



**VERBALE DI PROCEDURA APERTA DEL 28 GENNAIO 2022
APPALTO N.: L756**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALESTRA E SPOGLIATOI COMPLESSO SCOLASTICO I.P.S.S.E.O.A. BERNARDO BUONTALENTI A FIRENZE. CUP: B19J20001480005 - CIG: 906039172D.

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 28 (ventotto) del mese di gennaio, alle ore 9:30 in seduta riservata, come stabilito da Atto Dirigenziale n. 871 del 19/03/2020, col quale, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 inizia lo svolgimento delle operazioni di apertura delle buste amministrative.

Premesso che:

- ◆ con determina dirigenziale n. 2772 del 16/12/2021, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati per l'appalto dei lavori di riqualificazione della palestra e degli spogliatoi dell'Istituto Professionale Bernardo Buontalenti in Via De' Brunni n. 6 a Firenze, per un importo a base di gara di € 218.525,95 (di cui € 6.024,02 per oneri di sicurezza e € 5.572,00 per opere in economia) al netto dell'IVA;
 - b) di individuare il contraente mediante ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dal all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), DL 77/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Daniele Brunori;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- ◆ in data 21/12/2021 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
- ◆ hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura, entro il termine perentorio del giorno 11/01/2022 alle ore 14:00 n. 210 operatori economici (Allegato 1);
- ◆ come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, essendo il numero di manifestazioni di interesse pervenute superiore a otto, l'Amministrazione ha proceduto, in data 12/01/2022, all'individuazione dei n. 8 operatori economici da invitare tramite sorteggio svolto attraverso la piattaforma Start;
- ◆ con nota pec prot. n. 1401 in data 12/01/2022, inviata tramite la piattaforma Start, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara i n. 8 operatori economici estratti (Allegato 2);
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16:00 del giorno 27/01/2022,

i seguenti n. 4 operatori economici:

Nr	DENOMINAZIONE
1	COGEMA COSTRUZIONI SRL
2	ECOVERDE SRL
3	E.CO.RES. SRL
4	GIULIANO SRL

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Del concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 ed allegato altresì attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto;
- la certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 in corso di validità.
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa cooptata ai sensi dell'art. 92 comma 5 del DPR207/2010, nonché la dichiarazione dell'impresa cooptata;
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del contributo pari ad € 20,00;
- il PassOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;
- il documento PATTO DI INTEGRITA' debitamente compilato e firmato.

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati e alla verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

1. Il concorrente **COGEMA COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Roma (Rm), 00192 Via degli Scipioni 295, C.F.e P.I. 05482241006 , presenta domanda in qualità di impresa singola. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG1 IV°bis, OS28 I° e OS30 I° e dichiara di voler ricorrere al subappalto, nel limite del 50%. Dichiara di essere una piccola e media impresa ed allega certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e 14001. Allega ricevuta dell'avvenuto pagamento a favore di ANAC del contributo di € 20,00, ed il documento Patto di Integrità debitamente compilato e firmato. Dichiara inoltre di non essere soggetto alla disciplina della legge 68/99 in quanto ha un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che il concorrente ha compilato ed inserito sulla piattaforma START il DGUE non conforme a quello da noi inserito tra i modelli di gara e pertanto mancante di alcune dichiarazioni relative alla parte III° lettera D) punti 8 – 9- 10 e 11

del DGUE, situazioni che rilevano motivo di esclusione, tra cui la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL. **Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, dispone quindi di inviare apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione e verifica della documentazione.**

2. Il concorrente **ECOVERDE S.R.L.**, con sede legale in Lecce (Le), 73100 Via G. Oberdan n,96 96, C.F. e P.I. 01404740753, presenta domanda in qualità di impresa singola. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG1 III°bis e OG11 I° e dichiara di voler ricorrere al subappalto delle seguenti categorie: cat. OS6 al 100% ed OS28 ed OS30 ,nei limiti previsti dal disciplinare di gara. Dichiara di essere una piccola e media impresa ed allega certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001. Allega ricevuta dell'avvenuto pagamento a favore di ANAC del contributo di € 20,00, ed il documento Patto di Integrità debitamente compilato e firmato. Dichiara inoltre di non essere soggetto alla disciplina della legge 68/99 in quanto ha un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità. Risulta prodotta documentazione conforme.

