 0029) elia restauri srl
(ID: 0030) GIANNONI&SANTONI SNC
(ID: 0031) MARMIROLI SRL
(ID: 0032) LOA COSTRUZIONI SRL
(ID: 0033) Edilrestauri 2n srl - Seres Srl
(ID: 0034) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
(ID: 0035) Salvatore Ronga s.r.l.
(ID: 0036) unicop - iconos
(ID: 0037) FRANCESCA LAZZAROTTI
(ID: 0038) OTTAVI COSTRUZIONI SRL

(ID: 0039) verticale
(ID: 0040) RTI RG COSTRUZIONI S.r.l./CARTUSIA S.r.l.
(ID: 0041) EMME 4 DELL'ING. SALVATORE RICCARDO MESSINA & C. SAS
(ID: 0042) GEOSTRUTTURE RAGGRUPPAMENTO
(ID: 0043) ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.
(ID: 0044) ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL
(ID: 0045) Rti costituendo tra GRUPPO LE MURA SRL & Alchemy di Fortuna Maria e Simone snc
(ID: 0046) Cores4n srl
(ID: 0047) DITTA VOLTOLINI MARIO
(ID: 0048) MARZANO BUILDING s.r.l.
(ID: 0049) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI
(ID: 0050) SESE-DINI
(ID: 0051) C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER L'EDILIZIA S.R.L. (C.S.S. SRL IN FORMA ABBREVIATA)

(ID: 0052) Costituendo RTI tra ICET INDSUTRIE S.p.A. e Civitas Pietra S.r.l.
(ID: 0053) SATIPELL SRL UNIPERSONALE
(ID: 0054) EDILRESTAURI SRL
(ID: 0055) LEONARDO SERVICES srl
(ID: 0056) RTI NASELLO SRL/CASSANITI ANNA
(ID: 0057) Opera Laboratori Fiorentini S.p.A.
(ID: 0058) IMPRESA CELLINI SRL
(ID: 0059) MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata
(ID: 0060) E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI Società Cooperativa a responsabilità limitata
(ID: 0061) RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO (ditta individuale)
(ID: 0062) Cooperativa Archeologia - società cooperativa
(ID: 0063) Costituendo RTI Baiocco srl Unipersonale - Dott.ssa Federica Lombardo
(ID: 0064) Taddei Massimo S.R.L.

(ID: 0065) F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL
(ID: 0066) IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO
(ID: 0067) RTI_RB_Magistri
(ID: 0068) COSTRUIRE SRL

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato 2) al verbale del 06 giugno 2022

L760 - PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 1 C. 2 LETT. B) DELLA L. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DEL TEATRO DEL LICEO MACHIAVELLI CAPPONI PRESSO PALAZZO RINUCCINI FIRENZE II LOTTO – CUP: B17C19000300003 – CIG: 92137692B6 -

Operatori economici sorteggiati ed invitati

E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETÀ COOPERATIVA ARESPONSABILITÀ LIMITATA P.IVA: 00666750542 C.F.: 00666750542 Email: eaco.duemila@tin.it
IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO P.IVA: 04964700480 C.F.: 04964700480 Email: INFO@CENCICOSTRUZIONI.IT
MARMIROLI SRL P.IVA: 02078970353 C.F.: 02078970353 Email: info@marmirolisrl.com
M.I.D.A. SRL P.IVA: 00969620475 C.F.: 00969620475 Email: info@midarestauro.com
S.I.C.E. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. P.IVA: 00339050973 C.F.: 01721430633 Email: info@sicecostruzioni.it
UNICOP SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE P.IVA: 02215840972 C.F.: 02215840972 Email: info@unicop.it
ZIS DI PAOLO SCHIAVANO P.IVA: 03835730759 C.F.: SCHPLA80S21L419V Email: zisugento@libero.it

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.