3. Il concorrente **E.CO.RES. S.R.L.**, con sede legale in Afragola (Na), 80021 Via Benedetto Croce 43, C.F. e P.I. 04804621219, presenta domanda in qualità di impresa singola. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG1 V°, OS6II°,OS28 II° e OS30 II° e dichiara di voler ricorrere al subappalto per tutte le categorie nel limite di legge. Dichiara di essere una piccola e media impresa ed allega certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e 14001. Allega ricevuta dell'avvenuto pagamento a favore di ANAC del contributo di € 20,00, ed il documento Patto di Integrità debitamente compilato e firmato. Dichiara inoltre di non essere soggetto alla disciplina della legge 68/99 in quanto ha un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che il concorrente ha compilato ed inserito sulla piattaforma START il DGUE non conforme a quello da noi inserito tra i modelli di gara e pertanto mancante di alcune dichiarazioni relative alla parte III° lettera D) punti 8 – 9- 10 e 11 del DGUE, situazioni che rilevano motivo di esclusione, tra cui la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL. **Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, dispone quindi di inviare apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione e verifica della documentazione.**

4. Il concorrente **GIULIANO SRL**, con sede legale in Frattamaggiore (Na), 80027 Via Limitone 13, C.F.e P.I. 06220891219 , presenta domanda in qualità di impresa singola. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA, in corso di validità, nelle categorie OG1 III°, OG11 III°bis E OS28 II° e dichiara di voler ricorrere al subappalto della categoria OG1 al 50% e OS6 al 100%. Si ricorda che,come previsto dal disciplinare, ai sensi dell'art.105 comma 1 del D.Lgs 50/2016 “non potrà essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria principale”. Dichiara di essere una piccola e media impresa ed allega certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 e 14001. Allega ricevuta dell'avvenuto pagamento a favore di ANAC del contributo di € 20,00 ed il documento Patto di Integrità debitamente compilato e firmato; dichiara inoltre di non essere soggetto alla disciplina della legge 68/99 in quanto ha un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che il concorrente ha dichiarato NO, alla domanda parte III° lettera D) punto 8 del DGUE inserito sulla piattaforma START: *“L'operatore economico accetta le clausole contenute nel protocollo di intesa con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL di Firenze in materia di appalti pubblici, concessioni di lavori, forniture e servizi approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 48 del 30 maggio 2018?”*. **Il Presidente, in applicazione del comma 9**

dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, dispone quindi di inviare apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione e verifica della documentazione.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti terminano alle ore 11:15 e riprenderanno dopo il termine per la presentazione delle integrazioni richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate e n. 2 allegati, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Otello Cini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato n. 1 al verbale del 28/01/2022

ID	Denominazione
001	TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L.
0002	NOVATECH S.R.L.
0003	EFFEDI APPALTI SRLS
0004	EDILGREEN COSTRUZIONI srl
0005	DEA SRL
0006	DAF SRL
0007	BAR.TE.CO. Srl Unipersonale
0008	Laterizi società cooperativa
0009	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
0010	ARCHES RESTAURI S.R.L.
0011	PI-SA S.r.l.
0012	Sa.ci srl
0013	Imprefond srl
0014	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA
0015	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO
0016	DISAL IMPIANTI
0017	NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.
0018	TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO
0019	Toscana Tecniche Nuove srl
0020	CASTAF S.R.L.
0021	Al.Fer.Serramenti Srl
0022	ROMEO PURI IMPIANTI
0023	EDIS Impresa edile di Muca Arben
0024	Imprecos srl
0025	M.V.Resilienti srl
0026	D.P. Costruzioni s.r.l.
0027	RICICOMP SRL
0028	THERMOS HABITAT SRL
0029	ARTIM Società Consortile Cooperativa
0030	H.C. s.r.l.
0031	MATERA AGN SRL
0032	Fiorentina Costruzioni S.r.l.
0033	futura costruzioni srl
0034	D'alessandro Costruzioni srl
0035	ASSIA APPALTI SRL
0036	ALFRA VETRI S.R.L.
0037	SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI
0038	Italiana Appalti s.r.l.
0039	DI.GI.ALL. S.R.L.
0040	E.C.M. SRL
0041	BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL
0042	CEAR SOC. COOP. CONS
0043	+04420960611

ID	Denominazione
0044	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO
0045	CO.GE.CA. DI Calafato Giuseppe
0046	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO s.r.l.
0047	IGEA COSTRUZIONI SRL
0048	P.N.P. COSTRUZIONI
0049	Costruzioni Generali S.r.l.
0050	TECNOIMPIANTI S.A.S DI RAGNO ANDREA E C.
0051	SOLLAZZINI SRL
0052	M.A.B. ENGINEERING S.R.L.S
0053	OPLONDE SRL
0054	FAESULAE S.R.L.
0055	MICROMEGA MULTISERVICES SAS
0056	CO.EDIL SRL
0057	WIP - WORK IN PROGRESS S.R.L.
0058	NAOS SAS
0059	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
0060	MARTINO COSTRUZIONI SPA
0061	COGEMA COSTRUZIONI SRL
0062	SUD IMPIANTI SOC. COOP.
0063	R.C.R. RESTAURI SRL
0064	COMAFE Srl
0065	Ganosis srl
0066	PROGECO SRL
0067	M.S.C. GENERALI SRL
0068	EDILTEC SRL
0069	DUEMME S.R.L.
0070	EDIL SERVICE S.R.L.S.
0071	SABI SAS DI CUCCURULLO SABATO & C. SAS
0072	STP TECHNOLOGY srls
0073	TMC TECHNOLOGY SRL
0074	GLC Appalti S.R.L.
0075	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE
0076	Cvc Srl
0077	CESI SRL
0078	Co.Ge.Ben. Srls
0079	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL
0080	SANTISE COSTRUZIONI SRL
0081	gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.
0082	TAMBURRINO COSTRUZIONI SRL
0083	GIPI S.R.L.
0084	M.N. SERVICE S.R.L.
0085	FALCONE GIUSEPPE
0086	GRUPPO ITQ S.R.L.
0087	EFFETTO IMPIANTI S.R.L.S
0088	B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI

ID	Denominazione
0089	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC
0090	ECO BEL. FER. S.R.L.
0091	TUTINO GROUP S.R.L.
0092	N.A.N. COSTRUZIONI SRL
0093	G. EMMA COSTRUZIONI S.R.L.
0094	CACEDI SRL
0095	Eledil Srl
0096	GECO S.r.l.
0097	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO
0098	sitec s.r.l.s.
0099	R.B. S.r.l. Società Unipersonale
0100	IRECO SRL
0101	ECOVERDE S.R.L.
0102	LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.
0103	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL
0104	giuliano srl
0105	GIEMME S.R.L.
0106	H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE SRL
0107	FIOREDIL GROUP SRL
0108	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL
0109	ESSEZETA SRL
0110	CANTIERI SRL
0111	E.G. Costruzioni s.r.l.
0112	L'IDEA SRL
0113	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
0114	Montefalchi Srl
0115	ELETTRICA 3B S.R.L.
0116	Draniso Srl
0117	TEAGNO S.R.L.
0118	FRANZESE SRL
0119	Edil G. Appalti Srl
0120	D.G APPALTI & COSTRUZIONI srls
0121	GB Costruzioni
0122	ATI COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL - DI EMME IMPIANTI SRL
0123	TOSCA SRL
0124	FEBRY SRL COSTRUZIONI GENERALI
0125	ACME SRL
0126	INGECO SRL
0127	TEKNA EDILIZIA SRL
0128	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.
0129	ELECTRA SRL
0130	Cifarelli Francesco Paolo
0131	LEONARDO SERVICES srl
0132	PETROCCA CARMINE - IMPRESA INDIVIDUALE
0133	edilcema srl

ID	Denominazione
0134	ELECTRA 2000 SRL
0135	EFFE 5 COSTRUZIONI SRL
0136	CONS. EDIL SRL
0137	Iamanna costruzioni srl
0138	GRUPPO SIM TEL SRL
0139	ATI ESTIA / UNYON
0140	Bianco Costruzioni srl
0141	ITAL IMPIANTI SRL
0142	COSTRUZIONI MEO SRL
0143	ELETT.R.A. S.R.L.
0144	EDIL CO.MA.R. S.R.L
0145	CO.GE.PRO S.A.S. di Prodon Claudio & C.
0146	S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese
0147	DE.PA RESTAURI S.R.L.
0148	OPA SRL
0149	BRACCINI E CARDINI SRL
0150	G.& B. INFRASTRUTTURE SRL
0151	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
0152	IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO
0153	E.CO.RES. S.R.L.
0154	reflex srlcr
0155	TEC SRL
0156	TG COSTRUZIONI SRL
0157	BCM S.R.L.
0158	società a responsabilità limitata
0159	REF DI ANTONIO TURTORA E C. SAS
0160	CM IMPIANTI SRL
0161	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.
0162	gieffe costruzioni srl
0163	ADV ASSOCIATI S.R.L.
0164	DE ROSA IMPIANTI SRL
0165	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL
0166	CADEL SCARL
0167	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL
0168	ITALBUILD S.r.l.
0169	IMPRESA EDILE MORRA LUIGI
0170	D.G.S. Costruzioni generali S.r.l.s.
0171	Sielteco Srl
0172	CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L.
0173	LE.CO.GEN. S.R.L.
0174	La Ristruttura Srl
0175	Costruzioni Generali Paoletti Srl
0176	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.
0177	C.R.F. Costruzioni S.r.l.
0178	INDOVINO SRL

ID	Denominazione
0179	PANZA-FIORINI IMPIANTI
0180	s.t.i.a. studio tecnico di ingegneria applicata srl
0181	M.E.CO.IN. S.R.L.
0182	BARONI LUCA
0183	Giesse impianti Srl
0184	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.
0185	BCE SCARL
0186	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI - INDIVIDUALE
0187	iandolo srls
0188	NOVA QUADRI S.R.L
0189	SO.GE.PAV. S.R.L.
0190	IMPRESUD S.R.L.
0191	SAM COSTRUZIONI SRL
0192	NU.PA.APPALTI
0193	Building & Design 2008 srl
0194	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
0195	Socap srl
0196	CO.GI.PA.SRL
0197	CRIMAR DI AULETTA GUIDO
0198	C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER L'EDILIZIA S.R.L. (C.S.S. SRL IN FORMA ABBREVIATA)
0199	EDIL GROAN S.R.L.
0200	BARONE COSTRUZIONI s.r.l.
0201	A.T.P.
0202	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI Società Cooperativa aresponsabilità limitata
0203	LETTIERI COSTRUZIONI S.R.L.S.
0204	serveco srl
0205	Alpas Service di Porretta Gesualdo
0206	Società E.CO SRL
0207	COSTRUIRE S.R.L.
0208	CITEP Soc. Coop.
0209	G. A. Impianti Tecnologici srl
0210	D'ATTOLICO DONATO & C. SRL

Allegato n. 2 al verbale del 28/01/2022

1. COGEMA COSTRUZIONI SRL
2. CO.GE.PRO S.A.S. di Prodon Claudio & C.
3. DUEMME S.R.L.
4. E.CO.RES. S.R.L.
5. ECOVERDE S.R.L.
6. Giuliano srl
7. INDOVINO SRL
8. OPA SRL